

VRAAGPRIJS
€ 889.000 K.K.



WATERLANDEN 19 E, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 170 m ²
Perceeloppervlakte	: 440 m ²
Inhoud	: 800 m ³
Bouwjaar	: 2024
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: A+++



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Een vrijstaande woning waar luxe, comfort en ruimte op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

Van de royale leefruimte en luxe keuken tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Met vier extra slaapkamers op de verdieping, een ruime (geïsoleerde) garage en een groene tuin is hier volop plek om te wonen, te werken én te genieten. Een woning die niet alleen modern oogt, maar vooral aanvoelt als een heerlijk compleet thuis.

Indeling

Via de entree komt u binnen in een ruime hal met de meterkast, een toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer en keuken. Hier valt direct de hoeveelheid licht op. De grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer en geven de leefruimte een fijne uitstraling.

De royale woonkamer biedt alle vrijheid om verschillende zithoeken te creëren. Een ruime bank om lekker te ontspannen, een grote eettafel om samen te eten en daarnaast is er nog voldoende plek voor bijvoorbeeld een werkplek, leeshoek of speelhoek. Zo kunt u de ruimte helemaal laten aansluiten bij uw eigen manier van wonen.

De begane grond is afgewerkt met een keramische tegel en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. De jaloezieën voor de ramen en screens op vrijwel alle ramen maken het eenvoudig om de lichtinval en temperatuur naar wens te regelen.

De keuken vormt het hart van deze leefruimte. Het royale kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde kookplaatafzuiging en biedt volop werk- en opbergruimte. Het verlengde werkblad is een gezellige plek om even aan te schuiven voor een kop koffie, ontbijt of een informele maaltijd. Zo staat u tijdens het koken niet alleen in de keuken, maar blijft u gewoon onderdeel van het gezelschap.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tegen de wand is een ruime keukenopstelling met veel kastruimte geplaatst. Hier vindt u onder andere twee combi-ovens, een koelkast, vaatwasser en Quooker. Een complete keuken waarin u met gemak uitgebreid kunt koken, maar net zo makkelijk even snel een kop koffie zet.

Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier zijn de technische installaties en praktische voorzieningen netjes bij elkaar geplaatst, waaronder de warmtepomp, wasmachine, droger en WTW-installatie. Ook aan het dagelijkse gemak is gedacht. Zo zijn er een waterontharder en een extra grote boiler van 300 liter aanwezig.

Slaapkamer met en-suite badkamer begane grond

Een fijne extra is de grote slaapkamer op de begane grond. Deze is vanuit de keuken bereikbaar en heeft een eigen inloopkast. Aansluitend ligt de badkamer, waar het dagelijkse comfort net even verder gaat. U vindt hier een hangtoilet, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een ruime inloopdouche met twee douchekoppen. De sunshower maakt het geheel compleet.

Verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de tweede badkamer. Hier ligt een pvc vloer met vloerverwarming en vloerkoeling.

De vier slaapkamers verschillen in formaat, met twee royale kamers en twee wat compactere kamers. Daarmee kunt u deze verdieping helemaal naar eigen wens gebruiken. Denk aan slaapkamers voor het gezin, maar ook aan een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of kleedkamer.

De tweede badkamer is praktisch en eigentijds ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en hangtoilet. Een extra badkamer is natuurlijk vooral prettig op drukke ochtenden, maar ook fijn wanneer u regelmatig logees ontvangt.

Garage en buitenruimte

Bij de woning hoort een ruime garage met plaats voor een auto en daarnaast voldoende plek voor fietsen, tuinspullen, gereedschap en andere zaken die u graag netjes en droog wilt opbergen. De oprit voor de garage biedt bovendien extra parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ook de tuin is een fijne plek om thuis te komen. Het groen, de rust en de verschillende mogelijkheden om buiten te zitten maken de tuin tot een mooie aanvulling op de leefruimte binnen. In de ochtend rustig koffie drinken, later op de dag buiten eten of aan het einde van de dag nog even genieten van de buitenlucht: hier kunt u het buitenleven op verschillende manieren beleven.

Comfort en energiezuinig wonen

Deze woning uit 2024 is voorzien van een A+++ energielabel en een compleet pakket aan moderne voorzieningen. De warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De zonnepanelen dragen bij aan een energiezuinige manier van wonen en met de recent geplaatste thuisbatterij van 4,8 kWh kan de opgewekte energie nog beter worden benut.

Een woning waarin u alle ruimte heeft om uw eigen thuis te creëren. Met een royale en lichte leefruimte, een complete keuken, slapen en baden op de begane grond, vier extra slaapkamers boven, een ruime garage en een fijne tuin is het huis helemaal ingericht op comfortabel wonen.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







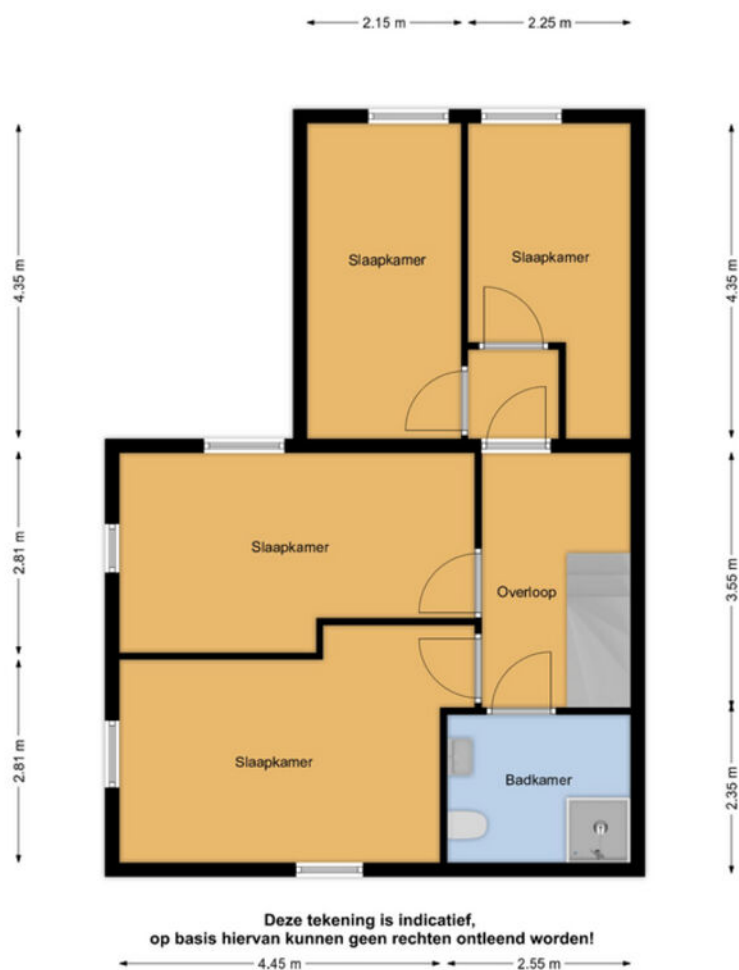
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan worden geen rechten ontleend!



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: water19e



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

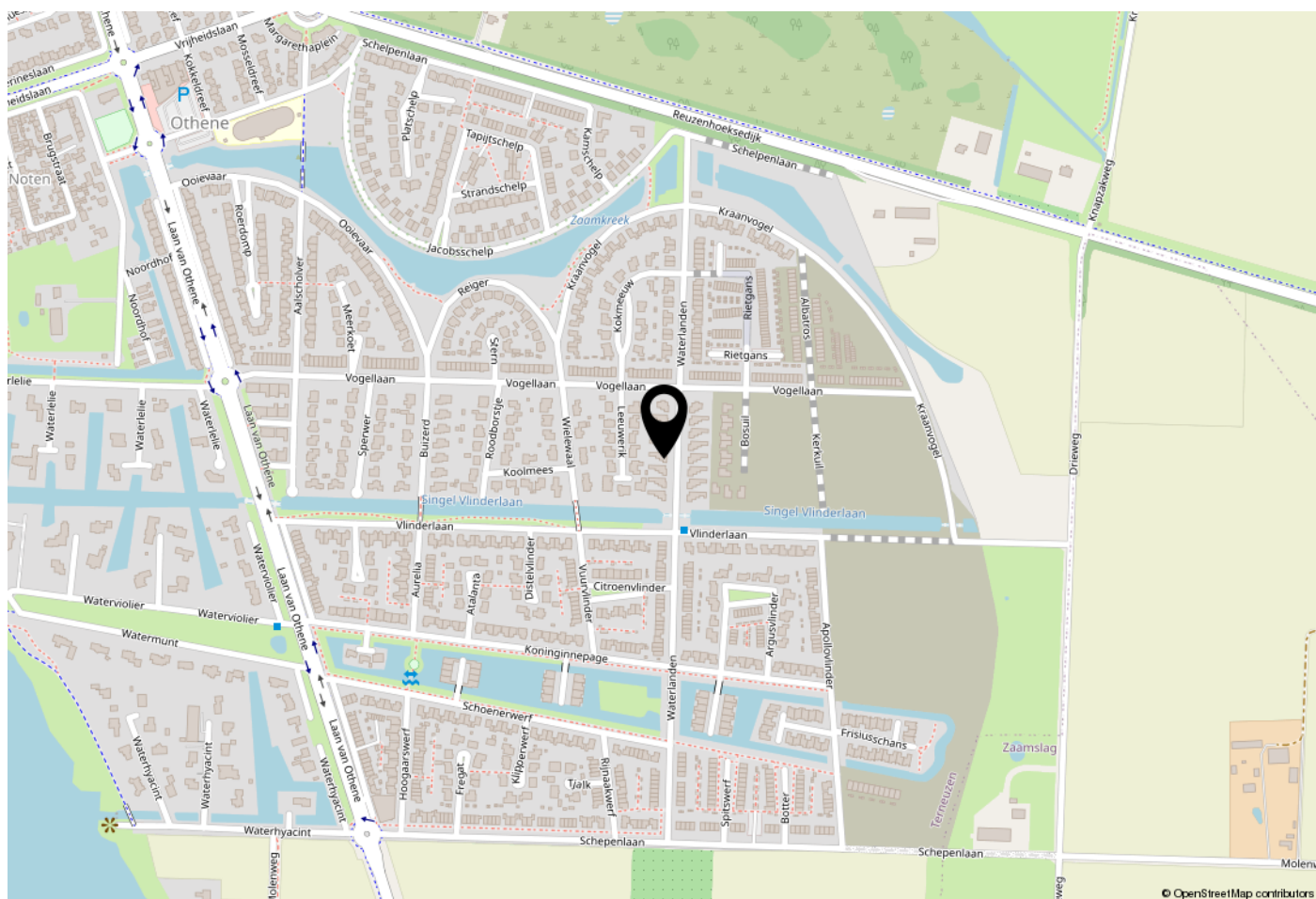
Perceel 2934

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

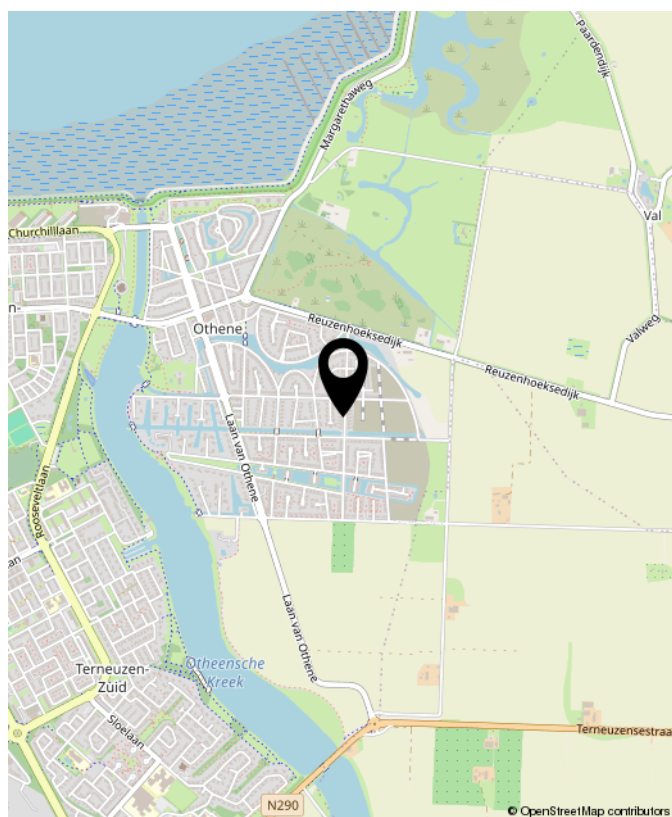


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars