

TE KOOP



Buitenplaats 102

8251 PZ Dronten

Vrijstaande woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	33 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	167 m ²
Bouwjaar	1971
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving

Te Koop:

Vrijstaande woning op park De Buitenplaats Ketelhaven te Dronten. Aan de woning zit een mooie overkapping en een diepe tuin op het oosten, gelegen aan een bosstrook.

De Buitenplaats is gelegen op ongeveer 6 km. vanaf Dronten in een mooie omgeving en waarbij permanente bewoning is toegestaan.

Adres:

Buitenplaats 102, 8251 PZ te Dronten

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie C, nummer 395.
(Eeuwigdurend recht van erfpacht)

Tuin:

Diepe, zonnige tuin grenzend aan een bosstrook, gelegen op het oosten. De tuin is voorzien van een groot grasveld, beplanting en een houten berging achterin.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 33 m²

Overige inpandige ruimte ca. 6 m²

Gebouw gebonden buitenruimte ca. 14 m²

Externe bergruimte ca. 9 m²

Inhoud ca. 134 m³

Perceeloppervlakte 167 m²

Indeling:

Begane grond

Aan de woning is een ruime overkapping gebouwd waaronder zich de ingang bevindt. Vervolgens komt u in de knusse woonkamer welke voorzien is van een plavuizen vloer.

Omschrijving

Aan de voorzijde is er een speelse keuken met ingebouwde oven, aanrecht met plaats voor een kookplaat, afzuigkap, losse koelkast en veel bergruimte.

De badkamer is gemoderniseerd en voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet.

Naast de woning is er een praktische, aangebouwde bergruimte over de hele lengte.

Eerste verdieping

Via de vaste trap komt u op de bovengelegen slaapruijnte met plaats voor een bed.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Centrale verwarming met Vaillant combi-ketel uit 2023
- Grote overkapping
- Mooi gelegen aan een groenstrook
- Aangebouwde bergruimte
- Vve bijdrage ca. € 760,89,- per jaar
- Het betreft eeuwigdurend recht van erfpacht welke (gedeeltelijk) is afgekocht en waarvoor € 0,45 per jaar verschuldigd is
- Permanente bewoning







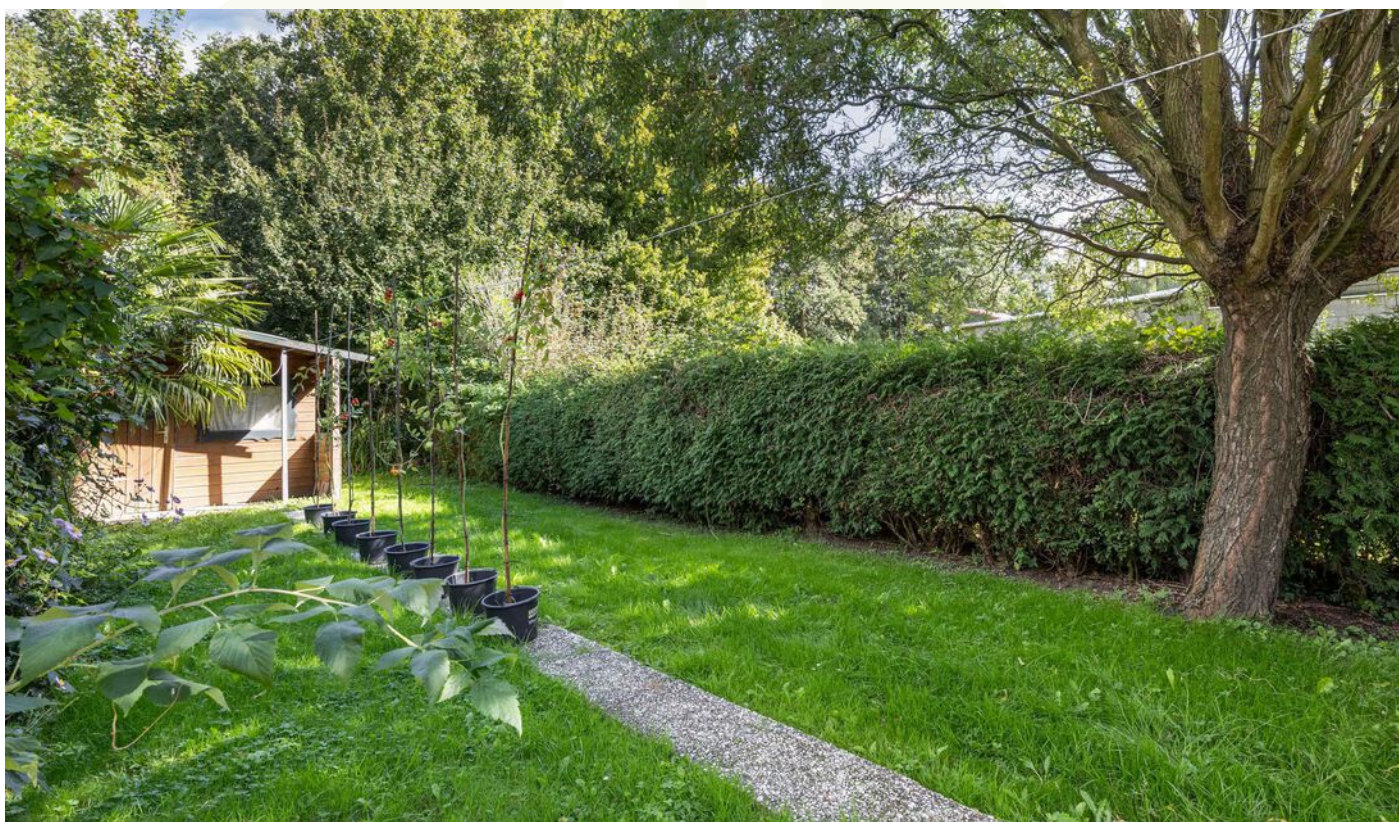




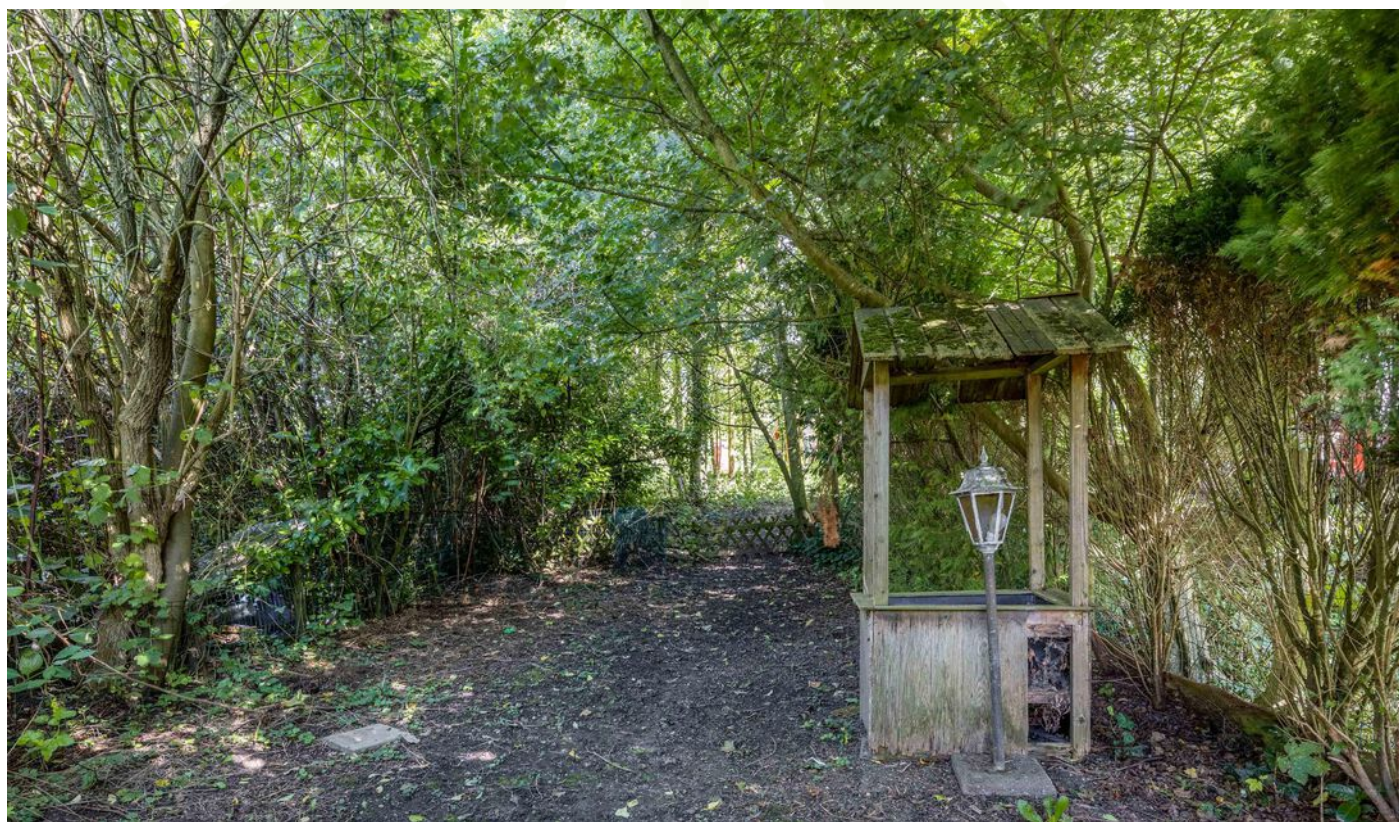






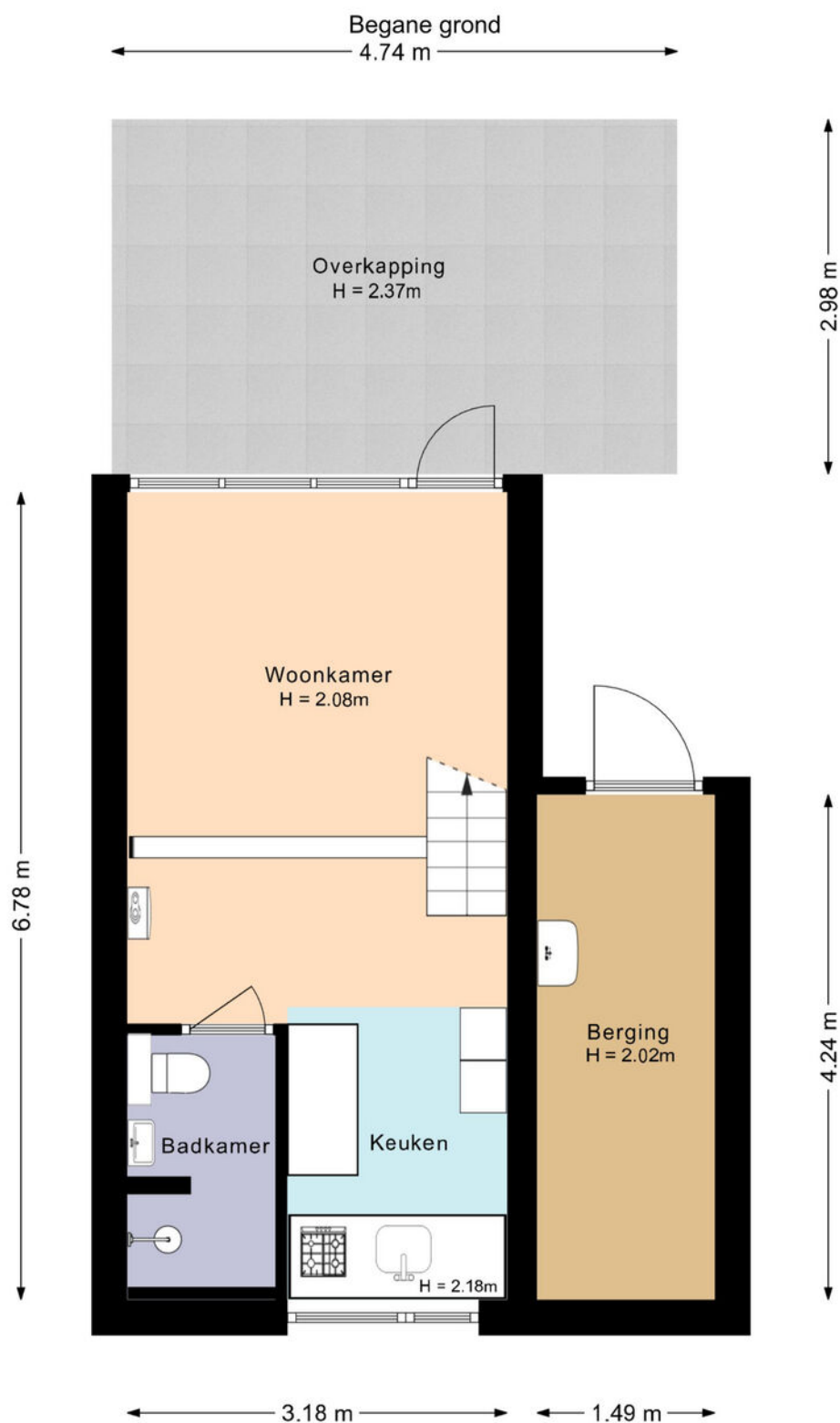






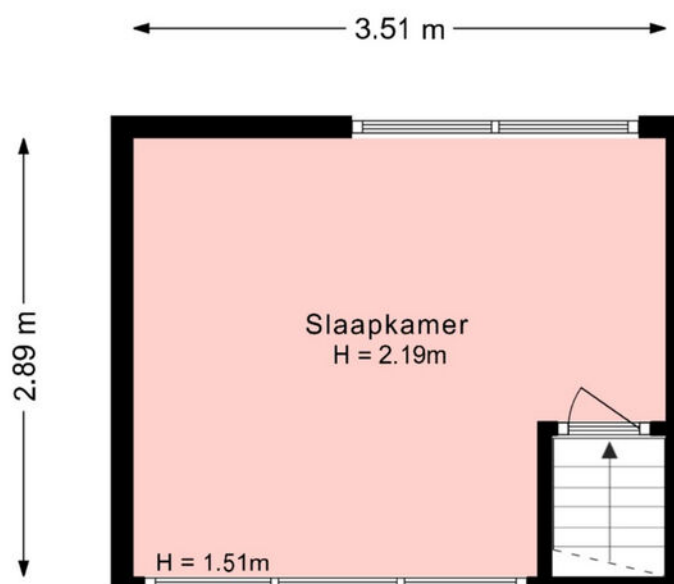




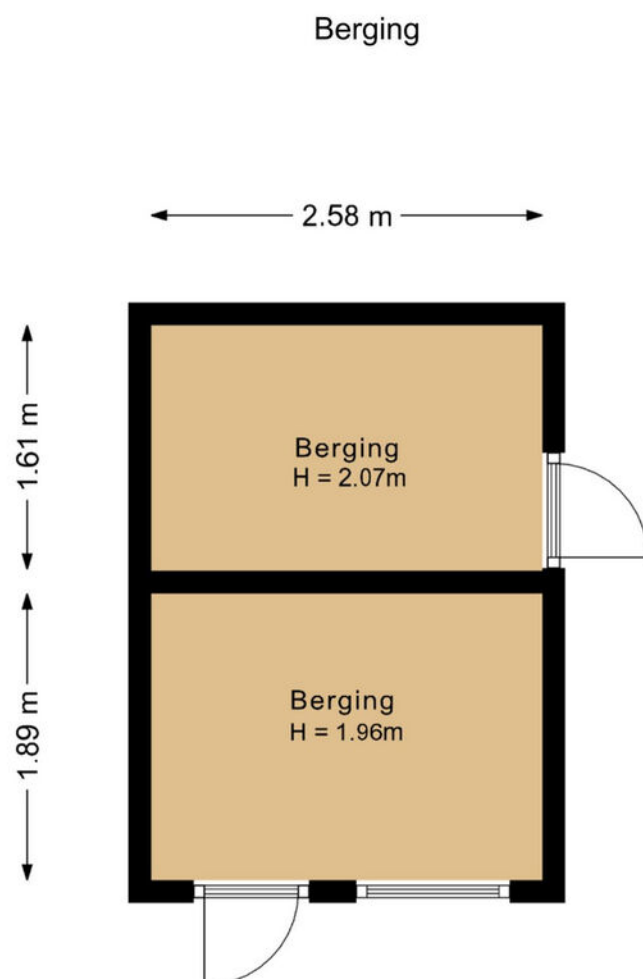


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

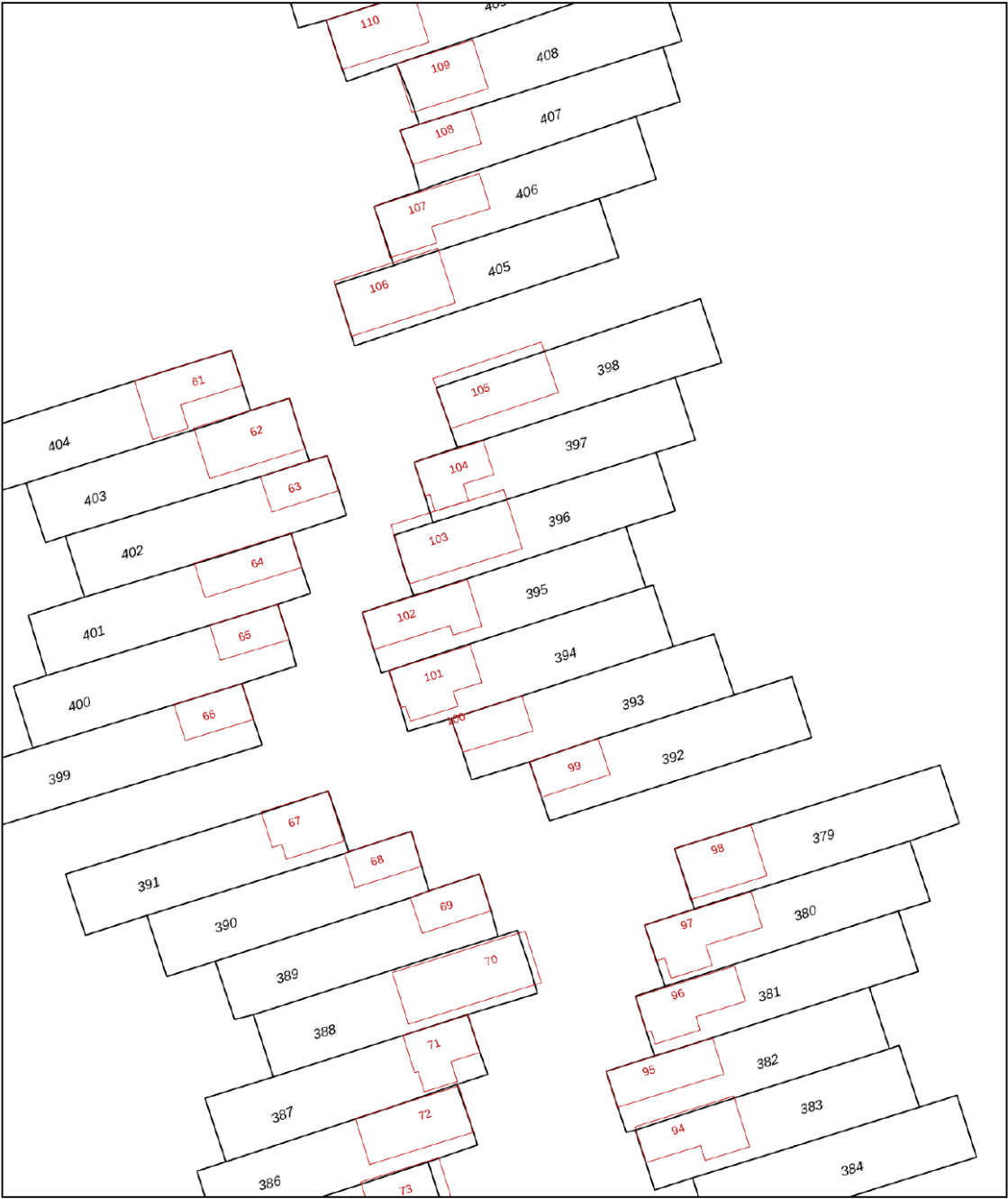


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buitenplaats 102



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie C

Perceel 395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

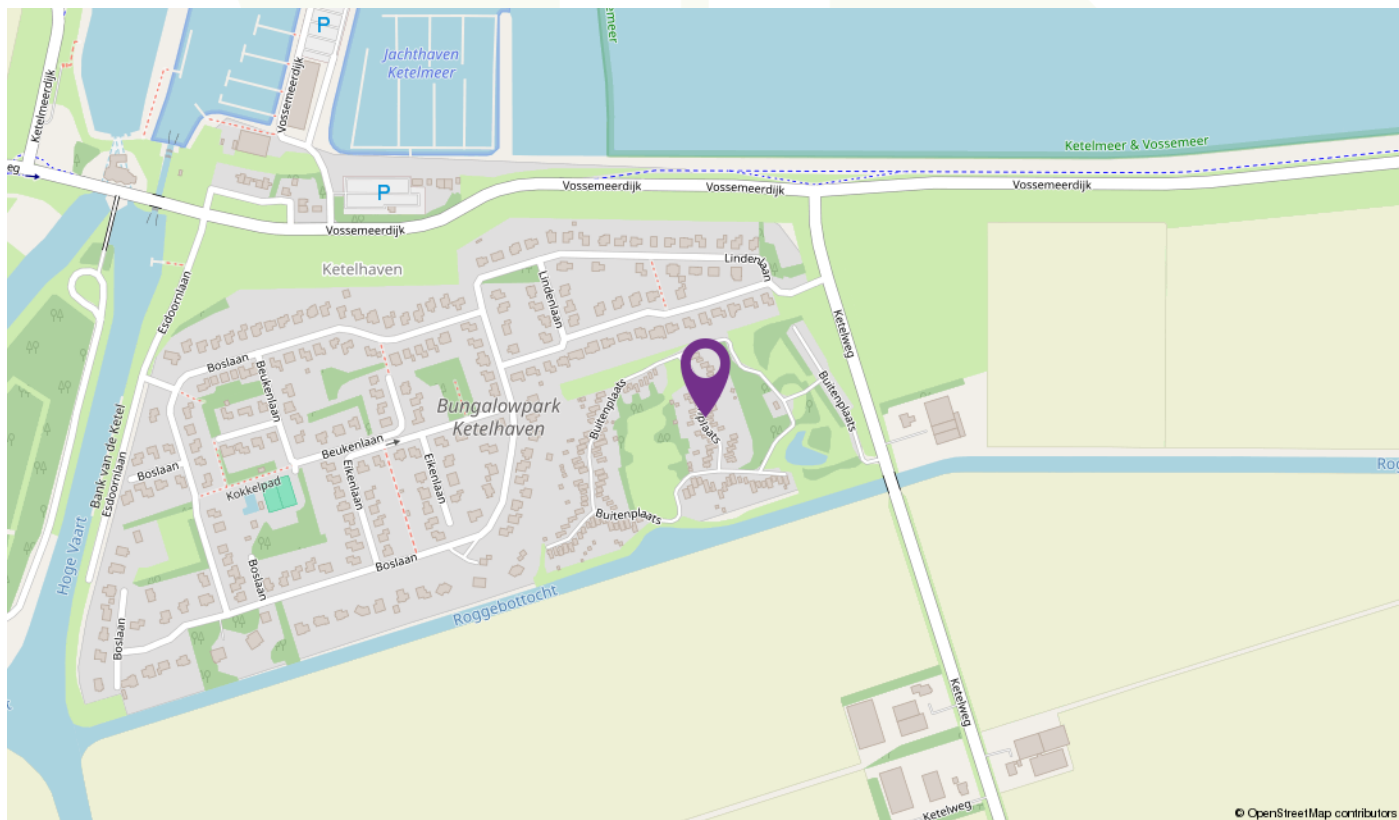
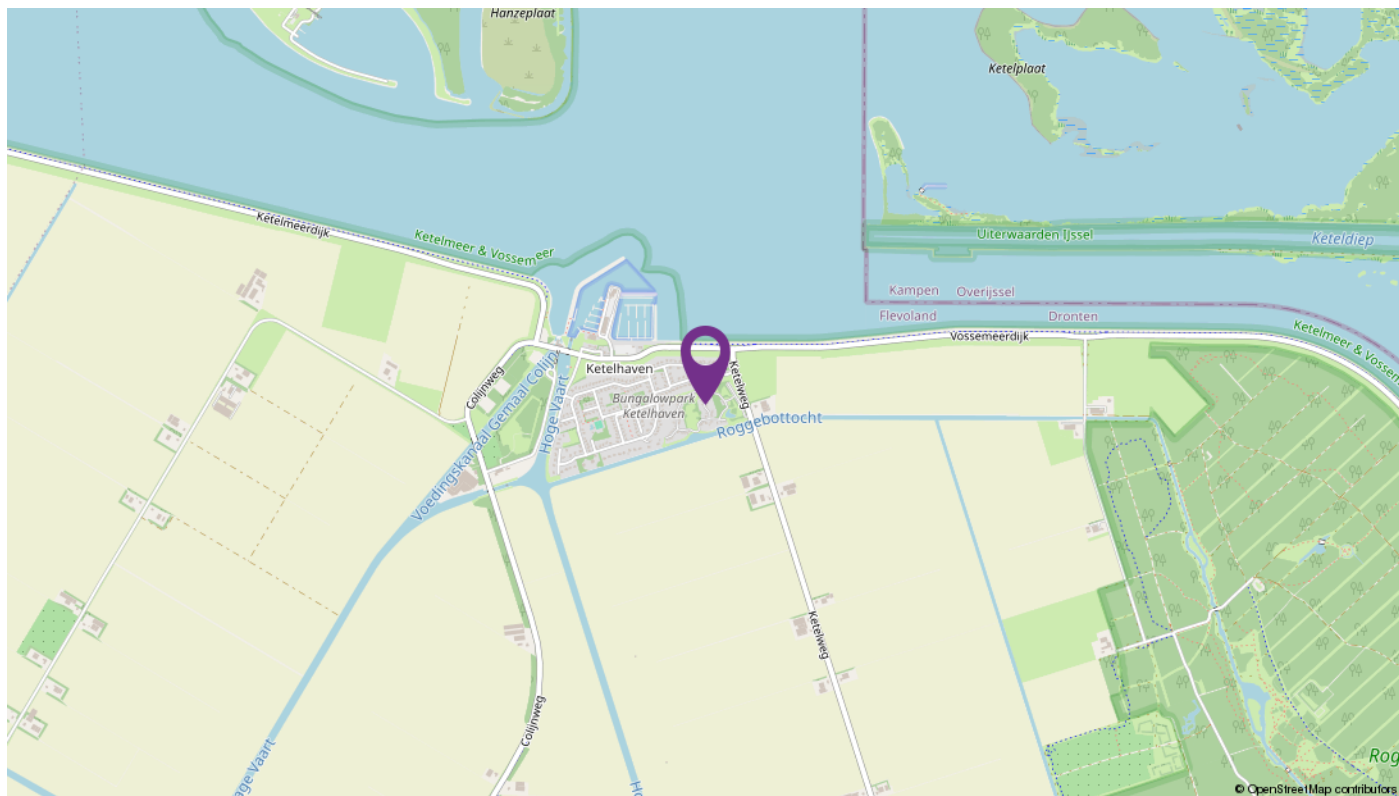
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend