

Hamersveldseweg 62

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 595.000



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

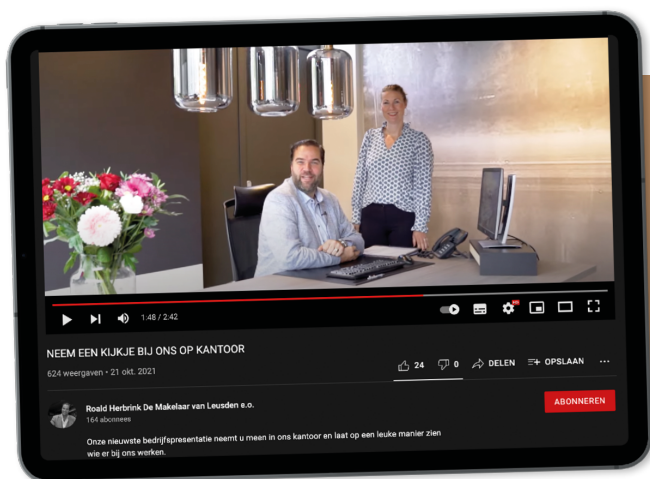
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m²
Inhoud	289 m³
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B



Omschrijving

Comfortabel, ruim en levensloopbestendig wonen op een toplocatie in Leusden

Stelt u zich eens voor: iedere dag genieten van comfortabel wonen in een ruim appartement, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Welkom aan de Hamersveldseweg 62 in Leusden. Dit fraaie hoekappartement is gelegen in het kleinschalige en geliefde appartementencomplex De Vijf Eiken en biedt u alles wat u nodig heeft om zorgeloos en comfortabel te wonen.

Dankzij de ligging op de hoek profiteert u van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van grote raampartijen en een schuifpui naar het ruime balkon. Hier kunt u heerlijk ontspannen, genieten van de buitenlucht en uitkijken over de levendigheid van de Hamersveldseweg. Op zonnige dagen zorgt het elektrische zonneschermbord voor een aangename schaduwplek, zodat u op ieder moment van de dag comfortabel buiten kunt zitten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een lichte, tijdloze uitstraling. De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven/magnetron, waardoor u over alle gemakken beschikt om met plezier te koken. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale inrichting, terwijl de tweede kamer uitstekend kan dienen als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Hierdoor is de woning flexibel in te delen en geschikt voor verschillende woonwensen.

Ook de badkamer is royaal van opzet en compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, een ligbad en een ruime inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte die vanuit de hal bereikbaar is. De praktische bijkeuken biedt plaats aan de wasapparatuur en de cv-installatie en zorgt voor extra bergruimte.











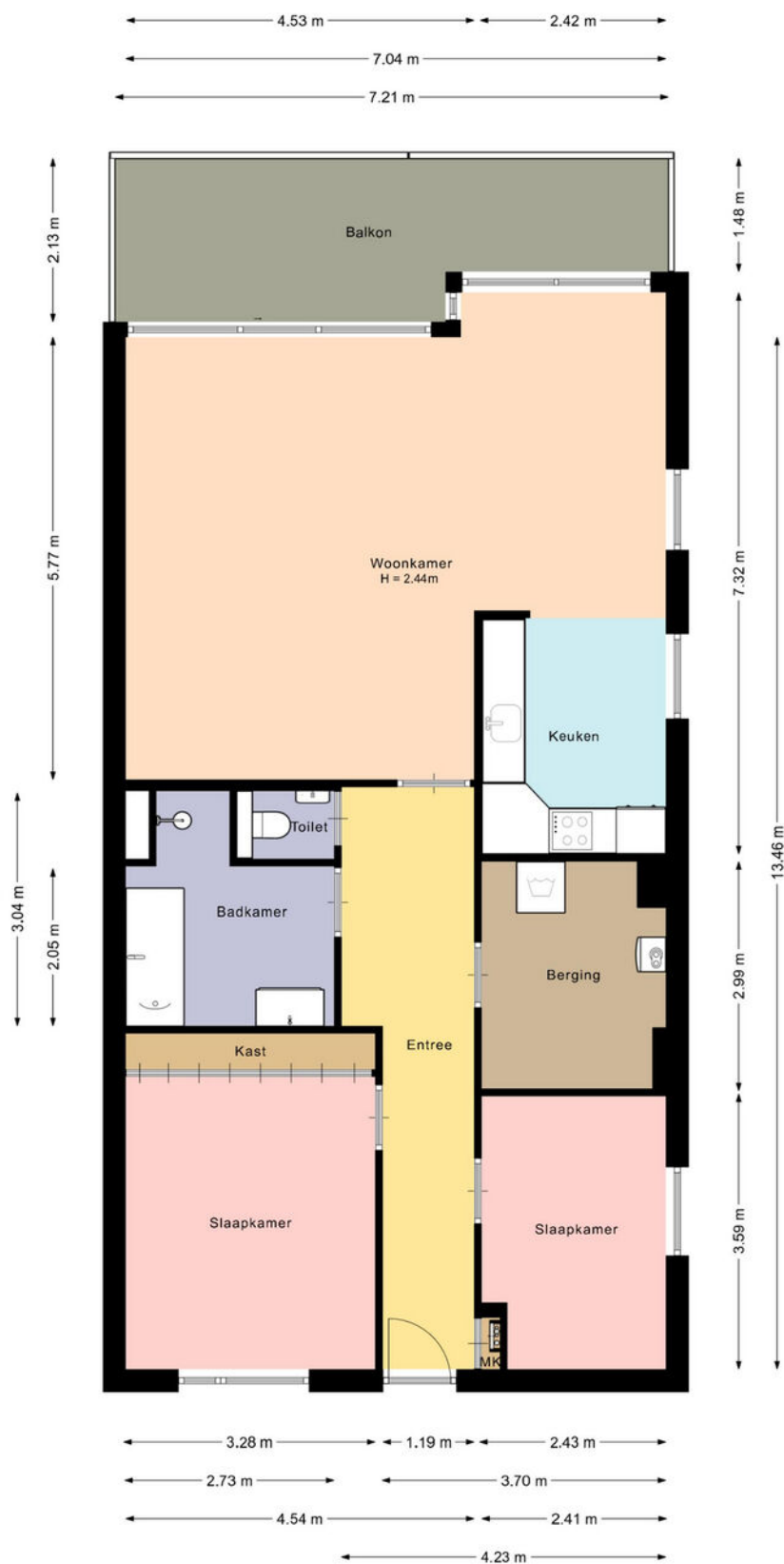
Het wooncomfort wordt verder vergroot door de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Zo bent u altijd verzekerd van een veilige parkeerplek. Op de begane grond beschikt u bovendien over een ruime, eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen. Het appartementencomplex is voorzien van een lift, een afgesloten entree en een intercominstallatie, waardoor comfort en veiligheid optimaal zijn gewaarborgd.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Het appartement bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum De Hamershof, waar u terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels voor al uw dagelijkse boodschappen en meer. Daarnaast liggen Theater De Tuin, de bibliotheek en diverse goede restaurants en gezellige eetgelegenheden binnen handbereik. Ook sportvoorzieningen, openbaar vervoer en andere belangrijke faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Hier woont u centraal, met alle gemakken van het dagelijks leven binnen enkele minuten bereikbaar.



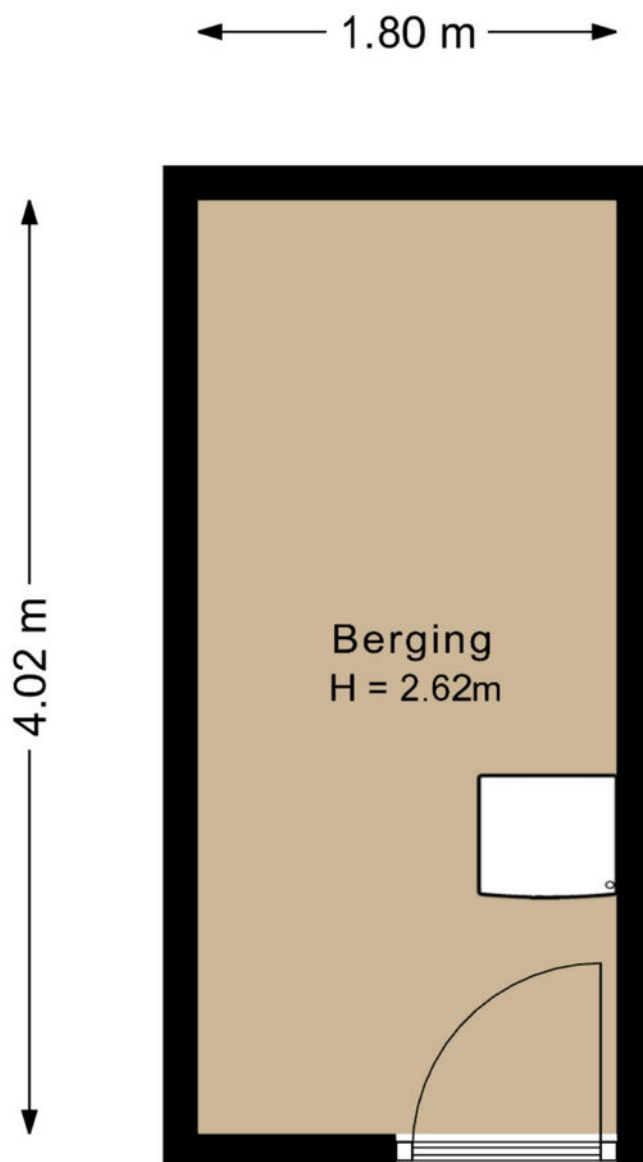


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

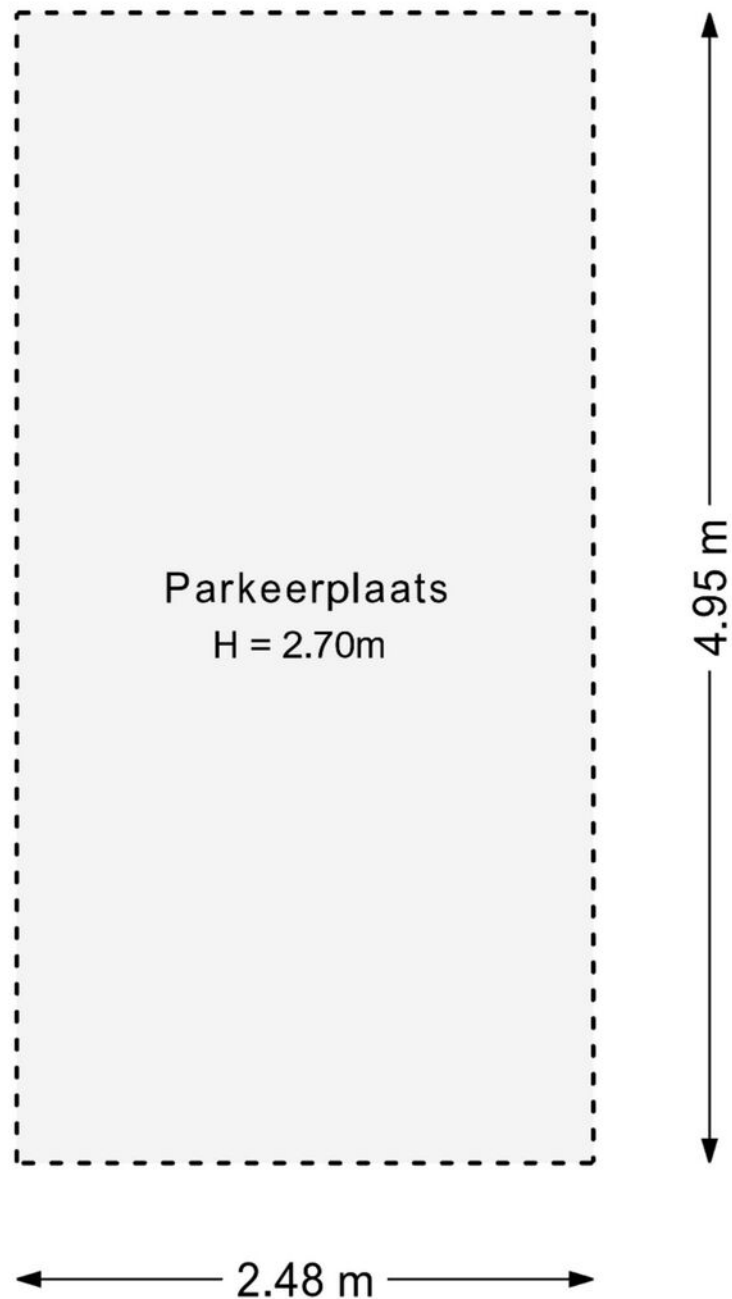
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hamersveldseweg 60



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

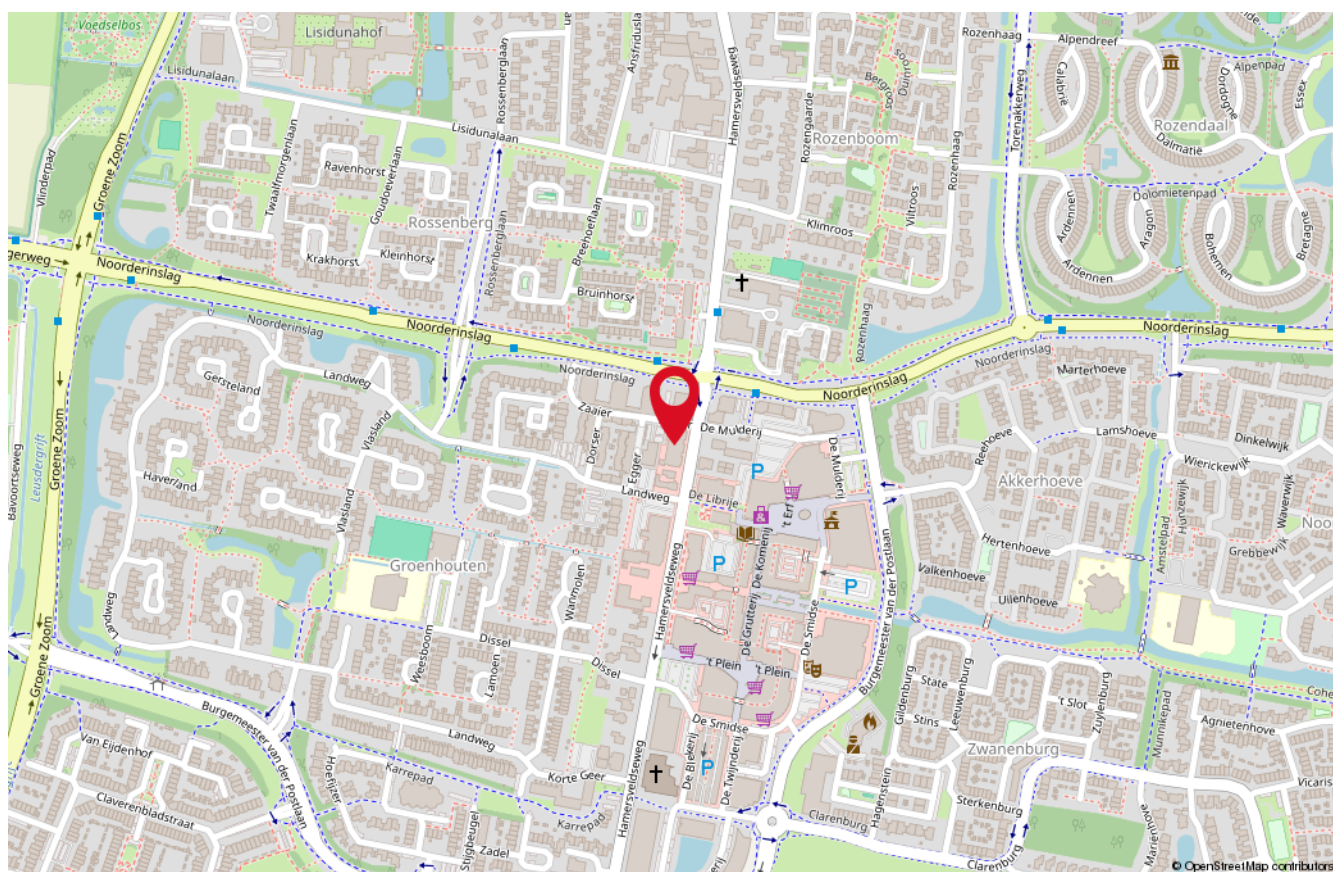
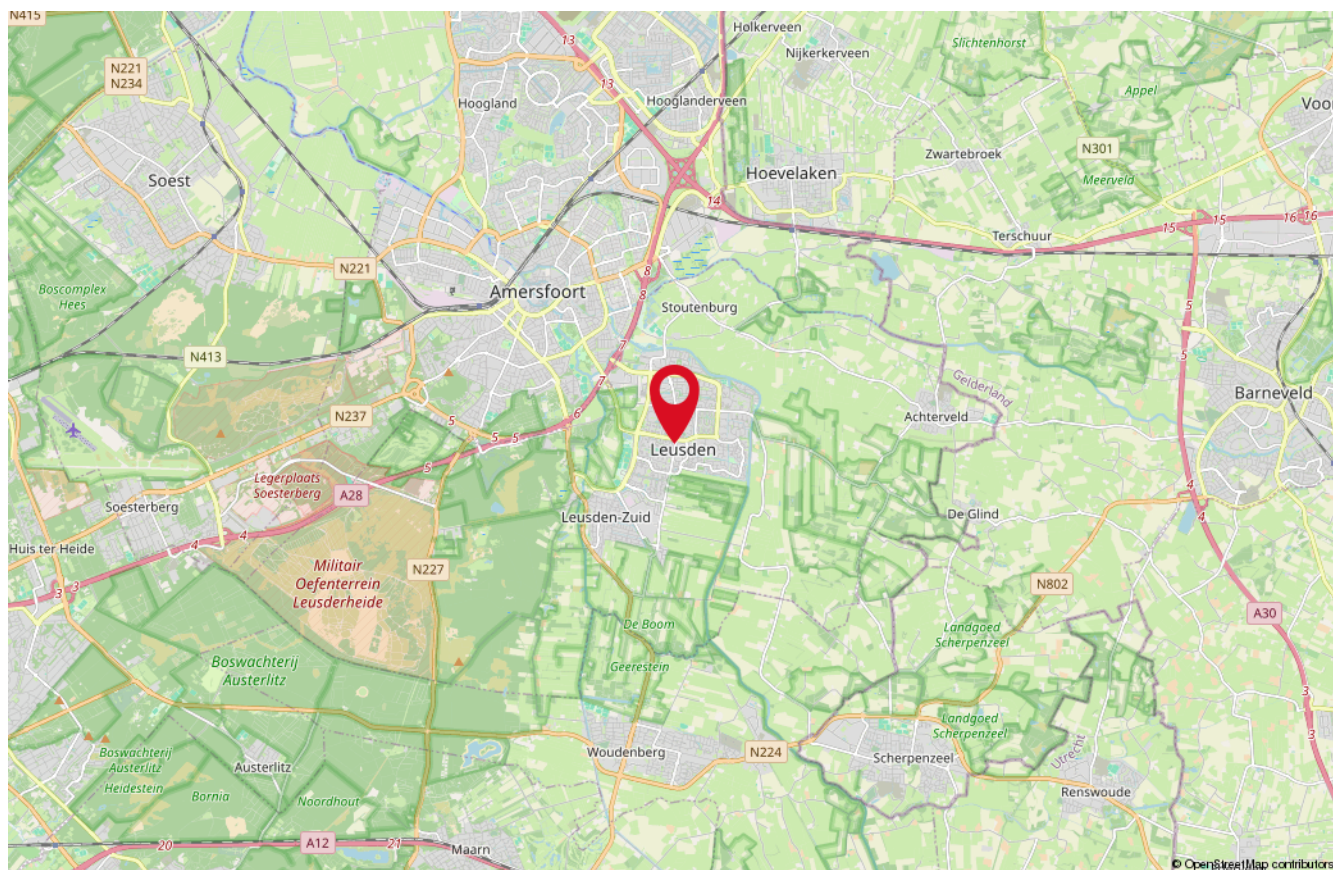
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden
Sectie E
Perceel 4936

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)