



REUSEL
Dooleg 65

Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Instapklare tussenwoning

met 3 slaapkamers en fraaie achtertuin!

 **Ben
Straatman**
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2004

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
320 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
153 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A

Omschrijving

Sfeervol wonen met verrassend veel ruimte!

Ben je op zoek als starter naar een instapklare (gezins)woning waar je direct kunt genieten? Dan is Dooleg 65 in Reusel zeker een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden en uitgebouwde tussenwoning combineert een fijne leefruimte met een praktische indeling en ligt bovendien in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer. De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek waar je met familie en vrienden kunt samenkomen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en lichte woonbeleving. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en maakt het geheel compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De nette badkamer is praktisch ingericht en voorziet in alle dagelijkse gemakken.

Op de zolderverdieping is, door de vaste trap, een extra slaapkamer ontstaan. De bergruimte heeft een opstelling van de cv-combiketel en er zijn aansluitingen voor de wasapparatuur.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en is een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten tijdens de zonnige dagen.

De woning ligt in een rustige straat in een geliefde, kindvriendelijke woonwijk. Speelvoorzieningen, basisscholen, sportaccommodaties en winkels bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Reusel is binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom: een verrassend ruime, goed onderhouden woning op een fijne locatie waar je je direct thuis zult voelen!

Bijzonderheden

- Goed onderhouden en instapklare tussenwoning;
- Uitgebouwde woonkamer met veel leefruimte;
- Drie ruime slaapkamers;
- Airco en rolluiken aanwezig;
- 7 Zonnepanelen aanwezig;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum van Reusel;
- Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen en doorstromers.











































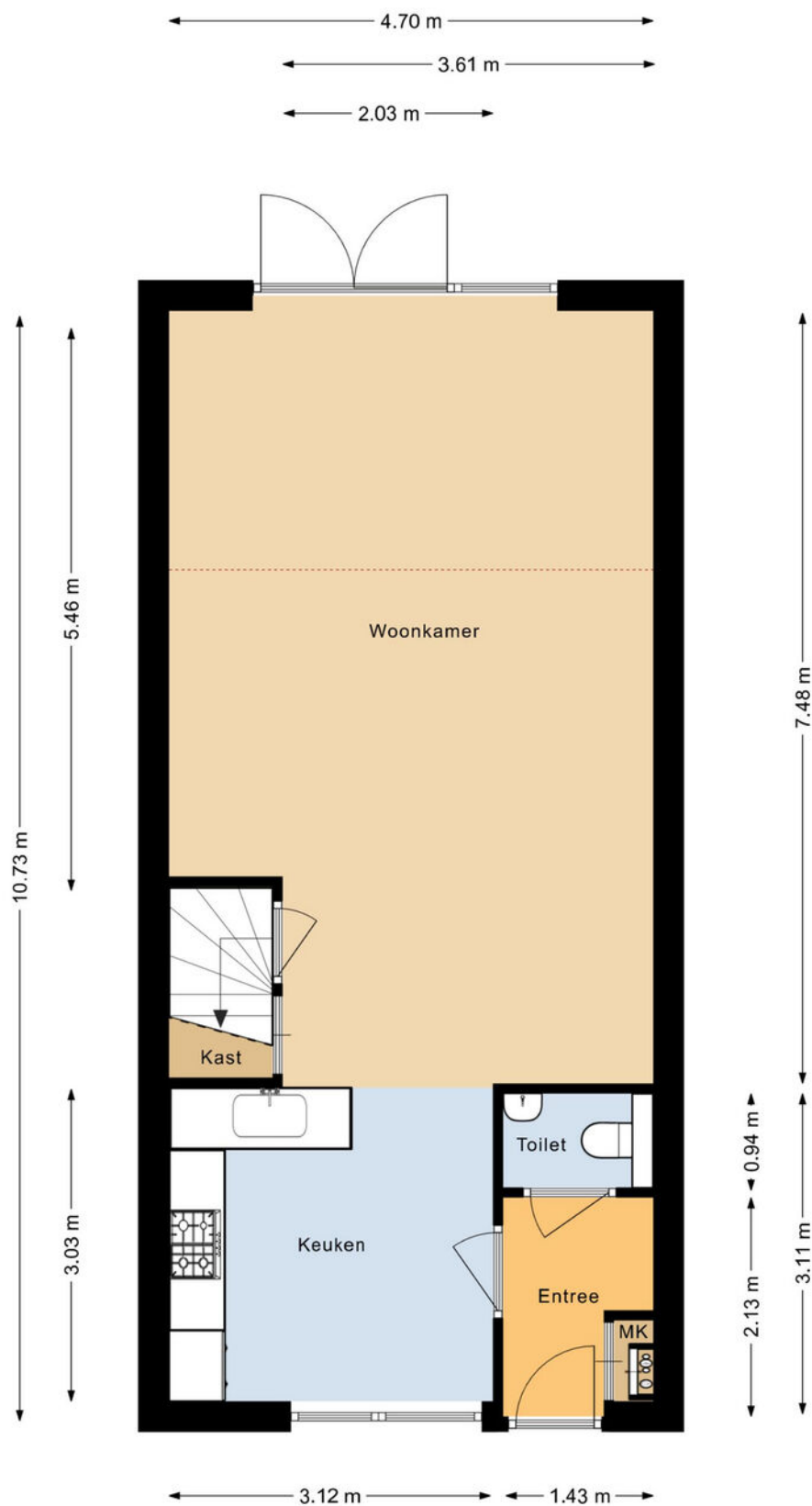






Plattegrond

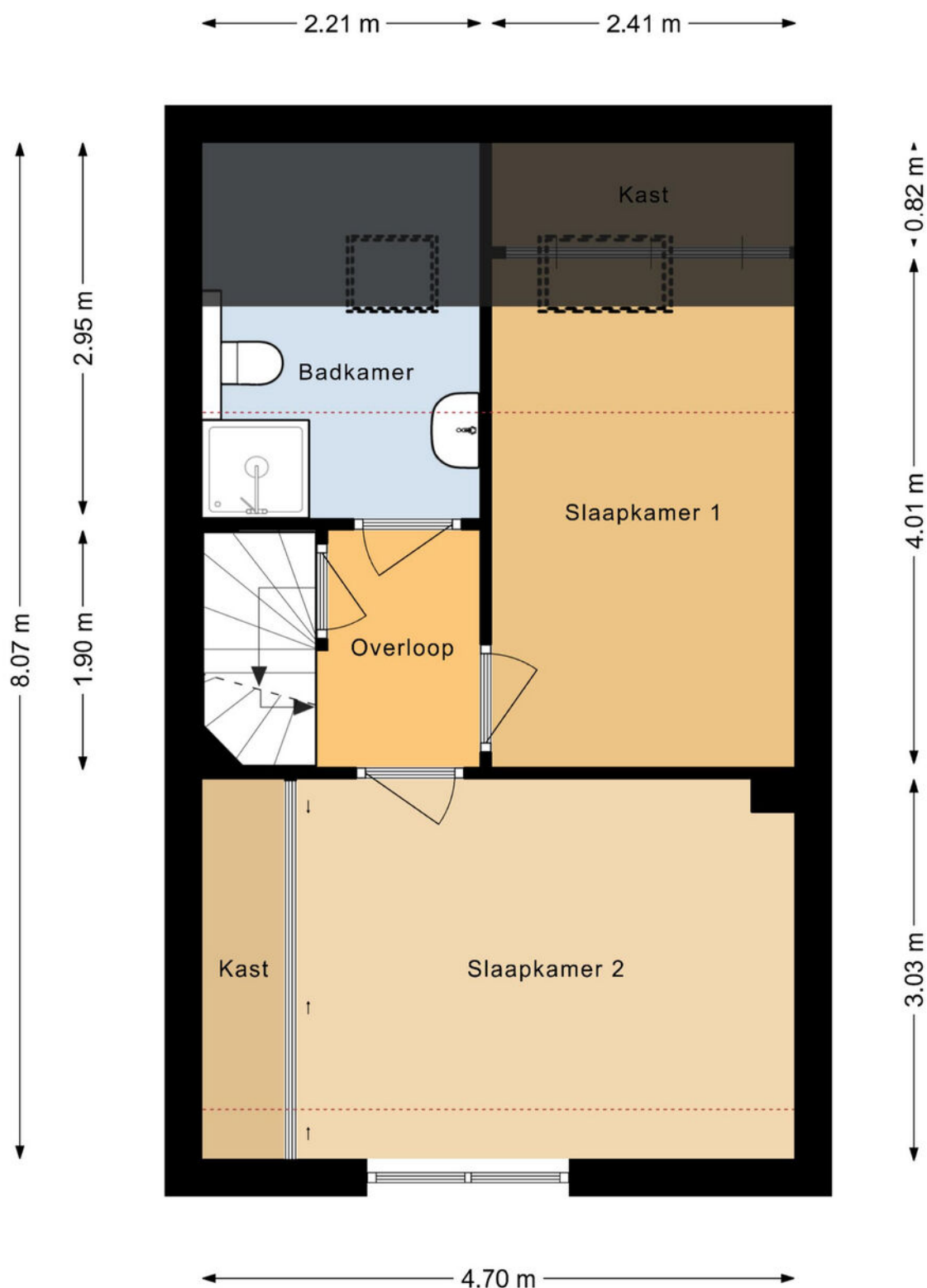
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

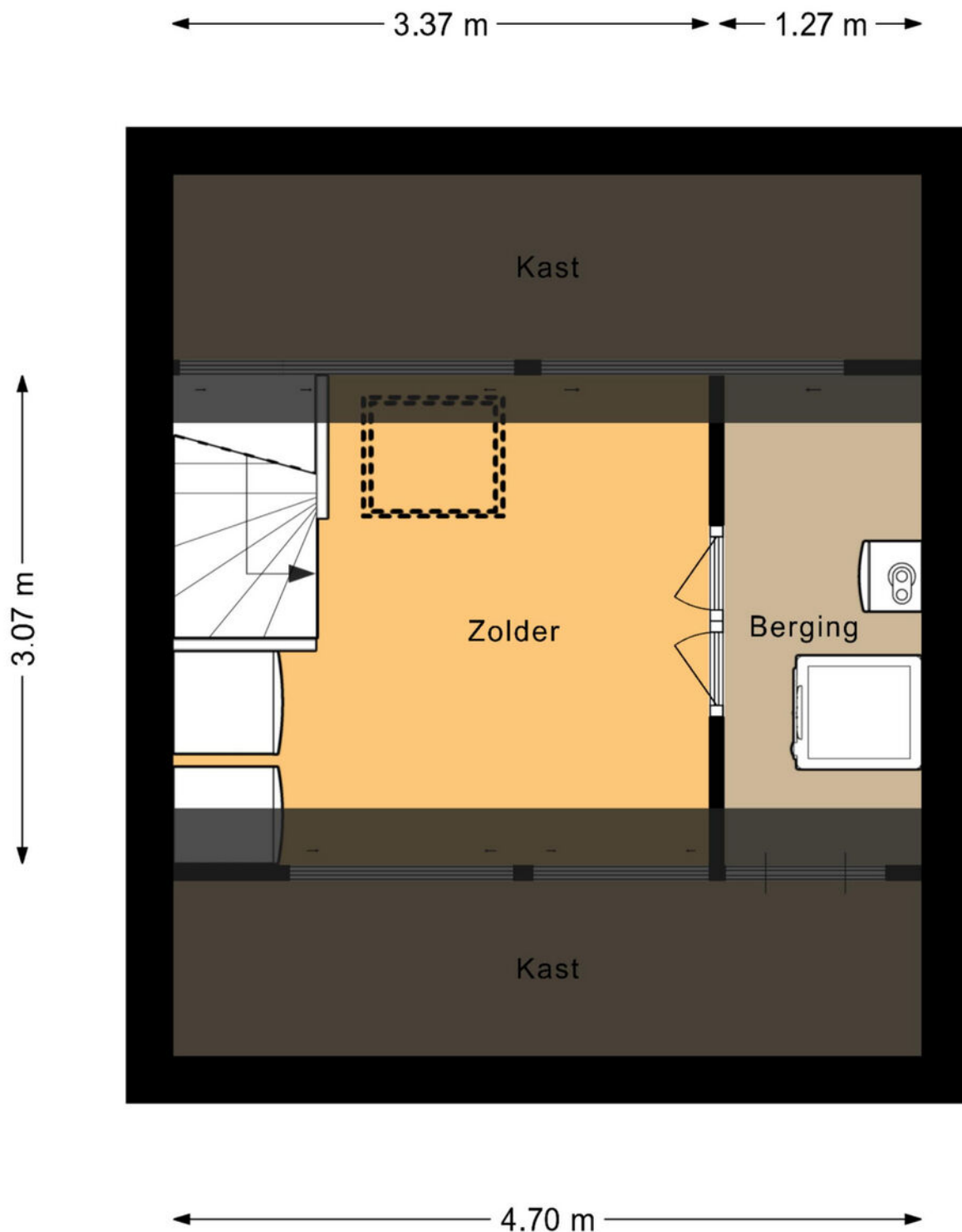
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

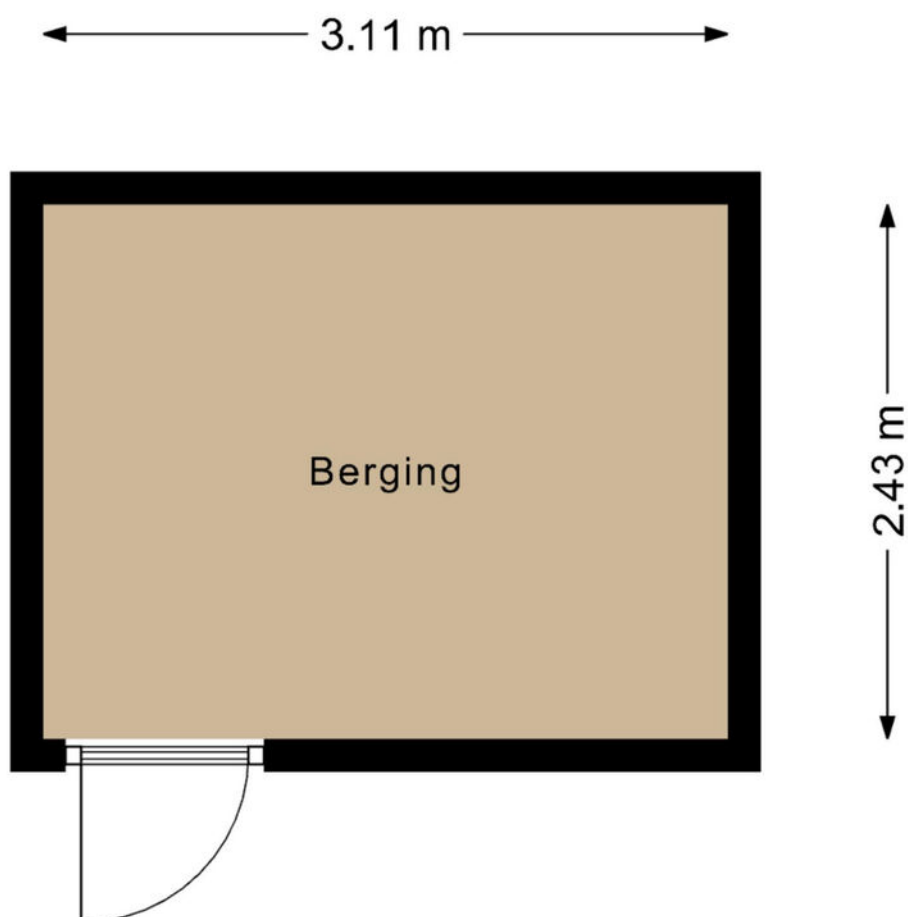
Zolder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging

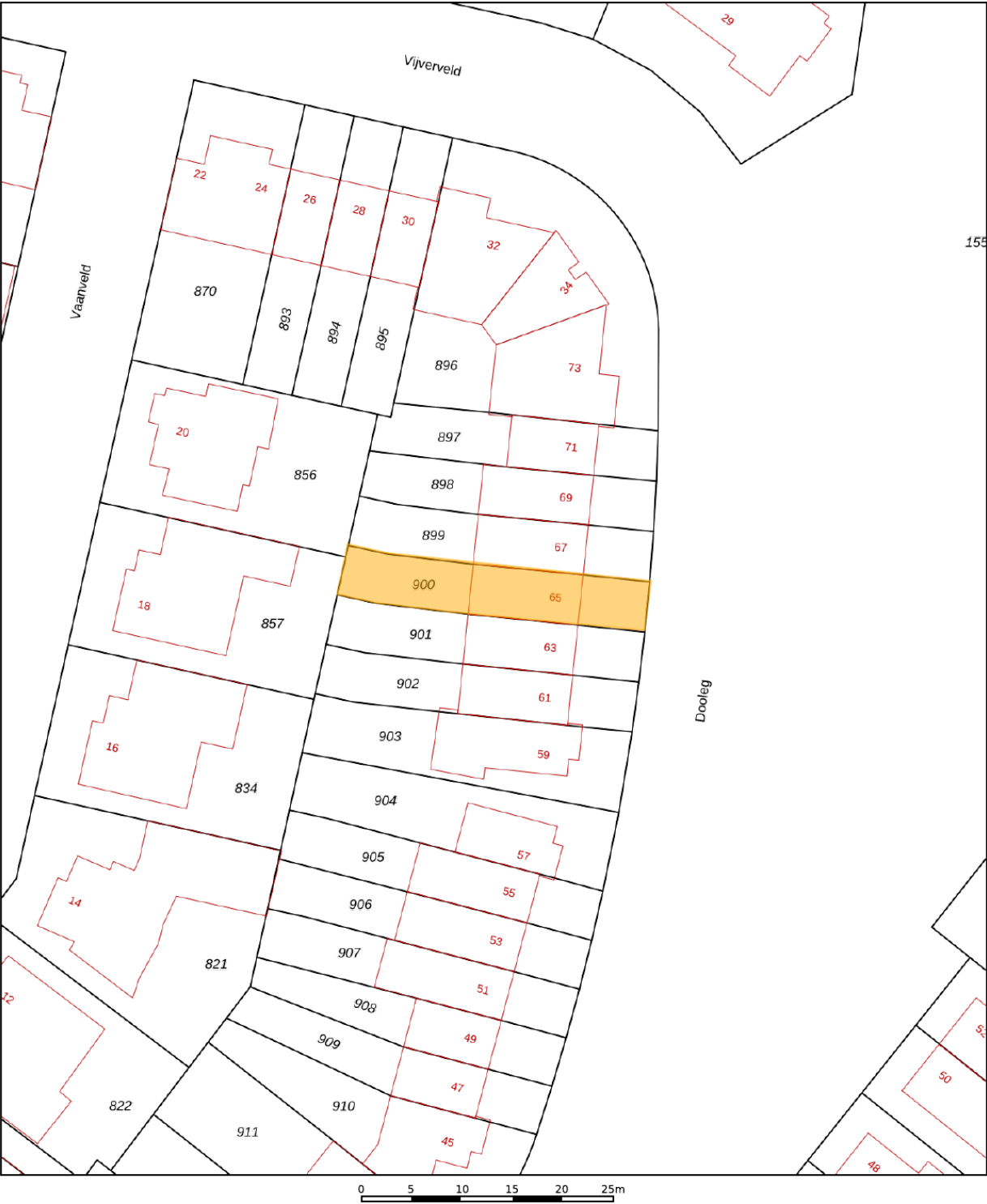


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Dooleg 65



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

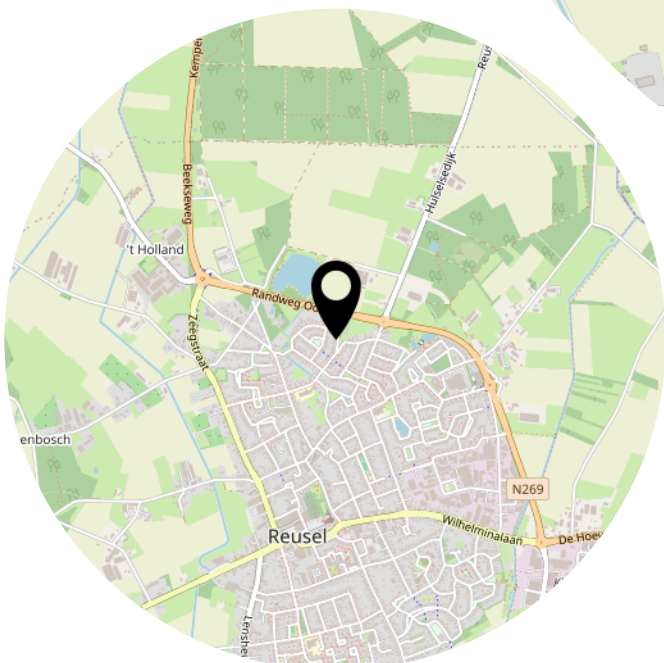
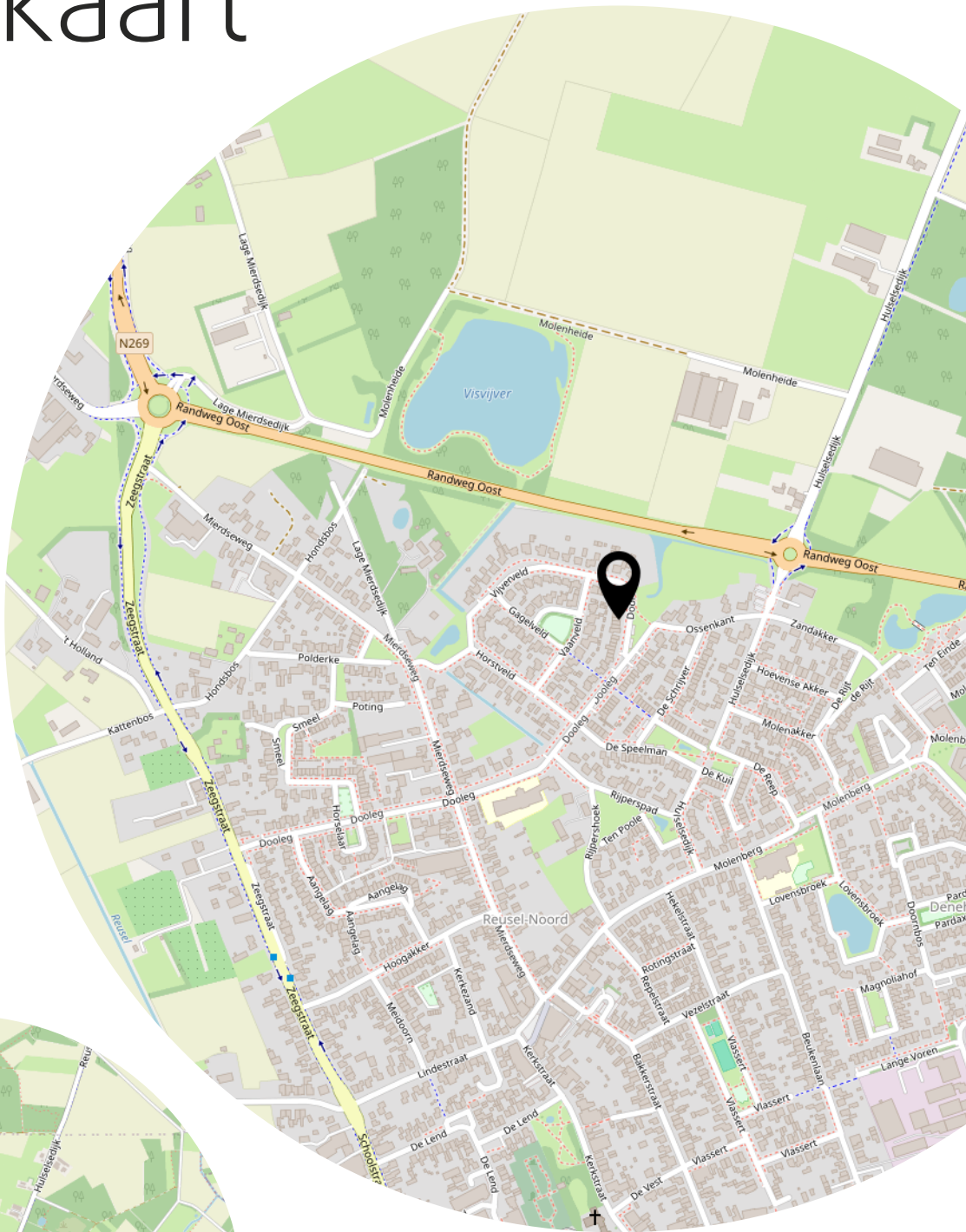
F

900

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- linoleum	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl