



DE VRIENDSCHAP 1 D

NIBBIXWOUD

A ++++



✕
**MOOI EN
MODERN
APPARTEMENT!**



**Vraagprijs
€ 300.000 k.k.**



PIET SWART
— VASTGOED —



PROFESSIONELE VERKOOPONDERSTEUNING ZONDER PRAATJES

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE	50 m ²
INHOUD	170 m ³
DAKTERRAS OPPERVLAKTE	19 m ²
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
BOUWJAAR	2021
ENERGIELABEL	A+++



OMSCHRIJVING

Welkom bij De Vriendschap 1D, een modern appartement gelegen in de rustige woonwijk van Nibbixwoud. Dit appartement kent een aangename sfeer en biedt alle moderne gemakken die u kunt verwachten van een woning die in 2021 is gebouwd. De energieklassse A++ is zeer gunstig en zorgt voor lage maandelijkse energiekosten. Dankzij de ligging in een rustige en veilige omgeving is dit appartement een uitstekende keuze voor starters en alleenstaanden.

Dit appartement is onderdeel van een bestaand gebouw en beschikt over een woonoppervlak van 50 m² en een inhoud van 170 m³. Het is een appartement voor permanente bewoning met één verdieping. De woning is zeer goed onderhouden, zowel binnen als buiten. Daarnaast is de woning voorzien van vloerverwarming, heeft het een warmtepomp en zijn er zonnepanelen aanwezig. De zuidkant is voorzien van elektrische screens op kleine zonnepanelen. Het is compleet geïsoleerd en heeft HR++ glas. De aanwezigheid van een zonnig terras van 19 m² is een duidelijk pluspunt.

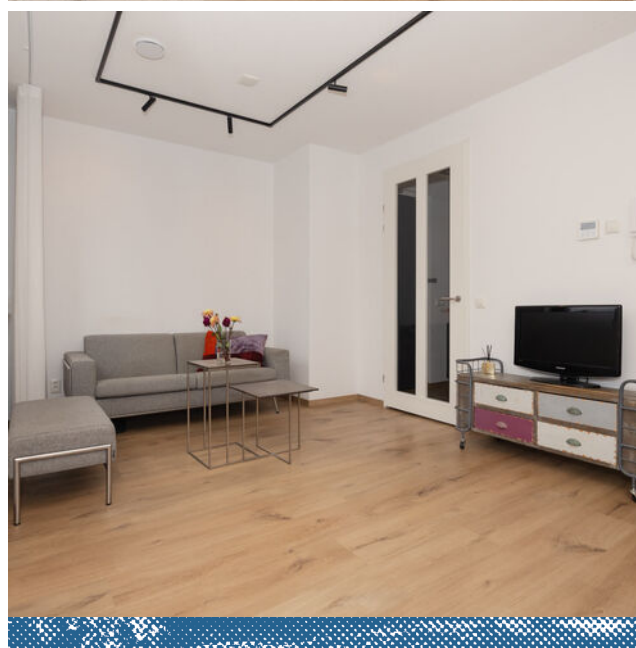
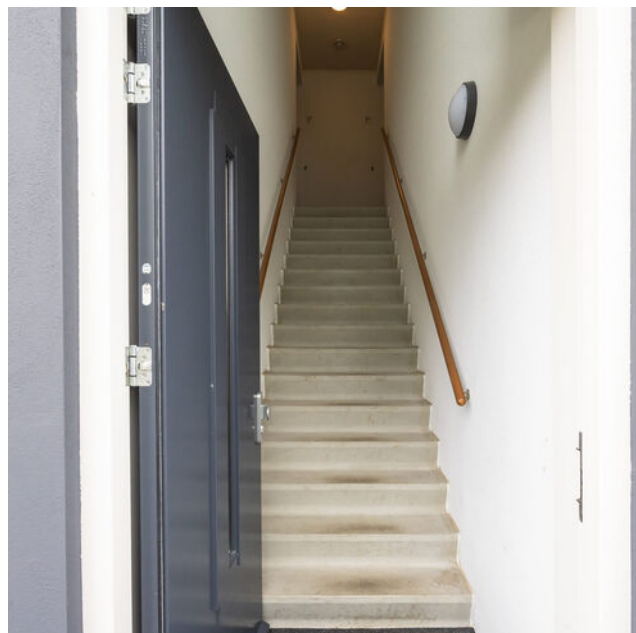
Indeling:

Via de entree beneden en de trapopgang komt u bij de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de slaapkamer, badkamer, berging en woonkamer.

Het appartement heeft een open indeling met een woongedeelte met nette PVC vloer en openslaande deuren naar het dakterras. De moderne keuken is voorzien van een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast en een vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een toilet, douche en een wastafel met spiegelkast.

In de bergruimte is er plaats voor de opstelling van de wasmachine en droger. Tevens is hier de warmtepomp installatie.



OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Het appartement heeft een zonneterras op het zuiden. Het terras is 19 m² groot en heeft een mooi uitzicht over de wijk en het speelveld. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en buitenlucht.

Er is een vrijstaande houten buitenberging aanwezig naast het complex. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt van het appartement.

Locatie & Omgeving

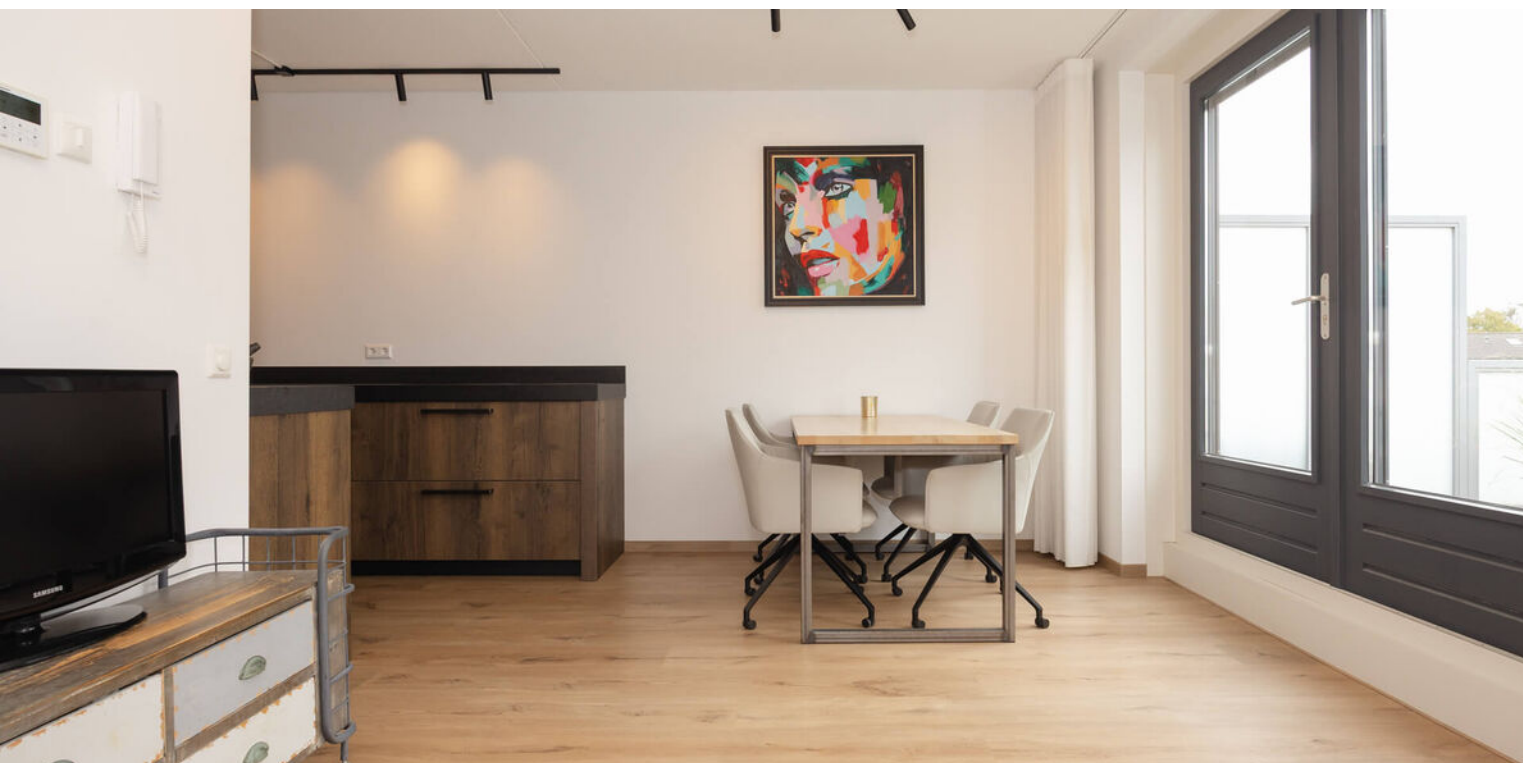
De Vriendschap 1D ligt dichtbij lokale winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk is om dagelijkse boodschappen te doen of naar werk en school te reizen. Daarnaast is de buurt zelf heerlijk rustig en veilig, wat ideaal is voor wie op zoek is naar een ontspannen omgeving om te wonen.

Bijzonderheden & extra informatie:

- Bouwjaar 2021
- Energieklasse A++
- Compleet geïsoleerd en HR++ glas
- Ligging dakterras op het zuiden
- Voldoende openbare parkeergelegenheid

U bent van harte uitgenodigd om dit appartement te komen bekijken. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!







Het appartement heeft een open indeling met een woongedeelte met nette PVC vloer en openslaande deuren naar het dakterras.

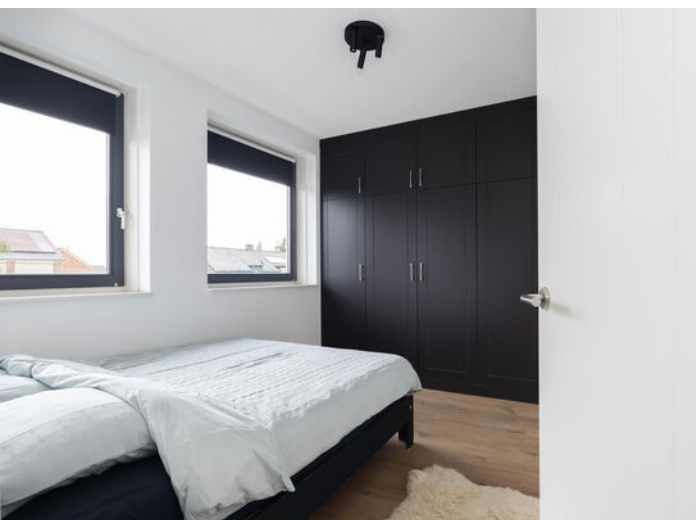
De moderne keuken is voorzien van een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast en een vaatwasser.

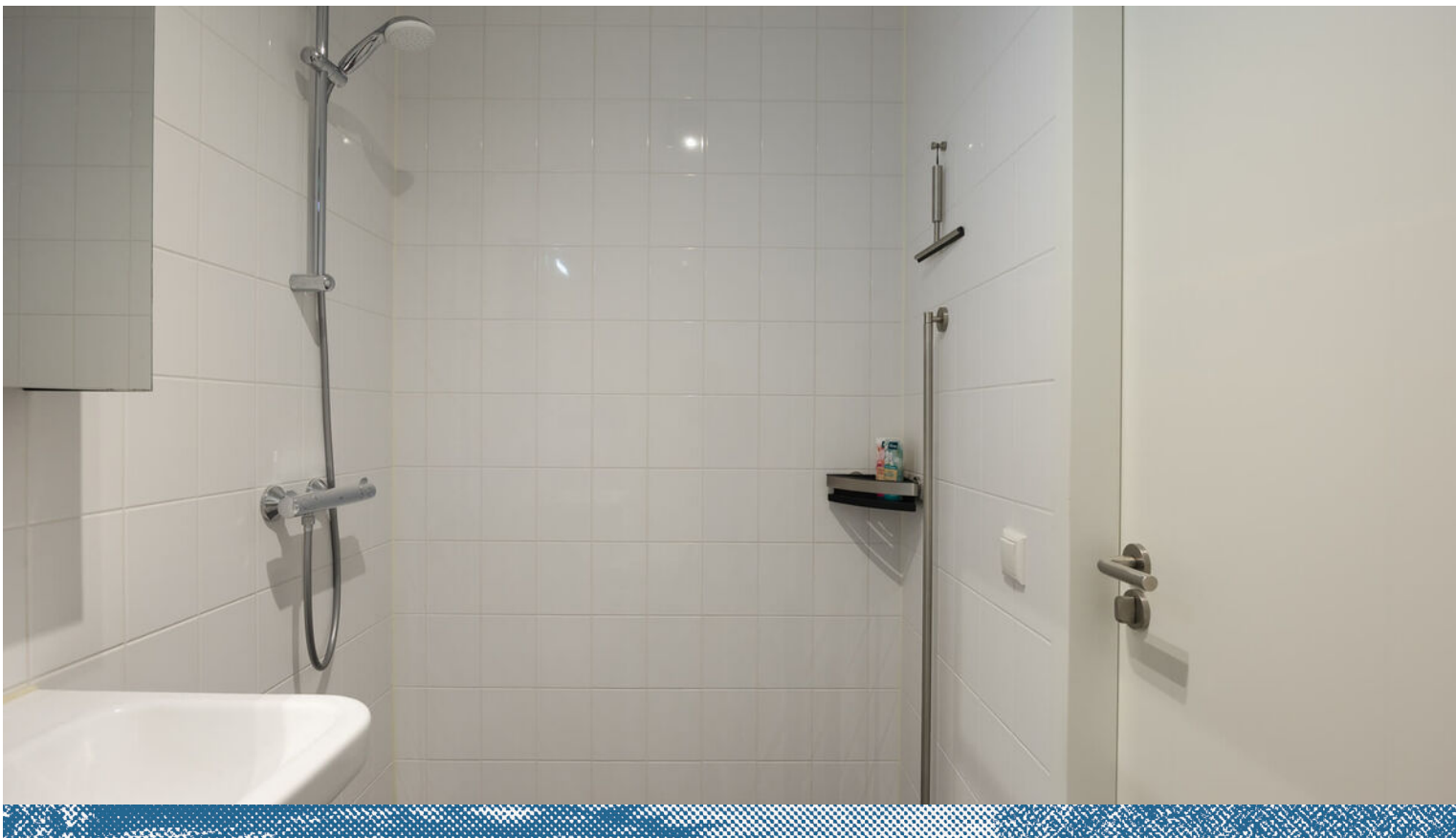


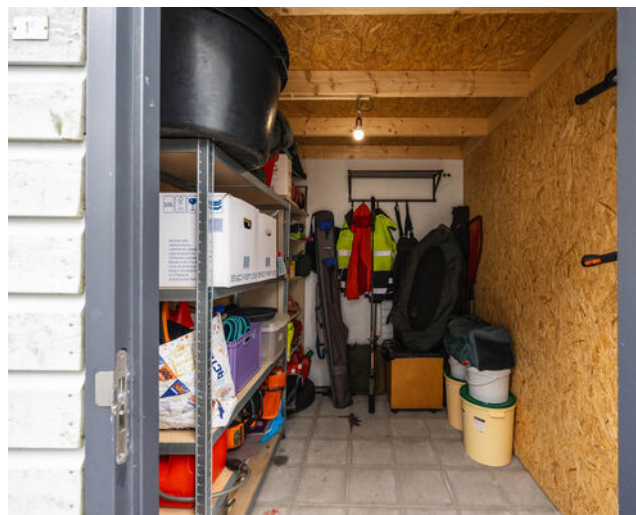


Bijzonderheden & extra informatie:

- Bouwjaar 2021
- Energieklasse A++
- Compleet geïsoleerd en HR++ glas
- Ligging dakterras op het zuiden
- Voldoende openbare parkeergelegenheid





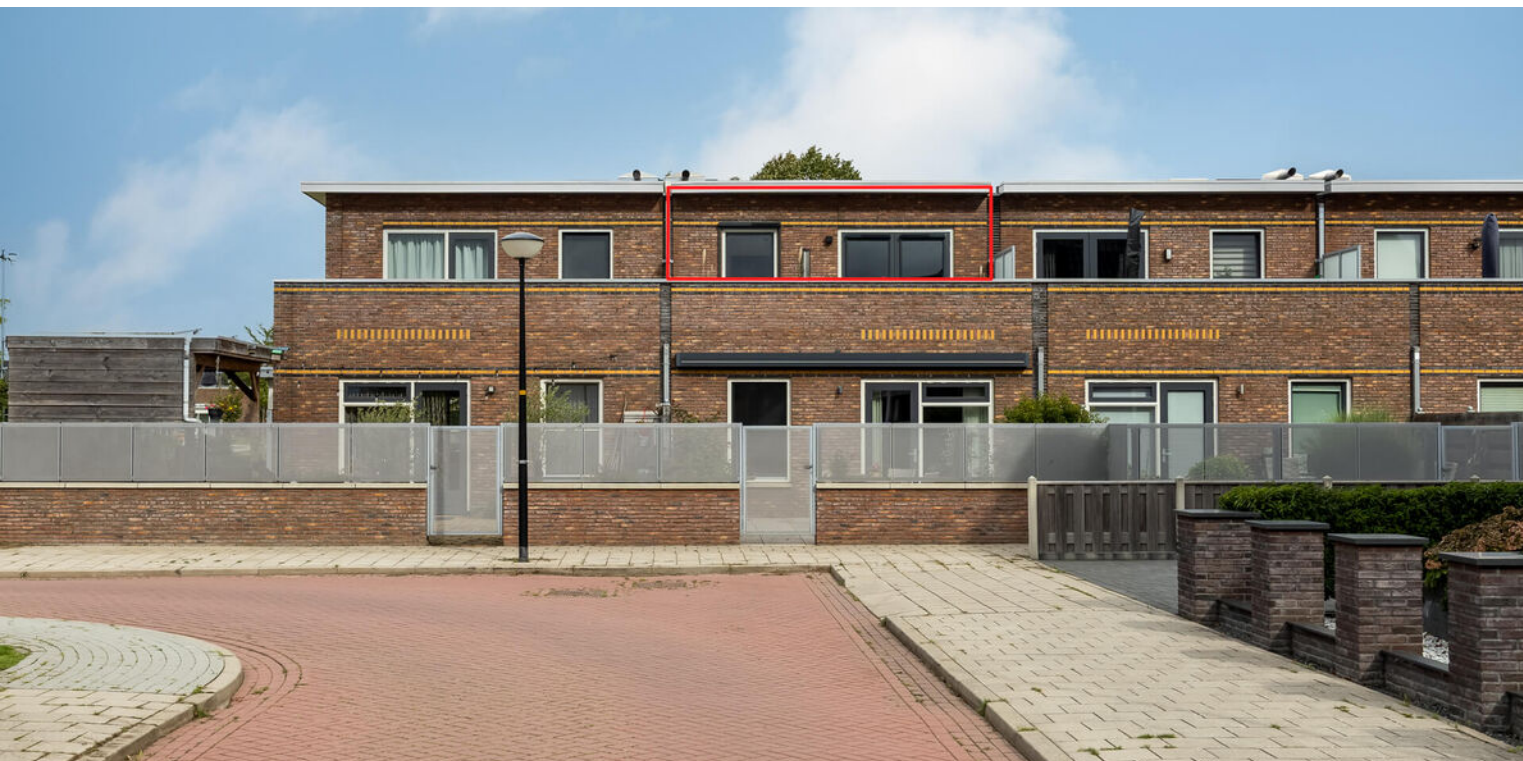


Het appartement heeft een zonneterras op het zuiden. Het terras is 19 m² groot en heeft een mooi uitzicht over de wijk en het speelveld. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en buitenlucht.

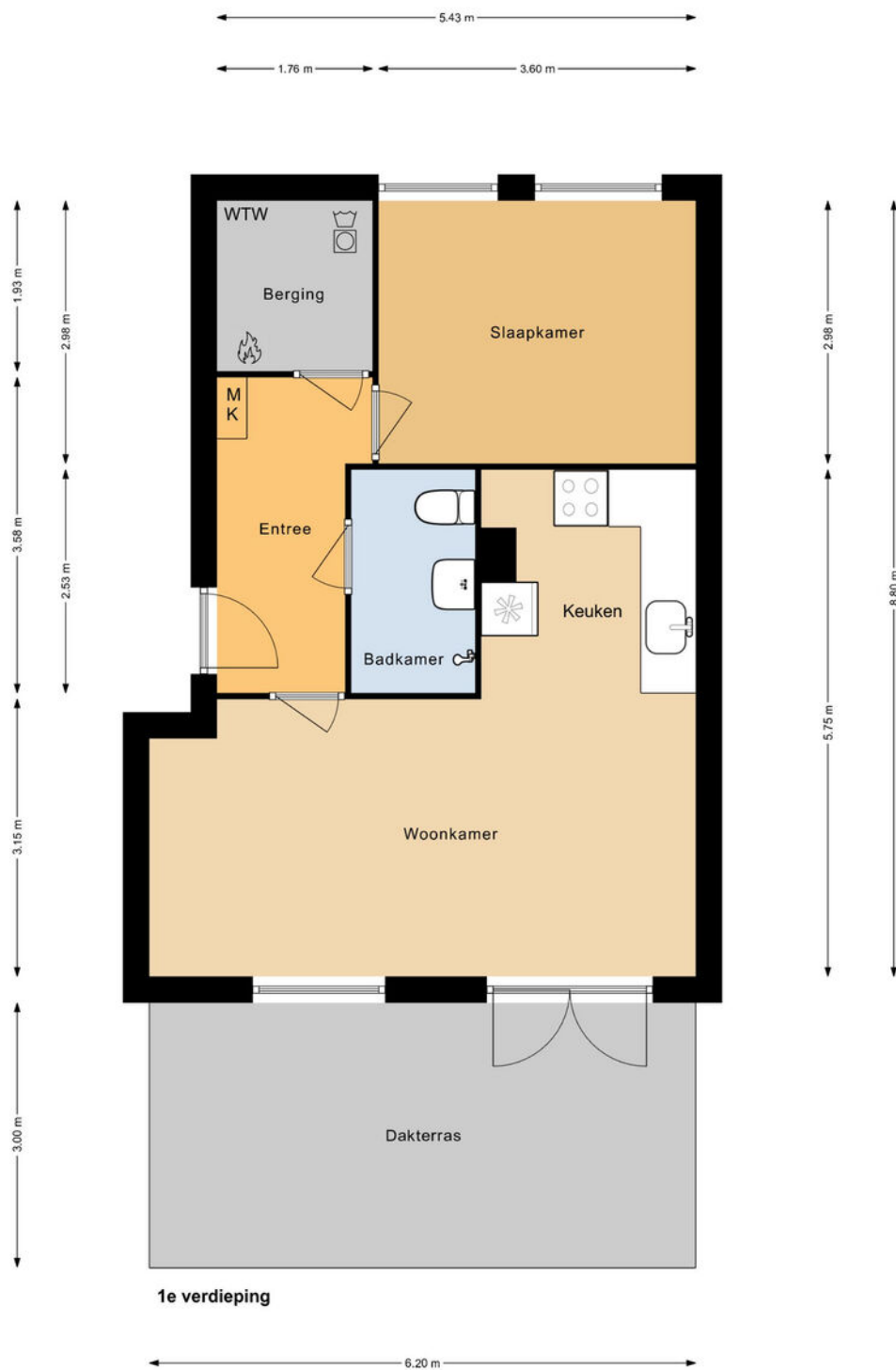
Er is een vrijstaande houten buitenberging (5,5m²) aanwezig naast het complex. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt van het appartement.







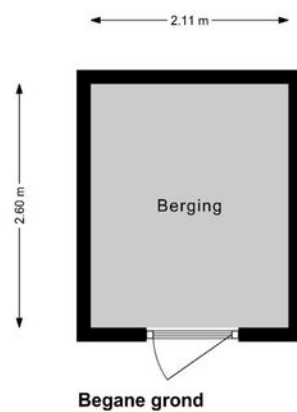
PLATTEGROND APPARTEMENT



Thuis Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND BERGING



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkastje met verlichting	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Brabantia uitklapbare droogmolen op het dakterras.	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X



WELKOM IN NIBBIXWOUD

We houden van 'Nibbik'!

**Nibbixwoud is een dorp
gelegen in de gemeente
Medemblik.**

De ongeveer 2500 Nibbixwouders houden van hun dorp dat ze vol affectie 'Nibbik' noemen. Dat is goed te begrijpen, want het heeft een erg mooie ligging. Tussen VOC stad Hoorn en de groene weiden vind je hier en daar een boerderij, geflankeerd door boomgaarden vol fruitbomen.

Vroeger leefde men hier van de vis uit de Zuiderzee, tegenwoordig is het een echt boerendorp waar vee en fruitteelt een belangrijke bron van inkomsten is. Dit heeft als logisch gevolg dat in de lentemaanden hier alles prachtig kleurt.



**Nibbixwoud heeft een bloeiend verenigingsleven.
Veelal gehuisvest in het nieuw gebouwde
sportcomplex de Dres.**

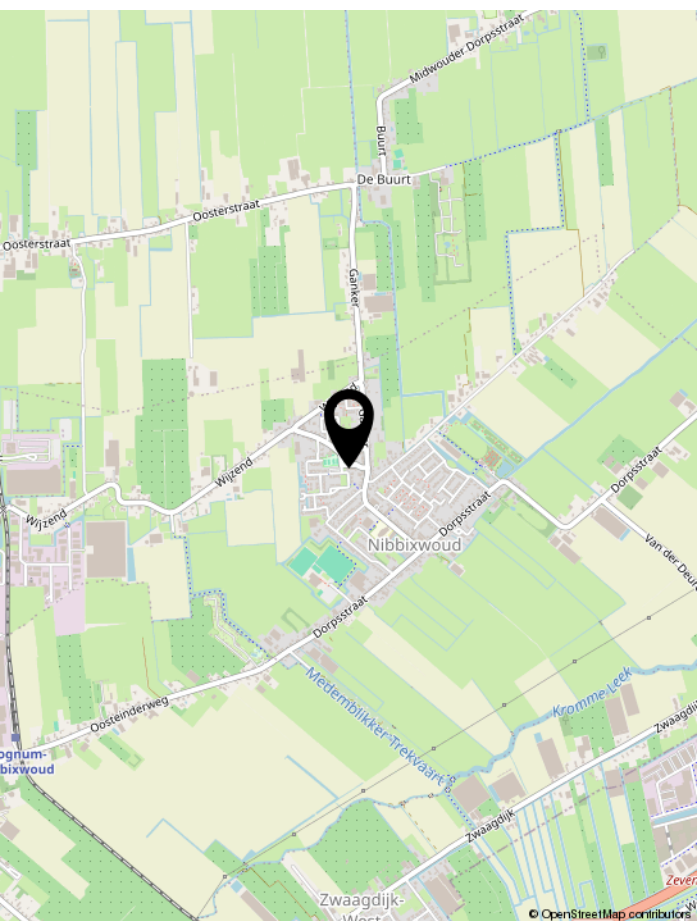
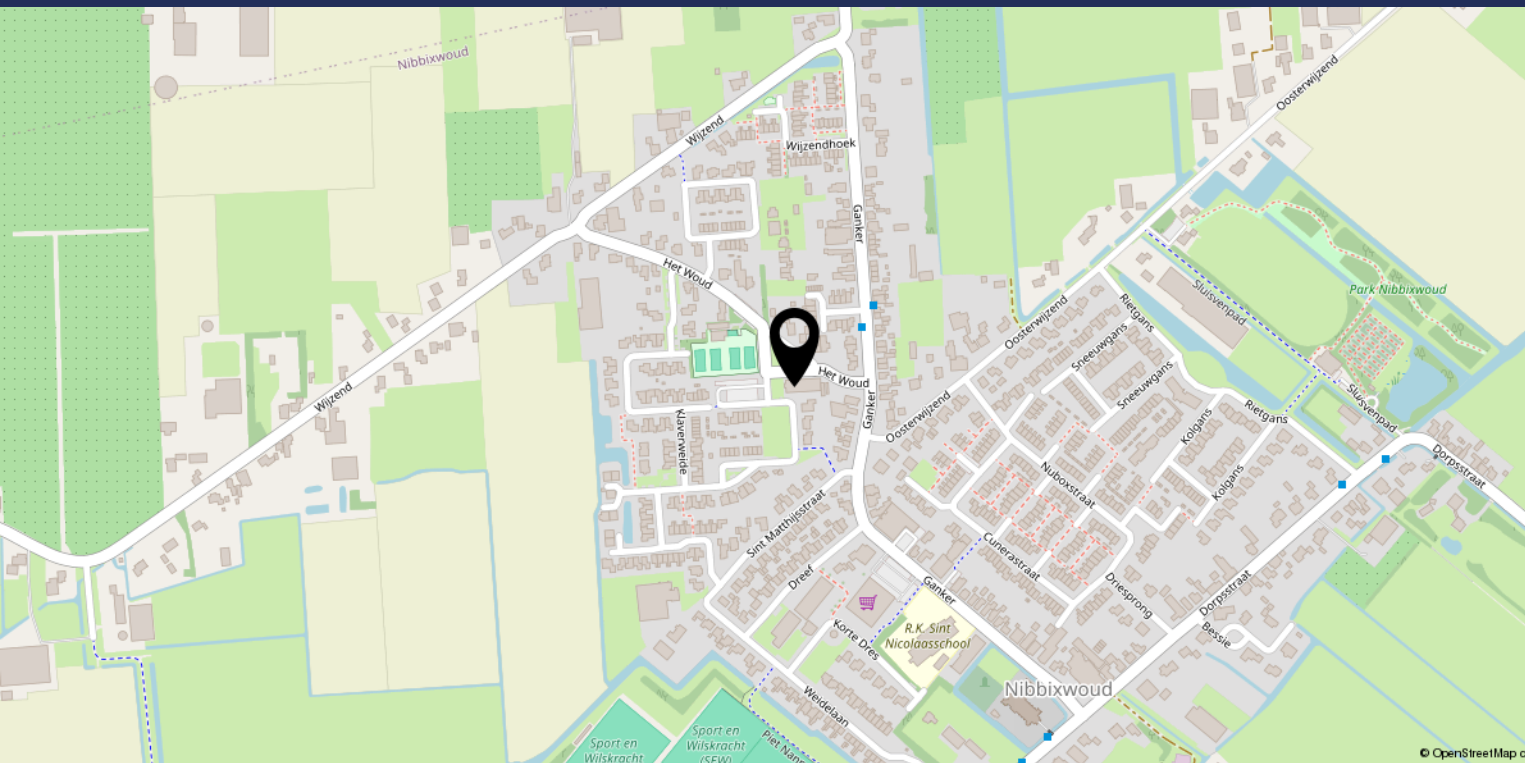




De kerk van Nibbixwoud is gesteld onder de bescherming van St. Cunera. In de Middeleeuwen werd deze St. Cunera veelvuldig aangeroepen als beschermster van het vee.



LOCATIE



Locatie & Omgeving

De Vriendschap 1D ligt op 280m van de supermarkt en de basisschool. De bushalte is op 270m van de woning gelegen met een regelmatige busverbinding naar Hoorn.

Daarnaast is de buurt zelf heerlijk rustig en veilig, wat ideaal is voor wie op zoek is naar een ontspannen omgeving om te wonen.



BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR U

Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Inschrijving koopakte

Wordt gedaan op verzoek van koper, eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper. Ontbindende voorwaarden: Slechts indien partijen dit in de onderhandelingen overeenkomen is er sprake van ontbindende voorwaarden. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is tenzij anders overeengekomen 6 weken na het bereiken van de (mondelinge) wilsovereenstemming.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom. Deze dient koper binnen 7 weken na het bereiken van de overeenstemming te storten c.q. bankgarantie te laten stellen bij de notaris.

Opleveringsniveau / Roerende zaken

De woning wordt aan u opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Koopakteclausules

In de koopakte worden standaard de navolgende clausules opgenomen:

Mogelijk asbest aanwezig

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule standaard van toepassing (bij 15 jaar en ouder)

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins nietbeantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Woning niet bewoond door

verkoper (indien van toepassing)
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat verkoper de onroerende

zaak nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van gebreken aan de onroerende zaak welke hij niet kende doch waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij de onroerende zaak zelf feitelijk had gebruikt.

Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren dient u dit kenbaar te maken tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.



ONZE DIENSTEN

✕
**KLAAR
VOOR DE
VERKOOP**
€499,-*

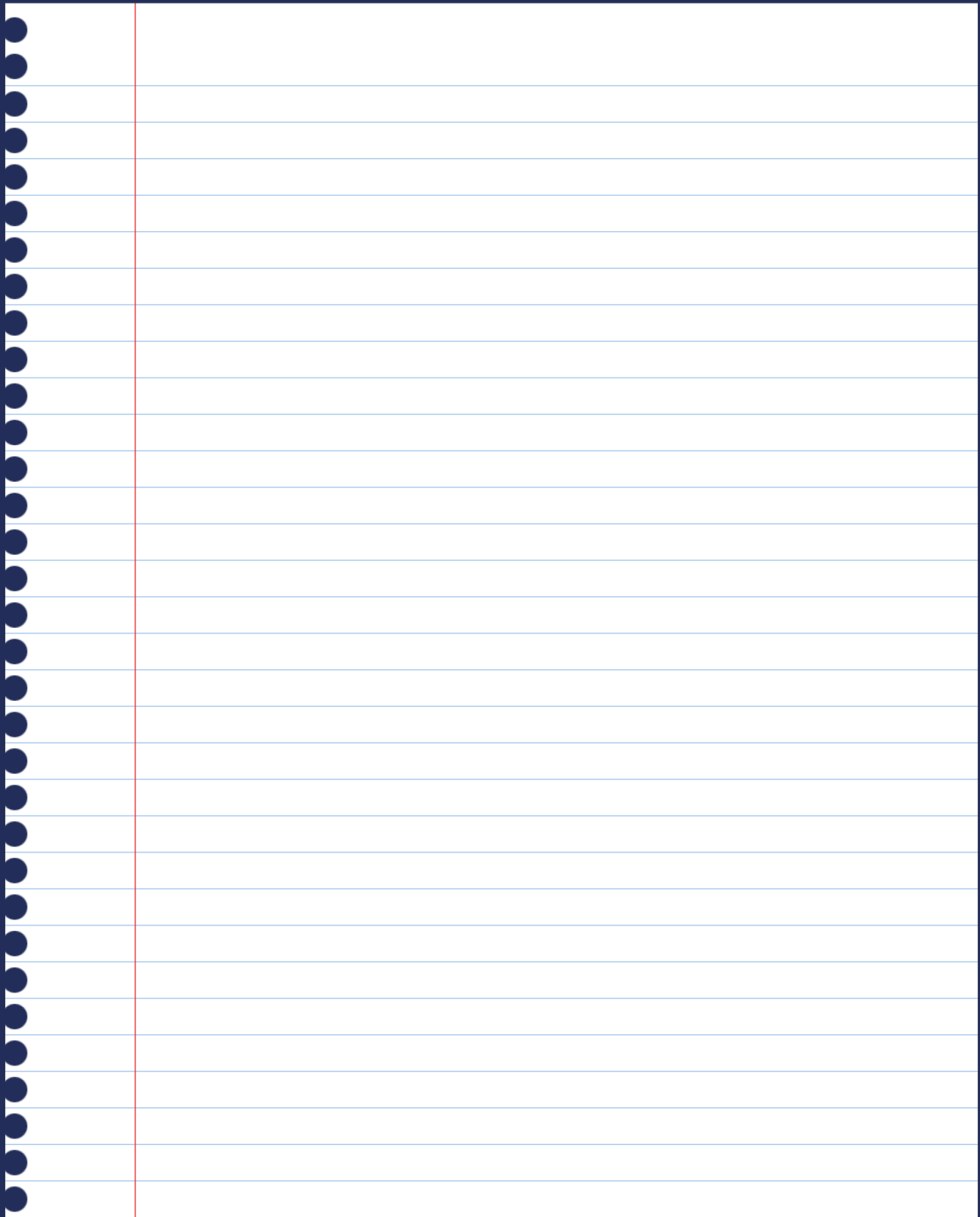
✕
**STILLE
VERKOOP**
GRATIS OPTIE*

✕
**ZELF
VERKOPEN
VIA FACEBOOK**
GRATIS*

✕
**FULL
SERVICE
VERKOOP**
€699,-*

***VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN**

NOTITIES



A spiral-bound notebook with a dark blue cover. The page is white and features a vertical red margin line on the left side. The page is ruled with horizontal blue lines. The spiral binding is visible on the left edge of the page.



PIET SWART
— VASTGOED —