

de Génestetlaan 81

6531 EC Nijmegen

€ 339.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Modern en energiezuinig appartement met zonnig balkon en privé berging gelegen op de eerste verdieping van een net appartementencomplex.

Het appartementencomplex dateert uit 2008 en biedt veel comfort waaronder goede isolatie met als gevolg energielabel A en een lift. Het complex ligt in een rustige, groene omgeving aan een autoluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen. Ook het Goffertpark, het stadscentrum, het centraal station en diverse uitvalswegen zijn goed (te voet) bereikbaar. Zo woon je dicht bij de stad, maar buiten de drukte van het centrum.

Bouwjaar: ca. 2008

Inhoud: ca. 207 m³

Woonoppervlakte: ca. 64 m²

Indeling.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree, intercominstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale entree is tevens de privé berging bereikbaar welke ook gemakkelijk van buitenaf is te bereiken.

Appartement:

Entree, hal, ruime slaapkamer met doorloop naar de badkamer met witgoedaansluiting, wastafel en douche, separaat toilet met fonteyntje, bergkast, CV-kast, opvallend ruime woonkamer met open keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot het balkon welke is gelegen op het zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een relatief jong appartementencomplex uit 2008;
-
- Lichte en erg ruime woonkamer;
- Lage VvE kosten;
- Het balkon is gunstig gesitueerd ten opzichte van de zon;
- Energielabel A;
- Ruime privéberging in het souterrain;
- Professioneel beheerde VvE;
- Het appartementencomplex is voorzien van een lift;
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde van het complex;
- Overdracht in overleg.



KENMERKEN

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 2008

Woonoppervlakte 64 m²

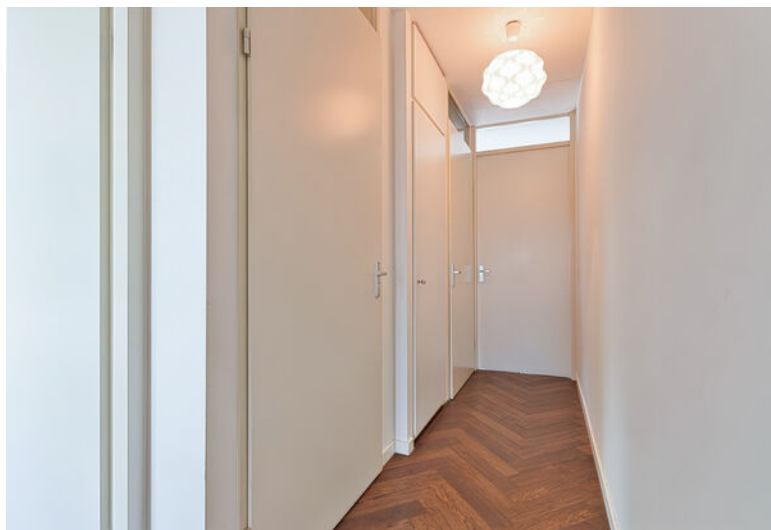
Aantal kamers 2

Aantal slaapkamers 1

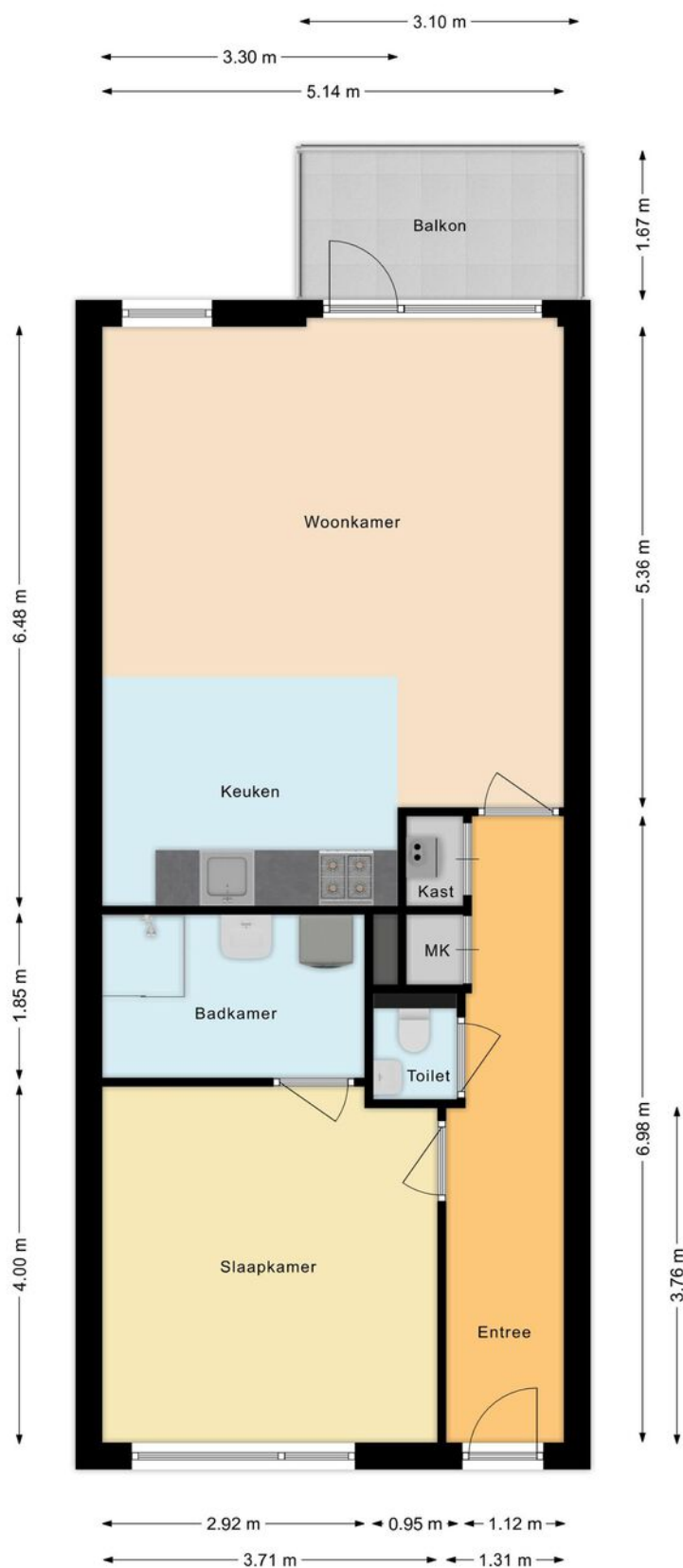
Energie label A







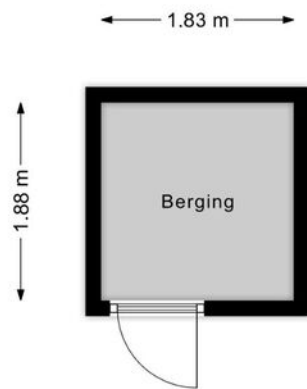
Appartement



Gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Externe bergruimte 3 m²

Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

5022

Kadastrale sectie

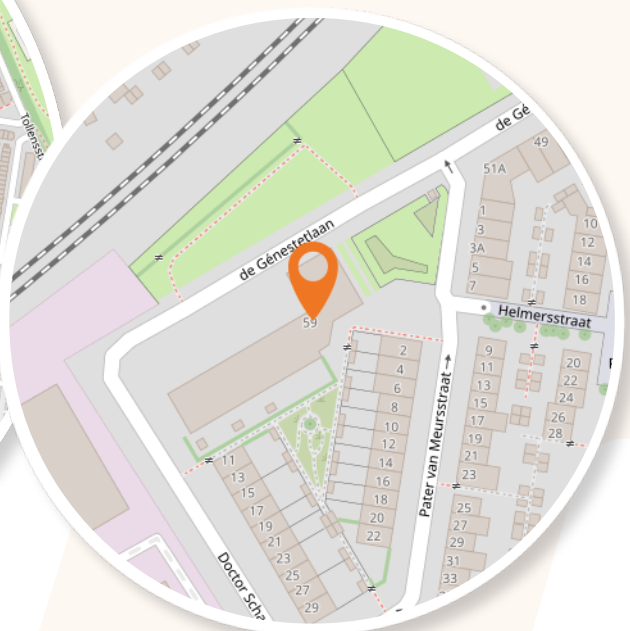
M

Gemeente

Hatert



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

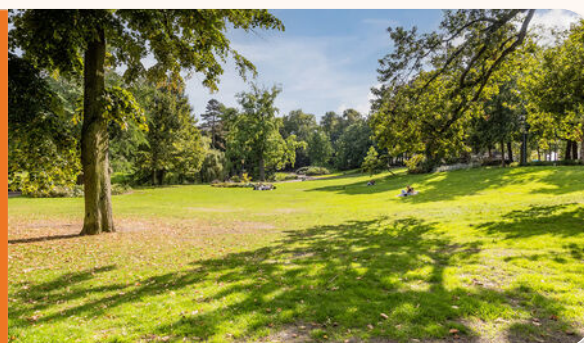


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10



Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl