

TE KOOP



Vreebergen 12, Assen

Vraagprijs € 825.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Via de sfeervolle
zithoek loopt u
via schuifpui
naar de tuin met
een heerlijk
terras."



Omschrijving

Op een rustige en geliefde locatie staat deze uitstekend onderhouden en levensloopbestendige vrijstaande woning met een royale tuin rondom, een oprit voor maar liefst vier auto's en een praktische indeling.

Via de entree/ hal loopt u naar de ruime woonkamer, met een sfeervolle zithoek met schuifpui naar de tuin. Ook is er toegang tot de wasruimte/ berging. De uitgebouwde keuken beschikt over openslaande deuren naar buiten. Aansluitend bevindt zich de ruime slaapkamer op de begane grond met aangrenzend de badkamer voorzien van dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Daarnaast beschikt de woning nog over een praktische bijkeuken/hal met vaste trap naar een geïsoleerde bergruimte. Eerste verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers, een moderne badkamer.





"In de uitbouw
bevindt zich de
moderne keuken
en openslaande
deuren naar de
tuin."



Kenmerken

Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	171 m ²
Inhoud	818 m ³
Perceelgrootte	840 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



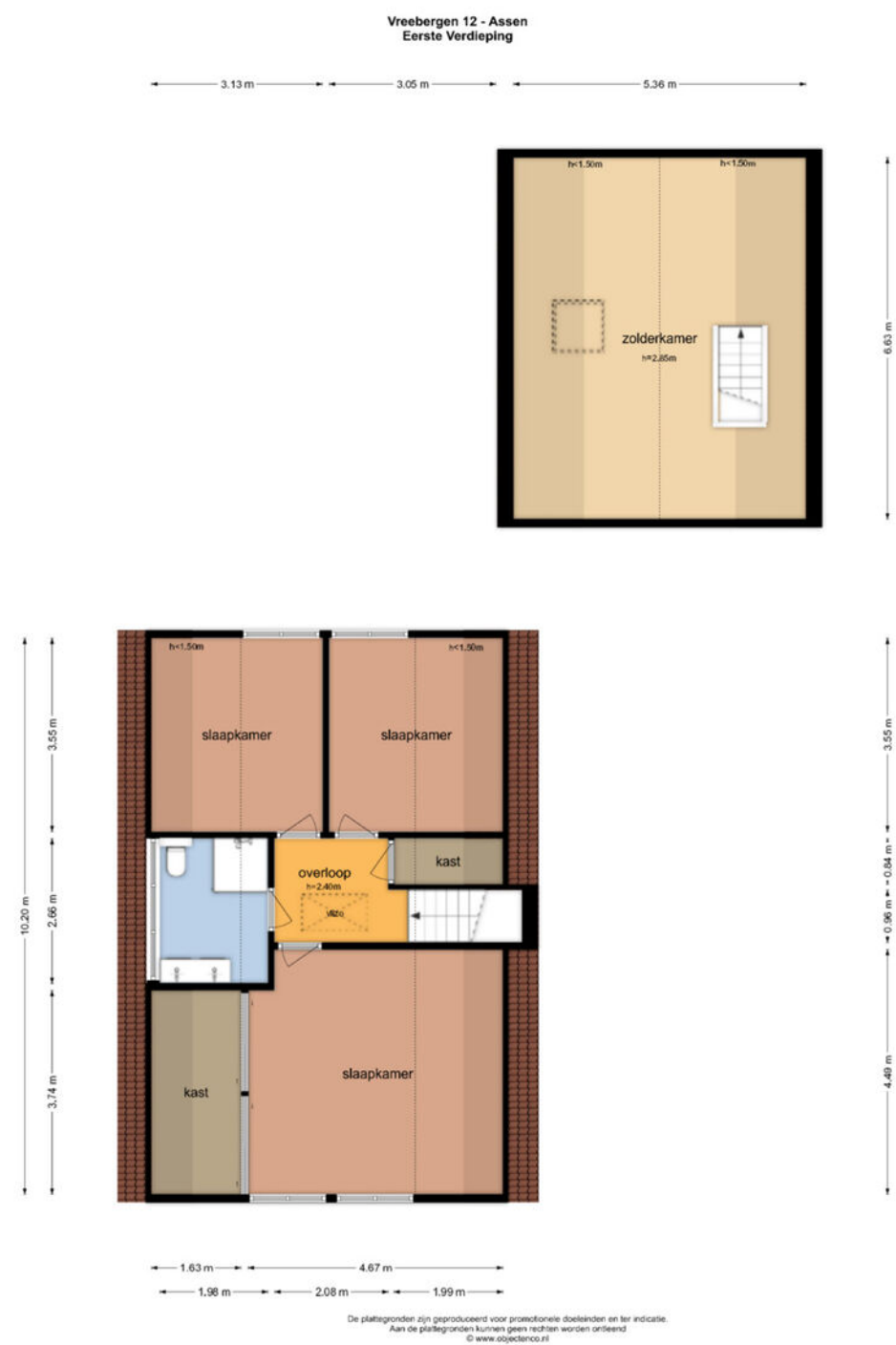


Plattegrond

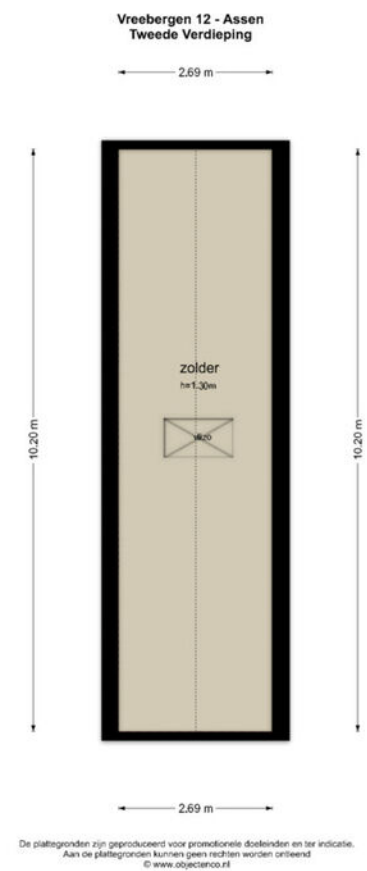




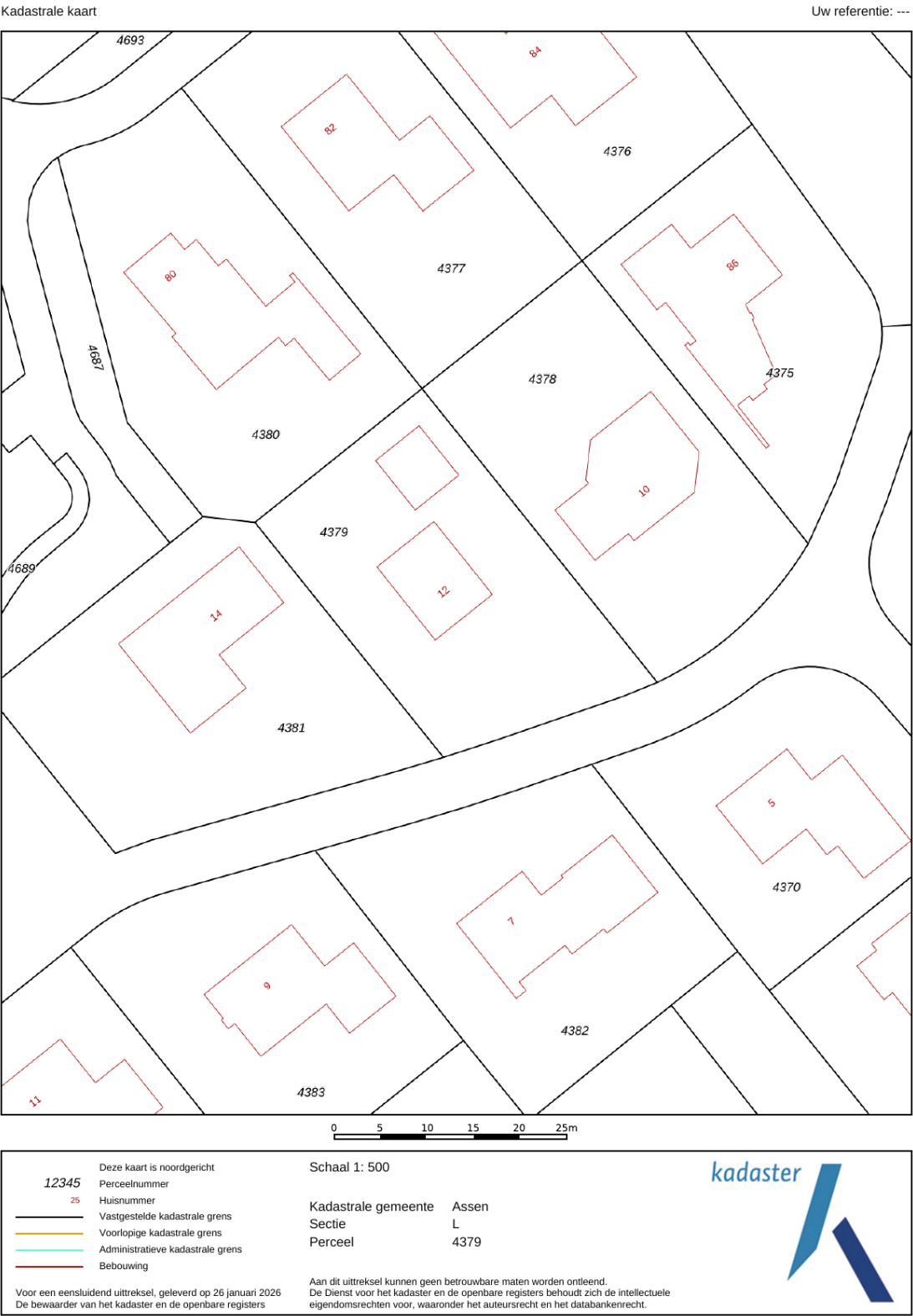
Plattegrond



Plattegrond







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Badkamer beneden	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl