



Meester van Rennesweg 1 A, 6871 GG Renkum

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Op een geliefde en sfeervolle locatie gelegen, verzorgd HELFT VAN EEN DUBBEL woonhuis met GARAGE, extra inpandige werk-/speelruimte, een royale voortuin, ruime oprit voor meerdere auto's en een fijne, bestraatte achtertuin met overkapping. Een heerlijk gezinshuis met volop ruimte en verrassend veel aandacht voor energiezuinig wonen!

Met energielabel B en een uitgebreid pakket aan energiebesparende voorzieningen is deze woning uitstekend voorbereid op de toekomst. Zo beschikt de woning onder andere over 20 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, vloerisolatie, dakisolatie en kunststof kozijnen met HR-glas. Het raam van de woonkamer is aan de voorzijde voorzien van HR++ glas.

Begane grond:

Entree, hal, bordestrap voorzien van vloerverwarming, modern toilet met fontein en vloerverwarming, provisiekelder en uitgebreide meterkast. De verzorgde tuingerichte en sfeervolle woonkamer is voorzien van een erker, vloerverwarming, open haard en geeft aan de achterzijde direct toegang tot de serre/veranda.

De dichte keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, 4-in-1-kraan en vaatwasser. Vanuit de keuken is de extra werk-/speelkamer bereikbaar. Een ideale ruimte voor thuiswerken, spelen of als hobbykamer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk circa 12, 11 en 7,7 m². De ouderslaapkamer beschikt een infraroodpaneel en openslaande deuren naar het balkon. De badkamer is uitgerust met een vaste wastafel, douchecabine en 2e toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Tweede verdieping:

Overloop met de cv-opstelling, warmtepomp, twee dakramen en toegang tot een praktische berg-/zolderkamer. Een extra ruimte voor opslag, hobby of andere doeleinden of wellicht een extra logeer-/slaapkamer

De belangrijkste voorzieningen op een rij:

Energielabel B

20 zonnepanelen: 12 x 360 Wp en 8 x 420 Wp

Hybride warmtepomp

Vloerisolatie aangebracht in 2023, uitgevoerd met schuimbeton

Geïsoleerd pannendak, waarbij het pannendak circa 5 jaar oud is

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas

Begane grond aan de voorzijde voorzien van HR++ glas

Intergas cv-installatie (2017/2018)

Infraroodpaneel in de ouderslaapkamer (2021)

Grotendeels voorzien van screens

Begane grond en eerste verdieping geheel voorzien van spachtelputz

Overkapping geplaatst in 2023

Dankzij deze combinatie van maatregelen is niet alleen het wooncomfort verbeterd, maar wordt ook bewust omgegaan met het energieverbruik. Een aantrekkelijk pluspunt voor wie comfortabel én toekomstgericht wil wonen!

Fijne ligging:

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Renkum, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, een huisartsenpraktijk en apotheek zijn dichtbij gelegen. Ook voor sport en ontspanning is er volop keuze: tennisbanen, zwembad, korfbalvelden en diverse prachtige wandel- en fietsroutes bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen A50 en A12 zijn respectievelijk binnen circa 5 en 10 autominuten bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.

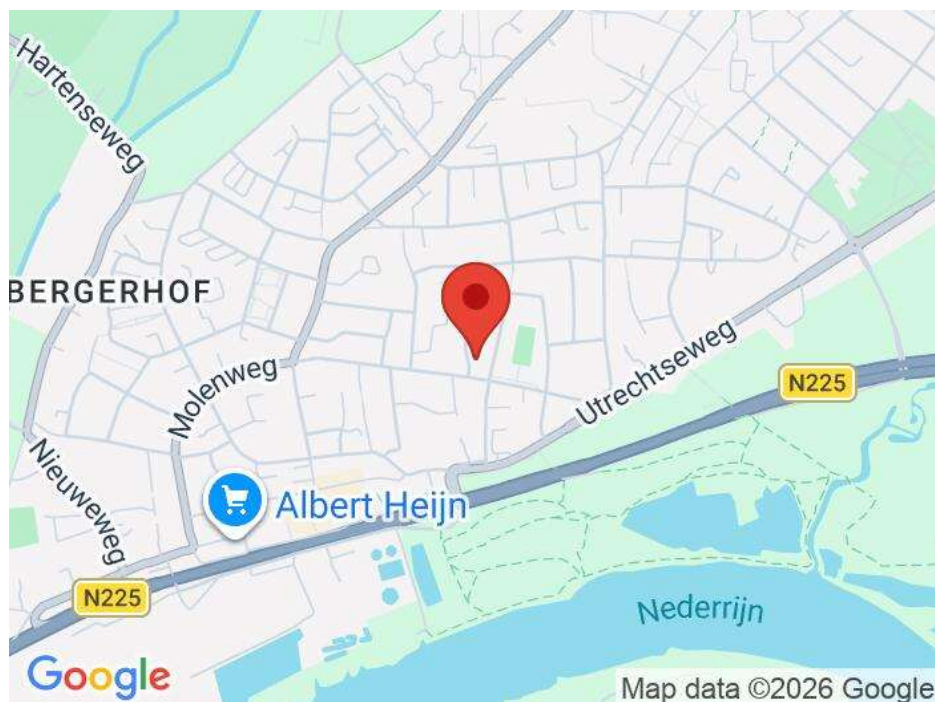
Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 496 m ³
Perceel oppervlakte	: 230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 26 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats 15 m ² (550 bij 280 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Infrarood verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Meester van Rennesweg 1 A
6871 GG RENKUM























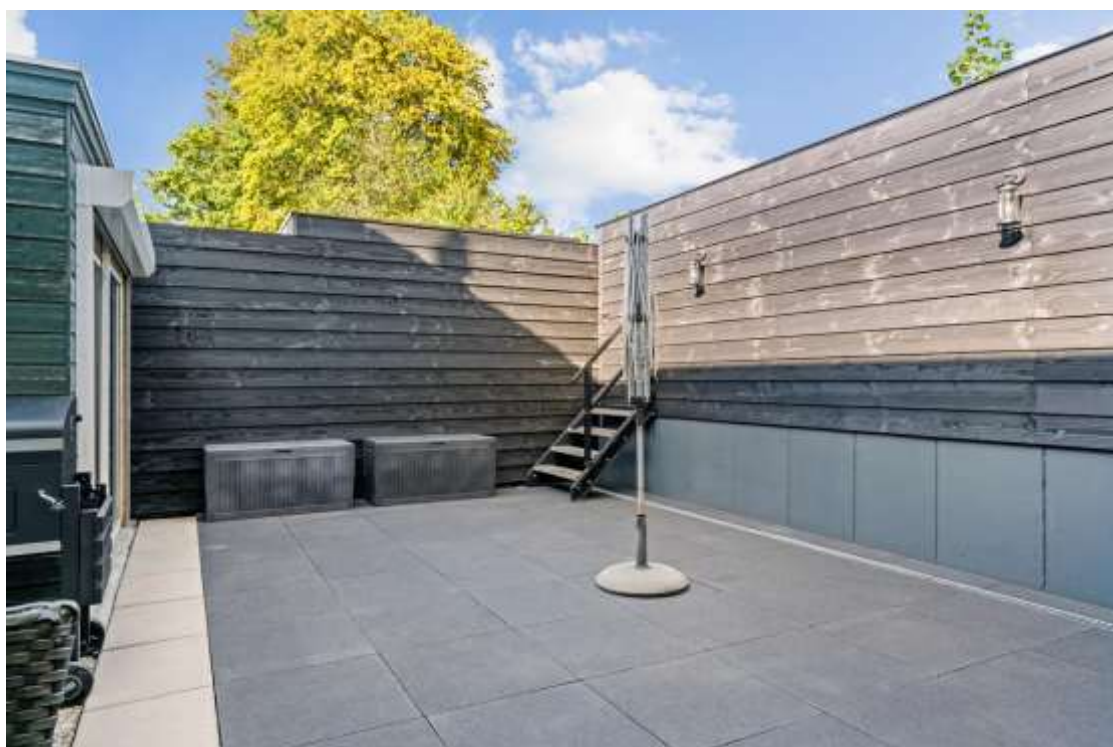


















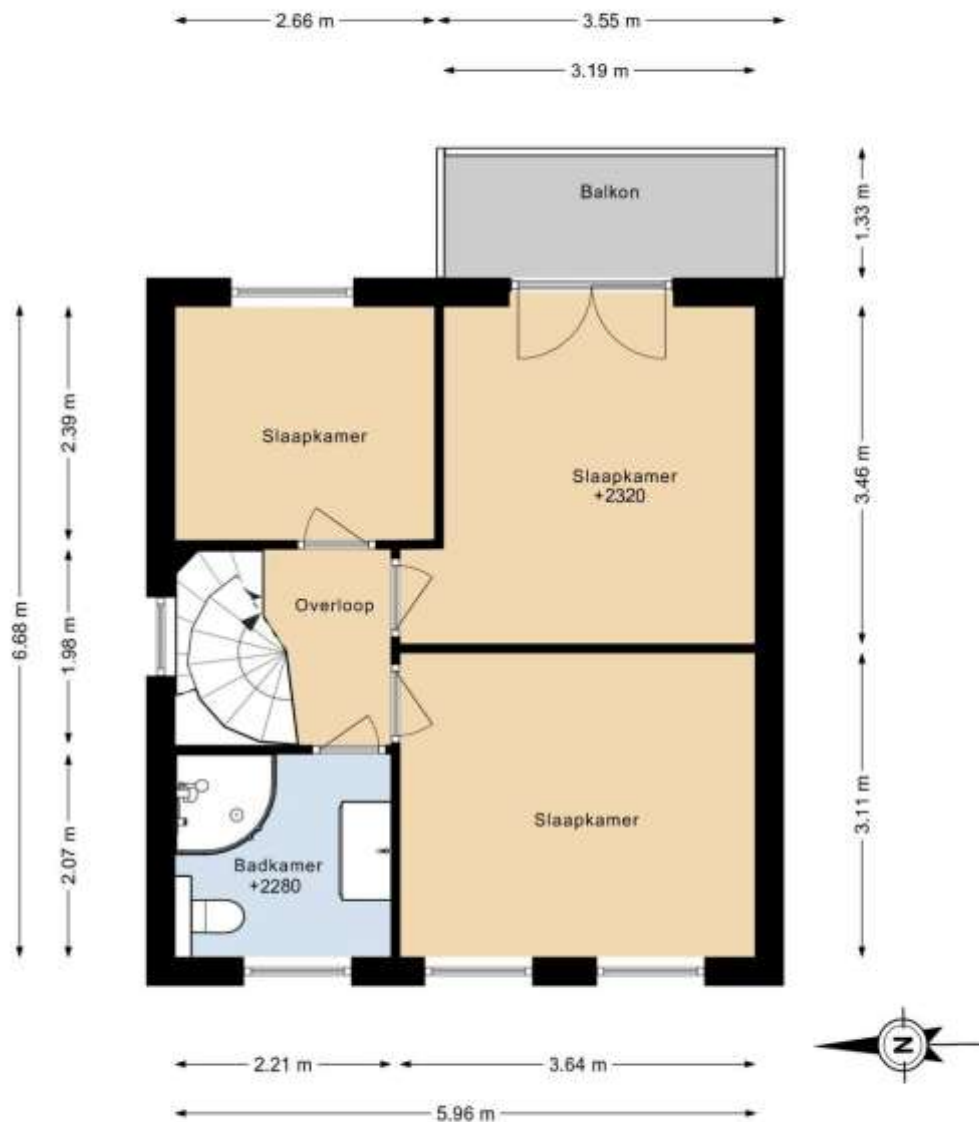
MEESTER VAN RENNESWEG 1A
SITUATIE



MEESTER VAN RENNESWEG 1A
BEGANE GROND



MEESTER VAN RENNESWEG 1A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZUN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

