



BUORREN 68, TERHERNE

€ 1.200.000 k.k.

www.buorren68.nl

Buorren 68, Terherne

Uniek wonen aan het water: Karakteristieke woonboerderij in het hart van Terherne

Op een absolute toplocatie, direct aan doorgaand vaarwater en midden in het bruisende centrum van watersportdorp Terherne, staat deze uitstekend onderhouden en gemoderniseerde woonboerderij. Een zeldzame vondst waar historische authenticiteit en buitengewoon modern leefcomfort harmonieus samenkomen. Gelegen op een prachtig, royaal perceel in het hart van het Friese merengebied, compleet met eigen ligplaatsen en een royale houten berging. Dit is niet zomaar een huis; dit is een unieke levensstijl

Een oase van sfeer en comfort

Bij het binnenstappen van deze woonboerderij valt direct de warme, uitnodigende en buitengewone sfeer op. De authentieke details ademen karakter, terwijl de hoogwaardige modernisering zorgt voor een heerlijk thuis. Met maar liefst twee sfeervolle woonkamers – elk uitgerust met een behaaglijke houtkachel – biedt het pand tal van mogelijkheden voor gezelligheid en privacy. De moderne keukenopstelling vormt het kloppend hart van de woning, waar koken en samenzijn perfect samensmelten.

Volledig levensloopbestendig en multifunctioneel

De slimme indeling maakt deze woning buitengewoon flexibel. De begane grond is volledig levensloopbestendig ingericht met twee comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers. Dit maakt de boerderij daarnaast uitermate geschikt voor kangoeroewonen of het ontvangen van gasten. De grotendeels aanwezige vloerverwarming zorgt hierbij het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee ruime, lichte slaapkamers. Daarnaast is er een riante, eenvoudig bereikbare zolder aanwezig die dankzij de grote dakramen geniet van een prachtige lichtinval. Een ruimte met tal van mogelijkheden, van thuishunkantoor tot hobbyruimte.

Duurzaam en toekomstbestendig

Niet alleen de sfeer, maar ook de techniek van deze woonboerderij is klaar voor de toekomst. Dankzij de installatie van maar liefst 29 zonnepanelen en een zonneboiler met een buffer van 300 liter, woont u hier bijzonder energiebewust. De vernieuwde, moderne groepenkast onderstreept de grondige aanpak van de modernisering.

Uw eigen haven in het Friese merengebied

Het buitenleven is hier minstens zo magisch als het leven binnen. Het prachtige perceel grenst direct aan doorgaand vaarwater. Met uw eigen ligplaatsen stapt u vanuit de achtertuin zo aan boord om de Friese meren te ontdekken. Voor de opslag van watersportuitrusting, tuingereedschap of als klusruimte is er een grote, degelijke houten berging aanwezig.

Unieke kans: Wonen én verblijfsrecreatie

Wat deze locatie écht uniek maakt, is de aanwezige vergunning voor verblijfsrecreatie. Vanwege de idyllische ligging in het centrum en de ongeëvenaarde ambiance, wordt een verblijf hier door gasten hoog gewaardeerd. Veel terugkomende gasten en groepen. Hoge bezettingsgraad met een bewezen hoge huuropbrengst.

Of u het nu wilt gebruiken als royaal familiehuis, als sfeervol Generatiehuis, of (deels) wilt exploiteren voor recreatieve verhuur: hier worden woondromen werkelijkheid.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	235 m ²
Externe Bergruimte	33 m ²
Perceeloppervlakte	745 m ²
Inhoud	946 m ³

Indeling

Aantal kamers	7 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers
Badkamervoorzieningen	1 bidet, 1 douche, 2 inloofdouches, 1 jacuzzi, 2 toiletten, 1 urinoir en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Dakraam, glasvezel kabel, jacuzzi, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, Kabel TV, zonnecollectoren en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel, houtkachel en vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel en zonneboiler
Type ketel	HR Remeha en 300 ltr. Boiler gas gestookt uit 2024, eigendom

Kadastrale gegevens

Terhorne A 1887

Oppervlakte	710 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Terhorne A 2090

Oppervlakte	35 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en beschutte ligging
Tuin	Tuin rondom

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------

Garage

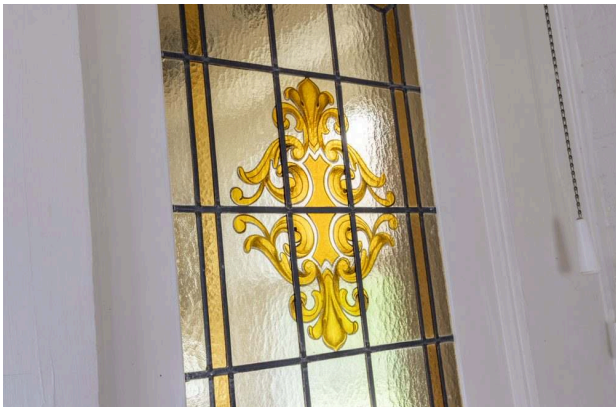
Soort garage	Vrijstaande houten
Capaciteit	2 auto's
Voorzieningen	Voorzien van elektra en voorzien van water

Buorren 68, Terherne

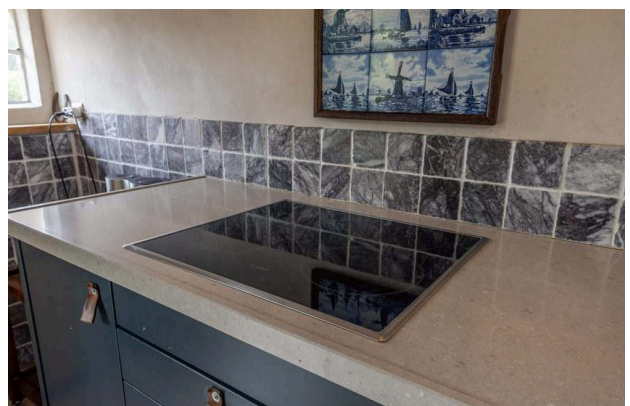


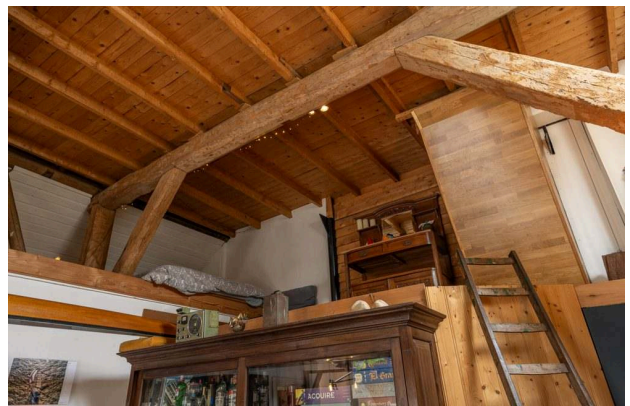
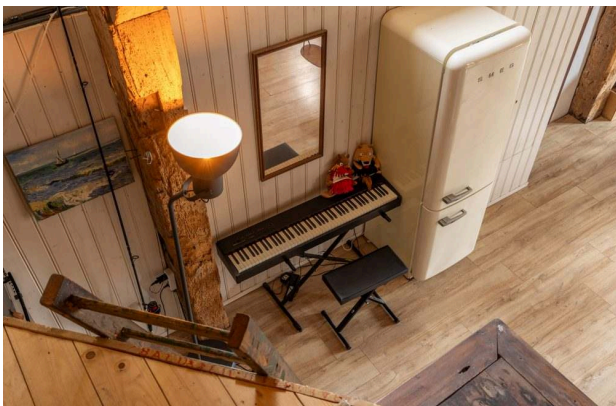


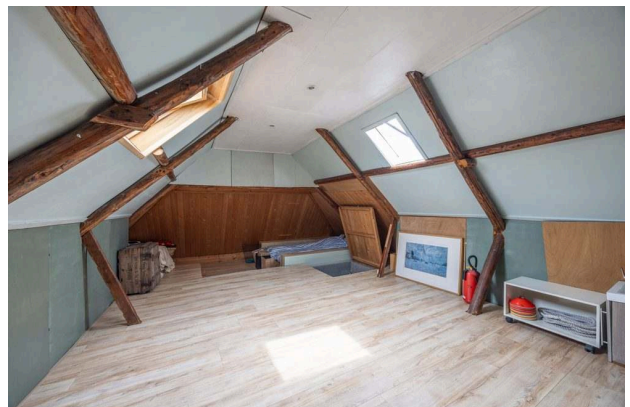












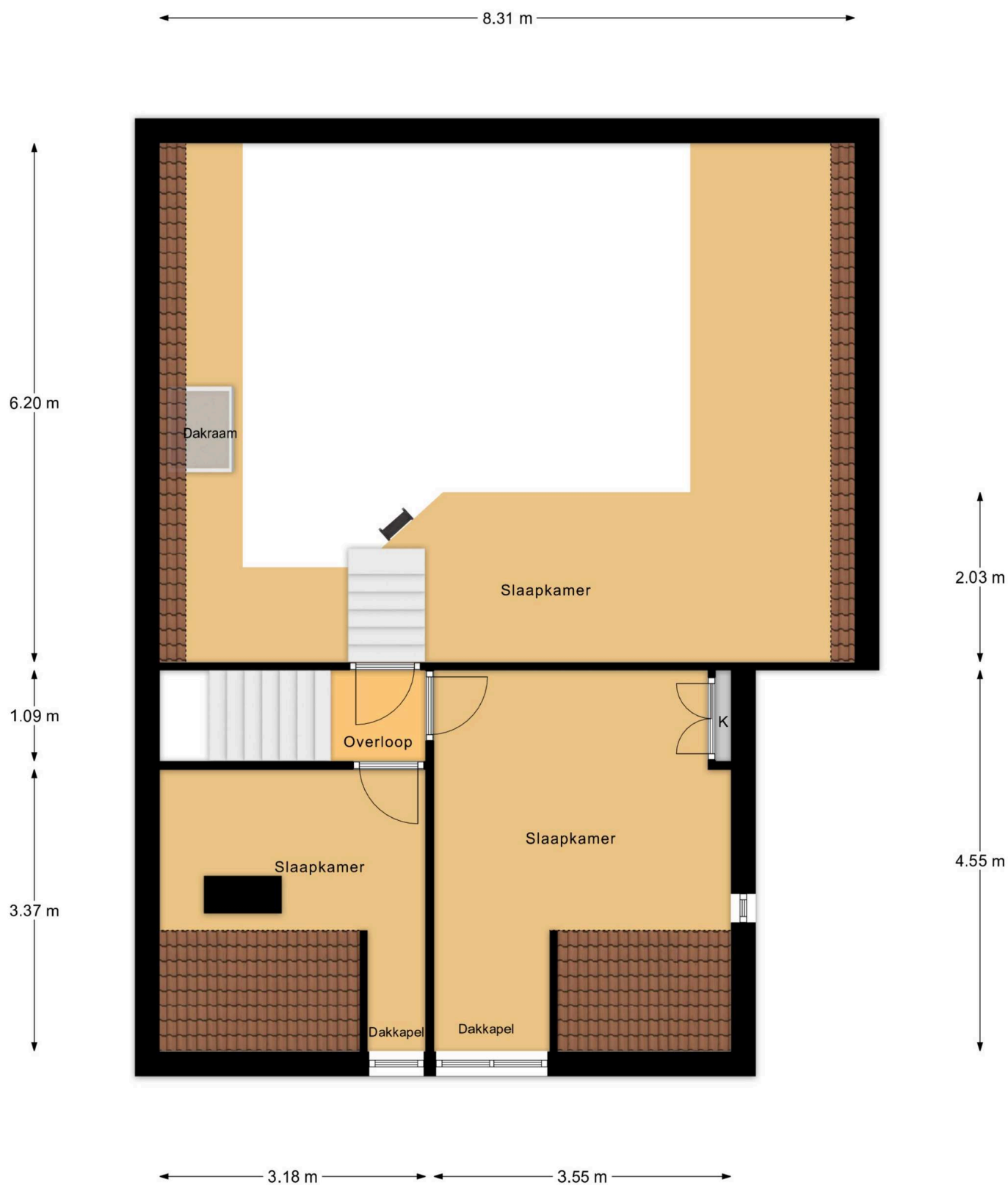




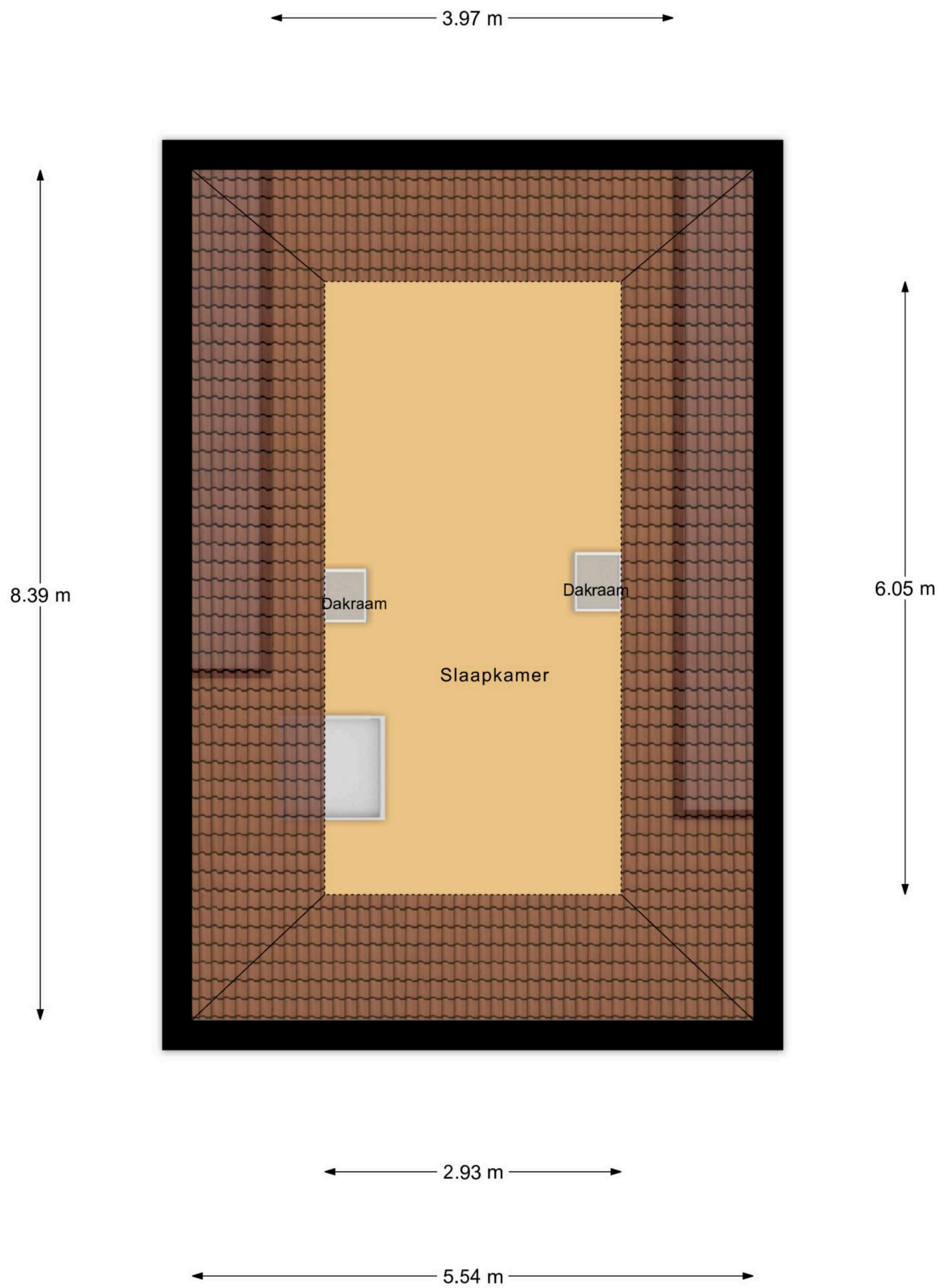
Plattegronden



Begane Grond

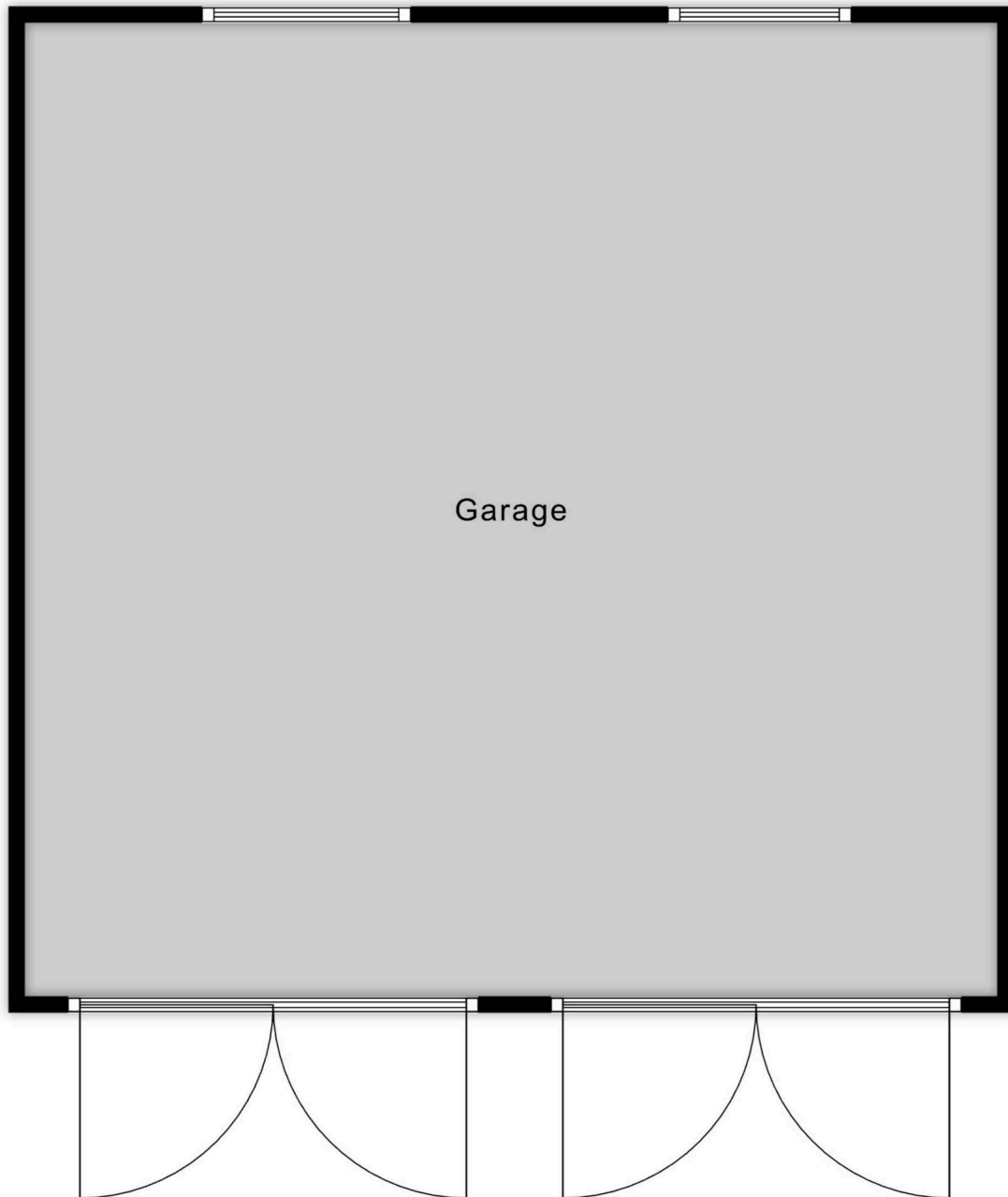


1e Verdieping



2e Verdieping

5.73 m



Garage

5.74 m

Garage



FRIESLANDGOED

Frieslandgoed is dé exclusieve makelaar voor héél Friesland. Wij zijn gespecialiseerd in woningen in het hogere segment. In dit segment gaat het vinden en verkopen van een woning niet vanzelf. In tegenstelling tot het plaatsen van een woning op Funda, dure advertenties in luxe magazines met een te lage oplage en een afwachtende houding, geloven wij in onze eigen aanpak met een professioneel ontwikkeld programma van retargeting en een voor elke woning op maat gemaakt social mediaplan. Hiervoor hebben wij een samenwerking met een gespecialiseerd social media/content bedrijf gericht op het hoger segment klanten en collegiale samenwerking met makelaars uit de Randstad. Daarbij sturen wij continu op het vinden van de juiste koper, hetgeen resulteert in meer bezichtigingen en een snellere verkoop dan de gemiddelde doorlooptijd. Overweegt u uw huis te verkopen of staat uw huis al langere tijd te koop en bent u op zoek naar een actievere aanpak? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend informatief gesprek, zodat wij u kunnen overtuigen van onze toegevoegde waarde. Grote beslissingen vragen soms om een frisse blik!