



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Winterjanpad 2

Amsterdam

www.winterjanpad2.nl



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.



Woonoppervlakte
90 m²



Bouwjaar
2020



Energielabel
A



Type appartement
Benedenwoning



Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)



Aantal badkamers
1 badkamer





**** English below ****

Modern en comfortabel wonen met een ruime tuin op het zuidwesten, twee slaapkamers en eigen parkeerplaats! Dit moderne en uitstekend afgewerkte begane grond appartement van circa 90 m² beschikt over. De woning is in 2021 nieuw opgeleverd en is dankzij de hoekligging en grote raampartijen heerlijk licht.

De woning is voorzien van diverse comfortabele extra's, waaronder elektrisch bedienbare raamdecoratie en vloerverwarming. Daarnaast beschikt u over een ruime inpandige berging, een gedeelde fietsenberging en een eigen parkeerplaats. Een compleet en verzorgd appartement met een royale buitenruimte, veel licht en een prettige indeling. Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle praktische voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken het centrale hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een prettige verbinding met de tuin die via de schuifpui te bereiken is.



De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de gebruikelijke apparatuur beschikt de keuken over een Quooker en een wijnkoelkast. De keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn hier moeiteloos samengaan.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die beide netjes en neutraal zijn afgewerkt. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet. Praktisch is ook de ruime voorraadkast, waarin zich tevens de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Hierdoor blijft de rest van de woning overzichtelijk en is er volop bergruimte aanwezig.

BUITENRUIMTE

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de royale tuin, die zich bijna rondom de woning uitstrekt. Het groen en de ruime opzet zorgen voor een heerlijke buitenruimte met volop privacy en mogelijkheden om op verschillende momenten van de dag van de zon en het buitenleven te genieten.

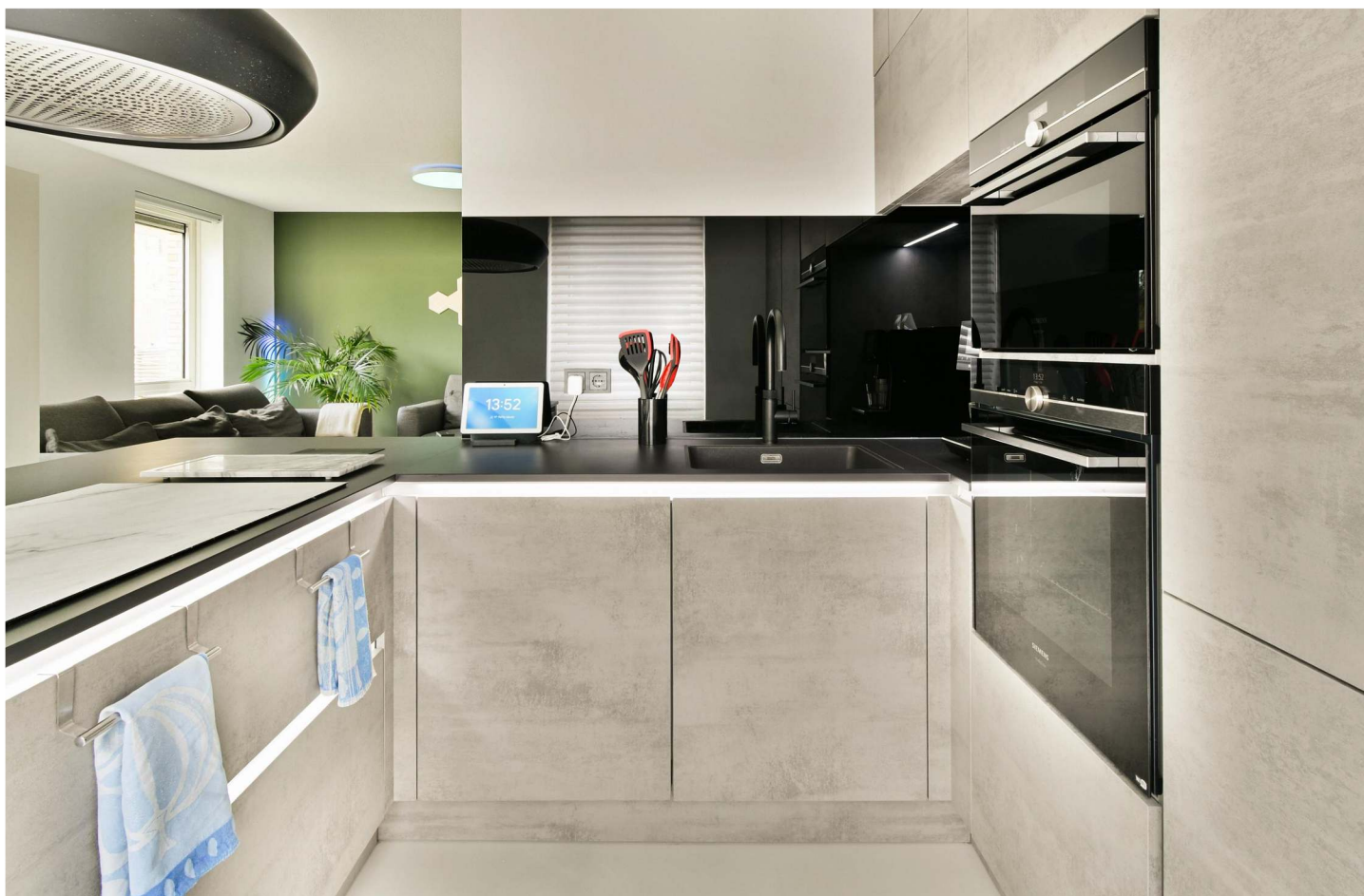


OMGEVING

De ligging aan het Winterjanpad, in de jonge wijk De Bongerd, is een fijne combinatie van rustig wonen en de stad dichtbij. De buurt is groen en ruim opgezet, met brede straten, veel groen en weinig verkeer. Tegelijkertijd fietst u binnen enkele minuten naar het hart van Amsterdam-Noord en de pont richting het centrum van Amsterdam.

In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, scholen, kinderopvang en diverse horecagelegenheden. Ook voor ontspanning is er volop keuze. Zo liggen het Noorderpark, de NDSM-werf met verschillende restaurants en cafés en het Twiske op korte fietsafstand. Hier komen natuur, water en gezelligheid mooi samen.

De Bongerd is een prettige en kindvriendelijke woonomgeving voor wie graag rustig en groen woont, maar de levendigheid van Amsterdam binnen handbereik wil hebben. De combinatie van ruimte, moderne woningen en de goede bereikbaarheid maakt dit een aantrekkelijke plek om thuis te komen.



BIJZONDERHEDEN

- Ruime tuin op het zuidwesten
- Hoekligging met extra veel licht, rust en privacy
- Woonoppervlakte van circa 90 m², conform NEN2580
- In 2021 nieuw opgeleverd en volledig instapklaar (met vloerverwarming)
- Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, Quooker en wijnkoelkast
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats direct bij de woning
- Ruime inpandige berging en gedeelde fietsenberging
- Energielabel A
- VvE-bijdrage: € 175,- per maand

Kortom: een unieke kans op een verrassend ruime, lichte en sfeervolle benedenwoning met royale tuin!

Bezoek winterjanpad2.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.



Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Als u specifieke wensen heeft voor de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Als u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Modern and comfortable living with a spacious southwest-facing garden, two bedrooms and private parking!



This modern and beautifully finished ground-floor apartment offers approximately 90 m² of living space. The property was newly completed in 2021 and benefits from its corner position and large windows, creating a bright and spacious atmosphere throughout.

The apartment is equipped with various features designed for comfortable living, including electrically operated window coverings and underfloor heating. In addition, there is a spacious internal storage room, a shared bicycle storage facility and a private parking space. A complete and well-maintained apartment with a generous outdoor space, plenty of natural light and a pleasant layout – ideal for those looking for comfortable and peaceful living while keeping all amenities within easy reach.

LAYOUT

The spacious living room and open-plan kitchen form the heart of the home. The large windows allow plenty of natural light to enter and create a pleasant connection with the garden, which can be accessed directly through the sliding doors.

The modern open kitchen is equipped with a range of built-in appliances, including a Quooker boiling-water tap and a wine refrigerator. The kitchen flows seamlessly into the living room, making it an inviting space for both cooking and entertaining.



The apartment features two spacious bedrooms, both finished in a neat and neutral style. The modern bathroom includes a bathtub and a stylish vanity unit. There is also a separate toilet.

The spacious pantry provides additional practical storage and includes the connection for the washing machine. This keeps the rest of the apartment uncluttered while providing plenty of storage space.

OUTDOOR SPACE

One of the property's main highlights is the generous garden, which extends almost around the apartment. The greenery and spacious layout create a wonderful outdoor area offering plenty of privacy and ample opportunity to enjoy the sunshine and outdoor living throughout the day.

LOCATION

Located on Winterjanpad in the young and green De Bongerd neighbourhood, this property offers the ideal combination of peaceful living and easy access to the city. The neighbourhood is spacious and green, with wide streets, plenty of greenery and little traffic. At the same time, Amsterdam-Noord and the ferry to Amsterdam city centre are just a few minutes away by bicycle.



A variety of amenities can be found nearby, including supermarkets, schools, childcare facilities and several cafés and restaurants. For recreation and leisure, there are plenty of options as well. Noorderpark, the NDSM Wharf with its variety of restaurants and cafés, and the Twiske recreational area are all within easy cycling distance. Here, nature, water and city life come together perfectly.

De Bongerd is a pleasant and family-friendly neighbourhood for those who appreciate a peaceful and green environment while still wanting the vibrancy of Amsterdam close by. The combination of space, modern architecture and excellent accessibility makes this a wonderful place to call home.



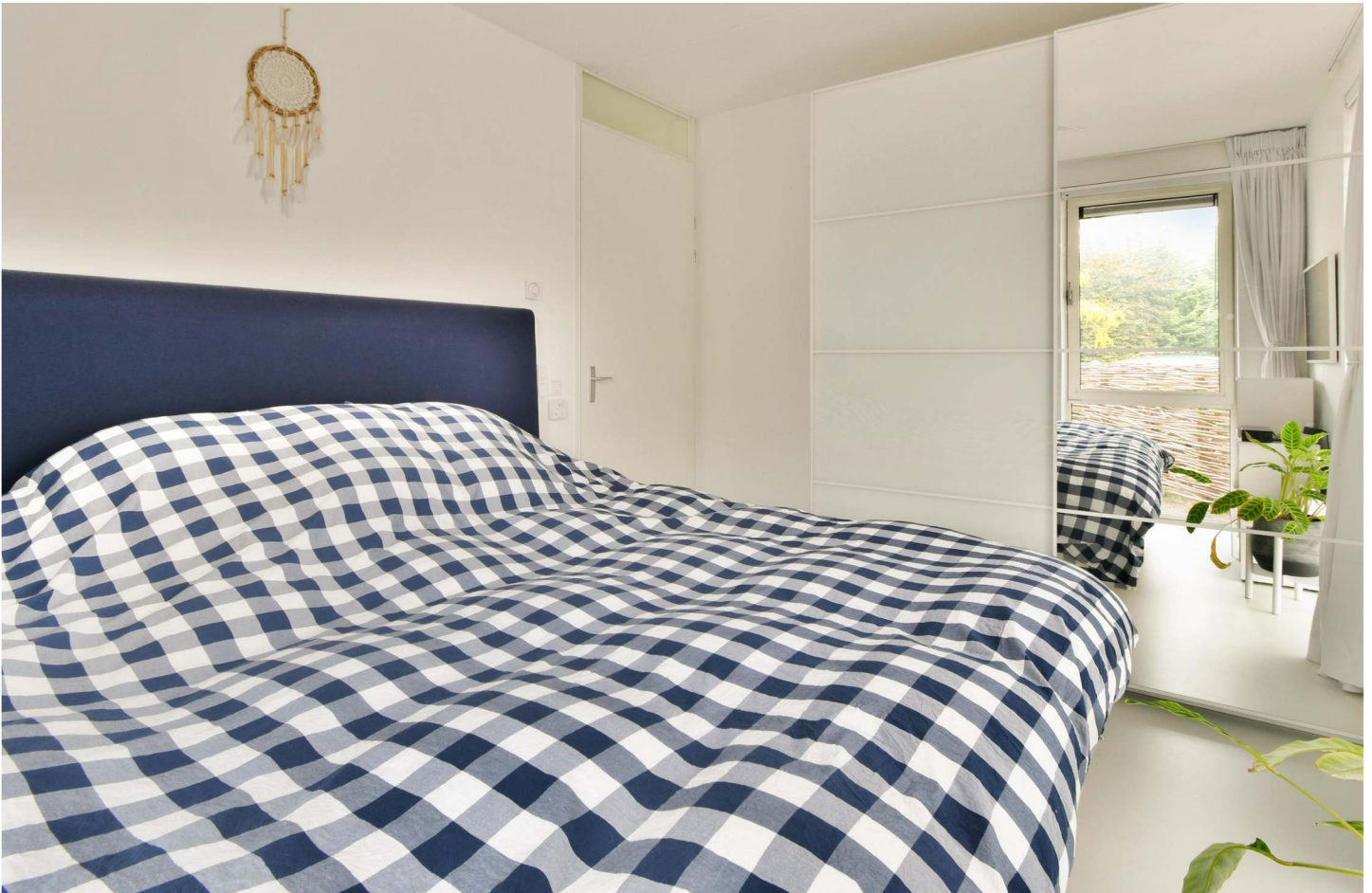
PROPERTY FEATURES

- Spacious southwest-facing garden
- Corner position offering plenty of natural light, peace and privacy
- Approximately 90 m² of living space, measured in accordance with NEN2580
- Newly completed in 2021 and fully move-in ready, with underfloor heating
- Modern open-plan kitchen with high-quality built-in appliances, Quooker and wine refrigerator
- Two bedrooms
- Private parking space directly at the property
- Spacious internal storage room and shared bicycle storage
- Energy label A
- Homeowners' association (VvE) contribution: €175 per month

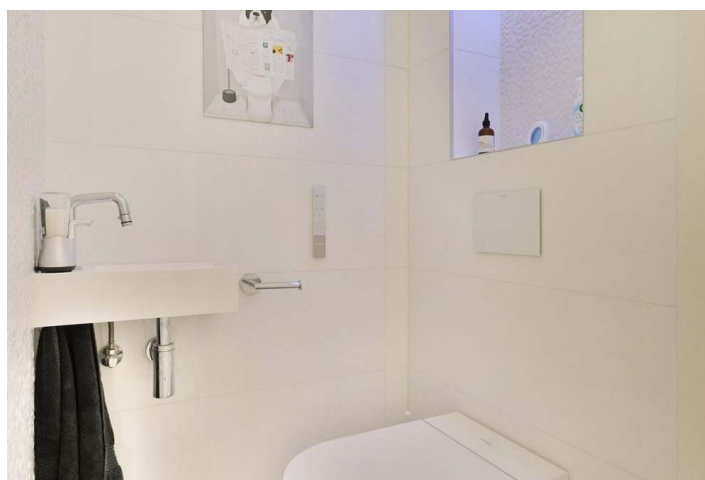
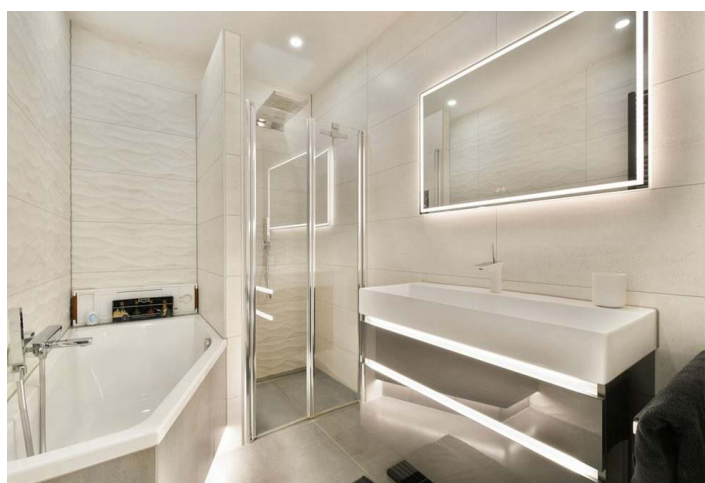
In short: a unique opportunity to own a surprisingly spacious, bright and atmospheric ground-floor apartment with a generous garden!

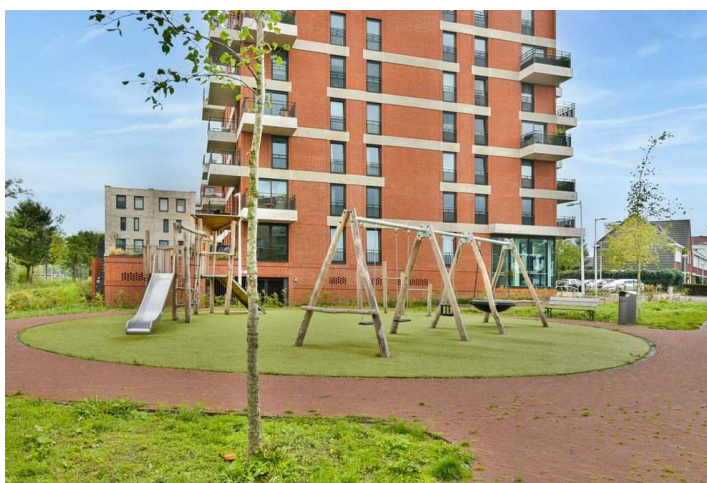
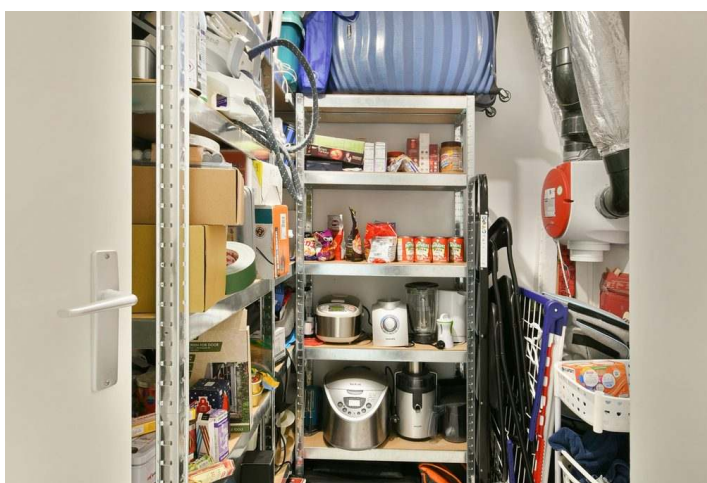
For more information and the property brochure, please visit [winterjanpad2.nl](https://www.winterjanpad2.nl).

This property is offered by an MVA-certified Expat Broker.



This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. The buyer is responsible for conducting their own due diligence regarding all matters relevant to them. With regard to this property, the estate agent acts as the seller's adviser. We recommend appointing a qualified (NVM) estate agent to assist you throughout the purchase process. If you have specific requirements regarding the property, we recommend informing your purchasing agent in good time and conducting or commissioning independent research into these matters. If you do not appoint a professional representative, you acknowledge that you consider yourself sufficiently qualified to assess all relevant matters. The NVM terms and conditions apply.







Winterjanpad 2 - Amsterdam
Begane grond



