

ONTDEK *de*

HOOFDWEG 358 2 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

56m²
2 slaapkamers
Balkon

Licht en ruim
appartement!

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

56 m²

BOUWJAAR

1927

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

176 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

3

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

-

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

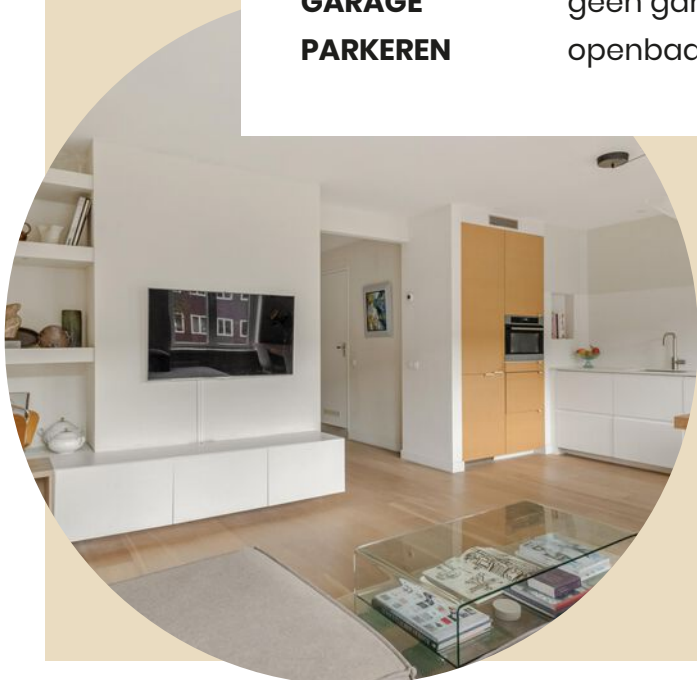
geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Interieur volledig gerenoveerd in 2021
- Externe berging van 9 m² op de 4e verdieping
- Balkon van 6,40 m², op het oosten
- De maandelijkse VvE-bijdrage voor deze woning bedraagt € 240,50 (2026).
- De erfpacht is afgekocht tot 15-9- 2054. Tot die tijd betaal je geen jaarlijkse canon.



WONEN

Grote raampartijen laten de woonkamer baden in natuurlijk licht, en dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een heerlijke, grote leefruimte. De ruimte is groot genoeg voor een volwaardige zithoek én een eettafel, zonder dat het gevoel van openheid verdwijnt. Een nisje naast de tv is de perfecte plek om zelf in te vullen.



KOKEN

De open keuken, onderdeel van de woonkamer, is in 2021 volledig vernieuwd en wit uitgevoerd, wat de ruimte extra licht maakt. Achter de kastdeuren zit opvallend veel bergruimte, inclusief kasten met dubbele laden die je van buiten niet ziet. Er is ruim voldoende werkblad om samen te koken en aan te schuiven, en er is een handige uittrekbare kraan. De keuken is compleet, met onder andere een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.



SLAPEN

De master bedroom is verrassend ruim voor de maat van dit appartement en biedt naast de bestaande inbouwkasten volop plek voor eigen kasten. De tweede slaapkamer is prima geschikt als logeerkamer, kinderkamer of werkkamer, met een inbouwkast waarachter de wasmachine is weggewerkt, zodat je wasrek en -mand niet in je leefruimte hoeven te staan.



BADEN

De badkamer heeft de karakteristieke terrazzo vloer die je in veel Amsterdamse stadswoningen tegenkomt, met een regendouche, toilet en een neutrale, tijdloze afwerking.

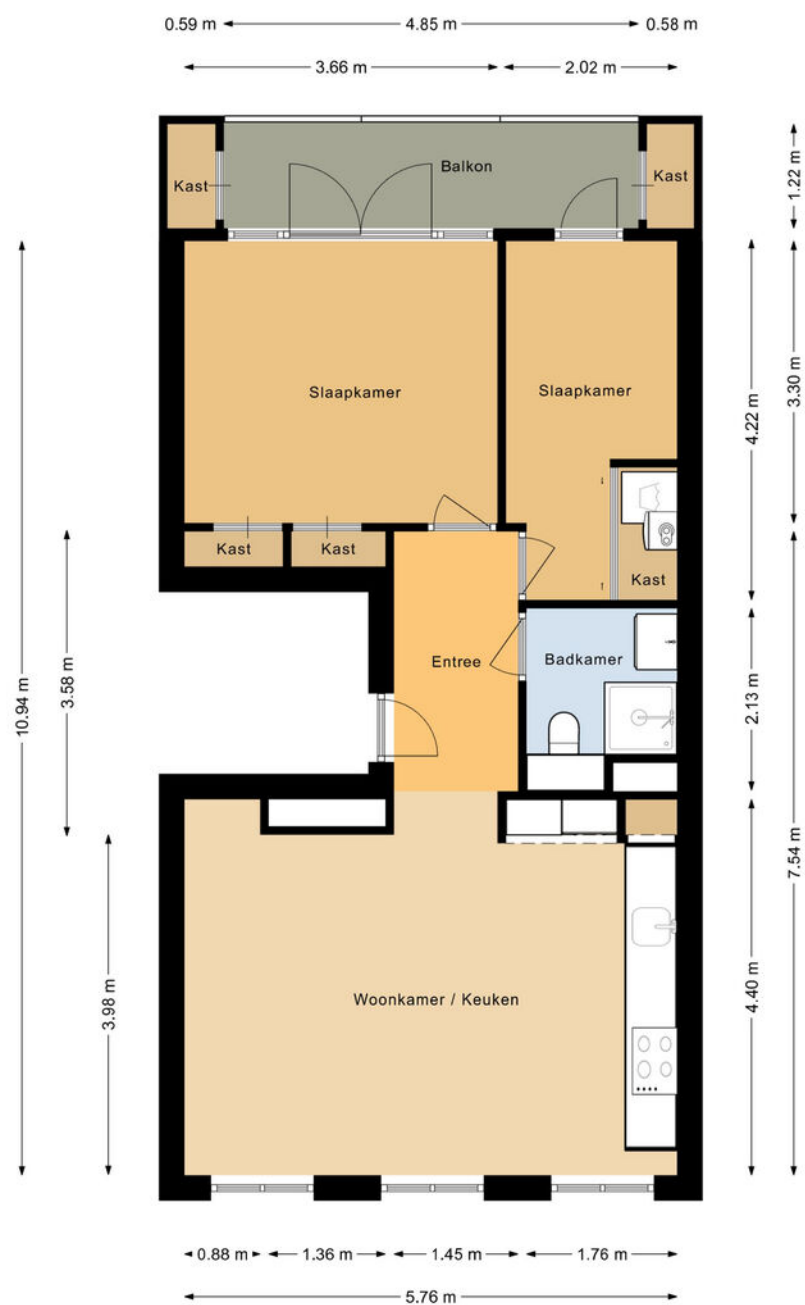


BUITENLEVEN

Het balkon ligt op het oosten en is breder dan gemiddeld in Amsterdam, met ruimte voor een volwaardige bank. 's Zomers vang je hier vanaf een uur of 7 tot een uur of 11 de ochtendzon, 's winters van ongeveer 9 tot 12 uur, met uitzicht over de goed onderhouden tuin van de onderburen.

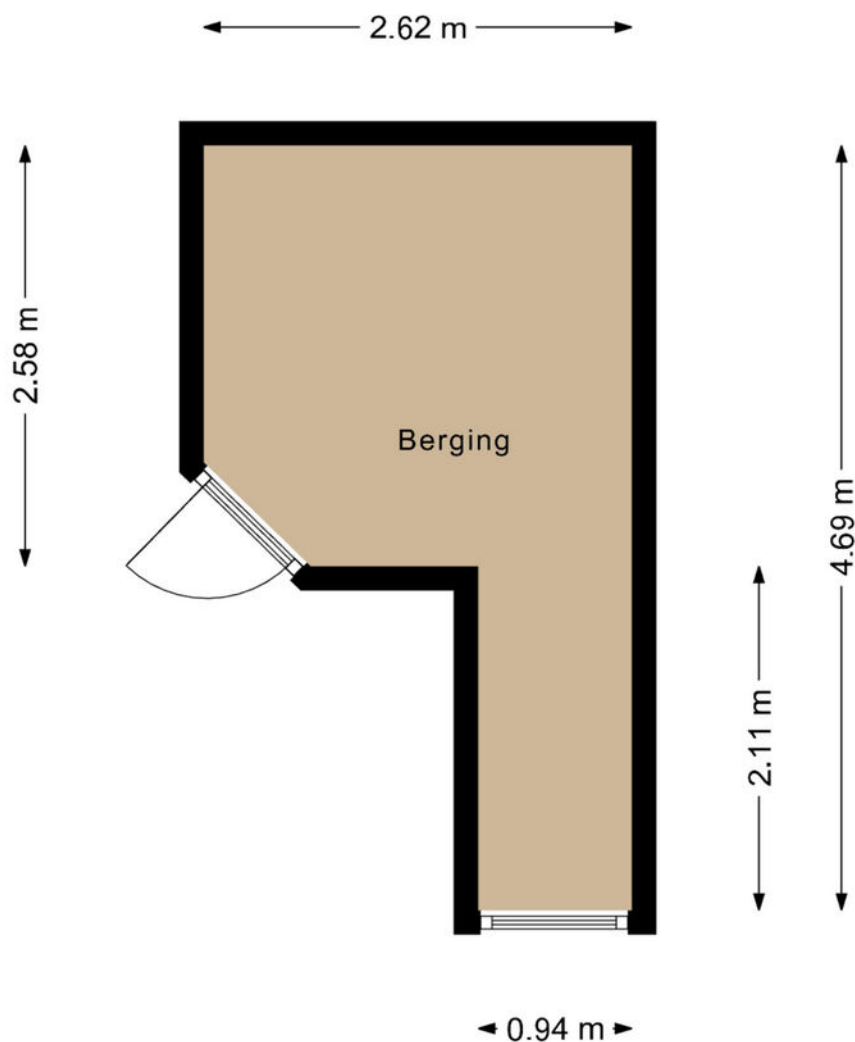


PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

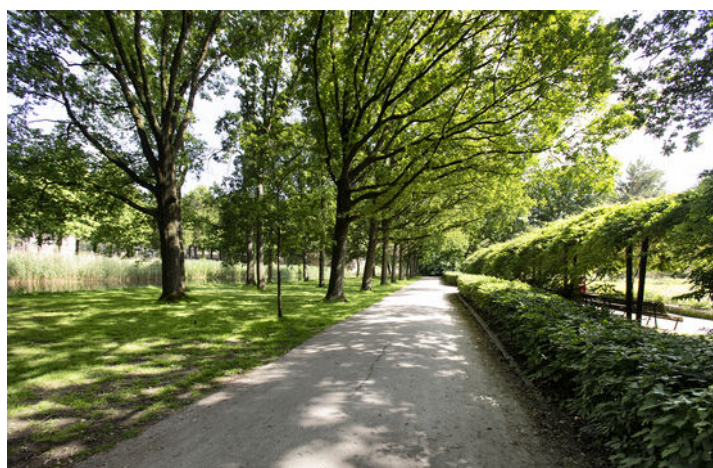


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam