



06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl

smolenaersmakelaardijbv.nl

STADHUISPASSAGE 86 WEERT

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

“ Een unieke combinatie van luxe, comfort en stadsleven ”







KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Bouwperiode	2018
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	86 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	13 m ²
Inhoud	298 m ³

Indeling

Aantal slaapkamers	2
--------------------	---

Locatie

Ligging	in centrum, vrij uitzicht
---------	---------------------------

Onderhoud

Binnen	uitstekend
Buiten	uitstekend

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

OMSCHRIJVING

STADHUISPASSAGE 86 | WEERT

Luxe stadswonen met allure, comfort én een royale loggia

Een bijzondere architectuur, een zee aan licht, een royale loggia en alle luxe van modern wonen. Welkom bij Stadhuispassage 86 in Weert: een stijlvol 3-kamerappartement waar comfort, uitstraling en locatie op unieke wijze samenkomen.

Gelegen op de eerste verdieping van de markante woontoren 'La Cour Bleu', midden in het bruisende centrum van Weert, biedt dit hoogwaardige appartement een woonbeleving die je niet snel ergens anders vindt. De karakteristieke boogvormige woonkamer, de grote raampartijen en de royale loggia van maar liefst 13 m² zorgen voor een bijzonder sfeervolle ambiance.

Met circa 86 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een luxe open keuken, modern sanitair, volledige vloerverwarming, energielabel A, een eigen parkeerplaats en een inbandige berging is dit een appartement waar werkelijk aan alles is gedacht.

Hier woon je midden in de stad, maar geniet je thuis van rust, ruimte en je eigen comfortabele buitenwereld.

Vanaf de representatieve centrale entree van 'La Cour Bleu' begint de woonbeleving. Het complex beschikt over een bellentableau en intercom, waarna je met de lift of via het trappenhuis de eerste verdieping bereikt.

Eenmaal binnen valt direct de bijzondere vormgeving van het appartement op. De boogvormige woonkamer vormt het stijlvolle hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een open, aangename leefruimte met een verrassend ruimtelijk karakter

De bijzondere architectuur geeft de woonkamer een elegante uitstraling en zorgt voor een woonomgeving die nét even anders is dan anders.

Een royale loggia als verlengstuk van je woonkamer

Via de grote schuifpui stap je vanuit de woonkamer rechtstreeks naar de royale loggia van circa 13 m². Deze heerlijke buitenruimte vormt een waardevolle uitbreiding van je leefruimte en biedt volop mogelijkheden om het buitenleven optimaal te ervaren.

Of je nu geniet van een ontspannen ontbijt, een kop koffie in de ochtendzon of een sfeervolle avond met een goed glas wijn: hier heb je alle ruimte om heerlijk buiten te zijn.

De loggia is bovendien een fijne plek om je even terug te trekken, terwijl de dynamiek van het stadscentrum zich letterlijk om de hoek bevindt.

Een buitenruimte van dit formaat is midden in het centrum van Weert een bijzonder waardevolle toevoeging.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte. Het moderne schiereiland met spoelbak geeft de keuken een eigentijdse uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor extra werk- en bergruimte.

De luxe inbouwapparatuur maakt het geheel compleet. Hier bereid je met plezier een uitgebreid diner, terwijl je in contact blijft met familie of gasten in de woonkamer.

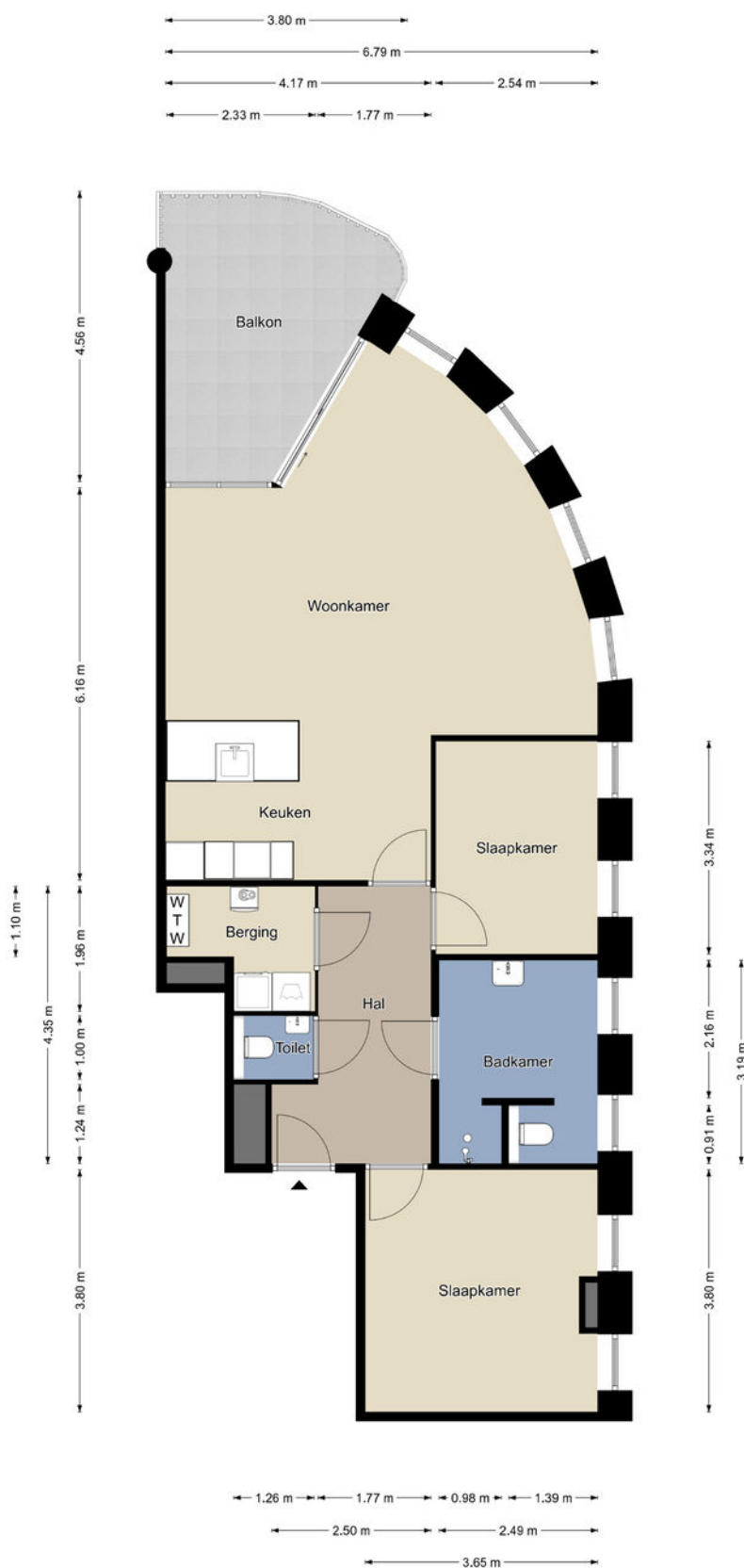
Dankzij de open indeling, de fraaie lichtinval en de directe verbinding met de loggia vormt deze ruimte een sfeervol middelpunt van het appartement

Via de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De moderne toiletruimte is uitgevoerd met een hangend closet met inbouwreservoir en een fonteintje.

De stijlvolle badkamer sluit mooi aan bij de moderne uitstraling van het appartement en beschikt over een ruime inloepdouche, toilet, modern badkamermeubel en designradiator. Een prettige ruimte waar comfort en functionaliteit hand in hand gaan.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De kamers zijn veelzijdig te gebruiken als hoofdslaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

PLATTEGROND



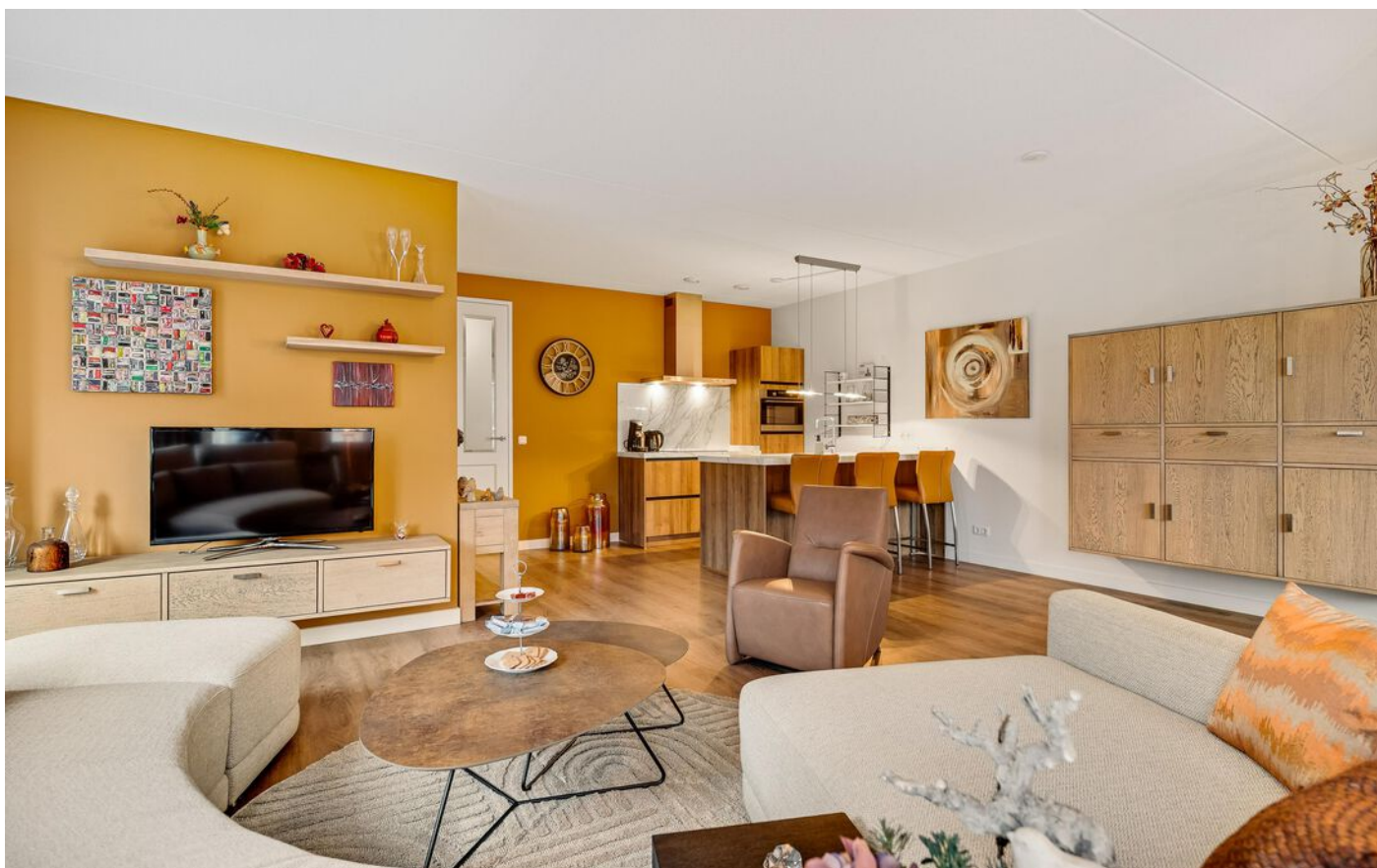
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie









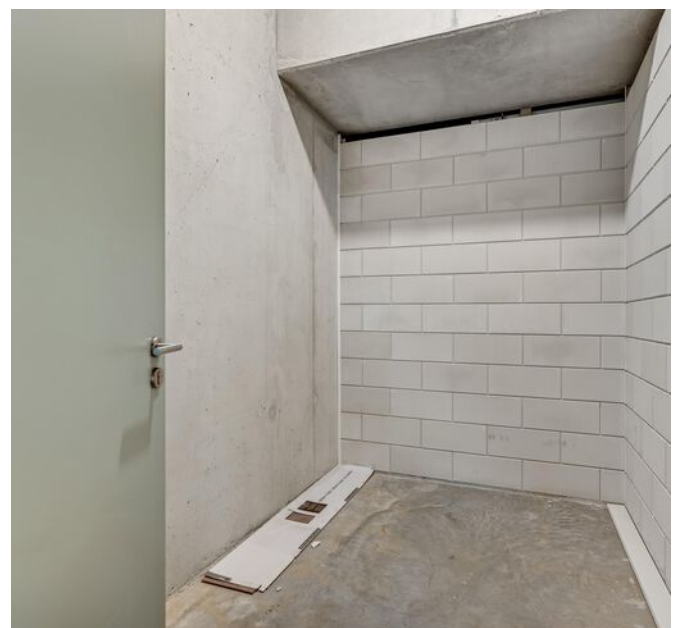












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie R

Perceel 5050

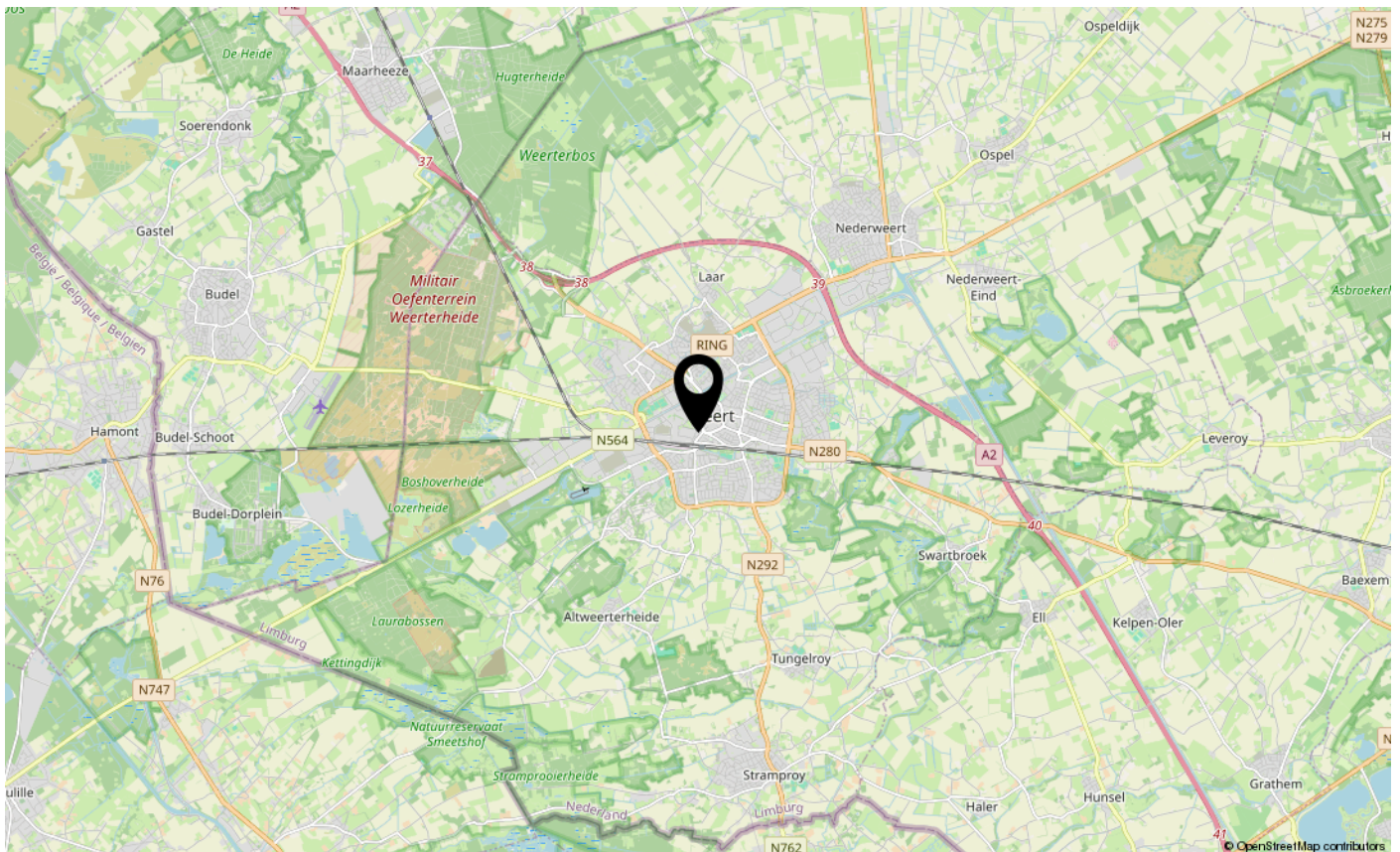
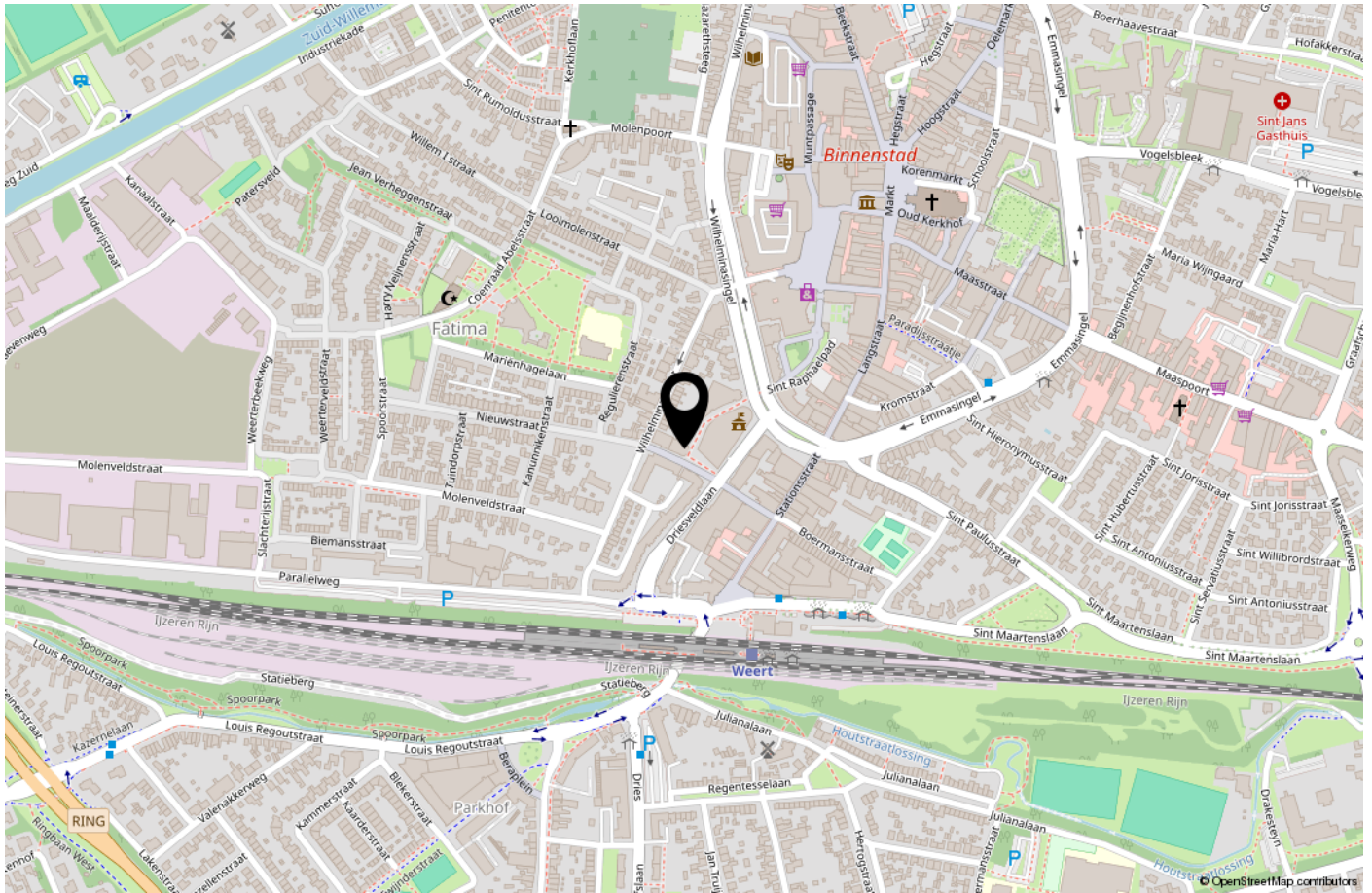
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

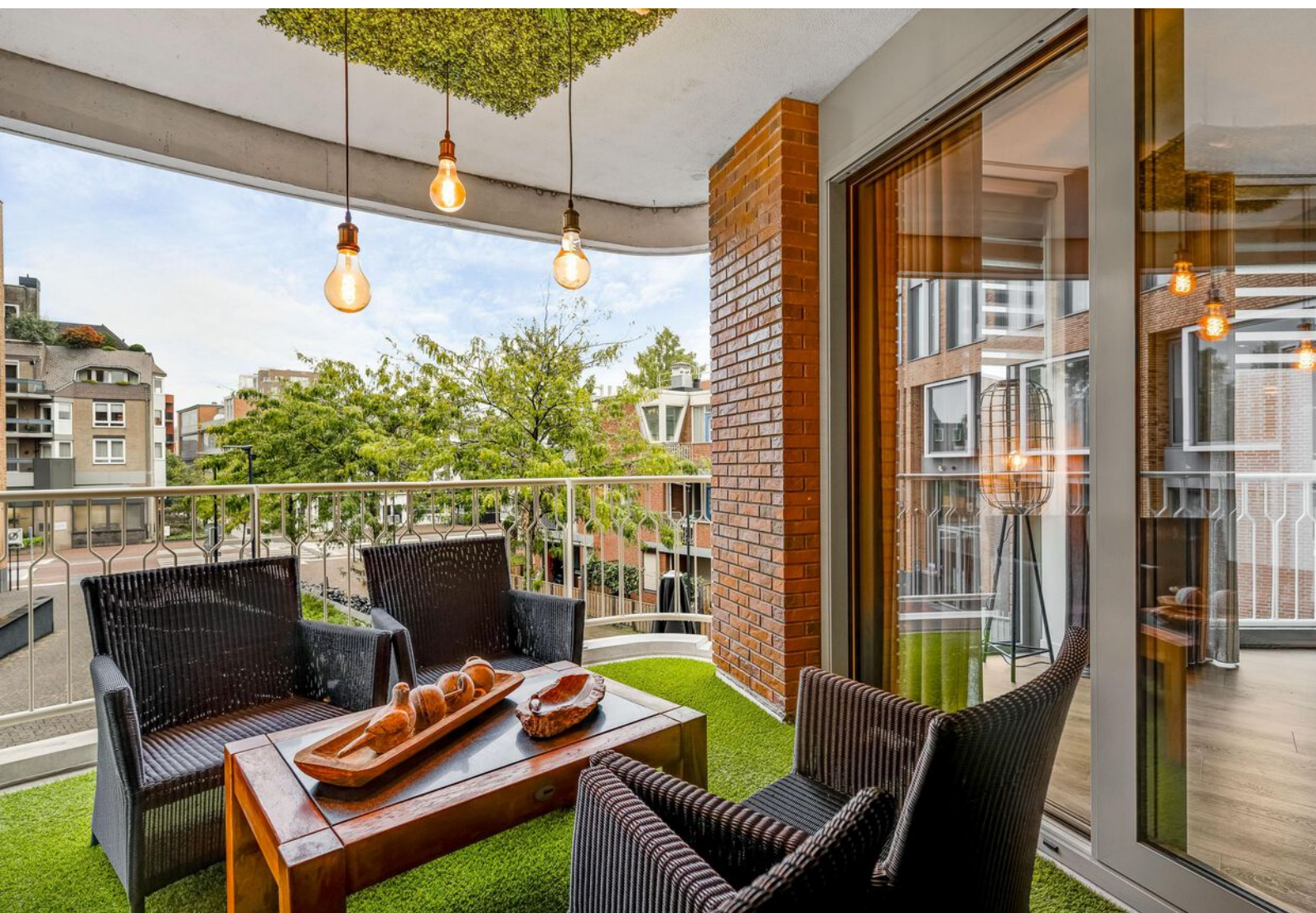
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR