



VORDENSEWEG 6 H221
7241 SB LOCHEM



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1974
 Inhoud.....ca. 380 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 100 m²
 Verwarming.....Vaillant HR-CV combiketel (2012)
 Isolatie.....Dak-, gevel- en dubbel glas
 Energielabel.....A
 Bijdrage VvE.....€ 1.109,08 per jaar (2026)
 Bijzonderheden.....Recreatiewoning, permanente bewoning niet toegestaan. Gemeubileerd en gestoffeerd. Geen glasvezel aanwezig.





VORDENSEWEG 6-H221

LOCHEM

ONTSPANNEN IN BOSRIJKE OMGEVING

Vraagprijs **€ 275.000,- k.k.**

Op zoek naar een ruime recreatiewoning waar comfort, sfeer en veelzijdigheid samenkomen? Deze geschakelde semi bungalow heeft een speelse indeling en verrassend veel slaapruimte. De bungalow beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Daarmee is de woning uitstekend geschikt voor gezinnen, meerdere gasten of voor wie gelijkvloers comfort belangrijk vindt. Op de vide is bovendien een vijfde slaapkamer mogelijk, waardoor er ruimte is voor uitbreiding. De lichte leefruimte staat in directe verbinding met het buitenleven. Via de grote schuifpui loopt u zo het terras op. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van het zonneterras gesitueerd op het zuiden. Op het perceel staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.

Rustig en centraal gelegen in het park bosrijk Ruighenrode op slechts 3 kilometer van het Lochemse stadscentrum en nabij de 18 holes golfbaan. Het gezellige stadscentrum is voorzien van winkels, supermarkten, treinstation en een schouwburg. De lommerrijke omgeving biedt vele kilometers fiets- en wandelplezier.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

Hal met meterkast. Toilet met fontein. L-vormige woonkamer met schuifpui en trapopgang. Open keuken met keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast met vriesvak, afzuigkap, vaatwasser en granieten blad. Twee slaapkamers waarvan één met wastafel. Badkamer met dubbele douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, zwevend toilet en sauna.



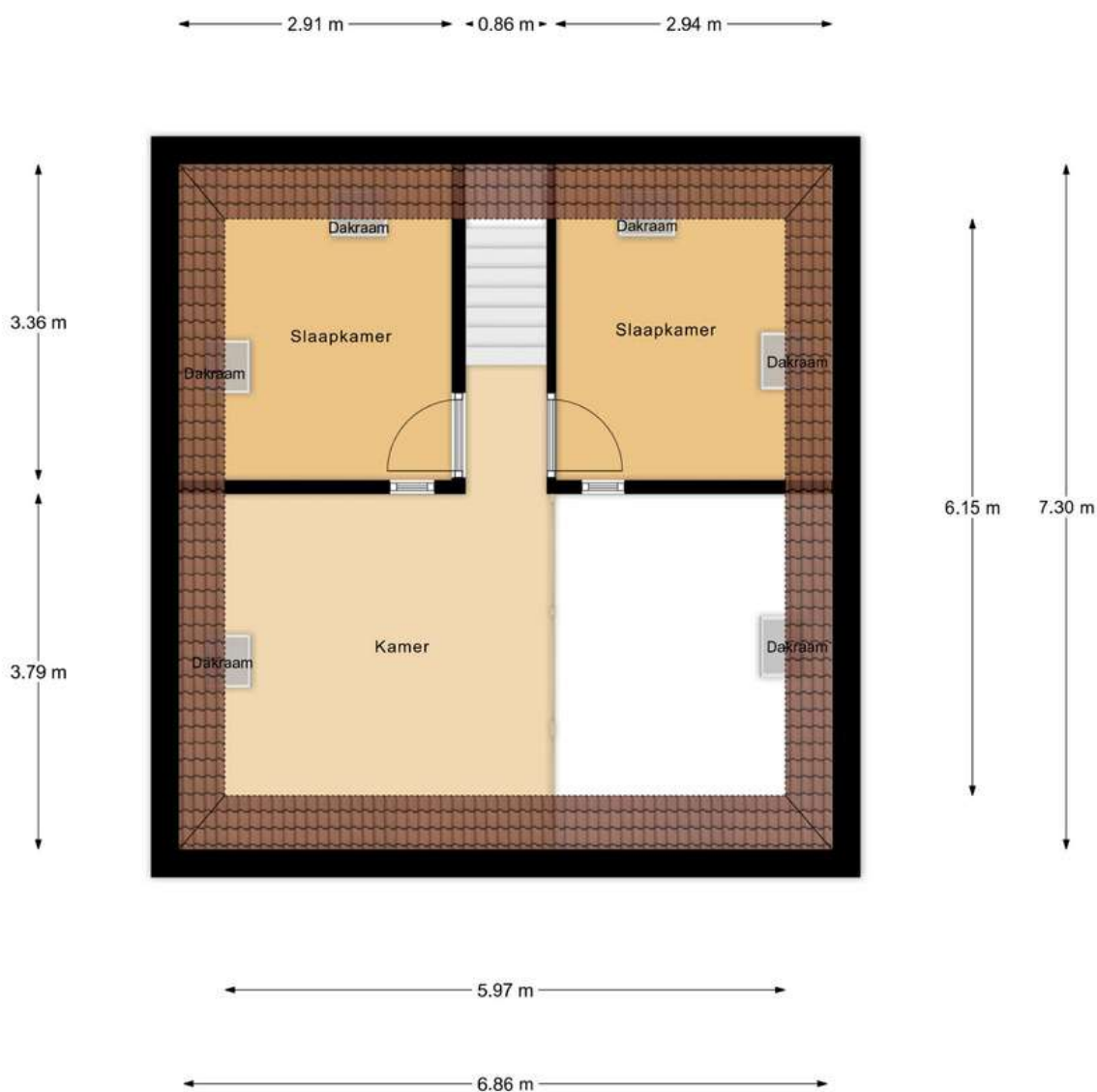


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS

Overloop met twee dakramen en vide (slaapkamer mogelijk). Twee ruime slaapkamers met twee dakramen.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



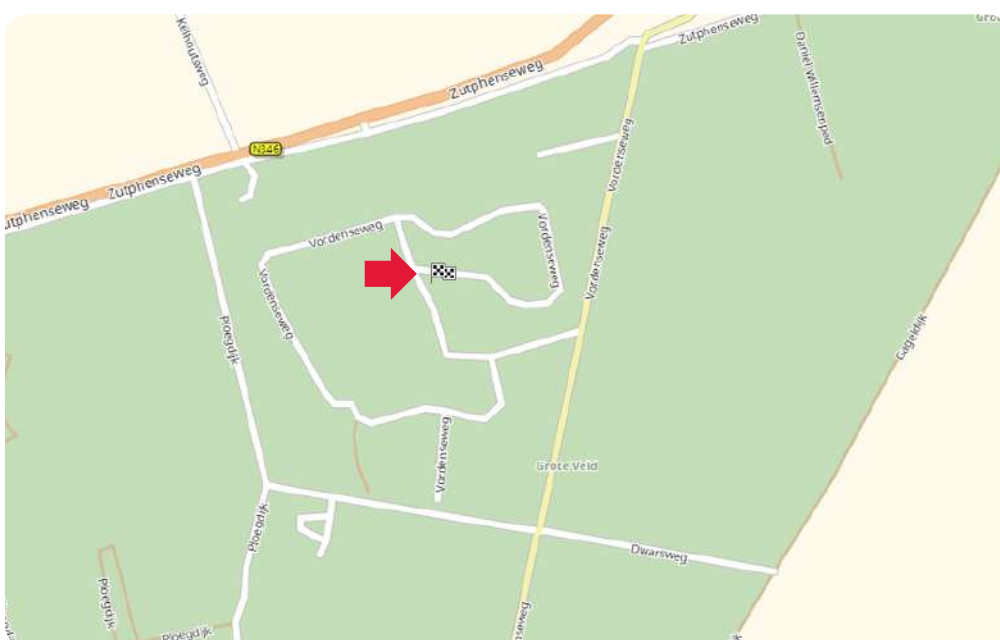
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

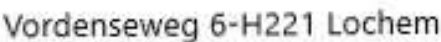


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN