

te koop



Heesakkerweg 20

Budel

Vraagprijs € 400.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136m²

PERCEELOPPERVLAKE
265m²

INHOUD
608m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Algemeen:

Aan 1 van de mooiste straten van het dorp gelegen te moderniseren vrijstaande woning met ruime garage, carport en tuin. Deze charmante in 1967 gebouwde woning is voor een handige koper de uitgelezen kans om vrijstaand te wonen dicht bij alle voorzieningen zoals scholen, het gezellige centrum van Budel en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Hal met trapopgang naar de 1e verdieping en meterkast; trapkast; lichte L-vormige woonkamer met erker en schouw met open haard. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin; leefkeuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen, wastafel en boiler; portaal met deur naar de tuin; toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers waarvan 2 met muurkast en 1 met inloopkast; tussenkamer / kantoor; moderne badkamer v.v. inloopdouche en een meubel met wastafel; toiletruimte met wandcloset. Hier bevindt zich tevens de CV ketel.

Zolder

Bergruimte te bereiken middels een houten schuiftrap.

Buiten:

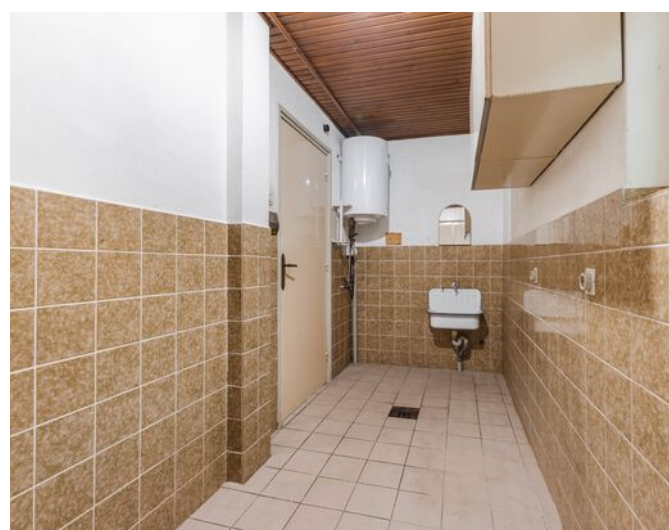
De voortuin is v.v. borders met aanplant, de achtertuin is volledig bestraat. Via een carport aan de zijkant van de woning heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin met zonneluifel. Hier is tevens de ruime garage / hobbyruimte met kantelpoort gesitueerd.

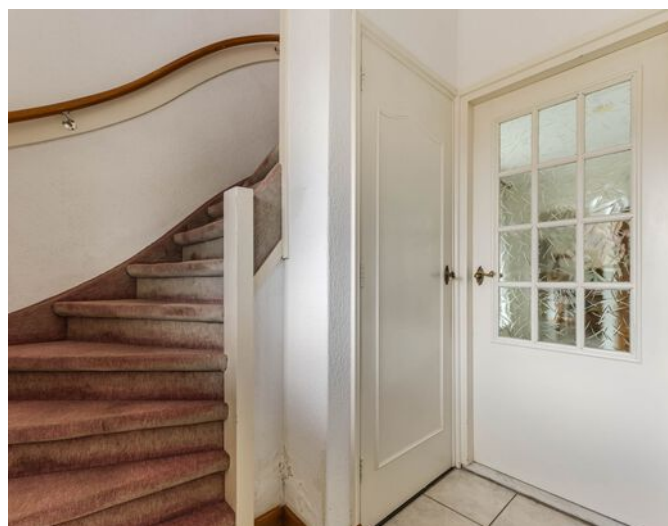
Bijzonderheden:

- Energielabel E;
- Deels v.v. dubbel glas;
- Spouwmuur en dakisolatie aanwezig;
- Woonkamer v.v. airco;

- 3 slaapkamers;
- Ligging op zeer geliefde woonlocatie op loopafstand van het Boudriepark, centrum en scholen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.















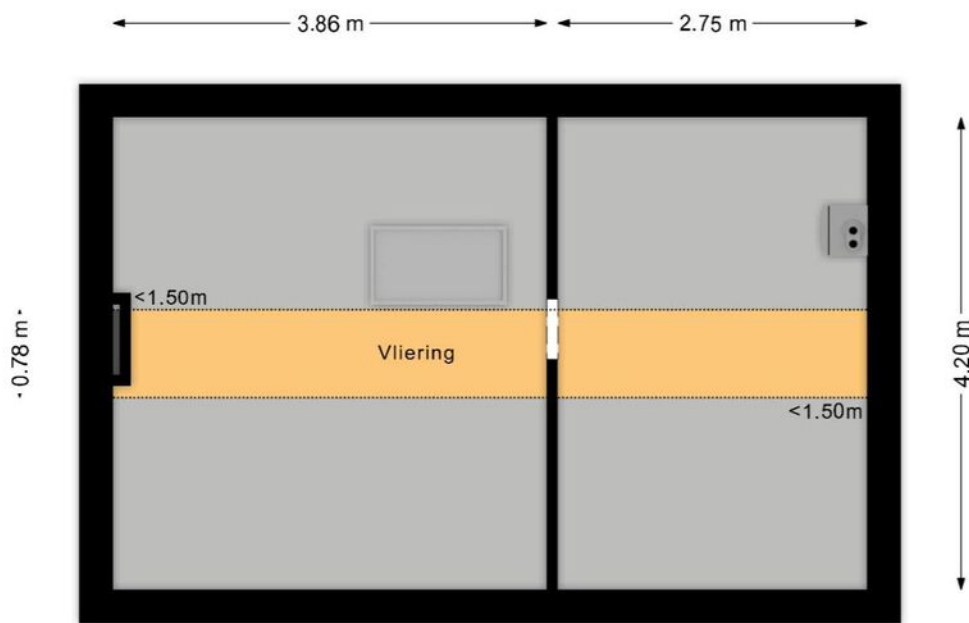
Begane grond



1e verdieping



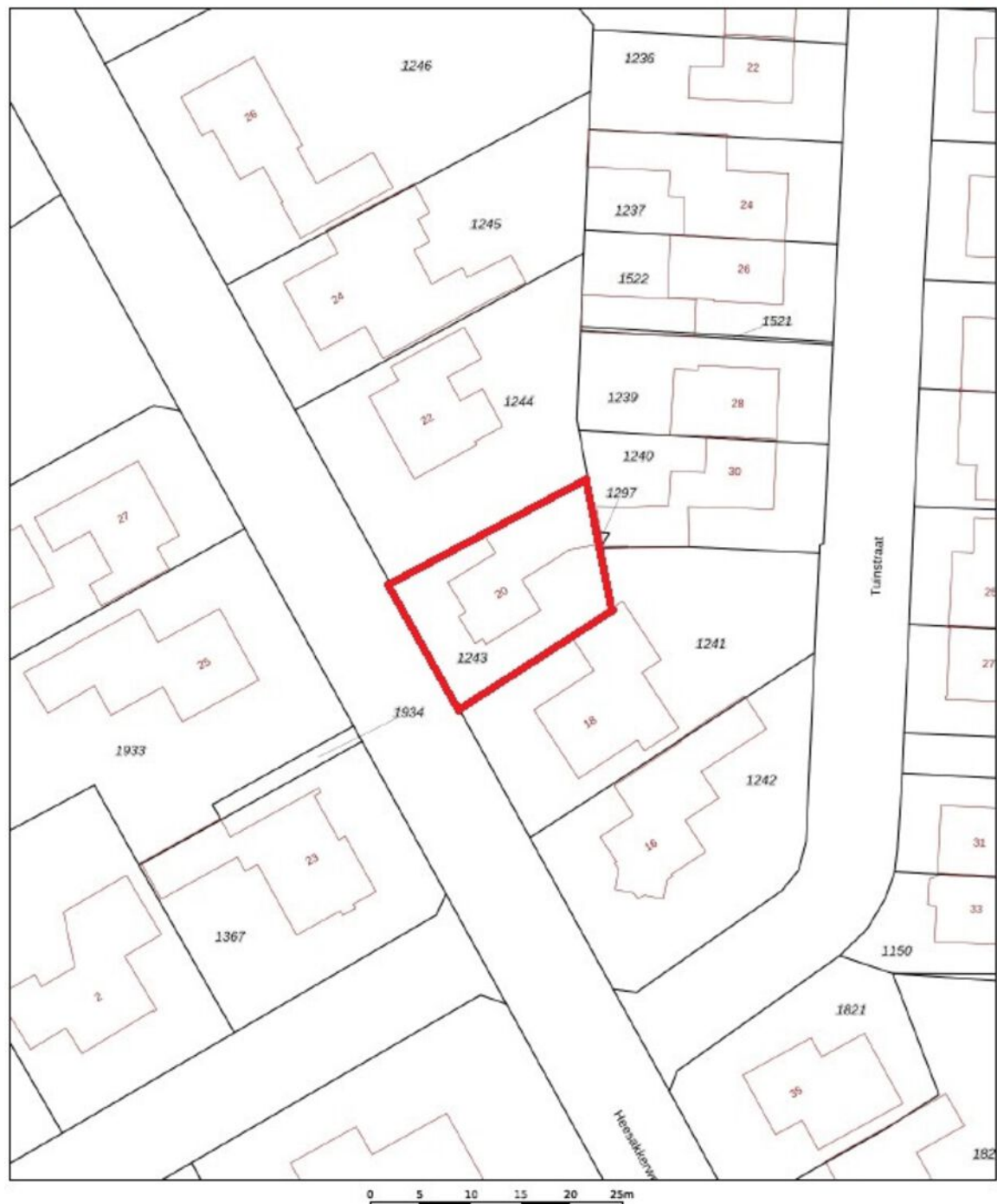
Zolder



Kadastrale kaart

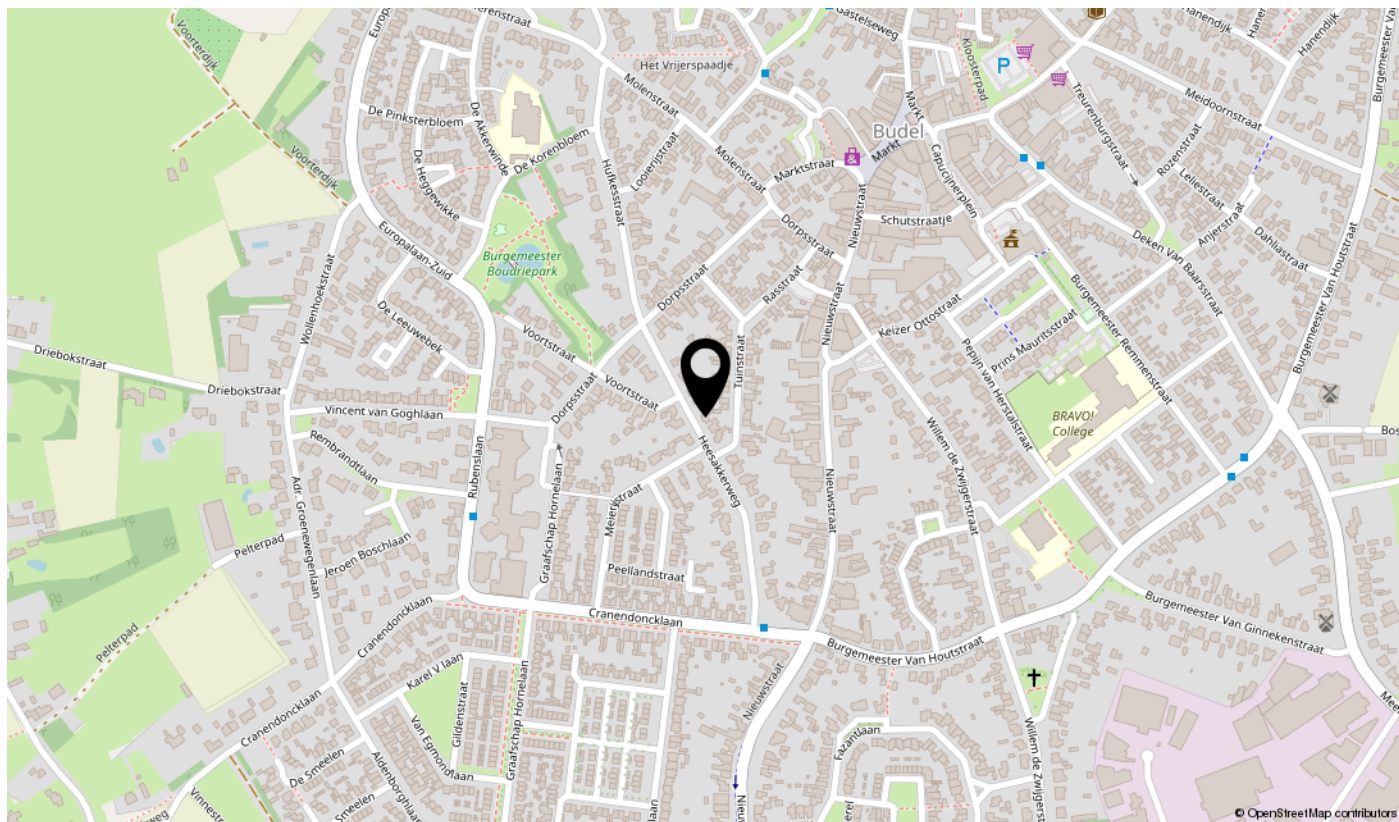
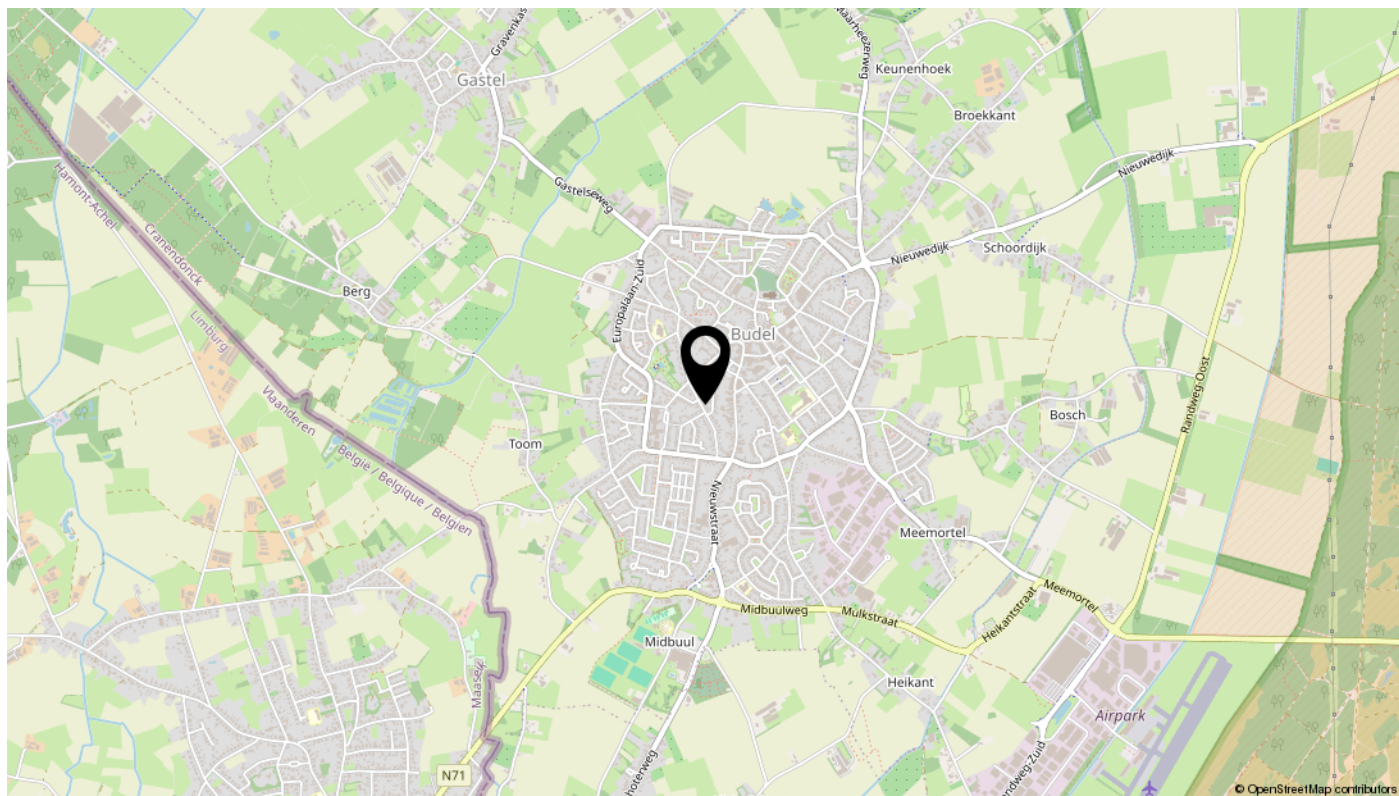
Kadastrale kaart

Uw referentie: hw20



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie E Perceel 1243 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Heesakkerweg 20, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze charmante woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl