

TE KOOP



Acaciastraat 29, Brunssum

Vraagprijs € 275.000 k.k.

DT Makelaardij
Rumpenerstraat 4 a
6443 CD Brunssum

045- 528 54 33
www.dtmakelaardij.nl
info@dtmakelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Inhoud
350 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Op een populaire en kindvriendelijke woonlocatie in Brunssum ligt deze recentelijk gerenoveerde energiezuinige hoekwoning. Het woonhuis heeft een L-vormige woonkamer en een semi-open keuken in de aanbouw. De verdieping heeft drie slaapkamers en een moderne badkamer. De bergzolder is vanaf een slaapkamer toegankelijk. Er is een provisiekelder en in de aan te leggen achtertuin staat een grote stenen buitenberging.

Souterrain:

De woning is voorzien van een provisiekelder met een stahoogte van 1.85m

Begane grond:

Via de voordeur wordt de hal van de woning bereikt met de moderne meterkast, de trapopgang, de toegang tot de kelder en het moderne gedeeltelijk betegelde toilet met zwevend closet en fonteintje.

In de L-vormige woonkamer (6.38 x 5.55/3.60m) ligt een pvc vloer die doorloopt naar de keuken en gang. De muren zijn strak gestukt en de grote raampartij voor en de deur en het raam achter zorgen voor een aangename lichte ruimte.

In de semi-open keuken (4.21 x 2.73m) staat een rechte keukenopstelling voorzien van combi oven, koelkast, 4 pits gaskookplaat, wasemkap en voldoende kastruimte. Naast de keuken zijn de aansluitingen gemaakt voor de wasmachine. Ook de keuken heeft een deur richting de achtertuin. Hier ligt een ruim terras met een pad langs de woning en een poort naar de voorzijde.

De achtertuin kan naar eigen inzicht worden aangelegd. In de grote stenen buitenberging (7.18 x 2.36m) is veel opslagruimte voor fietsen, een werkbank of tuinmateriaal



**Eerste verdieping:**

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, allen voorzien van laminaat vloerafwerking: 1 (3.69 x 3.74/2.94m), 2 (2.69 x 3.74m) en 3 (2.68 x 2.69m). Slaapkamer 3 is voorzien van een muurkast en vanaf slaapkamer 2 is er een vlizotrap naar de zolder. De moderne badkamer (1.83 x 1.03m) is volledig betegeld en bevat een douchecabine en een vaste wastafel. Ook is er een vaste inbouwkast toegankelijk vanaf de overloop.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en deze zolder is prima geschikt als opslagruimte met de opstelplaats van de cv ketel.

Bijzonderheden:

Het woonhuis is volledig voorzien van houten kozijnen met HR beglazing.

De spouwmuren zijn na-geïsoleerd

De HR CV ketel (2026) is in eigendom.

Het dak van de woning is van binnenuit na-geïsoleerd.

Woning is rustig gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk.

Voorzieningen zoals uitvalswegen, winkels en scholen liggen in de nabijheid van de woning.

Mooie instap klare energiezuinige starterswoning voor jaren woonplezier!

















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Acaciastraat 29

Kadastrale kaart

Uw referentie: WB 6445XN 53



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

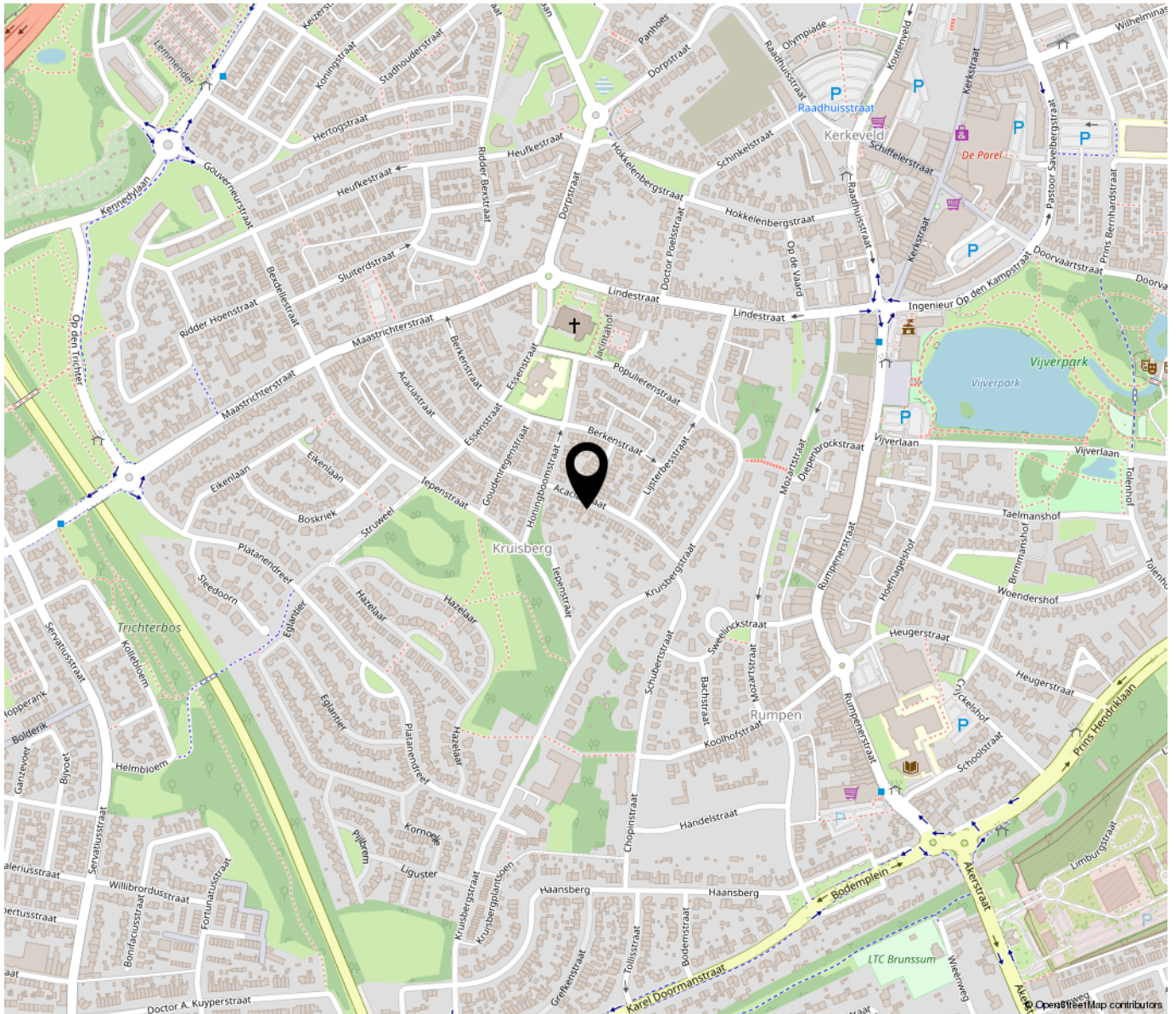
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Brunssum
Sectie	B
Perceel	4767

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



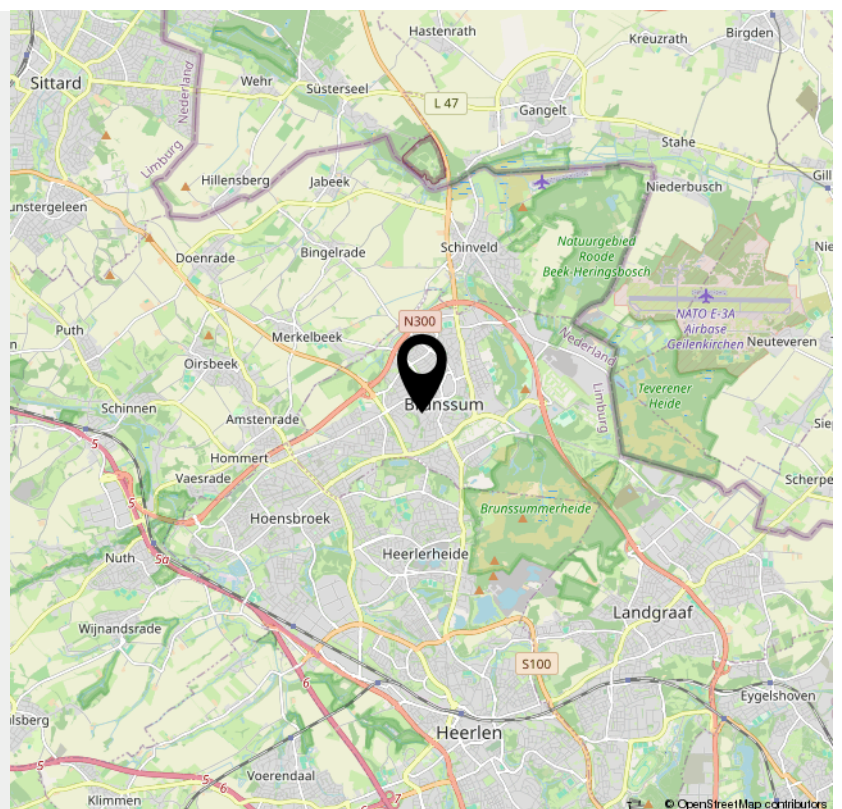


**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM

ALLE VOORZIENINGEN IN DE NABIJHEID

RUSTIG GELEGEN EN KINDVRIENDELIJKE
WOONWIJK



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DT Makelaardij
Rumpenerstraat 4 a
6443 CD Brunssum

045- 528 54 33
www.dtmakelaardij.nl
info@dtmakelaardij.nl

