

Bankastraat 39

Amersfoort



van
Oossanen
makelaardij





Deze linkerhelft van een 2/1-kapwoning met vrijstaande berging, is een typische 30er jaren woning met sfeerbepalende elementen zoals erkers, dakoverstekken en het balkon aan de achterzijde. De woning is gelegen op een uitstekende locatie in de Indische buurt, onderdeel van het Bergkwartier.





BEGANE GROND





De indeling is als volgt;

BEGANE GROND

Via de overkapte entree betreedt u de hal alwaar de meterkast en thuisbatterij, trapkast, WC met fontein, de woonkamer (en-suite) is voorzien van de originele schuifdeuren. Erkers in de voor- en de achterkamer brengen daglicht in beide kamers, een grote serre aan de achterzijde van de woning is als eetkamer in gebruik. Van hieruit heeft u een mooi zicht op de prachtige en zorgvuldig aangelegde achtertuin. Vanuit de serre zijn zowel de keuken en bijkeuken (was- en bergruimte) te bereiken. Via de keuken komt u in de hal met de trap naar...,







1^E VERDIEPING





1^E VERDIEPING

De overloop, de hoofslaapkamer (15 m²) met inbouwkast en de deur naar het grote dakterras van bijna 11 m². De badkamer met ligbad, dubbele wastafel en WC is bereikbaar vanuit de hoofslaapkamer en de overloop. Ten slotte zijn er op deze verdieping, aan de voorzijde van de woning, een slaapkamer (12 m²) met inbouwkast en een slaapkamer van 5 m². De vaste trap leidt naar de...,







2^E VERDIEPING





2^E VERDIEPING

De overloop met inbouwkasten, twee slaapkamers van 7 m² en een badkamer met douche, twee wastafels en WC. Op deze verdieping is ook een inloopkast met bergruimte en de opstelplaats voor de CV-ketel (2020). Een vlizotrap verschaft de toegang tot de ruime bergzolder.



De ACHTERTUIN is met toewijding aangelegd en voorzien van diverse bloemen, struiken en (fruit-) bomen. Hier is ook een VRIJSTAANDE SCHUUR/BERGING. Hier vindt u 10 m² hobby- en bergruimte met overkapping en aangrenzend een ruim zonneterras.

VOORTUIN

Parkeren op eigen terrein, met laadpaal.

OMGEVING

De Indische buurt (onderdeel van het Bergkwartier) is een dertiger jaren wijk waar het al lange tijd zeer plezierig is om te wonen en te leven. Er hebben zich de laatste jaren steeds meer (jonge) gezinnen gevestigd. De wijk is gelegen in een groene en bosrijke omgeving en mede daarmee is de wijk uitgegroeid tot een prettige, kindvriendelijke woonwijk, waar kinderen op straat kunnen spelen en waar je met de hond zo natuurgebied Nimmerdor en Den Treek in wandelt.

In de directe omgeving is een breed aanbod aan basisscholen en middelbare scholen aanwezig. De historische binnenstad van Amersfoort is op fietsafstand, het winkelgebied aan de Leusderweg (voor de wekelijkse boodschappen) en de uitvalswegen naar de A1/A28 completeren het woongenot.

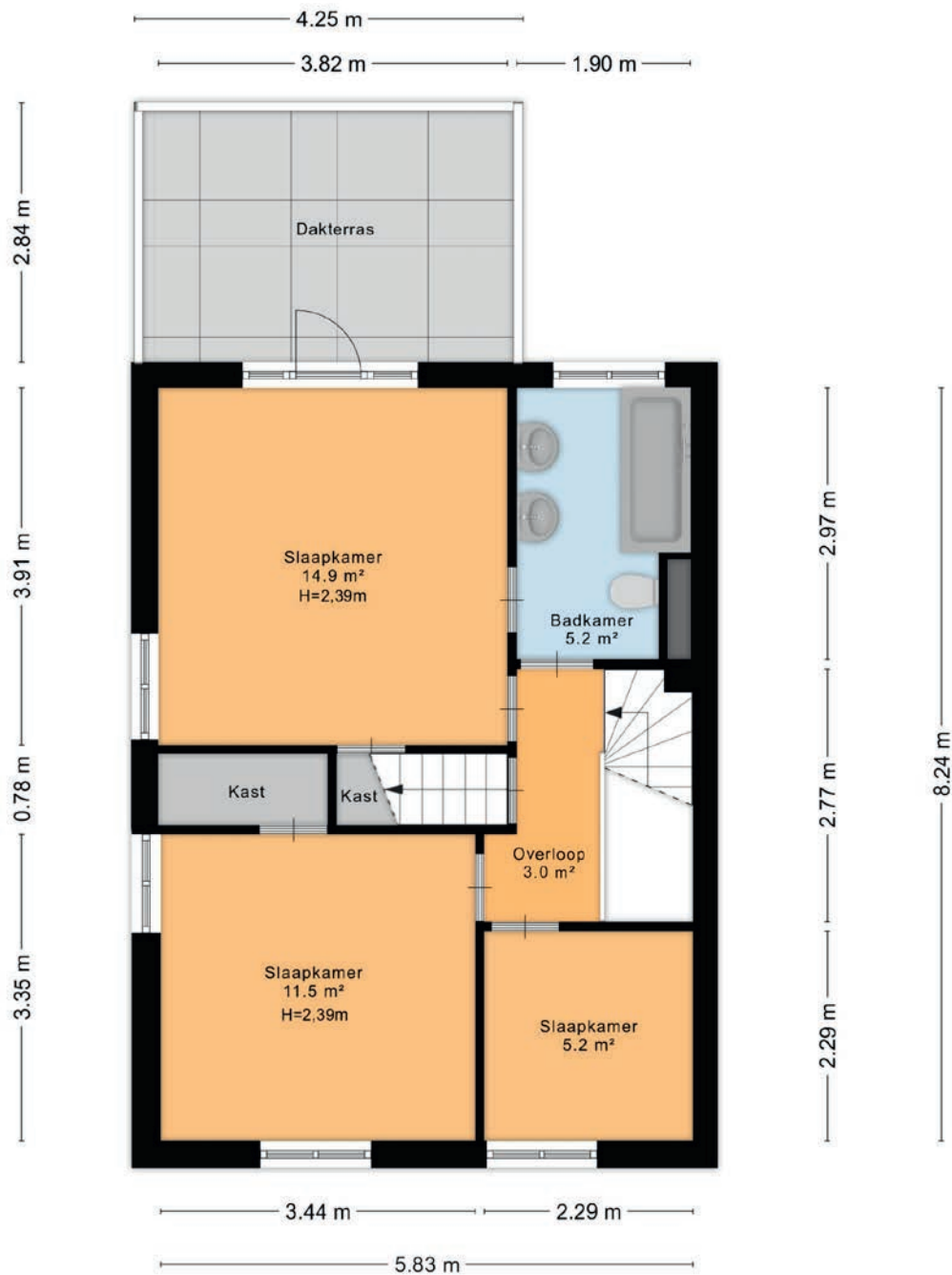




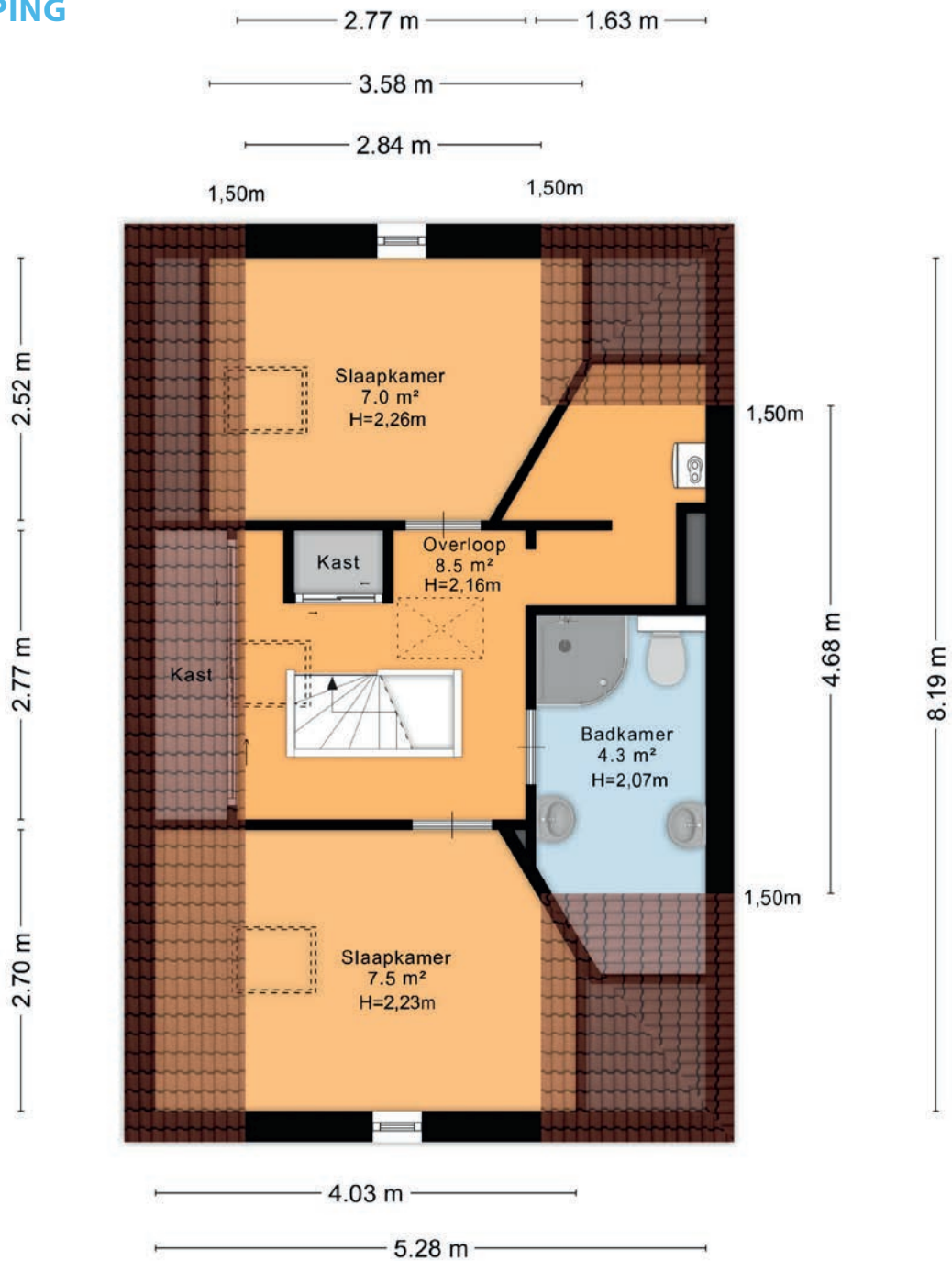
BEGANDE GROND



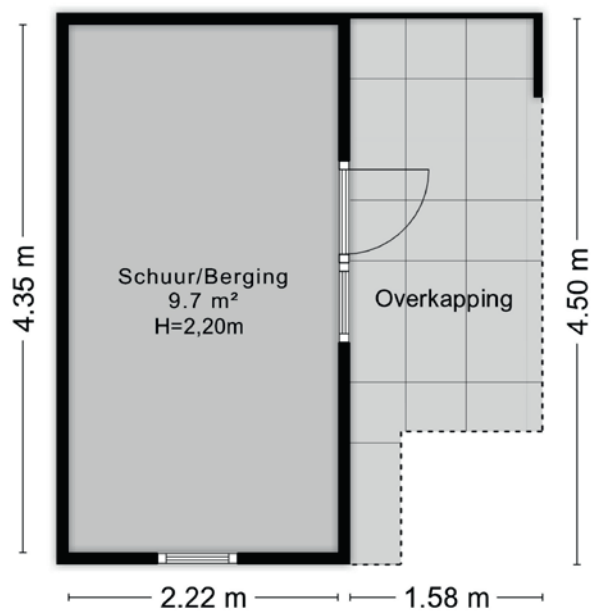
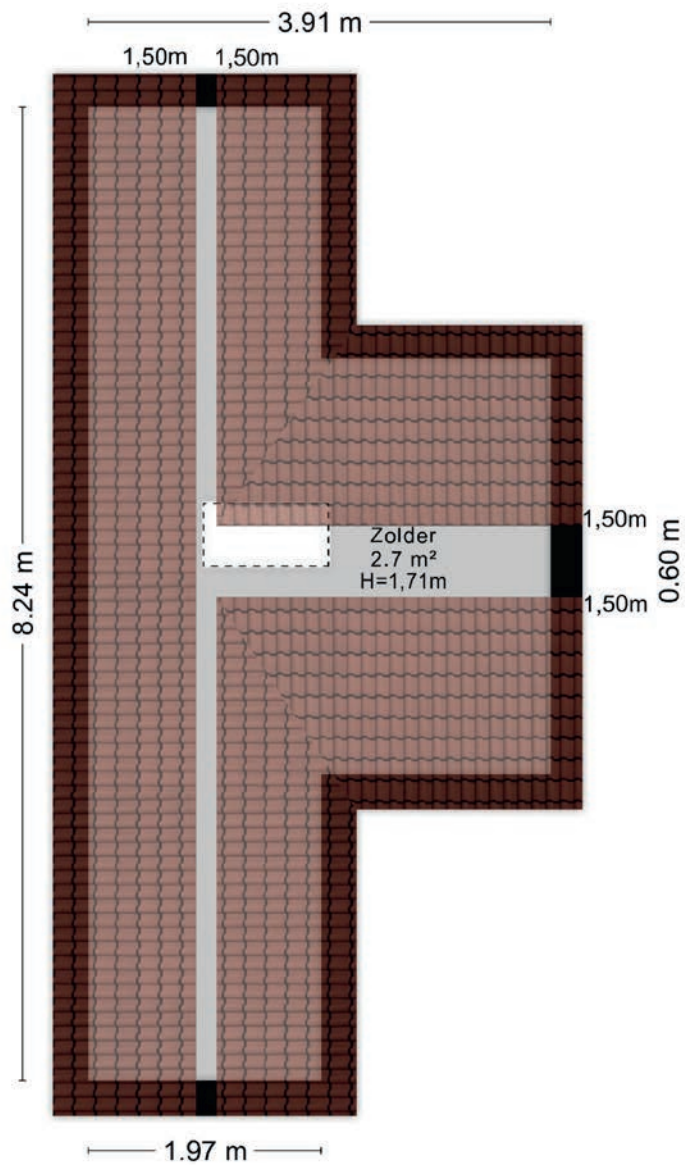
1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



ZOLDER/BERGING



KADASTRALE KAART



Bankastraat 39

Amersfoort

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amersfoort
Sectie	F
Perceelnummer	1513
Perceelgrootte	320 m ²

Objectkenmerken

Bouwjaar	1931
Tuin	tuin voor/achter
Zonligging hoofdtuin	noord-west
Parkeren	eigen terrein, openbaar
Verwarming	CV-Ketel, Nefit Trendline HRC30 2020
Kamers	8
Slaapkamers	5
Inhoud	552 m ³

Enkele oppervlakten

Woonoppervlak	153 m ²
Woonkamer-en-suite	31 m ²
Serre/Eetkamer	17 m ²
Keuken	6 m ²
Slaapkamers	15 m ² , 12 m ² , 11 m ² , 7 m ² , 7 m ² en 5 m ²
Badkamers	4,5 m ² en 5 m ²

Bijzonderheden

- Gelegen in het Amersfoortse Bergkwartier
- Laadpaal voor elektrische auto en thuisbatterij
- Energielabel B
- 14 zonnepanelen
- Houten schuur-/bergruimte in de tuin
- Groene en bosrijke omgeving
- Amersfoort-CS op fietsafstand
- Goede verbinding met A1/A28

**van
Oossanen
makelaardij**

Deze brochure dient om u een globale indruk te geven van het aangeboden object

De plattegronden in deze brochure zijn ter plekke ingemeten door derden, conform de branchebrede meet-instructie en dienen als indicatief te worden beschouwd. Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de beschrijving en/of de plattegronden voorkomen. Van Oossanen makelaardij en de verkoper van het aangeboden object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van onjuistheden.

Bezichtigingen

Tijdens een onderhandeling kunnen bezichtigingen met andere gegadigden gewoon doorgang vinden. De makelaar zal in dat geval bij de bezichtiging melding maken van de bieding. Over de hoogte van de bieding en/of de eventuele voorwaarden worden geen mededelingen gedaan. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure indien u ook een bieding wenst uit te brengen.

Bieding

Deze brochure is een vrijblijvende aanbieding en dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

1. Het doen van een bieding betekent niet dat u automatisch in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de makelaar, namens de verkoper, een tegenbod doet of als de makelaar expliciet meldt dat u met de verkoper in onderhandeling bent.
2. Het bieden van de vraagprijs betekent niet dat er overeenstemming is met de verkoper. Overeenstemming komt tot stand op basis van prijs, (ontbindende) voorwaarden, opleveringsdatum en (eventueel) overige afspraken en gaat altijd gepaard met een bevestiging van de makelaar, namens verkoper.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een

rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

Voor de koper geldt een wettelijke bedenktijd van 3 (drie) dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder opgaaf van reden en zonder verdere gevolgen de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag, die volgt op de dag waarop de koper een kopie van de koopovereenkomst heeft ontvangen. De bedenktijd eindigt om 24.00 uur van de derde dag, deel uitmakende van de bedenktijd.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Verkoopprocedure wijzigen

De makelaar mag (altijd in overleg met de verkoper) een lopende onderhandeling afbreken en de verkoopprocedure wijzigen.

Borgsom/bankgarantie

In de koopovereenkomst zal een borgsom of een bankgarantie worden opgenomen ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

NVM-koopovereenkomst

Bij overeenstemming zal een NVM-koopovereenkomst worden opgemaakt door de verkopende makelaar. Er is pas een bindende overeenkomst tot stand gekomen als de koopovereenkomst door beide partijen (koper en verkoper) is ondertekend.

NVM-consumentenvoorwaarden

De NVM-consumentenvoorwaarden zijn van toepassing. Van Oossanen makelaardij verstrekt u graag een exemplaar van deze voorwaarden.

**van
Oossanen
makelaardij**

van Oossanen makelaardij

Utrechtseweg 57, 3818 EA Amersfoort

033 - 461 4001

info@vanoossanen.nl

vanoossanen.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

