



makelaardij
DE PAREL



funda

in Amersfoort

Kerkdrielkade 41



Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in Amersfoort



Deze parel op een rijtje...



Tussenwoning



6 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 2022



2 badkamer(s)



Wonen: 206 m²



A label



Perceel: 163 m²



zuidwest



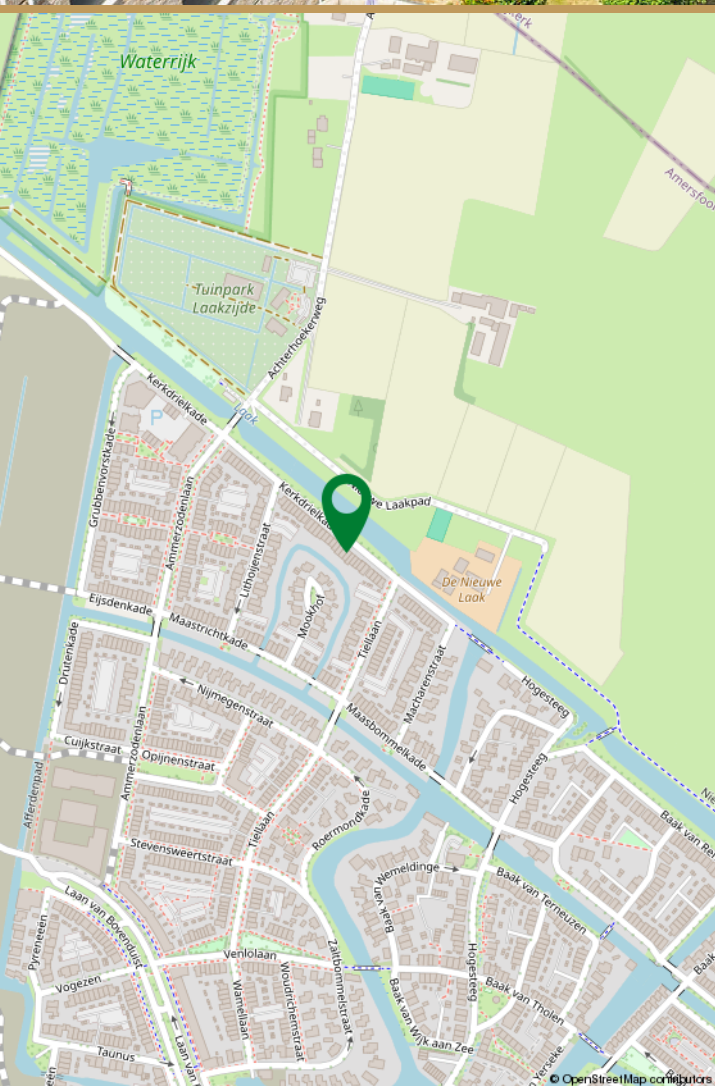


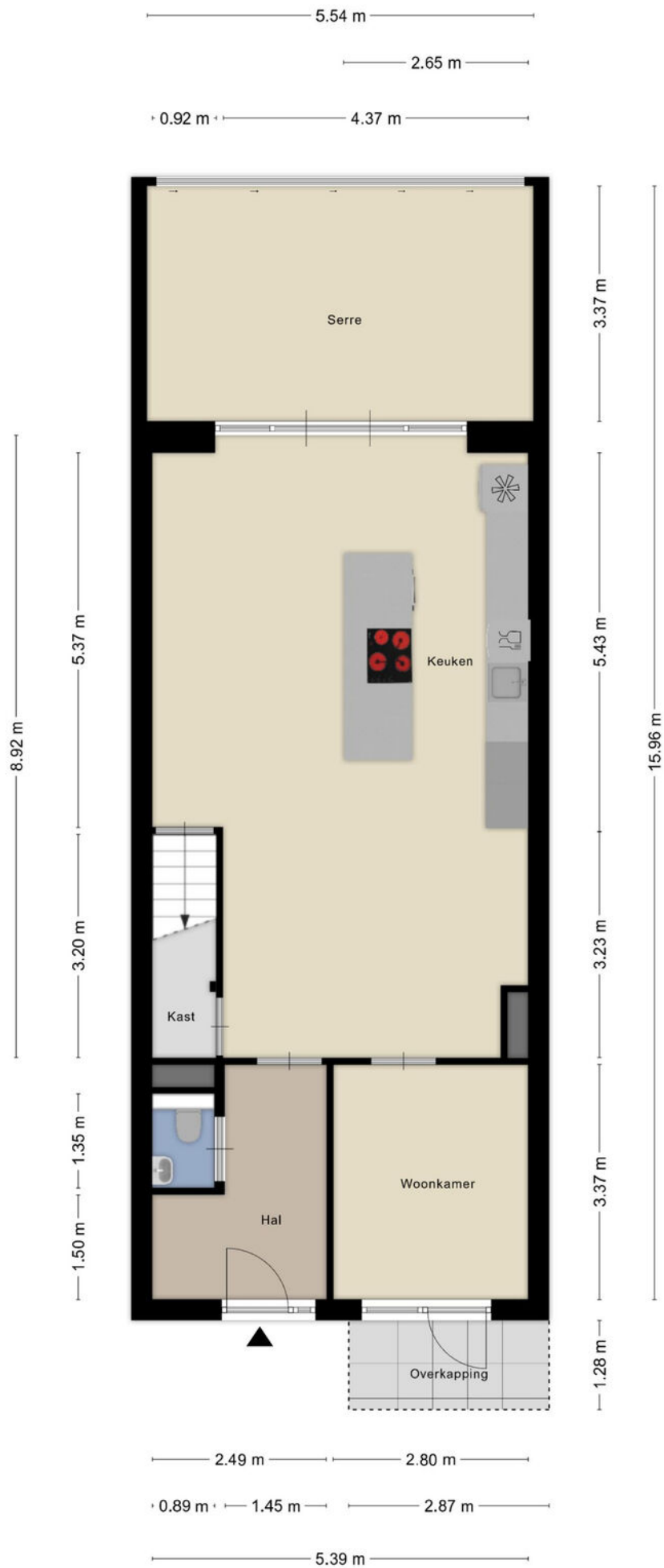
Woon jij hier binnenkort?

Wil jij wonen met vrij uitzicht over de polder en aan het water? Dan is dit royale herenhuis echt iets voor jou. Je woont hier op een unieke plek, waar je vanuit vrijwel iedere verdieping uitkijkt over het water en de groene Arkhemheerpolder. Vanuit je eigen tuin stap je zo op de vlonder en het water op. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van de stad dichtbij, terwijl je thuis het gevoel hebt midden in het landschap te wonen.

Welkom aan de Kerkdrielkade 41, in de geliefde Laakse Tuinen in Vathorst. Een bijzonder herenhuis met vier woonlagen, zes slaapkamers, twee badkamers, een zonnige tuin aan het vaarwater en twee eigen parkeerplaatsen. Maar vooral: een huis waar je overal de ruimte voelt, binnen én buiten.

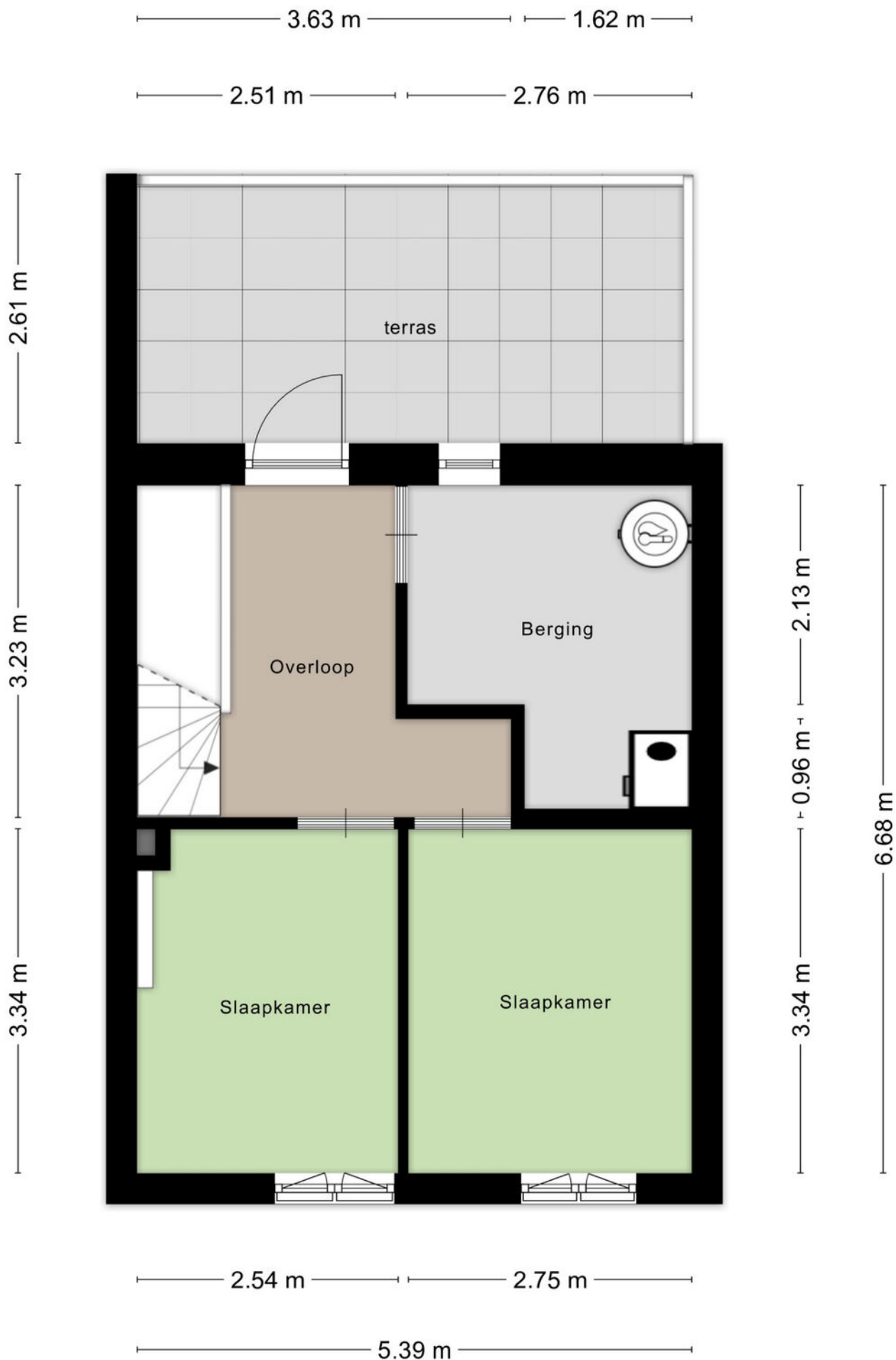
De woning ligt aan de gouden bocht van de Binnenlaak. Aan de voorzijde kijk je over het water en de groene omgeving; aan de achterzijde grenst de tuin direct aan het vaarwater. Vanaf het balkon, de Franse balkons en het dakterras ervaar je steeds opnieuw het bijzondere uitzicht over water, groen en de uitgestrekte polder. De seizoenen trekken hier letterlijk aan je voorbij.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Thuis bij...

Binnen verrast het huis door zijn royale en bijzondere indeling. De entree geeft toegang tot de woonkamer aan de voorzijde, met zicht op het water en de tuin. Het hart van de woning is de ruime, sfeervolle woonkeuken met royaal kookeiland, inbouwapparatuur en volop ruimte voor een grote eettafel. Aansluitend ligt de lichte serre. Door het vele glas vormt deze ruimte een vanzelfsprekende overgang tussen binnen en buiten. De glazen wanden kunnen worden afgesloten, waardoor de serre zich gemakkelijk aanpast aan het seizoen en het moment.









Op de eerste verdieping bevindt zich een royale woon-/werkkamer met eigen pantryvoorziening. Een meer besloten leefruimte, waar je rustig kunt werken, studeren, muziek maken, een hobby kunt uitoefenen of je even kunt terugtrekken. Aan de voorzijde ligt de ruime droomslaapkamer met toegang tot het balkon en een moderne en-suite badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Elke ochtend dat je de gordijnen opent, zie je de zon opkomen boven de velden. Je maakt een kop koffie in de pantry en drinkt die op je eigen balkon terwijl je uitkijkt over het water en de polder.







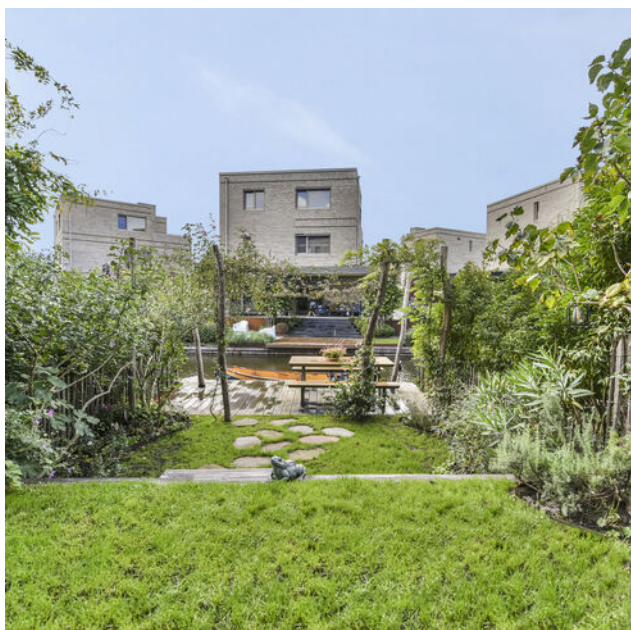
Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer, aangevuld met twee compacte en veelzijdig te gebruiken kamers aan de voorzijde. Daarnaast vind je hier een separaat toilet en een tweede badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.





Op de bovenste verdieping zijn nog twee slaapkamers en een praktische bergruimte. Via de overloop bereik je het zonnige dakterras: een heerlijke plek om aan het einde van de dag de zon boven het landschap te zien ondergaan.

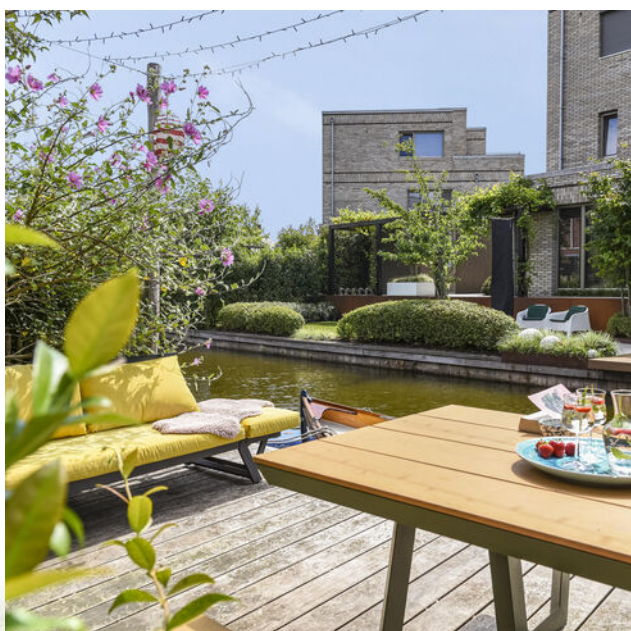




De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan het vaarwater. Via de tuin loop je naar de lager gelegen eigen aanlegsteiger. Hier leg je je boot aan en vaar je vanuit huis door de Laakse Tuinen, richting Waterdorp en verder.

Ook de omgeving nodigt uit om buiten te zijn. De polder ligt letterlijk aan de andere kant van het water. Je kunt wandelen, fietsen, groenten oogsten bij Land in Zicht of bloemen plukken in de bloemenpluktuin.

Hier woon je dus niet alleen bij het groen. Je woont er middenin.







Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Heidi

Spin in het web:
ondersteuning en plezier

Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



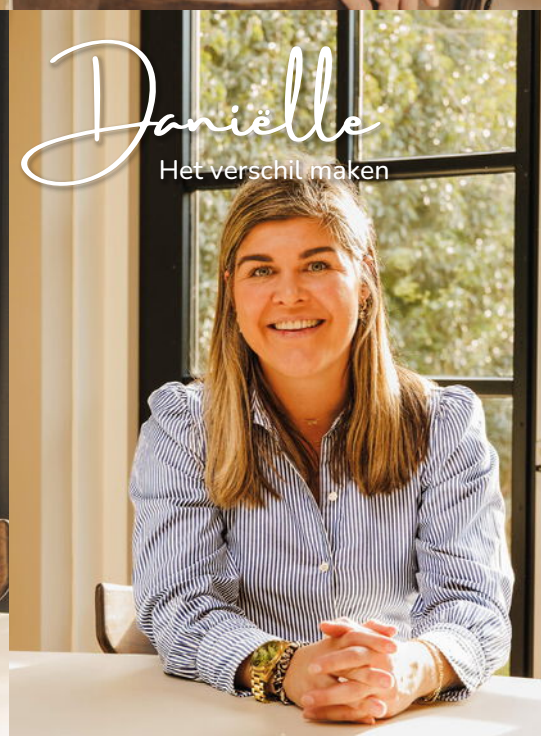
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen in Amersfoort Vathorst

Amersfoort Vathorst is een moderne en bruisende wijk in Amersfoort. Een van de jongste delen van de stad, maar inmiddels uitgegroeid tot een plek waar het gewoon heerlijk wonen is. Sinds de ontwikkeling begin jaren 2000 is hier een wijk ontstaan met een eigen karakter, opgebouwd uit verschillende buurten en omringd door water en groen. Alles is ruim opgezet, licht en fris, met volop aandacht voor comfortabel en duurzaam wonen en een grote variatie aan woningen.

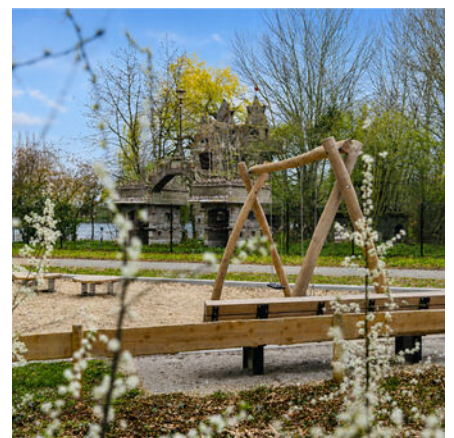
“Een wijk waar water, groen en levendigheid samenkomen en waar altijd iets te beleven is.”

Wat Vathorst zo aantrekkelijk maakt? De levendigheid! Scholen zijn er in alle soorten en maten, van basisscholen tot middelbaar onderwijs, waardoor het een ideale plek is om op te groeien. Ook het winkelcentrum en de omliggende voorzieningen maken het dagelijks leven lekker makkelijk. En er is altijd wel iets te doen! Van het HOPPAAA Foodtruckfestival tot het Grachtenfestival en de gezelligheid rondom Koningsdag,

het zorgt voor sfeer, reuring en een wijk die echt leeft.

Ben je een sportliefhebber? Dan zit je hier helemaal goed! Vathorst heeft volop sportfaciliteiten en ook buiten is er van alles te beleven. In het Kaipark wandel je zo het groen in, bij Tuinderij Land in Zicht geniet je van natuur en lokale producten en bij 't Hammetje kom je samen voor een wandeling of een ontspannen moment. De wijk zit vol

fijne routes, speeltuinen en plekken waar kinderen zich geen moment vervelen, met onder andere een skatepark en activiteiten vanuit ABC Vathorst. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met station Amersfoort Vathorst en snelle verbindingen ben je zó onderweg, terwijl je thuis juist geniet van rust en ruimte. Kortom, Vathorst is een levendige wijk waar je elke dag met plezier thuiskomt!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



makelaardijdeparel



Makelaardij de Parel



makelaardijdeparel