

ONTDEK *de*

JACQUES VELTMANSTRAAT 48 2 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Lichte woonkamer
met sfeervolle
sierschouw

Twee eigen
balkons

Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

47 m²

BOUWJAAR

1956

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

158 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

2

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

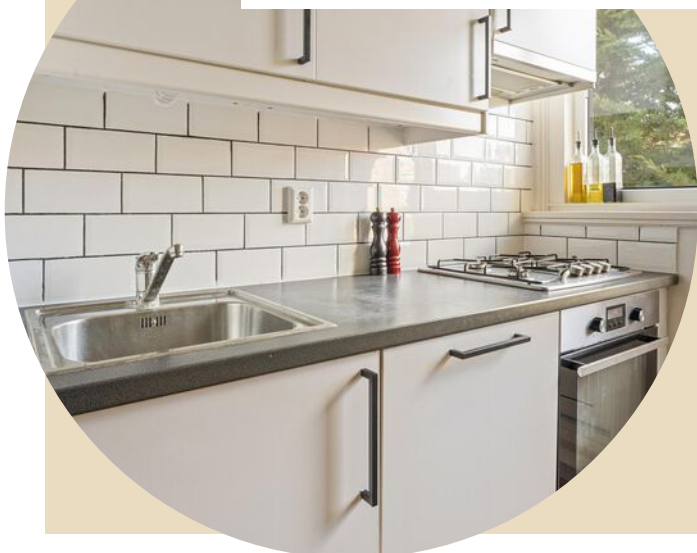
geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Twee eigen balkons op het oosten én het westen, bijna de hele dag zon!
- Badkamer en toilet in 2021 volledig vernieuwd, met vloerverwarming.
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht, je betaalt dus nooit meer erfpacht!
- Intergas CV ketel uit 2021.



WONEN

Via het nette, gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de derde verdieping. In de hal valt meteen de mooie bruine inbouwkast op: hierin is de wasmachine netjes weggewerkt en is er een eigen plek voor jassen en schoenen. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een sfeervolle sierschouw en een handige, verborgen inbouwkast.



KOKEN

Aan de achterzijde vind je de keuken, praktisch ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur en een verrassend mooi uitzicht op de groene binnentuin. Drie extra schappen bieden volop opbergruimte, en doordat de deurpost is weggehaald loop je in één keer breed en open de keuken in. Koken met zicht op het groen, dat went nooit.



SLAPEN

De slaapkamer ligt eveneens aan de rustige tuinzijde en heeft directe toegang tot het balkon op het westen. Er is volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en zelfs een bureau.



BADEN

De badkamer, in 2021 volledig vernieuwd, is een lust voor het oog: een badmeubel op maat, een verwarmde spiegel, een sfeervolle nis voor je doucheproducten en bijpassend zwart kraanwerk, afgewerkt in beton ciréen voorzien van vloerverwarming. De bakelieten schakelaars en stopcontacten geven de ruimte een vleugje extra karakter. Het separate toilet - met automatisch licht -, is in dezelfde stijl vernieuwd, met een verrassend detail: de originele terrazzo vloer is bewaard gebleven.



BUITENLEVEN

Deze woning heeft twee eigen balkons, samen zo'n 7 m². Aan de voorzijde geniet je van zonsopkomst tot een uur of één van de ochtendzon op het balkon op het oosten, de perfecte plek voor de eerste kop koffie. Aan de achterzijde, op het westen, schijnt de zon vanaf een uur of vier tot in de avond tot een uur of negen: heerlijk voor een glas wijn na het werk met zicht op de rustige binnentuin. In het voorjaar bloeit hier bovendien een Japanse sierkers, een mooi moment om naar uit te kijken.

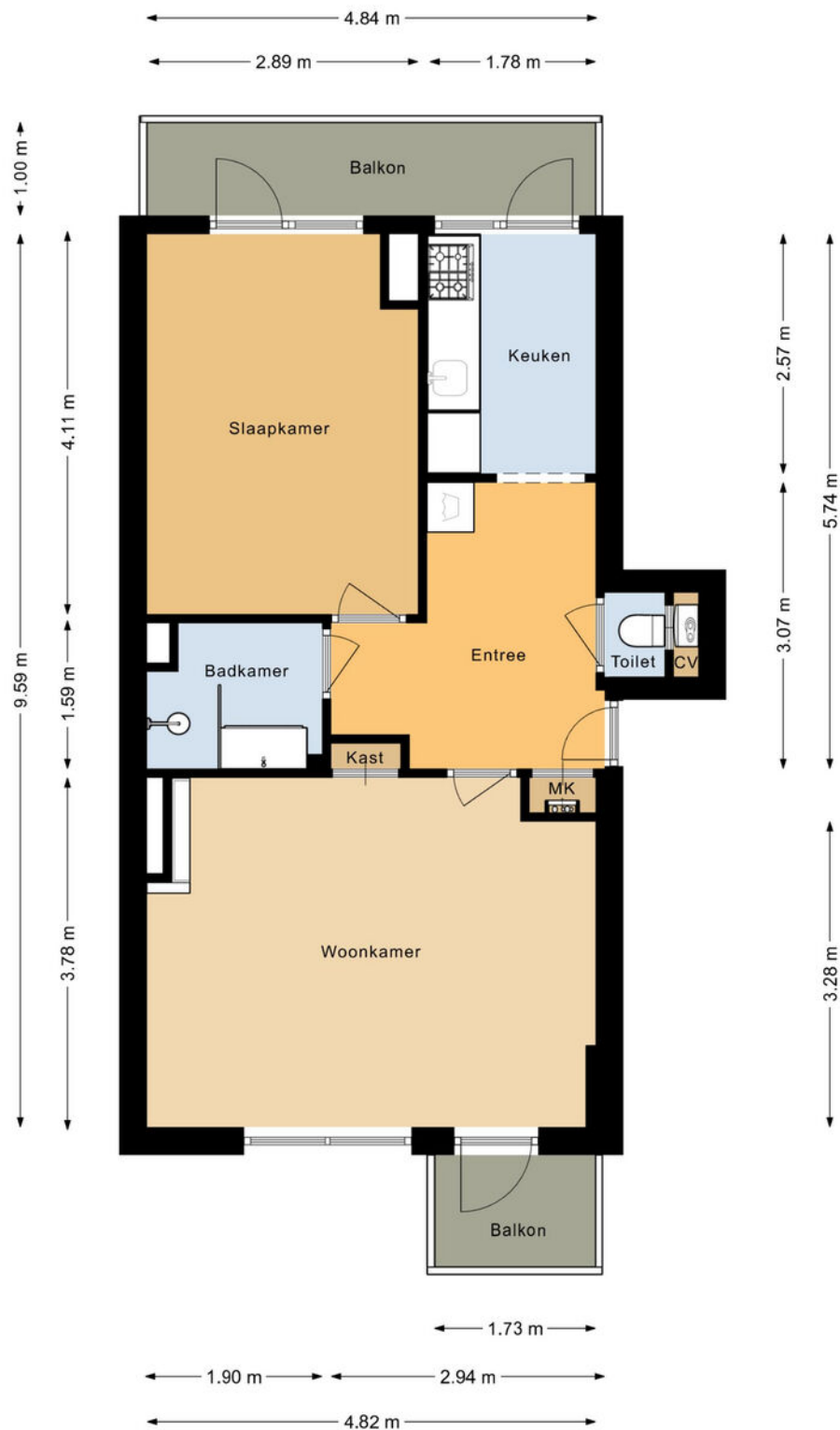


LOCATIE

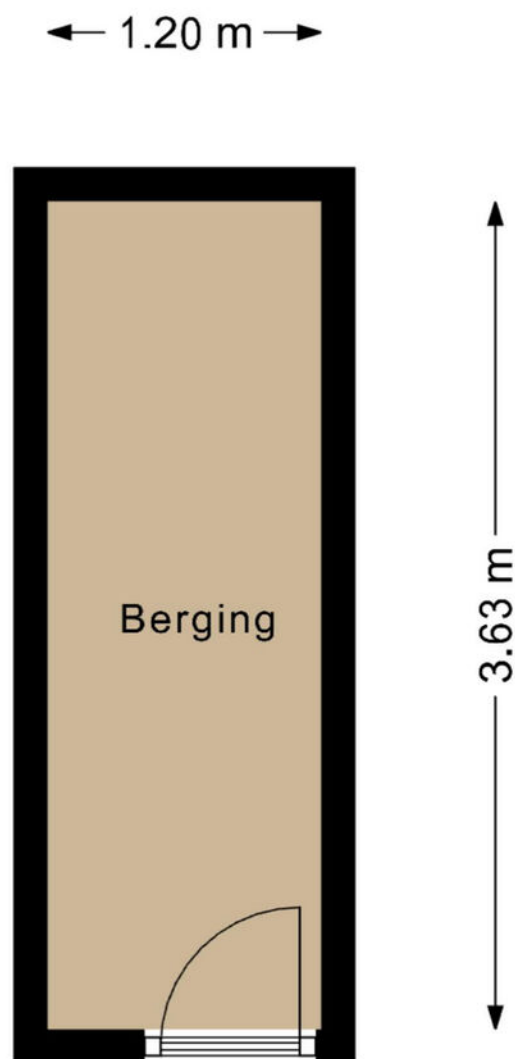
De Jacques Veltmanstraat ligt in een ruim opgezette, kindvriendelijke en groene hoek van Slotervaart, met weinig autoverkeer en meerdere speelvelden in het zicht. Vijftig meter verderop zit al meer dan dertig jaar buurtcafé De Rooseboom, en op het Sierplein om de hoek vind je meerdere supermarkten, koffiezaken, de woensdagmarkt en de prijswinnende visboer Stroek. Voor de kinderen zitten meerdere basisscholen op fietsafstand, waaronder de Huizingaschool en Daltonbasisschool De Horizon.



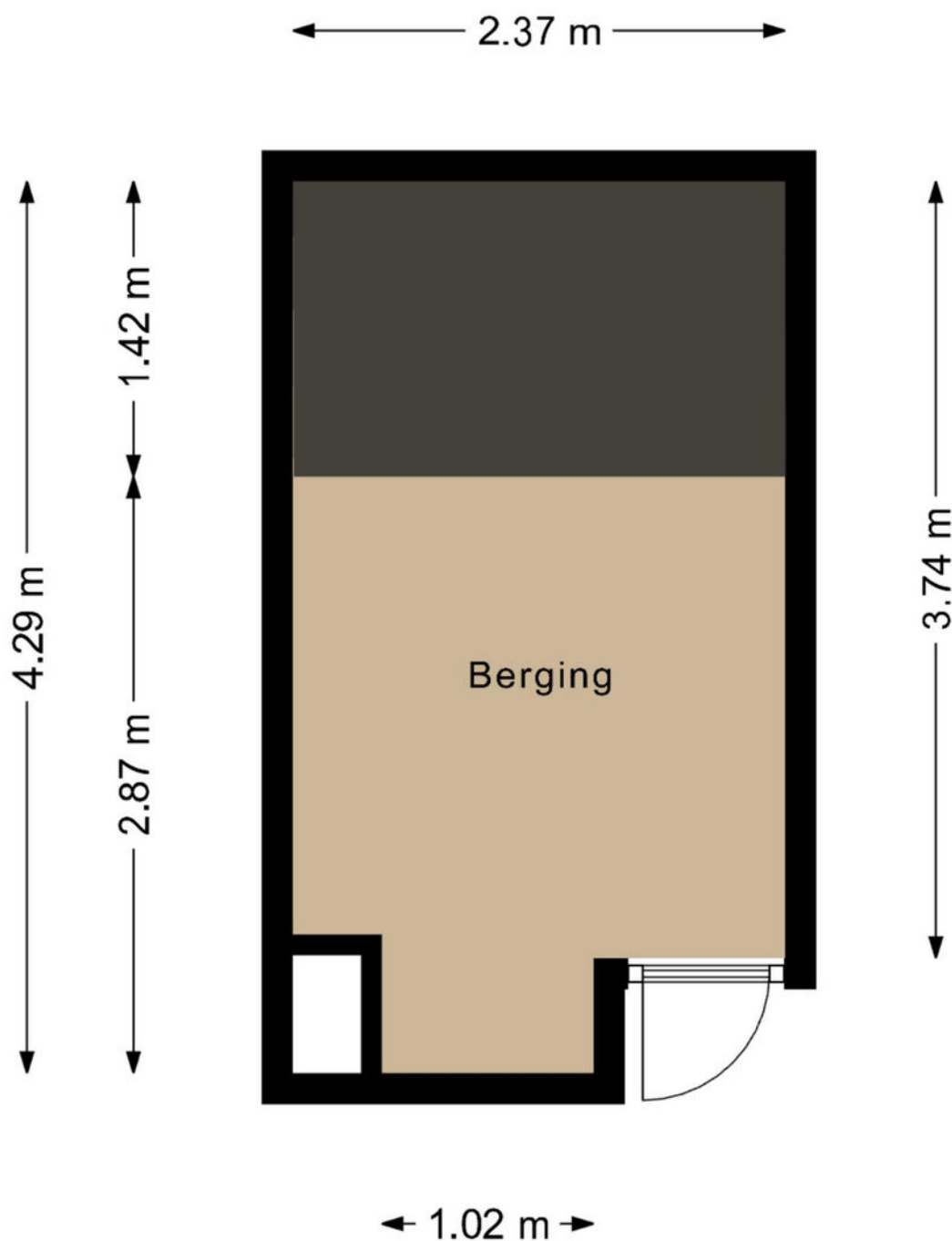
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam