

TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

## ZWALUWLAAN 63 TE BUSSUM



**Vraagprijs € 565.000,- k.k.**

**132 m<sup>2</sup> GEBRUIKSOPPERVLAK • 5 SLAAPKAMERS • OPTIE: BIJKOPEN GARAGE**

**ROYALE GEZINSWONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN**  
**VRIJSTAANDE SCHUUR EN OPTIE TOT KOOP SEPARATE GARAGE**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Omschrijving

**Ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen huis van te maken. Deze royale tussenwoning aan de Zwaluwlaan beschikt over maar liefst 132 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte, vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een royale voor- en achtertuin, stenen schuur met pannendak én zes zonnepanelen. De woning dateert uit 1958 en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een ruim gezinshuis en niet terugschrikt voor enige modernisering.**

**Er is een nauwkeurige bouwkundige rapportage beschikbaar voor belangstellenden nadat de woning is bezichtigd.**

*Juist hier ligt de kans: met aanpassing van onder andere keuken, sanitair en afwerking kan een eigentijds en comfortabel familiehuus worden gerealiseerd.*

*Kom kijken en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning.*

## Indeling:

Entree, hal met meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Ruime en lichte woon-/eetkamer met parketvloer, schuifpui en open haard/schouw. De woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en royale eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang naar de achtertuin.

## 1e Verdieping:

Overloop, vaste kast en toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen en de badkamer. De grootste slaapkamer (achterzijde) biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, heeft een balkon, wastafel en 2 vaste kasten. Ook de overige 2 kamers zijn goed bruikbaar als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouchegelegenheid, toilet, deco radiator en wastafel met ombouw.

## 2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikbare tweede verdieping met overloop met opstelling van de c.v. ketel, plek voor de wasmachine. Voorts twee aanvullende in grote verschillende kamers/slaapruimten met dakraam, dakkapel en bergruimte/kasten. Deze verdieping maakt de woning extra aantrekkelijk voor een groter gezin of voor wie behoefte heeft aan een aparte werk-, hobby- of logeerkamer.

## Tuin, garage en berging:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Er is zowel een diepe voor- als achtertuin en aan de achterzijde bevindt zich een separaat gelegen royale garage (6.5 x 3 meter en toegang via ingang zijstraat naar achtergelegen terrein) met op afstand bedienbare deur en elektra. Deze garage is **niet** in de vraagprijs begrepen, maar de koper van de woning krijgt de optie/voorkeur om deze bij te kopen voor een koopsom van € 45.000. De garage

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor, maar kan uiteraard ook als extra opslag- of hobbyruimte worden gebruikt.

Daarnaast is er een stenen schuur met pannendak en voorzien van elektra aanwezig.

### De locatie:

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Bussum, met winkels, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand. Ook het centrum van Bussum en NS-station Bussum Zuid zijn goed bereikbaar. Voor liefhebbers van wandelen en fietsen liggen de Bussumerheide en andere natuurgebieden van het Gooi dichtbij, terwijl de aansluiting richting de A1 eveneens snel bereikbaar is.

### Bijzonderheden:

**Elektra:** 6 automatische groepen en aparte groep voor de zonnepanelen

**Verwarming:** Remeha HR Tzerra Ace 28 C ketel uit 2020

**Energie label:** C

**Isolatie:** deels voorzien van isolatieglas en de begane grond heeft vloerisolatie

**Bouwkundig rapport** beschikbaar

**Royale garage** aan de achterzijde separaat te koop voor € 45.000

**6 zonnepanelen**

**Woning** biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Gebruiksoppervlakte*</b>                                   | : 132 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlak</b>                                       | : 187 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gebouwgebonden buitenruimte (balkon)</b>                   | : 2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Externe bergruimte (schuur)</b>                            | : 5.6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Externe bergruimte (garage)</b>                            | : 17.8 m <sup>2</sup> |
| <b>Inhoud</b>                                                 | : 442 m <sup>3</sup>  |
| Alles is definitief NEN 2580 gemeten (meetrapport aanwezig *) |                       |
| <b>Oplevering</b>                                             | : in overleg          |

*\* De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

## Kenmerken

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | : € 565.000,00                     |
| <b>Soort</b>               | : Woonhuis                         |
| <b>Type woning</b>         | : Tussenwoning                     |
| <b>Aantal kamers</b>       | : 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| <b>Inhoud woning</b>       | : 442 m <sup>3</sup>               |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | : 551 m <sup>2</sup>               |
| <b>Gebruiksoppervlakte</b> | : 132 m <sup>2</sup>               |
| <b>woonfunctie</b>         |                                    |
| <b>Soort woning</b>        | : Eengezinswoning                  |

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)

## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Bouwjaar</b>      | : 1958                                                             |
| <b>Ligging</b>       | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging   |
| <b>Tuin</b>          | : Achtertuin, voortuin, zonneterras                                |
| <b>Hoofdtuin</b>     | Achtertuin 72 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Garage</b>        | : Aangebouwd steen 20 m <sup>2</sup> (650 bij 300 cm)              |
| <b>Energie label</b> | : C                                                                |
| <b>Voorzieningen</b> | TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie |

## Locatie

Zwaluwlaan 63  
1403 BG BUSSUM



### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAM SMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAM SMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAM SMA-MAKELAARS.NL

## Foto's



### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

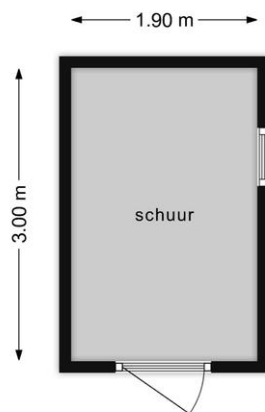
**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

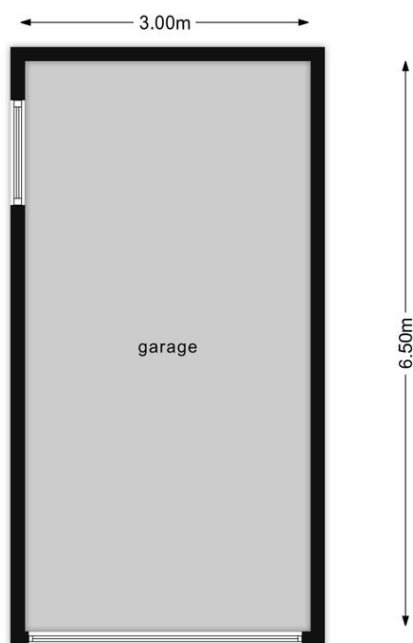
**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



## TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM  
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL  
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES  
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

**Tamsma Makelaars O.G.**  
Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Lijst van zaken

Blijft Gaat Kan worden n.v.t.  
achter mee overgenomen

## Woning

### Interieur

|                                           |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                          |                          |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                          |                          |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl  
www.tamsma-makelaars.nl



|                                | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                          |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Sanitair/sauna

|                                    |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                          |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



|                                                           |                                     |                                     |                                   |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - Toiletrolhouder                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                                     |                                   |                                     |
| - Ligbad                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schermb)                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
|                                                           | <b>Blijft<br/>achter</b>            | <b>Gaat<br/>mee</b>                 | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>                       |
| - Wastafelmeubel                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                     |                                     |                                   |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                                     |                                   |                                     |
| - Via CV-installatie                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



|                                                                    |                                     |                                     |                                   |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                   |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <b>Blijft<br/>achter</b>            | <b>Gaat<br/>mee</b>                 | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>                       |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                          |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41  
3755 EA, EEMNES  
Tel: 035-6668111  
E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)  
[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |                          |                                     |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |                          |                          |

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : \_\_\_\_\_  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_  
 huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik : \_\_\_\_\_  
 gegeven? \_\_\_\_\_  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk : \_\_\_\_\_  
 gebruik? \_\_\_\_\_  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : \_\_\_\_\_  
 verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**  
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met  
 burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen **Nee**  
 voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning **Nee**  
 voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar **Nee**  
 verklaard geweest?  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning  
 met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld: **niet** woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

**Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik : \_\_\_\_\_  
bij u aangekaart? \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

**Ja**

Zo ja, waar?

: **onder het balkon**

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

**Niet  
bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

**Niet  
bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **nvt**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

**Nee**

Is er sprake van volledige isolatie?

**Niet  
bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

: **nvt**

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

**Niet  
bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **nvt**

## 3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

: **nvt**

Overige daken:

: **68**

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

**Ja**

Zo ja, waar?

: **Zolderraam**

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

**Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

**Niet**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



|                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Overige daken:                                                                 | <b>bekend</b>          |
|                                                                                | <b>Niet bekend</b>     |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                            | Ja / Nee / Niet bekend |
| Overige daken:                                                                 | Ja / Nee / Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | : <b>nvt</b>           |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                         | <b>Nee</b>             |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                             | <b>Niet bekend</b>     |
| Overige daken:                                                                 | <b>Niet bekend</b>     |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                   | : <b>nvt</b>           |
| f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                 | <b>Nee</b>             |
| Zo ja, toelichting:                                                            | : _____                |
|                                                                                | _____                  |
| g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                           | <b>Nee</b>             |
| Zo ja, toelichting:                                                            | : _____                |
|                                                                                | _____                  |

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

|                                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                  | : <b>hout</b>      |
| b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                     | : <b>geen idee</b> |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | <b>Nee</b>         |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    | : _____            |
|                                                                                                                                                     | _____              |
| c. Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                         | <b>Ja</b>          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                | : _____            |
|                                                                                                                                                     | _____              |
| d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                 | <b>Ja</b>          |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         | : _____            |
|                                                                                                                                                     | _____              |
| e. Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                           | <b>Nee</b>         |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | : _____            |
|                                                                                                                                                     | _____              |

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Nee**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **geen idee**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren,  
plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of  
wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan  
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of  
loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,  
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet  
bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk  
isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet  
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Niet  
bekend**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



Zo nee of meestal, toelichting: \_\_\_\_\_

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: \_\_\_\_\_

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV**

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : **Remaha**

Type(nummer) van de installatie(s): : **?**

Installatiedatum van de installatie(s): : **?**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **22-06-2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Feenstra**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? \_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? \_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**  
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee  
 warm water: Ja / Nee  
 overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**  
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**  
 Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan Ja / Nee / Niet bekend  
 overnamecontract opvragen.  
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **6**  
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**  
 Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : ?  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.  
 Functioneren alle zonnepanelen? **Niet bekend**  
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Zonneplan**  
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Nee**  
 Zo ja, welke? : **nvt**  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst : **2020**  
 en door wie? Jaar:  
 Installateur: : **Zonneplan**  
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**  
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : **2025**  
 Aantal kWh: : **1070**  
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **geen idee**  
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**  
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Nee**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€ \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezig  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd? : **geen idee**

j. Wanneer heeft u de aanwezige  
schoorsteenkanalen voor het laatst  
gebruikt? : **geen idee**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet  
bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische  
installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten,  
meterkast e.d.)

**Niet  
bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **nvt**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

**Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader  
overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

**Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst  
onderhouden?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een  
domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio,  
ventilatie e.d. automatisch)

**Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

**Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders  
ongeveer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en  
kranen?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

## Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **40 jaar**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
 Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : \_\_\_\_\_
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **1950**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **1950**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **Nee**  
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert : **1 gaspfit werkt niet**
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1958**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**  
 Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Niet bekend**
- h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Niet bekend**
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : \_\_\_\_\_  
op het perceel gesitueerd? \_\_\_\_\_
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**
- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Niet bekend**
- Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Niet bekend**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
 Zo ja, welke label? : **C**

## 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **niet bekend**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 556000**  
 Peiljaar? : **2024**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **niet bekend**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **niet bekend**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 50**  
 Elektra: **€ 150**  
 Water: € \_\_\_\_\_  
 Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
 Anders: : **water niet bekend, maandelijkse lasten €200 verdeling onbekend**
- Te weten: € \_\_\_\_\_  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1313**  
 Elektriciteit hoog (kWh): **673**  
 Elektriciteit laag (kWh): **618**  
 Elektriciteit totaal (kWh): **1291**  
 Water (m³): **niet bekend**  
 Stadsverwarming (GJ): **niet bekend**  
 Anders: **niet bekend**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.  
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**  
 Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

**Tamsma Makelaars O.G.**

**Scholekster 41**

**3755 EA, EEMNES**

**Tel: 035-6668111**

**E-mail: info@tamsma-makelaars.nl**

**www.tamsma-makelaars.nl**



Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er : \_\_\_\_\_  
maximaal worden aangevraagd? \_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

## 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar **Nee**

aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

## 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper : **geen**  
naar uw mening moet weten)

**Tamsma Makelaars O.G.**

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: [info@tamsma-makelaars.nl](mailto:info@tamsma-makelaars.nl)

[www.tamsma-makelaars.nl](http://www.tamsma-makelaars.nl)



**WIJ VERZOEKEN U OM ONDERSTAANDE NADERE INFORMATIE NAUWKEURING DOOR TE LEZEN VOORAFGAANDE AAN EEN EVENTUELE BIEDING DIE U UITBRENGT**

**koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Indien de notaris aan verkoper kosten in rekening brengt in verband met het opmaken van de leveringsakte, bijvoorbeeld de tekstopmaak ten aanzien van de wijze van verwerving dan zal de koper deze kosten voor zijn rekening nemen.

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van de overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 15,- per telefonische overboeking;
- € 45,- voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekende instantie(s) per aflossing;
- € 150,-\*) per akte van gehele doorhaling;
- € 230,-\*) per akte van gedeeltelijke doorhaling;

dan zal de koper dit meerdere eveneens voor zijn rekening nemen.

Voorname (extra) kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten in rekening gebracht worden. (Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht).

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

\*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

**Hypotheek voorbehoud:**

Indien het voorbehoud voor verkrijgen financiering (hetgeen is opgenomen in de koopakte) op verzoek van koper dient te worden verlengd, dan verklaart koper hiervoor per dag dat deze wordt (of dient te worden) verlengd € 50,- "verlengingsvergoeding" aan de verkoper verschuldigd te zijn. Deze zijn ook verschuldigd als vervolgens de koop wordt ontbonden, omdat uiteindelijk de financiering niet door koper kan worden verkregen. Uiteraard geldt deze regeling alleen, indien de verkoper akkoord gaat met het verzoek tot verlenging. Voor het betalen van deze vergoeding geldt een termijn van 14 dagen na aanzegging door / namens de verkoper aan de koper. Dit verzoek zal niet eerder worden ingediend bij koper, dan (direct) na afloop van de termijn van het verlengde voorbehoud voor verkrijgen financiering. Bij niet (aantoonbare) tijdige betaling verklaart koper een boete aan verkoper verschuldigd te zijn van € 100 bovenop de al verschuldigde verlengingsvergoeding

**disclaimer**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

**verdere informatie**

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

## UW MAKELAAR IN HET GOOI

Al meer dan 30 jaar een  
begrip in 't Gooi en omstreken

Tamsma Makelaars staat voor persoonlijke begeleiding, deskundigheid en een resultaatgerichte aanpak. Wij kennen de regio, de markt én de mensen. Dat maakt het verschil.



### Persoonlijke aandacht

Wij nemen de tijd voor u en uw woonwensen.



### Lokale marktkennis

Diepgeworteld in het Gooi, met een uitgebreid netwerk.



### Resultaatgericht

Maximaal resultaat door een doordachte strategie en actieve aanpak.



### Heldere communicatie

Transparant, eerlijk en altijd bereikbaar.



**HANS & JACQUELINE TAMSMA**

Register Makelaar-Taxateur & Kandidaat Makelaar



Onze missie is eenvoudig: het realiseren van uw woondromen. Met oog voor detail en oprechte betrokkenheid.

– Hans & Jacqueline Tamsma

BEOORDEELD MET EEN



**9,6**

op Funda

## ONZE DIENSTEN



### VERKOOP

Wij verkopen uw woning met de juiste strategie en presentatie.



### AANKOOP

Wij vinden uw droomwoning en begeleiden u van A tot Z.



### ZOEKOPDRACHTEN

Wij zoeken gericht naar woningen die bij u passen.



### VERHUUR

Professionele verhuur van woningen met oog voor kwaliteit.

## WAAROM TAMSMA MAKELAARS?

- ✓ Meer dan 30 jaar ervaring in het Gooi
- ✓ Uitstekende kennis van de lokale markt
- ✓ Persoonlijke en betrokken begeleiding
- ✓ Sterke presentatie en moderne marketing
- ✓ Actief, creatief en altijd een stap extra

*Vertrouwd in het Gooi,  
gericht op uw resultaat.*



Olympia 2  
1213 NT Hilversum



035 - 62 44 333



info@tamsma-makelaars.nl



www.tamsma-makelaars.nl

*Volg ons*

