

Huizen van *Schuitema* makelaars

Tesselschadelaan 21 , 1217 LG Hilversum

Karakteristiek

Unieke benedenwoning

Hoge plafonds

Centrale ligging

Eigen tuin en carport!

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	89 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	1908
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	carport
Verwarming	open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wonen in een karakteristieke villa, met een eigen tuin én op loopafstand van het centrum van Hilversum? Het kan aan de Tesselschadelaan 21! Deze ruime benedenwoning uit 1908 zit vol authentieke details en biedt volop mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen wens te moderniseren.

De ligging in het populaire Raadhuiskwartier is ideaal. Binnen circa 10 minuten wandel je naar de binnenstad, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Ook het station, Foodhall Mout en de wekelijkse markt liggen op korte afstand. Voor groen en ontspanning wandel je zo naar het Dudok Park en ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn goed bereikbaar.

Met de hoge plafonds, granitovloer, en-suite-deuren, eigen tuin op het westen, carport en volop mogelijkheden is dit een bijzondere plek om helemaal je eigen thuis van te maken!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



karaktersvol

hoge plafonds

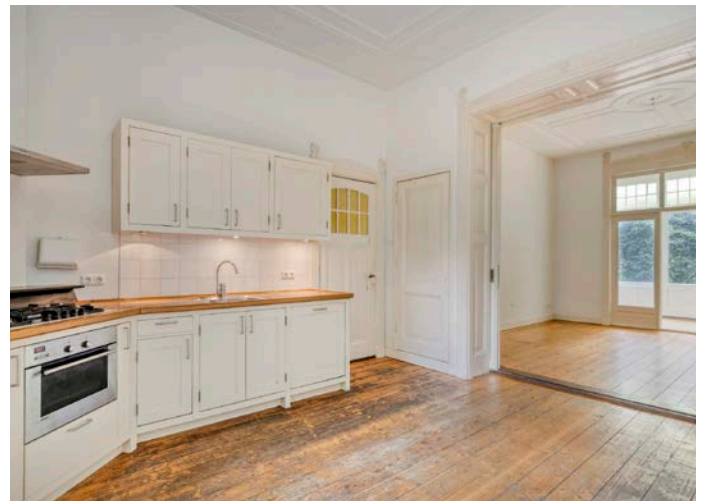
Aan de geliefde Tesselschadelaan 21 vind je deze unieke benedenwoning, onderdeel van een stijlvolle villa uit 1908. Een woning waar karakter en ruimte direct samenkomen. De woonkamer aan de voorzijde is ruim en licht. De hoge plafonds, fraaie ornamenten, en-suite-deuren en open haard zorgen voor een sfeervolle basis. Aansluitend bevindt zich de gezellige tuinkamer, die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten.





praktisch mogelijkheden

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en vormt daarmee een centraal onderdeel van de eetkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit hier heb je bovendien direct toegang tot de zonnige tuin. De badkamer beschikt over een ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en bevindt de aansluiting voor de wasmachine zich praktisch in de kelder.



ontspannen

toegang tot tuin

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer, een rustige plek met directe toegang tot de tuin. De tuin is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Extra praktisch zijn de eigen oprit met carport en de berging, die volop ruimte biedt voor fietsen en andere spullen.



Welterusten





Centrale ligging

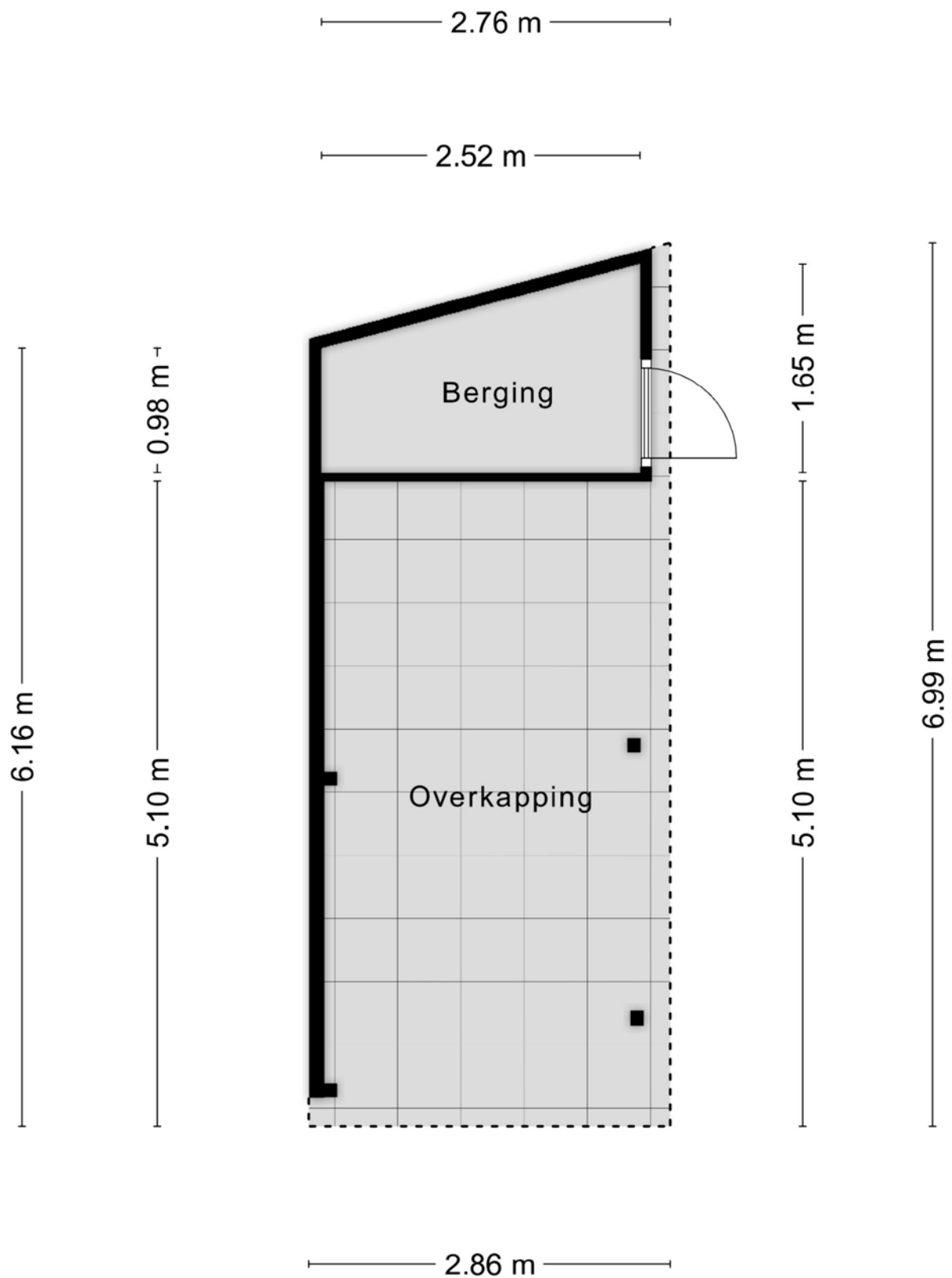
dichtbij voorzieningen

geliefde raadhuiskwartier

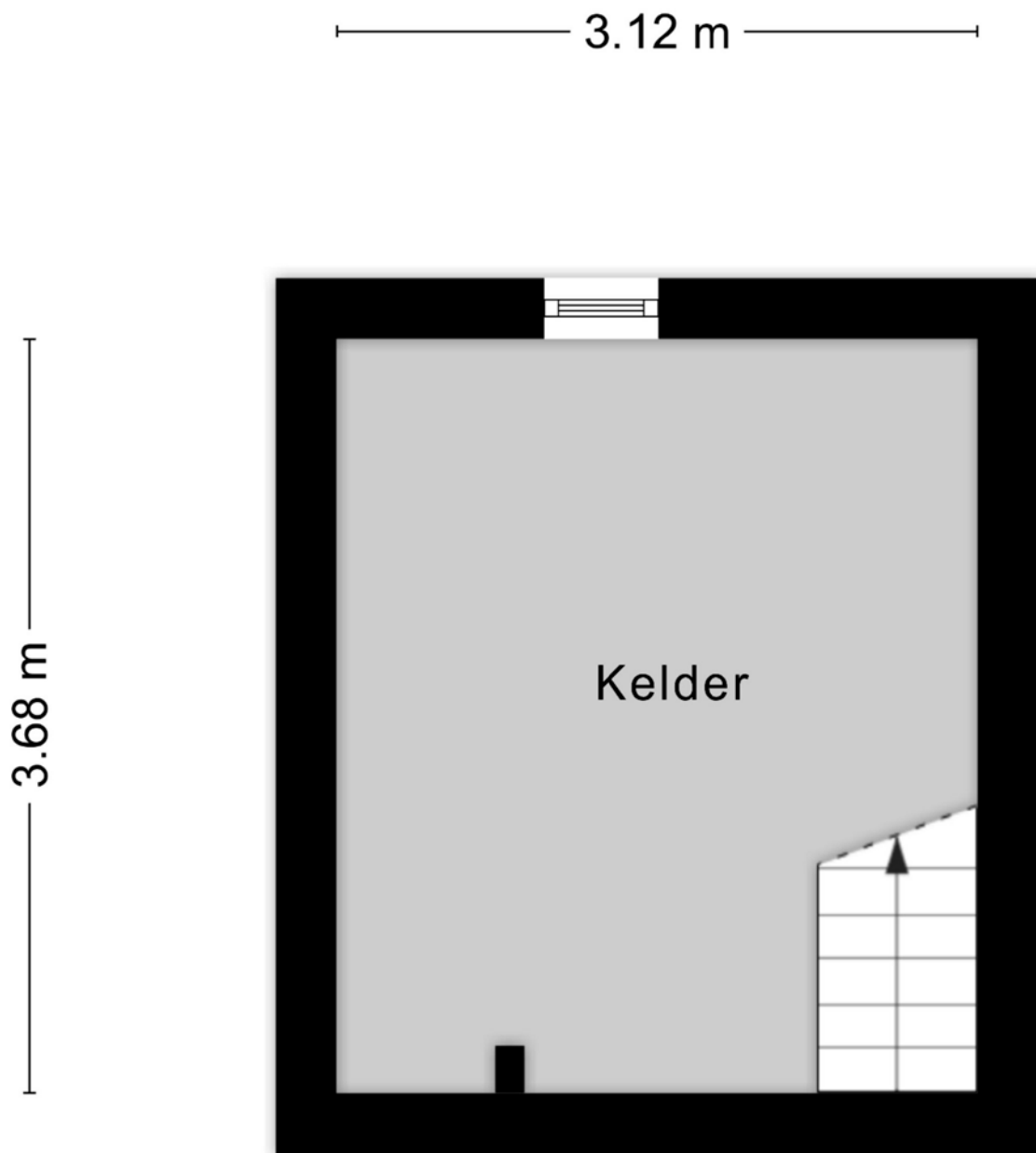
Wonen aan de Tesselschadelaan betekent genieten van een centrale ligging in het populaire Raadhuiskwartier. Binnen circa tien minuten wandel je naar het centrum van Hilversum met winkels, restaurants en gezellige cafés. Ook het station, Foodhall Mout en de wekelijkse markt bevinden zich op korte loopafstand. Zin in groen? Het Dudok Park ligt vlakbij. Dankzij de goede verbinding met de A1 en A28 zijn ook omliggende steden uitstekend bereikbaar.



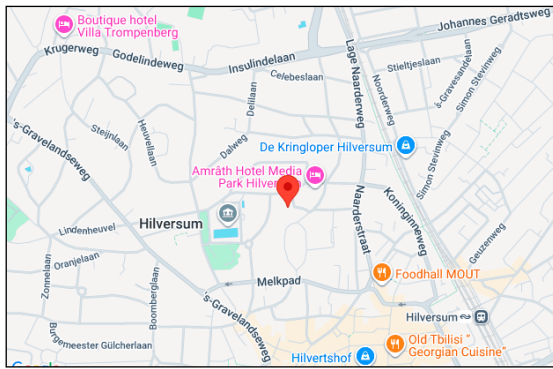




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



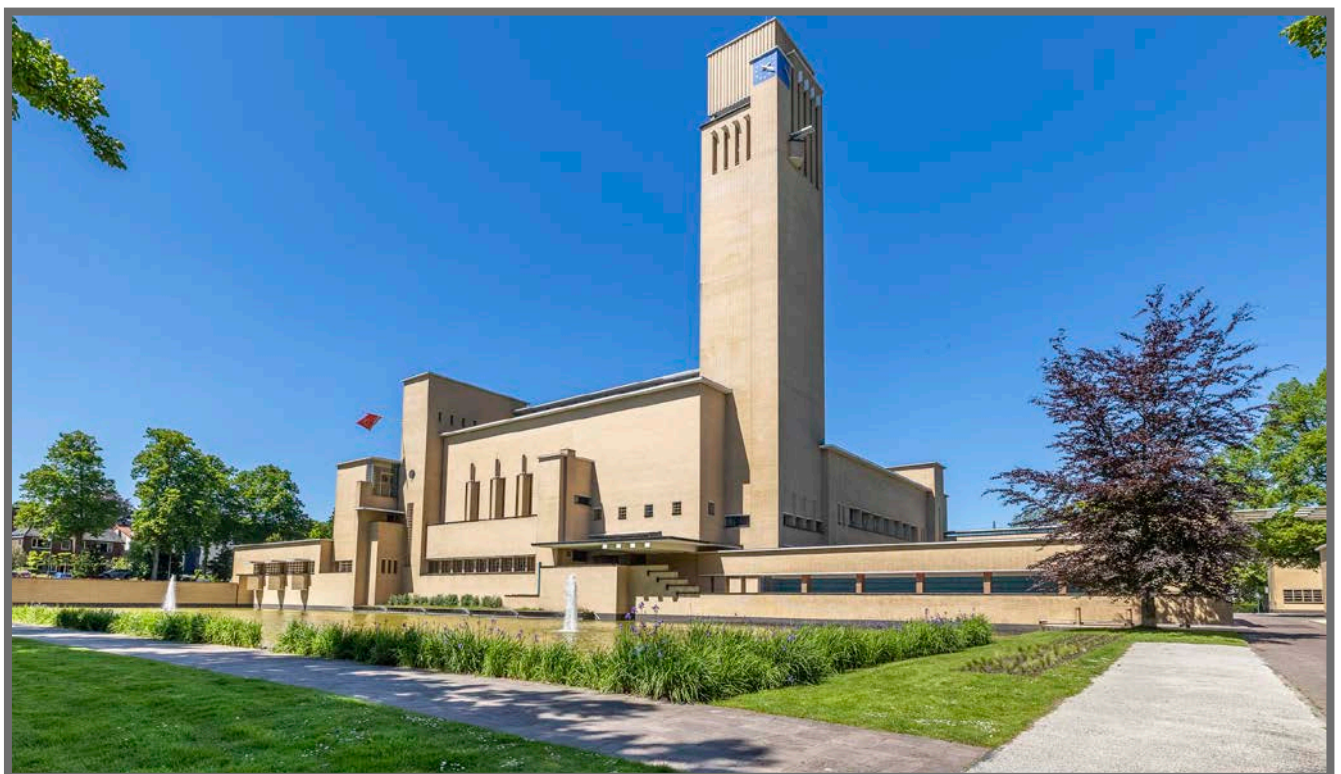
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN