

Oss

Raadhuislaan 61



heuvel

MAKELAARS REGIO OSS

Oostwal 241, 5341 KN Oss

T: 0412-405022

www.heuvelmakelaars.nl

OBJECTGEGEVENS

Bouwjaar	: 1979	Verwarming	: C.v.-ketel
Inhoud woning	: 334 m³	Energie label	: B (2036-01-15)
Perceeloppervlak	: 0 m²		
Woonoppervlak	: 101 m²		
Aantal slaapkamers	: 2		
Balkon	: Zuid		



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een verzorgd en ruim appartement met ca. 101 m² woonoppervlakte, een prettige indeling, veel lichtinval, een balkon, een eigen berging én een parkeerplaats? Dan is dit jouw kans! Raadhuislaan 61 is een heerlijk appartement met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een nette keuken, een complete badkamer en een fijn balkon. Dit alles op een centrale locatie aan één van de bekendste lanen van Oss.

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten. Je woont hier aan de Raadhuislaan: een brede, groene laan met volop voorzieningen in de directe omgeving. Tegenover het complex bevindt zich Theater De Lievekamp voor een heerlijk avondje uit. Ook het centrum van Oss, met supermarkten, winkels, zorgvoorzieningen en het station, is snel en gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast liggen de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven op korte afstand. Voor ontspanning wandel of fiets je bovendien zo naar parken en andere groenvoorzieningen in de omgeving.

Indeling:
Appartement: Entree, hal, toilet, badkamer, keuken, woonkamer met eetgedeelte, twee slaapkamers en balkon.
Externe berging: Eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.



AI gegenereerde afbeelding

Via de gezamenlijke entree met intercom en trappenhuis bereik je de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst stap je in een ruime hal die direct een verzorgde indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. In de hal bevinden zich tevens de meterkast en het separate toilet.



De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Door de prettige indeling voelt de woonkamer licht, open en ruim aan.



"Ruim appartement op een toplocatie."



De keuken is uitgevoerd in een praktische, dichte U-opstelling en biedt veel werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een afzuigkap, 4-pits keramische kookplaat en oven.



A bright, modern home office. In the center, a light-colored wooden desk is paired with a brown leather office chair on a silver base. A large window behind the desk is framed by long, white pleated curtains, offering a view of greenery and buildings outside. To the left of the desk, a tall wooden chest of drawers with multiple small drawers stands against a blue wall. On top of the chest is a small white figurine. To the right, a white cabinet or wall unit is visible. The floor is made of light-colored wood.

heuvel
MAKELAARS REGIO OSS

heuvel
MAKELAARS REGIO OSS



De badkamer is compleet ingericht en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een ligbad, een separate douche, een wastafelmeubel met diverse opbergruimtes en een designradiator.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden en vormt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de zon.



"Wonen aan één van de bekendste lanen van Oss."

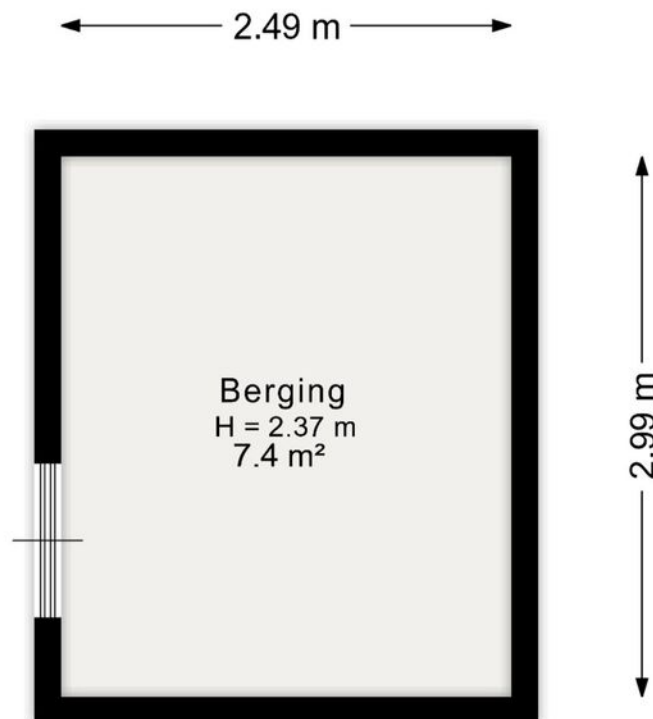


PLATTEGROND



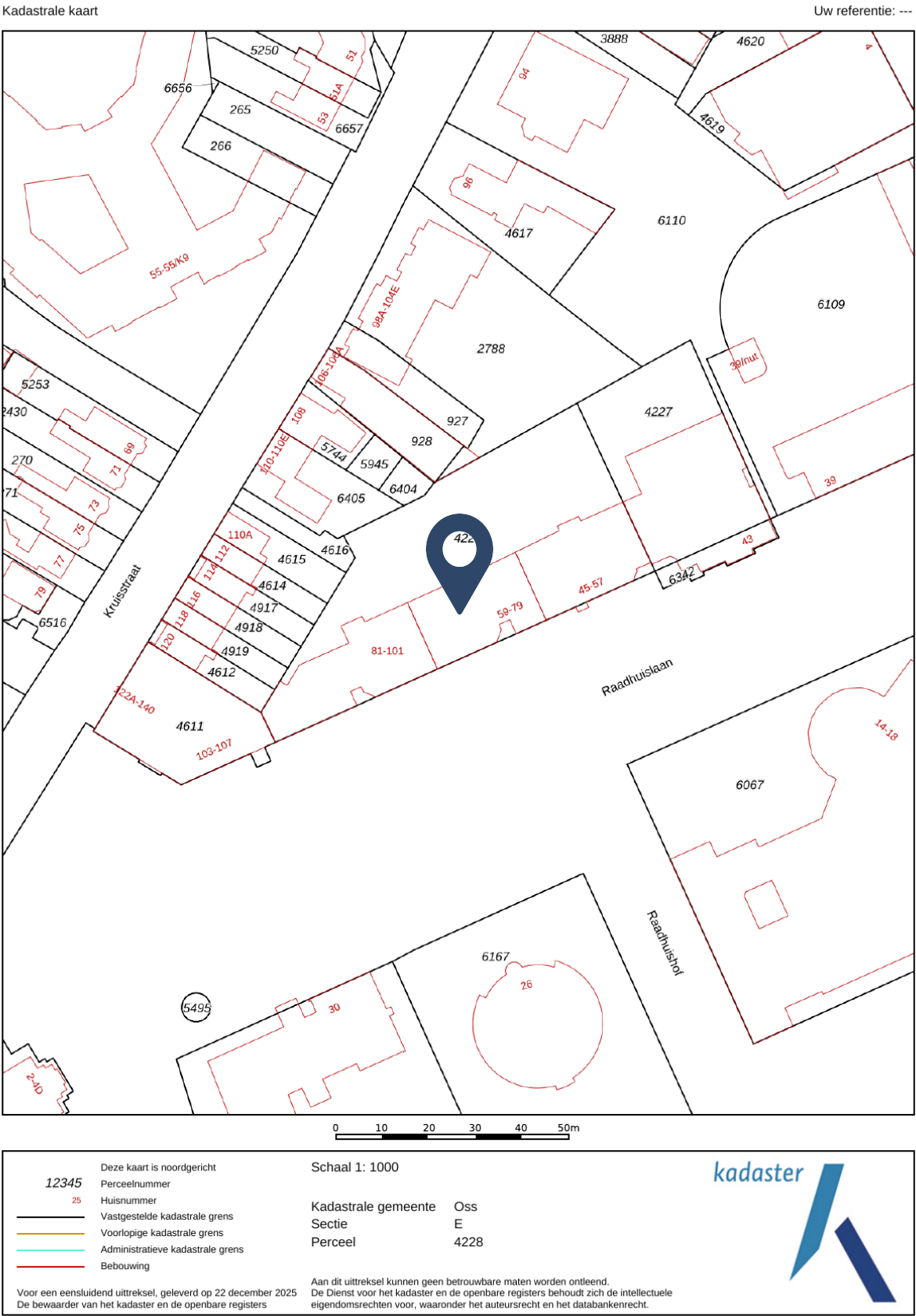
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

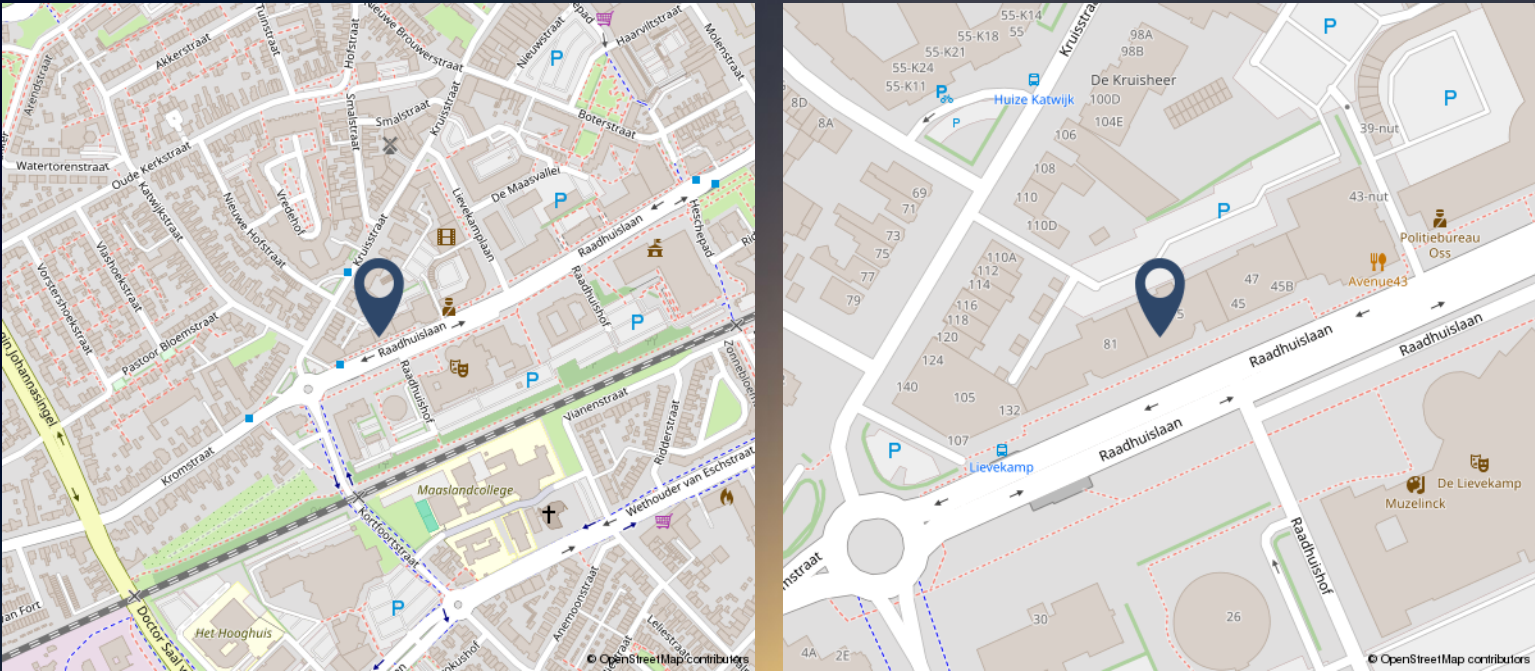


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



“Wonen in Oss betekent genieten van een fijne balans tussen stadse voorzieningen en een dorpse sfeer.”



BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Deze objectinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan enige onjuist- en / of onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend en noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Wij attenderen u er uitdrukkelijk op dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn mogelijk gebreken, die de eigenaar en/of verkoopmakelaar niet kent c.q. niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

Onderzoeksplicht

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onder-zoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen (b.v. een eigen NVM-makelaar of bouwkundige).

Vrijblijvende aanbieding / biedingen

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod en om in onderhandeling te treden en geldt derhalve slechts als een vrijblijvende aanbieding. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dit bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. In geval verkoper op enig moment wordt geconfronteerd met meer dan één bieding, zal verkoper beslissen op basis van het voor hem beste voorstel. Dit betekent niet dat het hoogste bod ook automatisch het beste voorstel hoeft te zijn. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet automatisch een koopovereenkomst tot stand komen. Pas als partijen over alles overeenstemming bereikt hebben (o.a. prijs, aanvaarding, eventueel het voorbehoud van financiering en dergelijke) is er sprake van een overeenkomst.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Koopovereenkomst

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt zal de mondeling bereikte koopovereenkomst door ons worden vastgelegd in een koopakte. De koopakte zal opgemaakt worden overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". In de koopakte zal in elk geval de door koper te stellen standaard waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen alsmede de voor beide partijen geldende boeteclausule, eveneens ter grootte van 10% van de koopsom. Indien de koopovereenkomst betrekking heeft op een object waarvan het bouwjaar is gelegen 20 jaar voor het jaar waarin de overeenkomst is bereikt wordt in de koopakte de "ouderdomsclausule" opgenomen. Deze clausule houdt in dat de ouderdom van het verkochte met zich mee brengt dat men als koper niet mag verwachten dat het verkochte (bv. technische installaties) aan de huidige maatstaven en voorschriften voldoet en dat het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen voor normaal en bijzonder gebruik voor rekening en risico van koper is.

Notariskeuze

Als koper is de notariskeuze in principe aan u voorbehouden. Daar de notaris tijdig over de getekende koopakte dient te beschikken moet de notariskeuze binnen 2 weken na ondertekenen door koper kenbaar worden gemaakt. Na deze termijn mag de verkoper de notariskeuze bepalen. Tevens zullen, indien de notaris kosten aan verkoper berekend die hoger zijn dan algemeen en redelijkerwijs gebruikelijk, deze extra kosten voor rekening van koper zijn. De gebruikelijke kosten worden in de koopakte vermeld.

Algemeen

De verkoper van dit object heeft Heuvel Makelaars ingeschakeld om namens hem te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u geen enkele financiële consequenties heeft. Het verkopen of kopen van een woning gaat over grote bedragen en is voor u meestal een beslissing voor jaren. Reden te meer om u bij te laten staan door een deskundige.

Tot slot danken wij u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met Heuvel Makelaars. Wij zijn u graag van dienst.

