



AMSTERDAM
Arent Janszoon Ernststraat

Vraagprijs
€ 400.000,- K.K.

Stijlvol gerenoveerd

2 min van Gelderlandplein!



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

06-55807867 | oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1962

Soort:
Prtiekwoning

kamers:
2

Inhoud:
 158m^3

Woonoppervlakte:
 48m^2

Externe bergruimte:
 6m^2

Energie label
D



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 138,65
Elektra	€ 35,-
Verwarming	€ 100,-
Water	€ 17,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	158 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------



Omschrijving

Hoogwaardig gerenoveerd appartement eventueel gemeubileerd beschikbaar op eigen grond! Welkom in dit prachtige appartement aan de A.J. Ernstraat in Buitenveldert. Op steenworpafstand van winkelcentrum Gelderlandplein.

Entree

Via de fraai onderhouden gemeenschappelijk entree komt u in de hal met trappenhuis en lift. Op de 2de verdieping treft u in de hal uw eigen en tevens enige voordeur op de overloop.

Indeling

Achter de voordeur valt meteen de prachtige nieuwe lichte houten vloer op die over de gehele lengte van de hal en de daar achtergelegen woonkamer met open keuken loopt. De hal biedt toegang tot eerste het separate toiletruimte, de slaapkamer en de woonkamer en keuken.

De riante slaapkamer bevindt zich links in de hal. Er is een groot kiepkantelraam en meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoons bed. Op maat gemaakte inbouwkasten maken de slaapkamer compleet.

De badkamer-en-suit is tevens geheel gemoderniseerd en ook hier tref je op maat gemaakte kasten waarin o.a. de wasmachine mooi is weggewerkt. Er is een stijlvolbadkamer meubel geplaatst waardoor het een luxe gevoel geeft.

Terug in de hal bereikt u de ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken is eveneens geheel nieuw, van alle gemakken voorzien en biedt met een ruim half kookeiland meer dan genoeg bergruimte.

Aan de woonkamer zit een grootte raampartij inc. de deur die toegang geeft tot een heerlijk overdekt balkon. Vanuit hier heb je ruim uitzicht onderendere naar het groen van een naastgelegen parkje.

Bijzonderheden

- Hoogwaardig gerenoveerd in 2023
- Vrij van erfpacht
- Prachtige ruime en lichte woonkamer
- Geheel vernieuwde moderne keuken
- Geheel vernieuwde moderne badkamer
- Op maat gemaakte inbouwkasten in slaapkamer en badkamer
- Lift aanwezig
- Energielabel D.
- VvE bijdrage 235,65 waarvan 100 voorschot op de stookkosten
- Berging van 5m2 in de onderbouw met fietsentree.

Omgeving

De woning is aantrekkelijk gelegen in het populaire Amsterdam-Buitenveldert, een groene en rustige woonomgeving met tegelijkertijd alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich het luxe winkelcentrum Gelderlandplein met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, horeca en dagelijkse voorzieningen. De Zuidas en station Amsterdam Zuid zijn eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Station Amsterdam RAI ligt op ca. 10 minuten lopen en diverse tram- en busverbindingen bevinden zich eveneens op loopafstand, waardoor onder andere het centrum van Amsterdam en omliggende stadsdelen goed bereikbaar zijn. Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving. Het Amstelpark ligt om de hoek en het Gijsbrecht van Amstelpark, de Amstel en het Amsterdamse Bos zijn snel per fiets te bereiken. Hierdoor combineert de locatie het gemak van de stad met veel groen en recreatiemogelijkheden.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A10, met een snelle verbinding richting A4, A2 en Schiphol. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het complex tegen betaling of middels een bewonersvergunning, afhankelijk van de geldende voorwaarden van de gemeente. Er is momenteel geen wachttijd voor het aanvragen van een parkeervergunning.























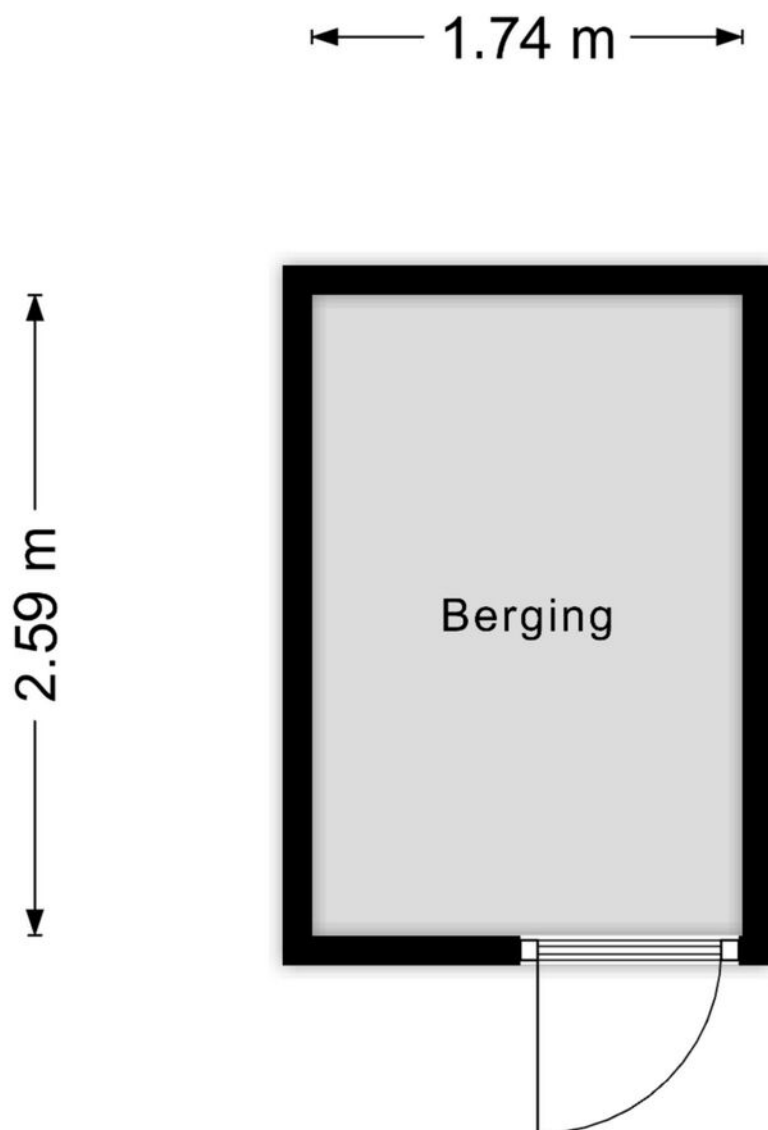




Plattegrond

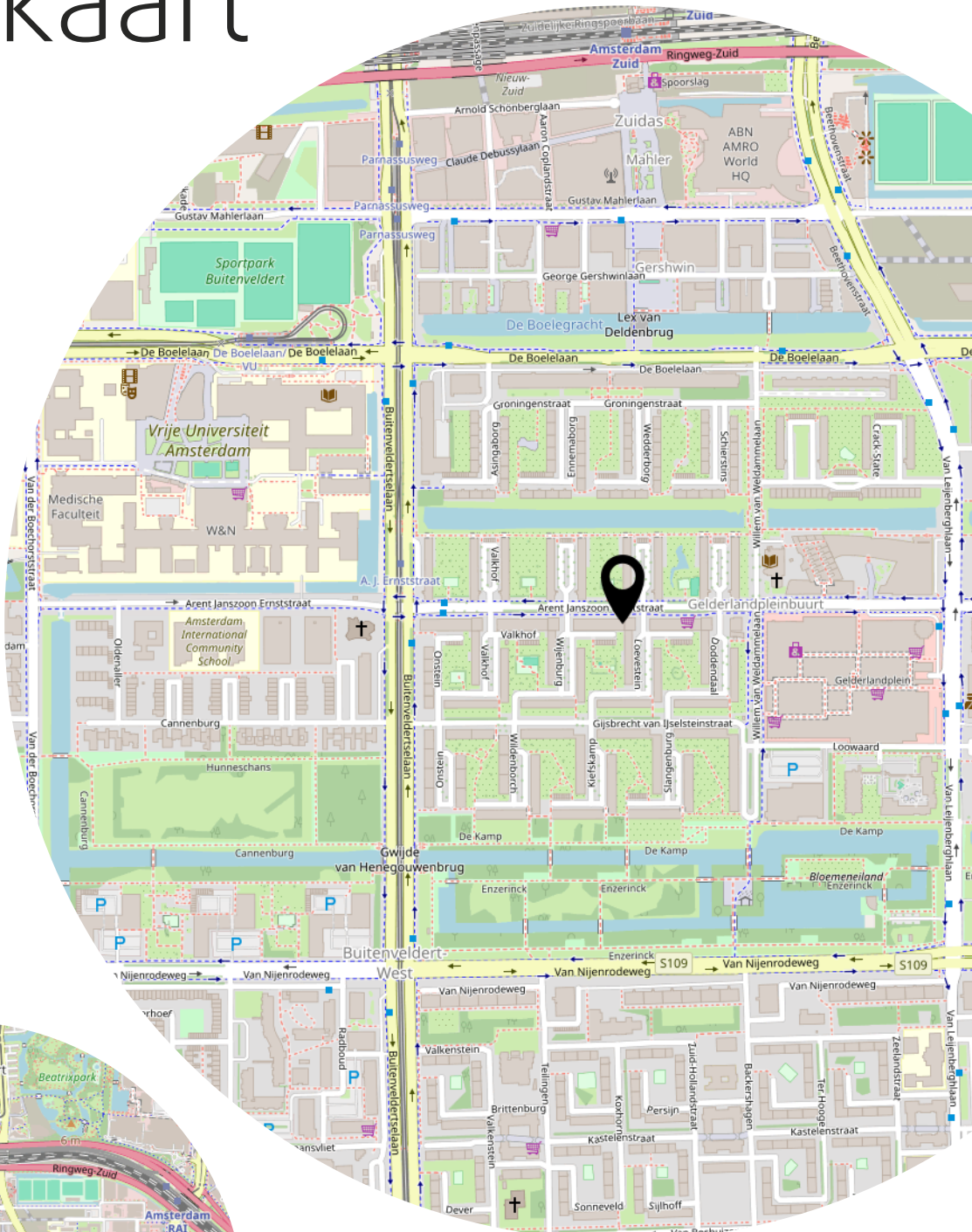


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



VAN WESTERLOO
MAKELAARDIJ

Nieuwpoortstraat 94 C10
1055 RZ Amsterdam

06-55807867
oliver@vanwesterloomakelaardij.nl
vanwesterloomakelaardij.nl