Hoefstraat 273 01
Tilburg

MAKELAARS



Vraagprijs € 259.000 k.k.







info@zmakelaars.nl
013-8228139

Kenmerken

Woonoppervlakte	52 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	150 m³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1982
Energielabel	C



Vraagprijs € 259.000 k.k.



Omschrijving

Hoefstraat 273-01 te Tilburg

Dit perfect afgewerkt en dus instapklaar 2-kamer appartement is op een goede locatie gelegen nabij het centrum en de Besterd. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en beschikt over een parkeervoorziening en berging.
De algehele staat van deze woning is zeer net. De woonkamer is ruim en heerlijk licht van opzet door de vele ramen. Vanuit de woonkamer heeft u dan ook een prachtig uitzicht op het Rosmolenplein. Verder is er een werkruimte aansluitend op de woonkamer aanwezig.
De L-vormige keuken is voorzien van alle gemakken. Ook de badkamer en de toiletruimte zijn modern van uitvoering.
De slaapkamer is ruim van afmeting en beschikt over een balkon. Verder is er nog een separate bergruimte aanwezig met opstelplaats voor de boiler.

Locatie:
De Hoefstraat is gelegen tussen Ringbaan-Oost en Tilburg Centrum. Binnen afzienbare tijd bent u in het centrum van Tilburg met diverse winkelgebieden, Schouwburg en diverse uitgaansgelegenheden. Via de Ringbaan-Oost heeft u ontsluiting via de diverse uitvalswegen richting 'S-Hertogenbosch/Eindhoven/Breda en Waalwijk.

Algemeen:
: bouwjaar complex circa 1981.
: bijdrage vereniging van eigenaren circa € 205,00 (incl. € 80,- energievoorschot).
: vanaf 2002 is vrijwel het gehele appartement inwendig vernieuwd.
: achter het complex zijn parkeervoorzieningen.
: berging op begane grond.
: woonoppervlakte circa 52 m².
: inhoud woning circa 150 m³.

Indeling Complex:
U betreedt het complex middels de centrale ontvangsthal welke is voorzien van een intercomsysteem. De berging horende bij het appartement is bereikbaar middels een aparte toegangsdeur in het naastgelegen complex. Het parkeerterrein is middels een poort afgesloten en bereikbaar vanaf de Hoefstraat.

Het appartement:

Entree:
De entree is voorzien van een meterkast, de intercom, de garderobe en de toiletruimte. De meterkast beschikt over 5 groepen en een aardlekschakelaar.

Toilet:
De toiletruimte is modern van uitvoering en voorzien van een fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer :
Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, deze is ruim en heerlijk licht van opzet door de vele ramen. U kunt dan ook genieten van het prachtige uitzicht op het Rosmolenplein. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.
Opp. ca. 30 m².

Keuken:
De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, recirculatie afzuigkap, mechanische ventilatie en een aansluitpunt voor de vaatwasser aanwezig. De keuken is ruim van opzet en modern van uitvoering, verder is er een bergkast aanwezig met de opstelplaats van de boiler (uit 2000). Vanuit de keuken heeft u toegang tot de slaapkamer.
Opp. ca. 7 m².















































273-01 t/m 273-05

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: z makelaars



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

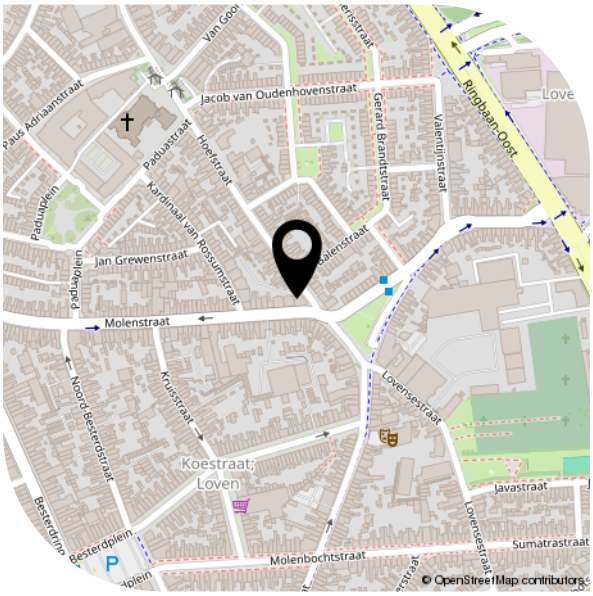
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

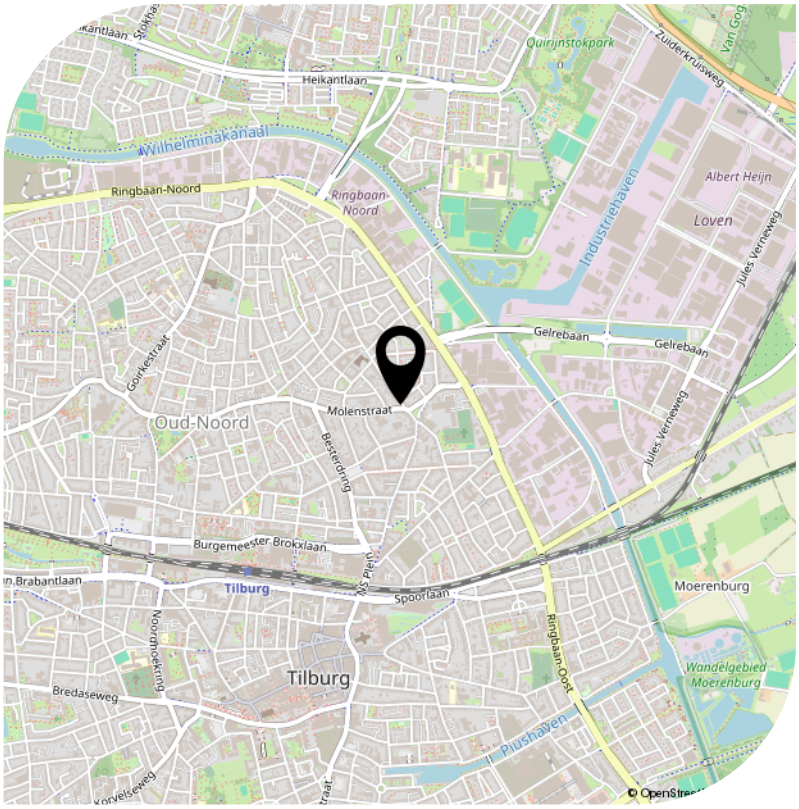
Schaal 1: 1000

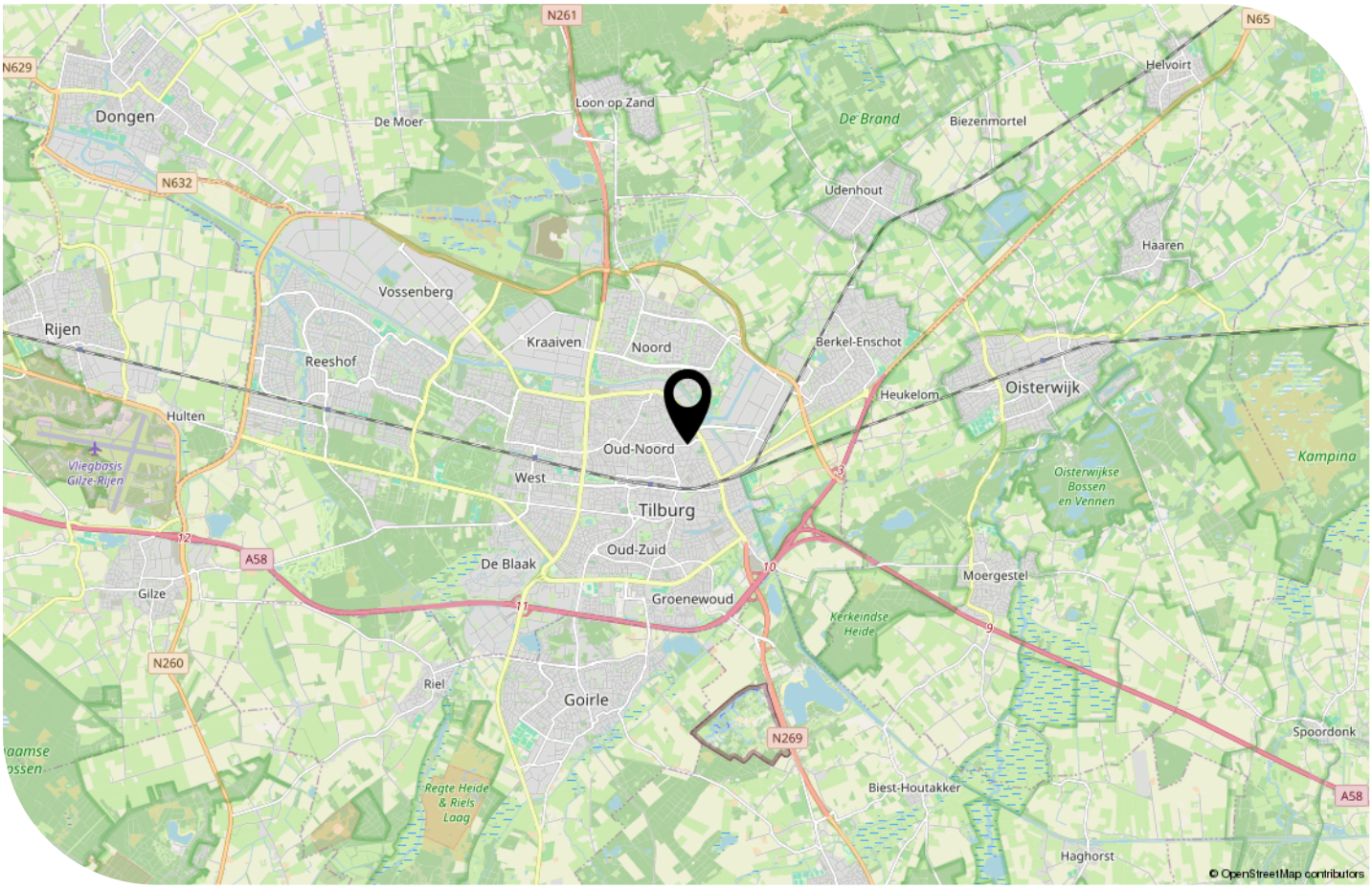
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	N
Perceel	16228

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Air fryer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact met ons op.



Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

MAKELAARS