Thuis in

Castricum

ZWANEBLOEM 7

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zwanebloem 7 Castricum

Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
178 m²

Inhoud
481 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Wouter Vader
Vastgoedadviseur

Lianne Bruin
Vastgoedadviseur

Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Lieke Otten
Commercieel medewerker binnendienst

Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker binnendienst

Ruime tussenwoning

Gelegen aan de Zwanebloem mogen wij deze nette en verrassend ruime eengezinswoning aanbieden.

De ligging is ideaal. Op loopafstand bevinden zich zowel een basisschool als een middelbare school, waardoor kinderen veilig en gemakkelijk naar school kunnen. Ook winkelcentrum Geesterduin ligt op korte afstand. Hier vind je onder andere supermarkten, een bakker, slager en visboer, zodat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Ook sport- en natuurliefhebbers zitten hier goed. Castricum beschikt over diverse sportverenigingen en sportscholen en bovendien liggen het strand en de duinen op fietsafstand. Niet voor niets is Castricum een geliefde woonplaats voor jong en oud: een fijne combinatie van rust, natuur en uitstekende voorzieningen.

Parkeren kan gratis voor de deur. Via de voortuin bereik je de entree met hal, meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een nette parketvloer en strak gestuukte wanden. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl aan de achterzijde de eethoek en de keuken zijn gesitueerd.

De keuken is geplaatst in 2008, waarbij diverse inbouwapparatuur in de loop der jaren is vernieuwd. Zo beschikt de keuken over een combi-oven, inductiekookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Een nette keuken die je direct kunt gebruiken, maar ook mogelijkheden biedt om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal van een goed formaat. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met draai-/kiepramen, wat zorgt voor extra comfort en weinig onderhoud. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet op de overloop.

De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met twee kunststof dakramen en praktische bergruimte achter de schotten. In de berging op de voorzolder vind je de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2017), de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de omvormer van de zonnepanelen.

De achtertuin met ligging op het oosten en is een fijne plek om van de ochtend- en middagzon te genieten. Liefhebbers van groen kunnen hun hart ophalen dankzij de diverse planten en bomen. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast is de woning voorzien van een elektrisch zonnescherm, waardoor je op warme dagen eenvoudig schaduw creëert en de warmte buiten houdt.

Bijzonderheden

- **Gevel- en dakisolatie + 6 zonnepanelen**
- **Houten kozijnen op de BG met HR++ glas**
- **Kunststof kozijnen op de 1e en 2e etage**
- **Op loopafstand van scholen, Geesterduin**

Hockney-
Van Gogh

Situatietekening

Plattegrond begane grond

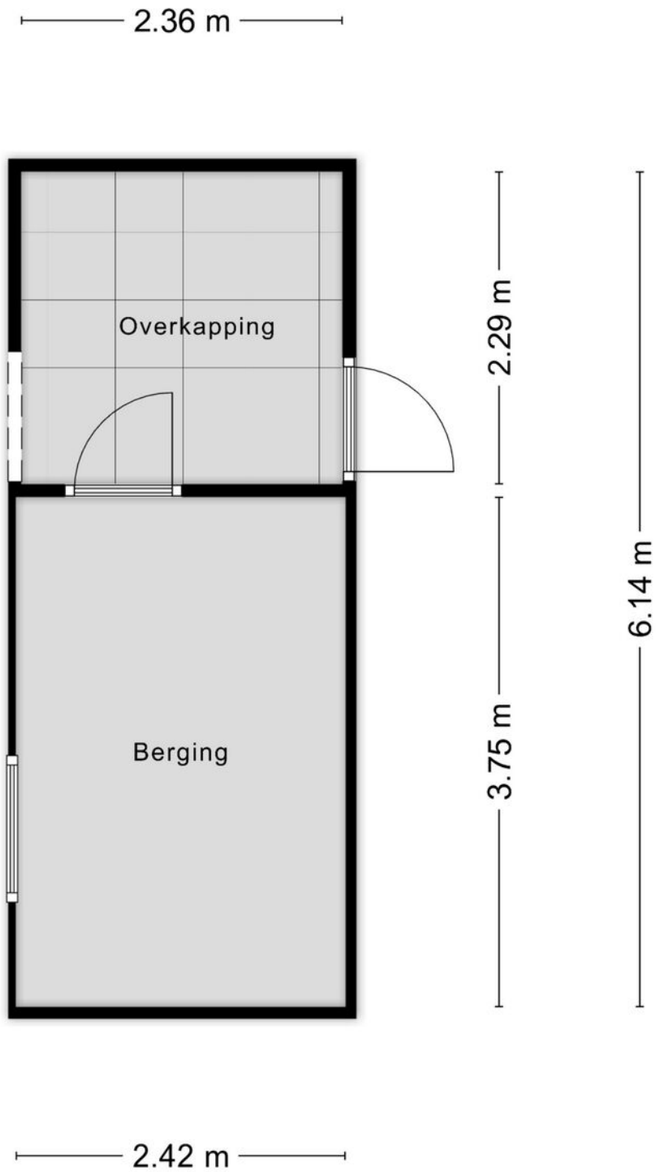
Plattegrond 1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

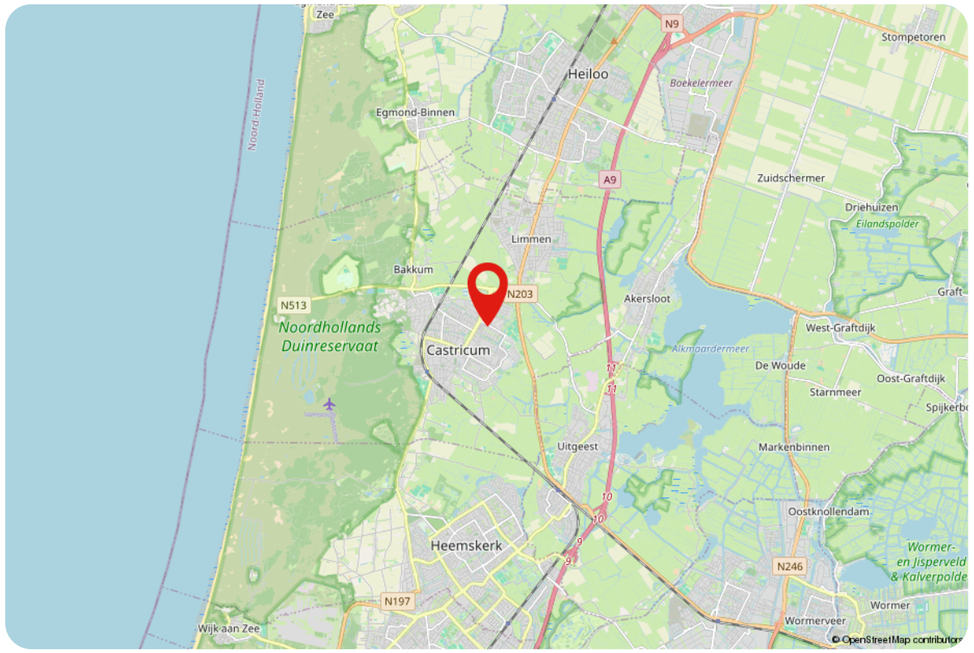
Plattegrond berging

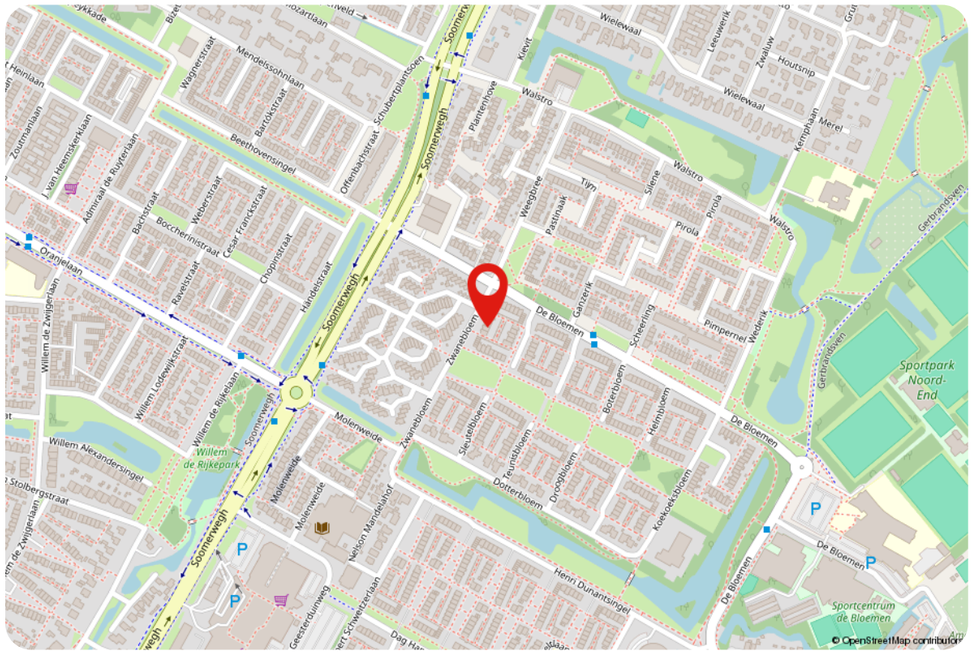


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- pvc keukenvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- afzuigkap	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
dakisolatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

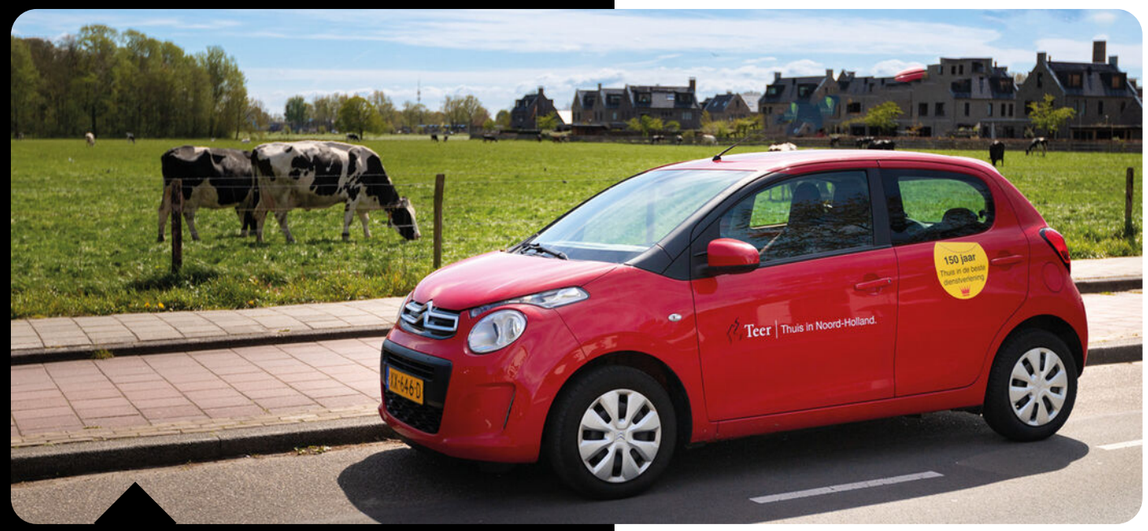
Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk.
Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM