



Prinsendam 47, 4908 AD Oosterhout
Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Omschrijving

Prinsendam 47, 4908 AD Oosterhout

Op een mooie en gunstige locatie in de fijne woonwijk Dommelbergen-Noord ligt deze instapklare middenwoning aan de Prinsendam 47. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 110 m², is gebouwd in 1988 en staat op een perceel van 143 m².

Over Oosterhout:

Oosterhout is een mooi gelegen provinciestad met circa 58.000 inwoners. De stad heeft een gezellig centrum met diverse stadsparken. Net buiten Oosterhout bevinden zich drie mooie bos- en natuurgebieden: de Vrachelse Heide, de Seterse Heide en Landgoed Oosterheide. Aan de noordzijde van de stad ligt de Biesbosch met diverse mogelijkheden voor recreatie en watersport. Steden als Breda en Tilburg, maar ook Den Bosch, Rotterdam en Antwerpen, liggen op circa 30 autominuten. Scholen, winkels en sportaccommodaties zijn ruimschoots voorhanden. Daarnaast beschikt Oosterhout en omgeving over vier bekende golfbanen: De Oosterhoutse, Toxandria, De Haenen en Landgoed Bergvliet. Ook op cultureel-historisch gebied is Oosterhout bekend, onder andere vanwege de karakteristieke Heilige Driehoek. De snelwegen A59, A58, A16 en A27 zijn in de nabijheid gelegen.

Over deze eigentijdse woning:

Belangrijkste kenmerken:

Woonoppervlakte circa 110 m²
Bouwjaar 1988
Perceeloppervlakte 143 m²
Praktische achtertuin
Woonkamer met parketvloer
Openslaande deuren vanuit de woonkamer naar de tuin
Vrijstaande berging
Parkeerterrein aan de achterzijde
Energie label B
Kunststof kozijnen uit 2022
Horren aanwezig aanwezig voor de vensters.
Cv-ketel HR 2024

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal. De hal is voorzien van een praktische plavuizenvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

De woonkamer is een prettige, ruime leefruimte en is voorzien van een parketvloer. Aan de achterzijde bevinden zich openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt eveneens over dezelfde praktische antracietkleurige vloer als de hal. Aan apparatuur zijn een gaskookplaat, rvs-afzuigkap, elektrische oven, vaatwasmachine, magnetron en koel-vriescombinatie aanwezig. De keukeninstallatie is uitgevoerd in hoogglans wit en is daarmee stijlvol en praktisch.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De vloer van de overloop en de slaapkamers is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Slaapkamer 1 heeft een afmeting van circa 3,69 x 2,84 meter.

Slaapkamer 2 heeft een afmeting van circa 3,53 x 3,53 meter.

Slaapkamer 3 heeft een afmeting van circa 4,54 x 2,80 meter.

De badkamer is opvallend licht dankzij het grote tuimelraam. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en ontstaat een prettige, lichte ruimte. Er zijn een groot ligbad, een hangend closet en een fraai wastafelmeubel aanwezig. Een goede designradiator maakt het geheel compleet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop met aansluitingen voor de wasapparatuur. Tevens is er een grote zolderslaapkamer aanwezig, die dankzij de aanwezige dakkapel beschikt over extra ruimte en daglicht.

Buiten

Aan de achterzijde bevindt zich een royale tuin van circa 12 meter diep en 6 meter breed. Deze is naast de keukendeur ook toegankelijk via de openslaande deuren vanuit de woonkamer. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging en een parkeerterrein aan de achterzijde.

De achtertuin is gelegen op het noorden. Dankzij de royale diepte van de tuin is er gedurende de dag volop gelegenheid om van de zon te genieten. Bovendien zijn er door de ligging en de diepte van de tuin ook altijd plekken te vinden waar op warme dagen de schaduw kan worden opgezocht.

Prinsendam 47 ligt op een aantrekkelijke locatie in Oosterhout. De woning combineert een ruime woonoppervlakte met een royale achtertuin, een vrijstaande stenen berging en een groot parkeerterrein aan de achterzijde.

De nabijheid van diverse uitvalswegen zorgt voor een goede bereikbaarheid van omliggende plaatsen en steden. Tegelijkertijd zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen in Oosterhout goed bereikbaar.

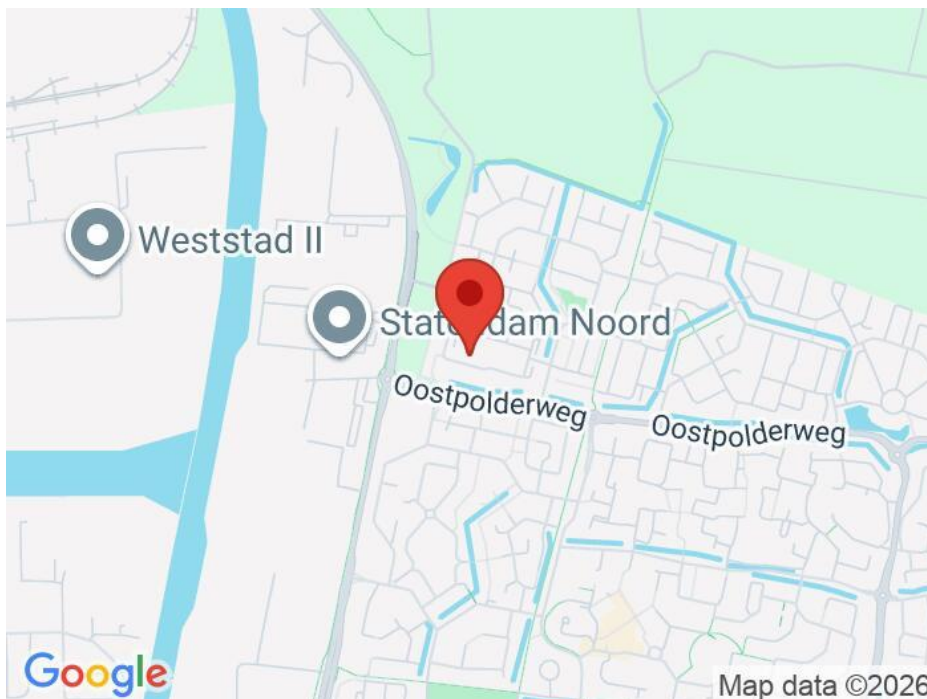
Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 409.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Prinsendam 47
4908 AD OOSTERHOUT











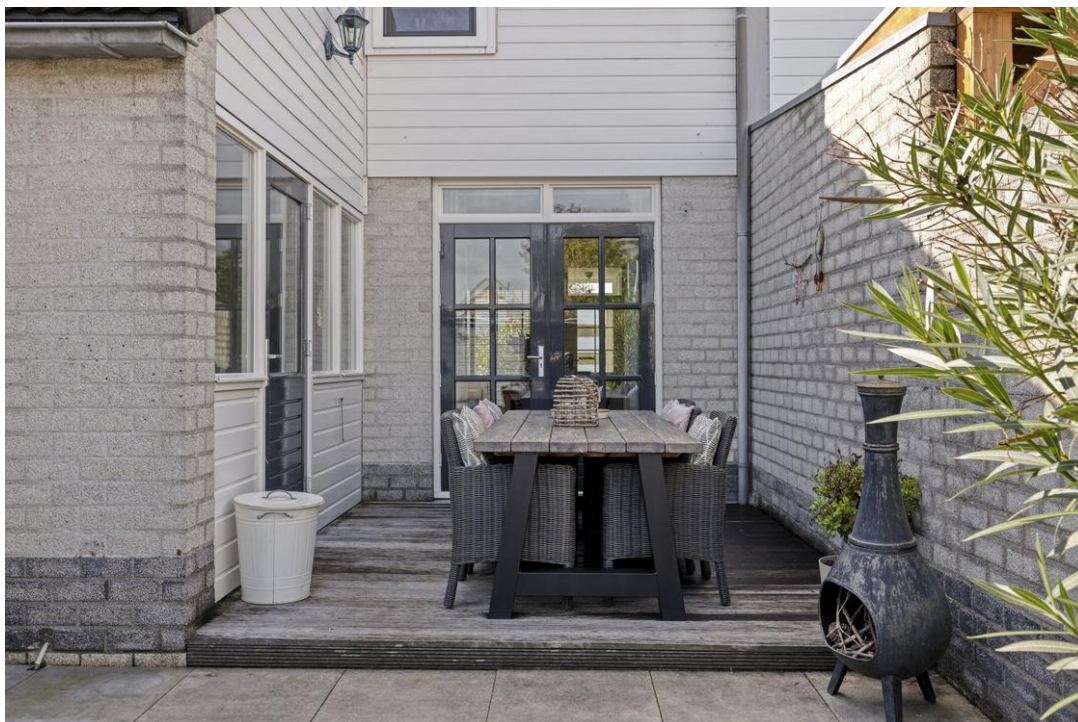
















Plattegrond



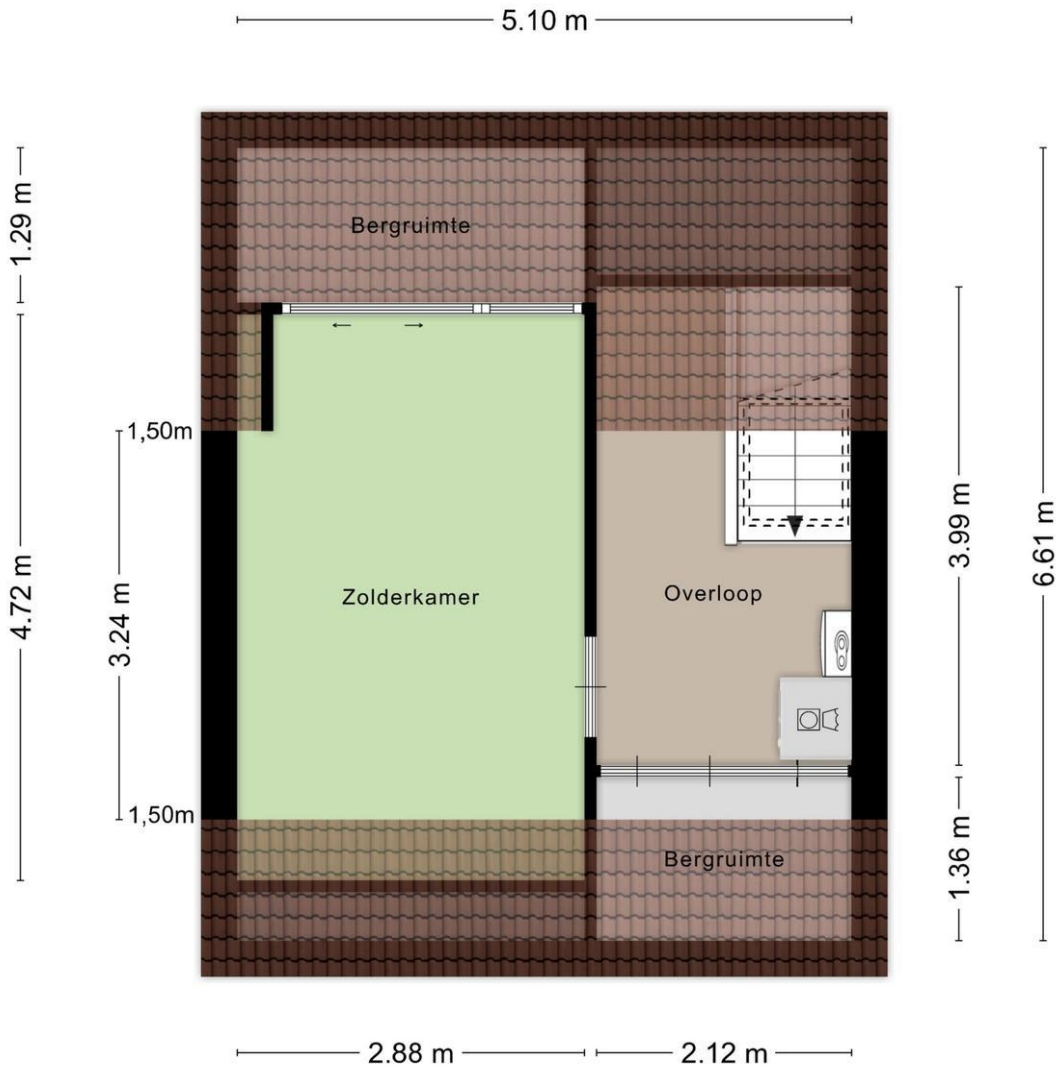
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



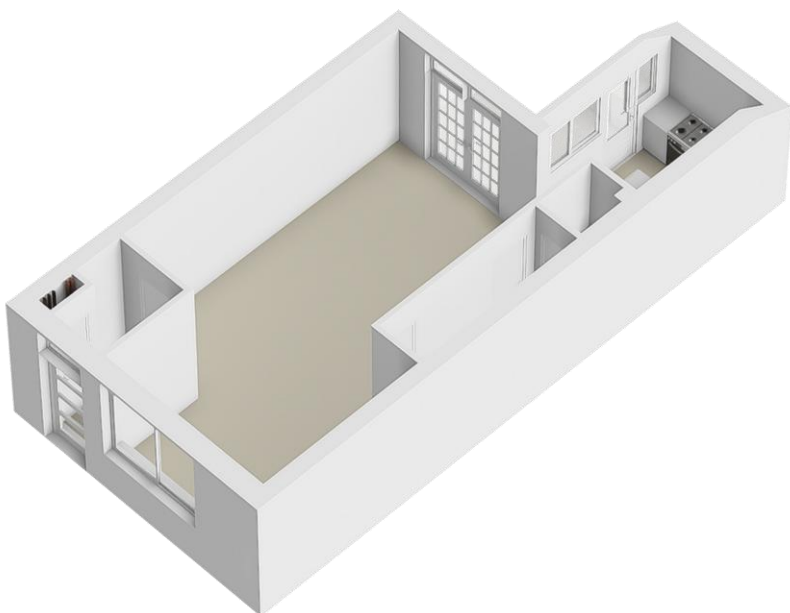
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

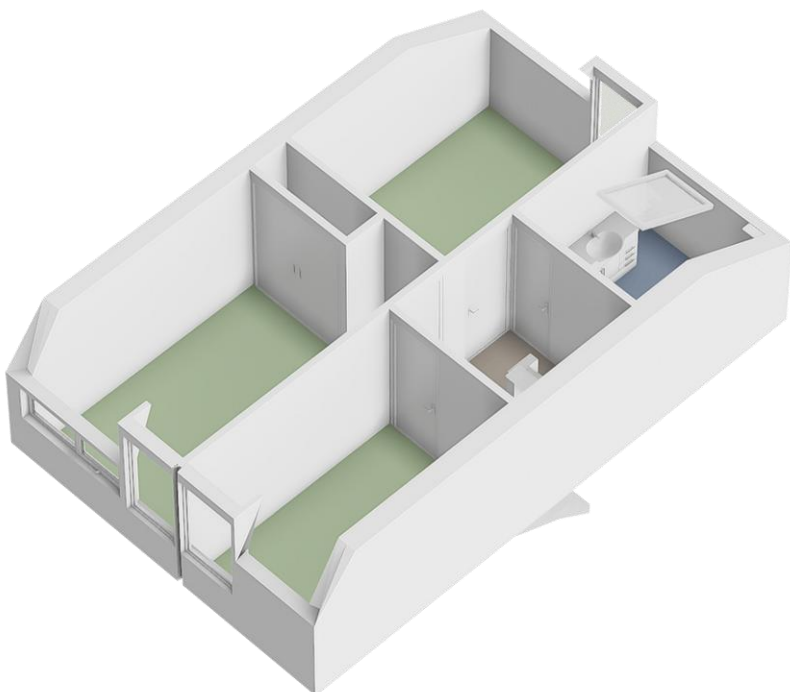


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

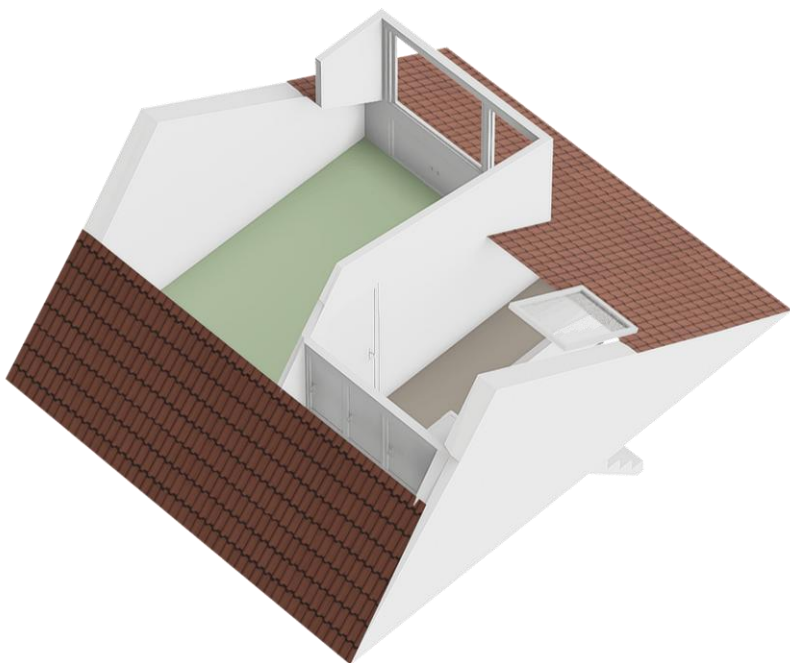
Plattegrond



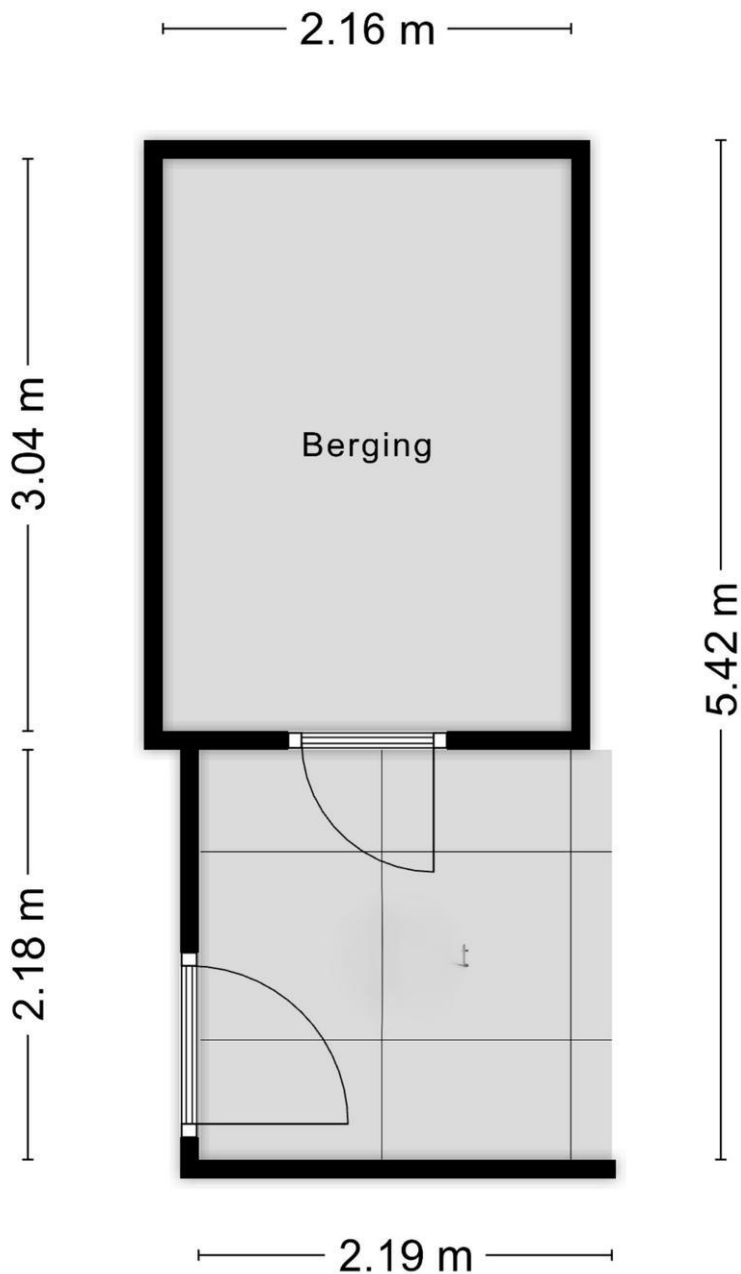
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl