

Te koop Amsterdam

Jacob van Lennepstraat 225

€ 425.000

 52 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
(020) 626 53 61
Objectcode: 8 9 8 2 0



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 9
Kenmerken	10
Bijlages	
Eigendomsinformatie berging	13 t/m 14
Eigendomsinformatie woning	16 t/m 17
Erfpachtdetail berging	19 t/m 20
Erfpachtdetail woning	22 t/m 23
Kadastrale kaart	25
WOZ-Waardeloket - Jacob van Lennepstraat 225, Amsterdam	27 t/m 28
Offerte DMIOP Laan 35 2025	30 t/m 35
Notulen 15-07-2026	37 t/m 42
Makelaar	42
Meer weten?	43
Over de Alliantie	44
Vorrangsregeling	45
Verkoopvoorwaarden	46 t/m 48

Beschrijving

Ruim en licht tweekamerappartement met een buitenruimte over de gehele breedte, gelegen op een geliefde locatie in de Jacob van Lennepbuurt. Dit verzorgde appartement beschikt over een praktische indeling met een goed bemeten slaapkamer, een comfortabele woonkamer op de hoek waardoor er veel daglicht is en een heerlijke buitenruimte. De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en combineert rust met het levendige karakter van Amsterdam Oud-West. Dankzij de functionele indeling, de prettige lichtinval en de fijne tuin vormt dit appartement een uitstekende basis voor comfortabel wonen op een centrale locatie.

De woning is gelegen op erfpacht, waarvan de erfpacht is afgekocht tot 15 oktober 2040. De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheer door de Alliantie VvE Diensten.

Omgeving en bereikbaarheid:

De woning is gelegen om de hoek van het Nicolaas Beetsplantsoen, een rustige en groene locatie midden in de populaire Jacob van Lennepbuurt in Amsterdam Oud-West. Deze buurt staat bekend om haar karakteristieke straten, sfeervolle pleinen en uitgebreide aanbod aan voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere de Kinkerstraat, Bilderdijkstraat en Elandsgracht binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bevindt "De Hallen" zich op loopafstand, met een gevarieerd aanbod aan horeca, een bioscoop, bibliotheek en diverse speciaalzaken. Ook op culinair gebied is de omgeving rijk vertegenwoordigd, met tal van cafés, restaurants en koffiebars in de directe nabijheid. Voor ontspanning liggen het Vondelpark, het Rembrandtpark en de grachten van de Jordaan op korte afstand. Het bruisende Leidseplein en de Negen Straatjes zijn eveneens eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen, waaronder lijnen 3, 7, 13, 17 en 19, zorgen voor een snelle verbinding met onder meer Amsterdam Centraal, Station Lelylaan en Station Amsterdam Zuid. Met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Via het gezamenlijke trappenhuis wordt het appartement bereikt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. De woonkamer bevindt zich op de hoek van de woning en biedt dankzij de vele raampartijen een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De keuken aan de voorzijde biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten en geeft toegang tot het balkon die over de gehele breedte van de woning loopt. Het appartement beschikt over een goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer. De badkamer is centraal in de woning gesitueerd en praktisch ingericht. Daarnaast is er een separaat toilet, wat bijdraagt aan het wooncomfort. In het souterrain van het complex is een individuele ruime (fietsen) berging.

Bijzonderheden:

Beschrijving

- Bouwjaar 1989;
- Woonoppervlakte circa 52 m² (meetrapport aanwezig);
- Erfpacht, canon afgekocht tot en met 15 oktober 2040;
- Energielabel C;
- Vaste projectnotaris, Schut van Os Notarissen in Amsterdam;
- Actieve Vereniging van Eigenaars, welke professioneel beheerd wordt door de Alliantie VvE Diensten;
- Servicekosten van € 169,10 per maand voor de woning en € 12,00 per maand voor de berging.

Wat u verder moet weten:

- Verkoper verkoopt de woning voor eigen gebruik (of gebruik door eerstegraads familielid), welke persoon daar zijn/haar hoofdverblijf gaat hebben;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding (niet verhuren noch verkopen gedurende een periode van 02 jaar);
- Het betreft een voormalige huurwoning van de Alliantie;
- Niet bewoning-, asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- Verkoper verkoopt niet aan een belegger of koper met meer onroerend goed op zijn naam;
- Oplevering per direct.

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij een inschrijving geldig, voor deze woning geldt een uiterste inschrijfdatum van dinsdag 13 oktober voor 12.00 uur.

Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates op dealliantie.nl/ik-zoek geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs. Let op; voorrang betekent dat we met u als eerste in gesprek zullen gaan. We verkopen de woning niet onder de getaxeerde marktwaarde, en deze kan hoger zijn dan de

Beschrijving

vraagprijs.

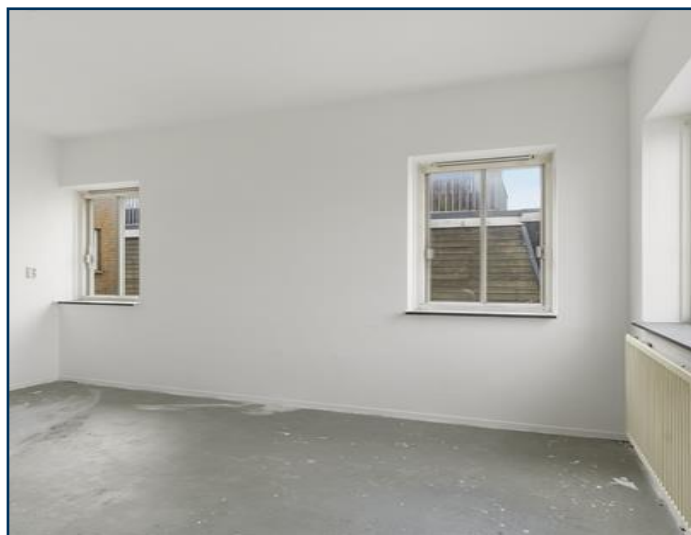
Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Kijk op de-alliantie.nl/ik-zoek/voorrang-huurders. — en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

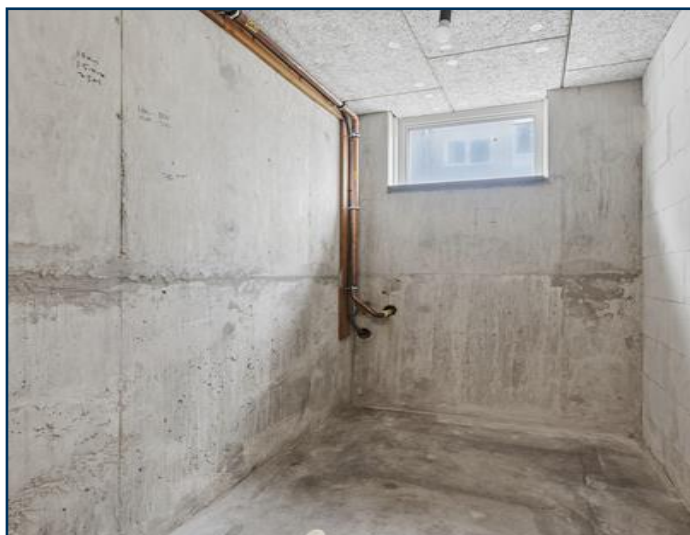
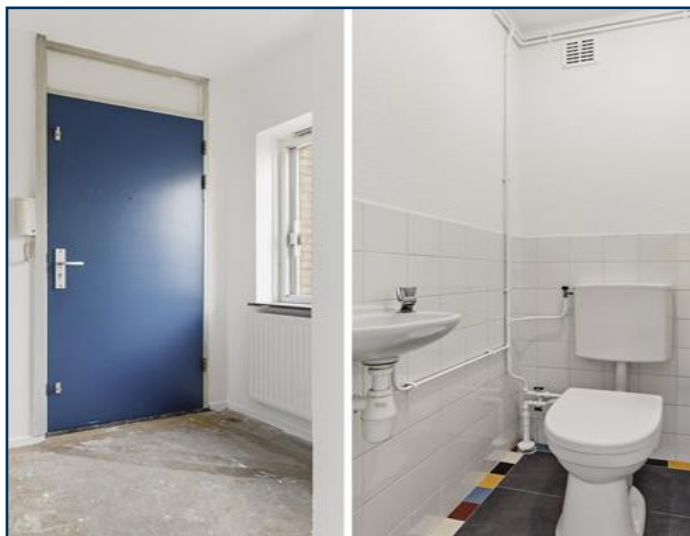
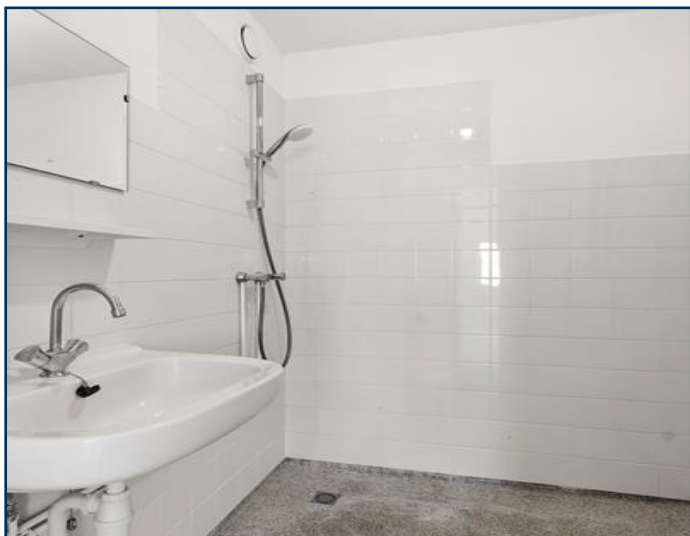
Foto's



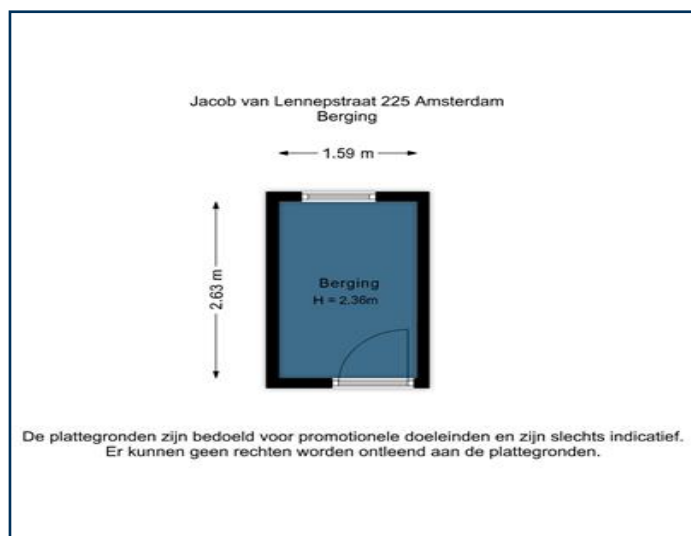
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1989
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	52 m ²
Woninginhoud	166 m ³

Eigendomsbewijs

Eigendomsinformatie berging



BETREFT	
Amsterdam T 6961 A70	
UW REFERENTIE	
Amsterdam	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
08-09-2026 - 12:55	S11252509228
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-09-2026 - 14:59	07-09-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam T 6961 A70
	Kadastrale objectidentificatie: 011570696110070
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Jacob van Lennepstraat 209 t/m 227 (oneven nummers), Nicolaas Beetsplantsoen 2 t/m 20 (even nummers) en Jacob van Lennepkade 226 t/m 254 (even nummers) te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam T 5941
Splitsingsakte	Hyp4 61403/40
	Ingeschreven op 26-04-2012 om 14:18
Splitsingsakte	Hyp4 61068/129
	Ingeschreven op 30-01-2012 om 12:02

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum in werking	18-01-2024
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88050/143
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 18-01-2024
Ingeschreven op	29-01-2024 om 11:08

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61068/129
	Ingeschreven op 30-01-2012 om 12:02



BETREFT
Amsterdam T 6961 A70

UW REFERENTIE
Amsterdam

GELEVERD OP
08-09-2026 - 12:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11252509228

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
07-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
07-09-2026 - 14:59

BLAD
2 van 2

Aanvullend stuk Hyp4 61403/40

Ingeschreven op 26-04-2012 om 14:18

Is aanvulling op Hyp4 61068/129

Naam gerechtigde Stichting de Alliantie

Adres Jan van der Heijdenstr 36
1221 EJ HILVERSUM

Postadres Postbus 105
1200 AC HILVERSUM

Statutaire zetel HILVERSUM

KvK-nummer 39048769 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 2281/85 Utrecht
Naamswijziging rechtspersoon

Erfpachtcanon Afgekocht tot en met

Einddatum afkoop canon 15-10-2040

Afkomstig uit stuk Hyp4 61068/129

Ingeschreven op 30-01-2012 om 12:02

Aanvullend stuk Hyp4 61403/40

Ingeschreven op 26-04-2012 om 14:18

Is aanvulling op Hyp4 61068/129

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Eigendomsbewijs

Eigendomsinformatie woning



BETREFT	
Amsterdam T 6961 A34	
UW REFERENTIE	

GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-08-2026 - 11:19	S11251333397
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-08-2026 - 14:59	27-08-2026 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam T 6961 A34
	Kadastrale objectidentificatie: 011570696110034
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Jacob van Lennepstraat 225
	1053 JC Amsterdam
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0363010001022607
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Jacob van Lennepstraat 209 t/m 227 (oneven nummers), Nicolaas Beetsplantsoen 2 t/m 20 (even nummers) en Jacob van Lennepkade 226 t/m 254 (even nummers) te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam T 5941
Splitsingsakte	Hyp4 61403/40
Ingeschreven op	26-04-2012 om 14:18
Splitsingsakte	Hyp4 61068/129
Ingeschreven op	30-01-2012 om 12:02

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum in werking	18-01-2024
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88050/143
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 18-01-2024
Ingeschreven op	29-01-2024 om 11:08



BETREFT

Amsterdam T 6961 A34

UW REFERENTIE

GELEVERD OP

28-08-2026 - 11:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11251333397

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-08-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-08-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 61068/129
Ingeschreven op	30-01-2012 om 12:02
Aanvullend stuk	Hyp4 61403/40
Ingeschreven op	26-04-2012 om 14:18
Is aanvulling op	Hyp4 61068/129
Naam gerechtigde	Stichting de Alliantie
Adres	Jan van der Heijdenstr 36 1221 EJ HILVERSUM
Postadres	Postbus 105 1200 AC HILVERSUM
Statutaire zetel	HILVERSUM
KvK-nummer	39048769 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stuk	Hyp4 2281/85 Utrecht Naamswijziging rechtspersoon
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met
Einddatum afkoop canon	15-10-2040
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61068/129
Ingeschreven op	30-01-2012 om 12:02
Aanvullend stuk	Hyp4 61403/40
Ingeschreven op	26-04-2012 om 14:18
Is aanvulling op	Hyp4 61068/129

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Erfpachtkosten

Erfpachtdetail berging

Samenvatting [verberg](#)

Dossiernummer	EW1489/239
Erfpacht uitgegeven	16-10-1988
Plaatselijke aanduiding	Jacob van Lennepstraat 1 ber
Kadastrale aanduiding	ASD16/T/6961/A/70
Aanvraagdatum overstap	Geen

Vastgoed [verberg](#)

Plaatselijke aanduiding	Jacob van Lennepstraat 1 ber
Kadastrale aanduiding	ASD16/T/6961/A/70

Juridisch [verberg](#)

Erfpacht uitgegeven	16-10-1988
Algemene bepaling	AB2000 (voortdurend)
Ingangsdatum	16-10-1988

Bijzondere bepalingen [verberg](#)

Bestemming	Oppervlakte
Wonen - Sociale huurwoning - Berging	0

Financieel [verberg](#)

Huidige periode: 16-10-1988 t/m 15-10-2040

Betalingwijze **AB2000 - afkoop**

Afgekocht **Ja**

Canon ten tijde van afkoop **€ 0,00**

Erfpachtkosten

Erfpachtdetail woning

Samenvatting [verberg](#)

Dossiernummer	EW1489/203
Erfpacht uitgegeven	16-10-1988
Adres	Jacob van Lennepstraat 225
Kadastrale aanduiding	ASD16/T/6961/A/34
Aanvraagdatum overstap	Geen

Vastgoed [verberg](#)

Adres	Jacob van Lennepstraat 225
Kadastrale aanduiding	ASD16/T/6961/A/34

Juridisch [verberg](#)

Erfpacht uitgegeven	16-10-1988
Algemene bepaling	AB2000 (voortdurend)
Ingangsdatum	16-10-1988

Bijzondere bepalingen [verberg](#)

Bestemming	Oppervlakte
Wonen - Sociale huurwoning - Woning	0

Financieel [verberg](#)

Huidige periode: 16-10-1988 t/m 15-10-2040

Betalingwijze **AB2000 - afkoop**

Afgekocht **Ja**

Canon ten tijde van afkoop **€ 1.285,25**

Kadastrale kaart (of uittreksel)

Kadastrale kaart



25

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	T
Perceel	5941

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Overig (onderhoud)

WOZ-Waardeloket - Jacob van Lennepstraat 225, Amsterdam



Adres
Adres Jacob van Lennepstraat 225
Postcode 1053JC
Woonplaats Amsterdam

Kenmerken
Bouwjaar 1989
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 51m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.

WOZ-Waarde

Identificatie 036300432213

Grondoppervlakte om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2025	€ 436.000
01-01-2024	€ 390.000
01-01-2023	€ 363.000
01-01-2022	€ 390.000
01-01-2021	€ 321.000
01-01-2020	€ 298.000
01-01-2019	€ 309.000
01-01-2018	€ 265.000
01-01-2017	€ 253.000
01-01-2016	€ 212.000
01-01-2015	€ 182.500
01-01-2014	€ 162.000

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

VvE Meerjaren Onderhoudsplan

Offerte DMJOP Laan 35 2025



Offerte voor VvE 1198 Parkzicht

Actualisatie bestand (D)MJOP



Opdrachtgever
De Alliantie VvE Diensten
t.a.v. Jan Willem Verbeek

Offertedatum
01-01-2025

Werkadres
Jacob van Lennepkade 226 t/m 254,
Amsterdam
Jacob van Lennepstraat 209 t/m 227, 9379
Amsterdam
Nicolaas Beetsplantsoen 2 t/m 20,
Amsterdam

Offerte geldig tot
01-04-2025

Offertenummer



Welkom bij Laan35

Hier is de offerte voor uw Actualisatie bestaand (D)MJOP

Beste Jan Willem,

U heeft een offerte aangevraagd naar aanleiding van uw interesse in een Actualisatie bestaand (D)MJOP. In deze offerte licht Laan35 toe welke werkzaamheden er zullen worden verricht en wat de kosten van de werkzaamheden zijn.

Met vriendelijke groet,
Frederik van der Schuit



Tip van Frederik Zet uw MJOP om naar een DMJOP

Heeft u nog een regulier MJOP? Laat die dan omzetten in een Duurzaam MJOP! Met een Duurzaam MJOP (DMJOP) krijgt u inzicht in de kosten en mogelijkheden van planmatig onderhoud en verduurzaming, zodat u weet hoe u uw gebouw kunt verduurzamen. Bovendien is het DMJOP vaak subsidiabel voor opdrachtgevers.

[Extra offerte aanvragen](#)



Laan35 B.V.
Computerweg 21
1033 RH Amsterdam

020 7870835
info@laan35.nl
laan35.nl

iban: NL05 TRIO 0198 0083 76
btw: NL854525208B01
kvk: 61870811



De actualisatie van uw (D)MJOP

Met onze actualisatie van uw (D)MJOP heeft u weer betrouwbaar inzicht in het planmatige onderhoud

U wilt actueel en betrouwbaar inzicht in de te verwachten onderhoudskosten. Het werken met een verouderd MJOP of DMJOP kan zorgen voor een onjuist financieel en bouwkundig inzicht in het gebouw. Het actualiseren van een MJOP is daarom van belang. Wij kunnen een bestaand MJOP voor u herzien en actualiseren. Zo heeft u weer actueel inzicht in wat de onderhoudsstaat is, welk onderhoud moet worden uitgevoerd en wat de te verwachten onderhoudskosten zijn.

Een MJOP van Laan35 gaat verder dan een standaard MJOP

Ons MJOP gaat verder dan een standaard MJOP en biedt een uitgebreide visuele inspectie van het gebouw, inclusief foto's van gebreken en uitgebreide tekstuele aanbevelingen voor herstel en renovatie. Met onze ervaren NEN2767-gecertificeerde inspecteurs bent u verzekerd van kwaliteit. Wij bieden snelle levering door heel Nederland en exports uit onze software naar verschillende beheerssoftware.

Inzicht in de bouwkundige staat en onderhoudskosten

Kortom, ons MJOP biedt direct inzicht in zowel de staat van het gebouw als de bijbehorende onderhoudskosten. Wanneer u uw MJOP door ons laat actualiseren, weet u weer wanneer onderhoud nodig is en wat de kosten hiervan zijn.



Prijsopgave

De begrote kosten van onze werkzaamheden

	Excl. btw	Incl.btw
Actualisatie (D)MJOP	€ 1.937,87	€ 2.344,82

Btw: Op de alle werkzaamheden is 21% btw van toepassing.

Betaling: Bij offertebedrag boven €5.000 excl. btw factureren wij 50% bij akkoord offerte en 50% bij oplevering. Onder dit bedrag factureren wij 100% bij oplevering.

Werkzaamheden

- Een visuele inspectie op locatie van alle bouwdelen en installaties;
- Een advies over de uit te voeren onderhouds- en herstelwerkzaamheden op de korte en lange termijn;
- Een overzicht van de kosten van de onderhouds- en herstelwerkzaamheden op de korte en lange termijn;
- Een allesomvattende eindrapportage met duidelijke uitleg;
- Bij een DMJOP worden de kosten van verduurzamingsmaatregelen welke zijn gebaseerd op een Energieadvies geïndexeerd naar het huidige prijspeil (het Energieadvies zelf wordt niet geactualiseerd);
- Eén revisieronde waarin redelijke wijzigingen kunnen worden doorgevoerd (binnen 6 maanden na oplevering).



De toegevoegde waarde van Laan35

Bij ons staan kennis & kunde, inzicht en communicatie centraal

Waarom u voor Laan35 kiest

- U profiteert van aanzienlijke korting ten opzichte van de kosten van het laten het opstellen van een nieuw MJOP, doordat we gebruik kunnen maken van de metrages uit uw bestaande MJOP;
- De conditiemeting en het MJOP worden verricht en opgesteld op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten);
 - Daarnaast beschikt Laan35 over Sertum gecertificeerde NEN2767-inspecteurs!
- Wij onderscheiden ons op het gebied van kwaliteit:
 - Met uitgebreide adviezen wordt u geïnformeerd over wat u kunt doen om gebreken te herstellen en/of onveilige situaties te herstellen;
 - Onze ervaren inspecteurs weten precies wanneer welk bouwdeel onderhoud behoeft, waardoor u verzekerd bent van een realistisch onderhoudsplan;
- Onze communicatie is glashelder en snel;
- Wij opereren landelijk en kunnen snel leveren.

Aandachtspunten

- U wordt verzocht om bij een inspectie de bewoners tijdig te informeren omtrent de uit te voeren werkzaamheden;
- Gedurende de visuele inspectie dient Laan35 vrije toegang te hebben tot de relevante onderdelen van het gebouw;
- Op de werkzaamheden van Laan35 is de Arbowetgeving van toepassing. Handelingen die niet passen binnen de wetgeving, zoals het betreden van 'onveilige daken', kunnen derhalve niet worden uitgevoerd;
- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verschaffen van een veilige werkomgeving, zoals het zorgdragen voor de keuring van valbeveiligingsankerpunten;



Accorderen

Accordeer uw offerte en zet de stap naar ons slimme MJOP

📅 Deze offerte is geldig tot en met 01-04-2025

Ondertekenen van deze offerte doet u bij voorkeur online. Klik op Online ondertekenen in de mail waarmee u deze offerte heeft ontvangen. Daar vindt u ook aan welke optionele onderdelen u afneemt. Als u deze offerte ondertekent, gaat u akkoord met de beschreven werkzaamheden, de daarvoor opgegeven bedragen en onze algemene voorwaarden.

Akkoord,

Laan35 B.V., Frederik van der Schuit

Akkoord,

Opdrachtgever (tekeningsbevoegde)

Tijdslijn van de uitvoering

- Indien u de offerte akkoord geeft, vragen wij documentatie bij u op welke wij nodig hebben t.b.v. het opstellen van het MJOP en wordt de opdracht bij ons verwerkt;
- Binnen circa 2 weken na akkoord van de offerte komt de inspecteur langs om de inspectie uit te voeren;
- Nadat de inspectie is uitgevoerd duurt het tot circa 4 weken voordat het MJOP wordt opgeleverd.

Heeft uw MJOP haast? Geen zorgen! Als u bij akkoord op de offerte aangeeft dat er spoed bij is, kunnen wij altijd snel leveren.

Laan35

6

VvE notulen

notulen 15-07-2026

Notulen

VvE 1198 Parkzicht, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 15 juli 2026, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 210; aantal stemmen vertegenwoordigd: 48 (22,86 procent)

1. Opening - Ter besluitvorming

De VvE coördinator, Riaaz Burnett van de Alliantie VvE diensten (VvE diensten) opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Verklaring gebiedsmanager/ eigenaarvertegenwoordiger van Woningbouwcorporatie Stichting de Alliantie

Aanwezigen die namens hun organisatie deelnemen aan de vergadering, maar niet zelf staan ingeschreven in de KvK, dienden voor de vergadering een verklaring te sturen naar de VvE coördinator.

Van Woningbouwcorporatie Stichting de Alliantie is een verklaring ontvangen dat de aanwezige gebiedsmanager/eigenaarvertegenwoordiger rechtsgeldig bij de vergadering aanwezig is en besluiten neemt.

Het aantal stemmen is niet gehaald. De agendapunten waarvoor een gekwalificeerde meerderheid (2/3e van 2/3^e aanwezige stemmen) nodig is, kunnen niet worden behandeld. De andere agendapunten kunnen wel worden behandeld.

Het voorstel "Akkoord gaan met het (technisch) voorzitten van de vergadering en tekenen van de vastgestelde vergaderstukken door de VvE coördinator." wordt in stemming gebracht. Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het tekenen van de presentielijst door de VvE coördinator en het digitaal organiseren van deze en toekomstige vergadering(en)." wordt in stemming gebracht. Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het (technisch) voorzitten van de vergadering en tekenen van de vastgestelde vergaderstukken door de VvE coördinator." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het tekenen van de presentielijst door de VvE coördinator en het digitaal organiseren van deze en toekomstige vergadering(en)." is aangenomen

Actiepunt: Vergaderstukken ondertekenen

2. Vaststellen agenda - Ter besluitvorming

De agenda staat op het VvE Portaal.

Het voorstel "Akkoord gaan om de agenda ongewijzigd vast te stellen." wordt in stemming gebracht. Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan om de agenda ongewijzigd vast te stellen." is aangenomen

3. Ingekomen stukken en mededelingen - Ter informatie

De ingekomen stukken en mededelingen worden behandeld.

(Brand)veiligheid

Verwezen wordt naar de bijlage en de website van VvE Belang en [Woningcorporatie De Alliantie](#). Gemeenten kunnen mogelijk handhaven. Het bestuur heeft de taak ervoor te zorgen dat er in de gemeenschappelijke ruimten, waardoor een vluchtroute loopt, geen objecten aanwezig zijn die het vluchten belemmeren; en ook geen brandgevaarlijke objecten zijn. Eigenaars die de eisen van het bestuur niet opvolgen, zijn verantwoordelijk voor de eventuele gevolgen hiervan.

Taxatie

Het gebouw moet regelmatig worden getaxeerd. Het taxatierapport is 6 jaar geldig. Verzekeraars bieden soms voor 10 jaar garantie tegen onderverzekering. Een geldig taxatierapport is verplicht en geen vergaderbesluit. De VvE coördinator zorgt voor een hertaxatie als het rapport verloopt en voor de aantekening van het nieuwe taxatierapport op de verzekeringspolis.

Vakantieverhuur/ shortstay

Vakantieverhuur of shortstay is zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan als een appartementsrecht de bestemming wonen heeft. Als in het splitsingsreglement een verbodsbepaling is opgenomen, mag de woning sowieso niet kortdurend worden verhuurd.

Overig

Verwezen wordt naar de website van VvE diensten over flora en fauna en de QR-codes. Op de website van VvE diensten staat ook de door eigenaars die verhuren in te vullen gebruikersverklaring.

4. Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering (ALV) - Ter besluitvorming

De notulen van de vorige ALV zijn na akkoord van het bestuur verstuurd naar de eigenaars en staan op het VvE Portaal. De notulen worden doorgenomen. De actiepunten zijn afgehandeld of staan op de agenda.

Het voorstel "Akkoord gaan om de notulen van de algemene ledenvergadering van 22-05-2025 met unanieme stem vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan om de notulen van de algemene ledenvergadering van 08-05-2025 met unanieme stem vast te stellen." is aangenomen

5. Vaststellen jaarrekening 2025 - Ter besluitvorming

Dit agendapunt wordt niet besproken omdat er niet genoeg quórum aanwezig is om hierover een besluit te nemen.

Dit zal in de volgende vergadering worden besproken.

6. Bestuur en commissies - Ter besluitvorming

Verwezen wordt naar de website van VvE diensten over bestuur en commissies: [link naar bestuur en commissies](#).

Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal personen en is voor onbepaalde tijd benoemd. Het bestuur bestaat uit M. Iwicki.

Het bestuur zorgt zelf voor de in- of uitschrijving bij de KvK.

Het bestuur heeft een mandaat tot € 3.000,- incl. btw voor noodzakelijke reparaties.

De kascommissie bestaat uit minimaal 2 personen en wordt jaarlijks benoemd.

De kascommissie bestaat uit W. Lipsius en de heer B. van Dijk.

De overige commissieleden zijn voor onbepaalde tijd benoemd.

De technische commissie bestaat uit de heer M. Iwicki en de heer W. Lipsius. De offertecommissie bestaat uit de heer M. Iwicki. De schildercommissie bestaat uit mevrouw M. de Boer en mevrouw H. van Oers.

De contactgegevens van de bestuurs- en commissieleden staan op het VvE Portaal. De bestuursleden staan ingeschreven bij de KvK. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor de juistheid.

Besluit:

De vergadering besluit unaniem om:

- De heer W.J. Lipsius, de heer W.H. Schilt en mevrouw Jervis te benoemen tot het bestuur.

- De heer M. Iwicki te ontslaan uit het bestuur.

- Mevrouw de Boer en mevrouw van Oers te benoemen tot kascommissieleden.

- De heer W. Lipsius te herbenoemen in de technische commissie. Mevrouw de Boer en mevrouw H. van Oers herbenoemen in de schildercommissie.

- De heer M. Iwicki ontslaan uit de offerte en technische commissie.

Besluit: "Akkoord gaan met het benoemen van De heer Lipsius, de heer W.H. Schilt en mevrouw Jervis in het bestuur." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het ontslaan van De heer M. Iwicki" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het benoemen van mevrouw de Boer en mevrouw van Oers in de kascommissie." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het ontslaan van De heer B. van Dijk en de heer W. Lipsius uit de kascommissie." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het (her)benoemen van de heer Lipsius in de technische commissie en mevrouw de Boer en mevrouw van Oers in de schildercommissie" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het ontslaan van de heer M. Iwicki uit de offerte en technische commissie." is aangenomen

7. (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan ((D)MJOP) - Ter informatie

Het ((D)MJOP) is een richtlijn voor toekomstig onderhoud en verduurzaming, en is de basis voor de begroting.

De splitsingsakte stelt dat het (D)MJOP regelmatig moet worden geactualiseerd, om de 3 of 5 jaar.

Het (D)MJOP van de VvE is in 2025 geactualiseerd. Het dient te worden geactualiseerd in 2029. Op basis van de vorige notulen, zal dakrenovatie besproken worden.

Vanwege het niet behalen van het quorum, wordt dit besproken in de volgende vergadering.

8. Bespreken en vaststellen liquiditeitsprognose en begroting 2027 - Ter besluitvorming

Vanwege het niet behalen van het quorum om financiële besluiten te nemen, wordt dit agendapunt doorgezet naar de volgende vergadering.

9. Wet kwaliteit incassodienstverlening (Wki) - Ter besluitvorming

De Wet kwaliteit incassodienstverlening (Wki) is op 1 april 2024 in werking getreden en heeft als doel de kwaliteit, transparantie en betrouwbaarheid van incassodiensten te verbeteren.

De wet stelt strengere eisen aan incassobureaus die namens anderen geld innen bij consumenten of kleine ondernemers. Alleen partijen die zijn ingeschreven in het Landelijk Register Incassodienstverlening (LRID) mogen nog incassowerkzaamheden uitvoeren. Zij moeten voldoen aan eisen op het gebied van vakbekwaamheid, integriteit, zorgvuldige communicatie en transparante kosten.

Voor VvE's betekent dit dat zij bij het uitbesteden van incasso's (bijvoorbeeld achterstallige bijdragen van leden) alleen mogen samenwerken met geregistreerde en gecertificeerde incassodienstverleners. Dit biedt meer zekerheid over een professionele en eerlijke behandeling van debiteuren.

VvE Diensten heeft zich officieel geregistreerd bij het LRID in het kader van de Wet Kwaliteit Incassodienstverlening (Wki) en werkt samen met VDSH – Incasso en Gerechtsdeurwaarders.

Door deze registratie voldoet VvE Diensten aan de wettelijke richtlijnen en blijft zij bevoegd om de incassoprocedures namens de Vereniging van Eigenaars uit te voeren. Voor de VvE betekent dit dat het bestaande incassotraject, met een kleine wijziging in de incassoprocedure, kan worden voortgezet.

Besluit:

De vergadering stelt unaniem de doorlopende machtiging incassomaatregelen vast.

Het voorstel "Akkoord gaan om de doorlopende machtiging incassomaatregelen vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan om de doorlopende machtiging incassomaatregelen vast te stellen." is aangenomen

10. Stand van zaken

- Accuut Loodgieters.

De VvE geeft aan dat de facturen van Accuut niet goed zijn gespecificeerd. Hierdoor kan er niet worden gecontroleerd of zij de juiste prijzen hanteren op basis van marktconformiteit. De VvE wenst graag een betere specificatie te ontvangen voordat zij de facturen goedkeurt. Hier zal strenger worden opgelet door de VvE-coördinator en de VvE.

- Muurdoorbraak Jacob van Lennepkade 236.

De VvE geeft aan dat er geen mailverkeer meer is geweest met de vorige VvE-coördinator. De VvE wilde een second opinion opvragen voordat zij een besluit nam over de muurdoorbraak van Jacob van Lennepkade 236. De VvE-coördinator geeft aan dat er wel degelijk een adviesrapport is gedeeld met de technische commissie, maar dat er nooit op gereageerd is. Het nieuwe bestuur zal hiernaar kijken om

daarop een besluit te nemen. De VvE-coördinator zal de e-mail doorsturen.

11. VvE-beheerder

De VvE wenst een gesprek te voeren met de Alliantie VvE-diensten over het beheer van de afgelopen periode. Die is niet naar behoren verlopen vanwege de vele wisselingen in de VvE-coördinatoren. De VvE-coördinator zorgt ervoor dat er een gesprek plaatsvindt tussen de VvE en Alliantie VvE Diensten.

12. Sluiting

De vergadervoorzitter bedankt de aanwezigen voor hunkomst en inbreng, de bestuurs- en commissieleden voor hun vrijwillige en onbezoldigde inzet voor de VvE en sluit de vergadering om 20:14.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE 1198 Parkzicht, gevestigd te Amsterdam

1. Opening - Ter besluitvorming

- 1.1 "Akkoord gaan met het (technisch) voorzitten van de vergadering en tekenen van de vastgestelde vergaderstukken door de VvE coördinator." is aangenomen
- 1.2 "Akkoord gaan met het tekenen van de presentielijst door de VvE coördinator en het digitaal organiseren van deze en toekomstige vergadering(en)." is aangenomen

2. Vaststellen agenda - Ter besluitvorming

- 2.1 "Akkoord gaan om de agenda ongewijzigd vast te stellen." is aangenomen

4. Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering (ALV) - Ter besluitvorming

- 4.1 "Akkoord gaan om de notulen van de algemene ledenvergadering van 08-05-2025 met unanieme stem vast te stellen." is aangenomen

6. Bestuur en commissies - Ter besluitvorming

- 6.1 "Akkoord gaan met het benoemen van De heer Lipsius, de heer W.H. Schilt en mevrouw Jervis in het bestuur." is aangenomen
- 6.2 "Akkoord gaan met het ontslaan van De heer M. Iwicky" is aangenomen
- 6.3 "Akkoord gaan met het benoemen van mevrouw de Boer en mevrouw van Oers in de kascommissie." is aangenomen
- 6.4 "Akkoord gaan met het ontslaan van De heer B. van Dijk en de heer W. Lipsius uit de kascommissie." is aangenomen
- 6.5 "Akkoord gaan met het (her)benoemen van de heer Lipsius in de technische commissie en mevrouw de Boer en mevrouw van Oers in de schildercommissie" is aangenomen
- 6.6 "Akkoord gaan met het ontslaan van de heer M. Iwicky uit de offerte en technische commissie." is aangenomen

9. Wet kwaliteit incassodienstverlening (Wki) - Ter besluitvorming

- 9.1 "Akkoord gaan om de doorlopende machtiging incassomaatregelen vast te stellen." is aangenomen

Actiepuntenlijst

VvE 1198 Parkzicht, gevestigd te Amsterdam

Vergaderstukken ondertekenen

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Riaaz Burnett)

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
(020) 626 53 61
amsterdam@krk.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 8 2 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van [de Alliantie](#). Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het [kopen van een woning](#).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze [onze website](#) vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de [e-mail updates](#) via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? [Klik dan hier](#) — en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met 'woning(en)' word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende zaak(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: 'aspirant(en)') waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om – binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

Verkoopvoorwaarden

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is 'kosten koper'. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.