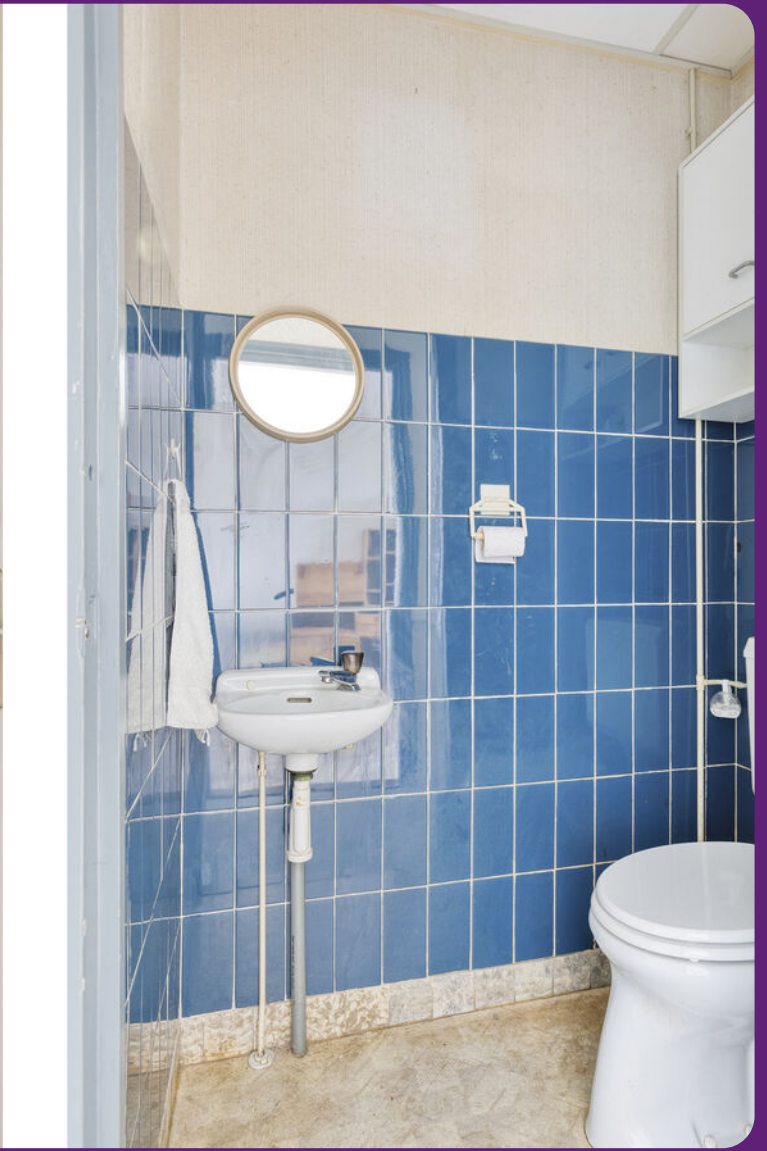




Vraagprijs € 375.000 k.k.

Rijsweerdsweg 52

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Rijsweerdsweg in de geliefde Zandweerd staat deze karakteristieke tussenwoning uit 1916. Een huis met een sfeervolle uitstraling, verrassend veel ruimte en volop authentieke details. De voorgevel springt direct in het oog. Fraai siermetselwerk, hanenkammen boven de kozijnen, lichte sluitstenen en een decoratief afgewerkte daklijst geven de woning een statig gezicht. Binnen zorgen hoge plafonds en hoge ramen voor een fijne lichtinval. De woning dient te worden gemoderniseerd en biedt jou daarmee alle ruimte om hier een eigentijds thuis van te maken, helemaal passend bij jouw woonwensen. Met een ruim woonoppervlak, drie slaapkamers en een uitbouw aan de achterzijde zijn er volop mogelijkheden.

Kenmerken woning



Wonen
101 m²



Perceel
108 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1916



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
3

Souterrain: Onder de gehele woning bevindt zich een buitengewoon ruim souterrain van maar liefst circa 49 m². Een waardevolle aanvulling op de beschikbare ruimte in huis. Richt hier bijvoorbeeld jouw hobbyruimte in of gebruik het souterrain voor het opbergen van spullen die je graag binnen handbereik houdt.

Begane grond: Via de entree stap je binnen in deze karakteristieke woning. De ruime woonkamer heeft hoge plafonds en hoge ramen, waardoor het daglicht prettig naar binnen valt en de ruimte extra royaal aanvoelt. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De keuken is apart gelegen en biedt een praktische plek om uitgebreid te koken. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Deze extra ruimte is verrassend veelzijdig en bijvoorbeeld ideaal als rustige thuiswerkplek of als fijne speelkamer voor de kinderen.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers. Hierdoor is er naast een fijne hoofdslaapkamer ook ruimte voor bijvoorbeeld een kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafelkast.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige barbecue tijdens de zomermaanden. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra.































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

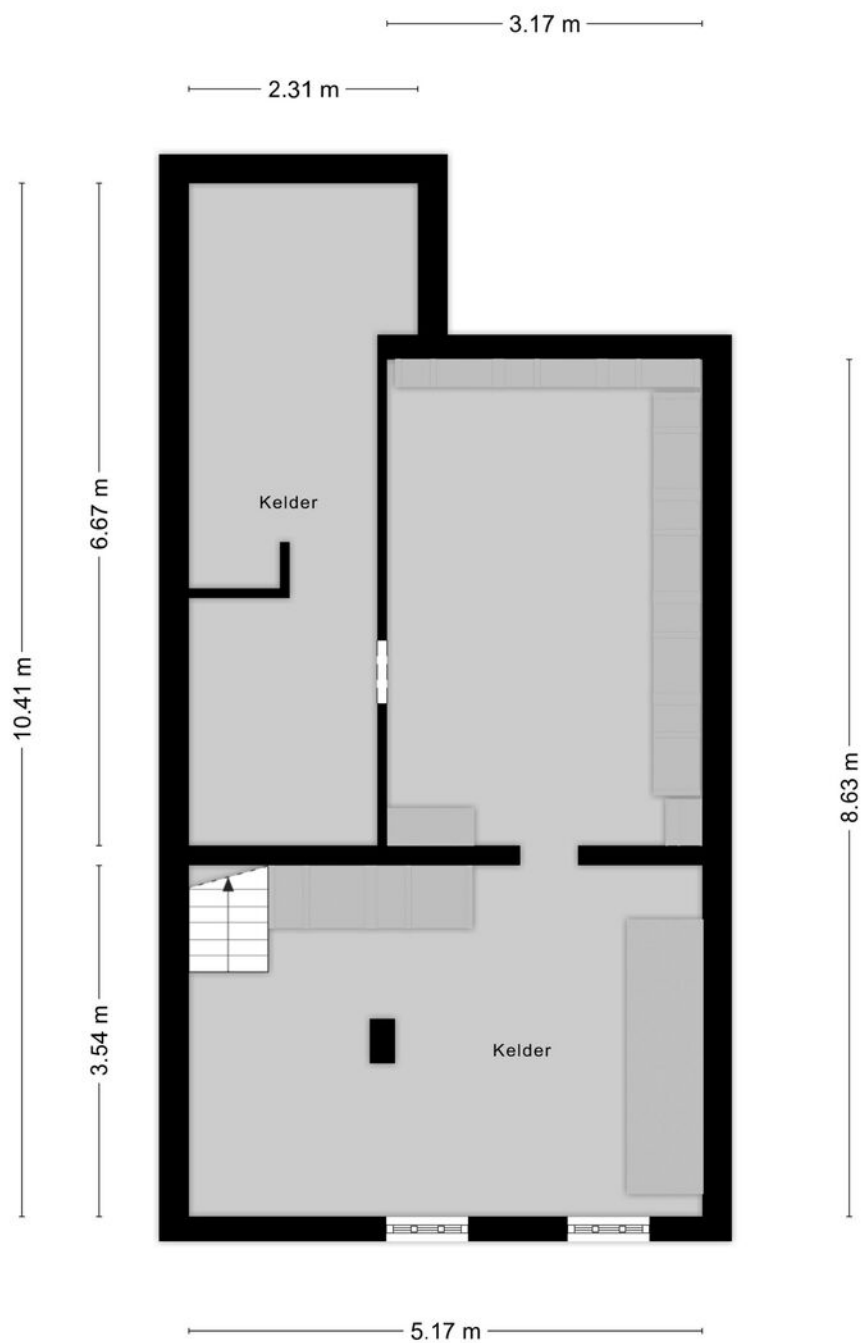
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl