

● Margarethadreef 28
Tilburg



Vraagprijs € 395.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **102 m²**

Perceeloppervlakte **135 m²**

Inhoud **370 m³**

Tuinoppervlakte **49m2**

Aantal kamers **6**

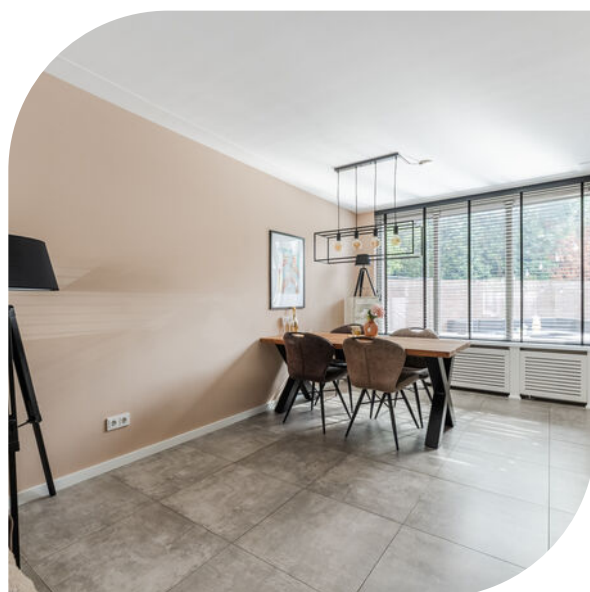
Aantal slaapkamers **4**

Bouwjaar **1989**

Energie label **C**



Vraagprijs € 395.000 k.k.



● Omschrijving

Moderne hoekwoning met zonnige tuin op het zuiden

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort én een zonnige tuin? Welkom aan de Margarethadreef 28 in Tilburg! Deze moderne hoekwoning combineert een eigentijdse afwerking met een praktische indeling en biedt maar liefst vier slaapkamers. Dankzij de ligging van de tuin op het zuiden geniet je hier bovendien volop van de zon.

De woning beschikt over circa 102 m² woonoppervlakte, een perceel van 135 m² en een inhoud van circa 370 m³. Daarnaast is er 6 m² externe bergruimte, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Ruimte en comfort

De woning is modern afgewerkt en biedt een fijne, lichte leefomgeving. De praktische indeling maakt het huis geschikt voor zowel gezinnen als thuiswerkers. Met 3 slaapkamers en ruime zolder is er volop ruimte voor een gezin, een werkkamer of hobbyruimte.

Zonnige tuin

Een van de absolute pluspunten is de achtertuin op het zuiden. Hier kun je heerlijk genieten van lange zonnige dagen, een kop koffie in de ochtend of gezellig borrelen met familie en vrienden. Als hoekwoning biedt het perceel bovendien een prettige ligging en extra privacy.

De belangrijkste kenmerken op een rij:
Moderne en eigentijdse afwerking

Hoekwoning

Circa 102 m² woonoppervlakte

4 slaapkamers

Perceel van 135 m²

Tuin op het zuiden

6 m² externe bergruimte

Inhoud circa 370 m³

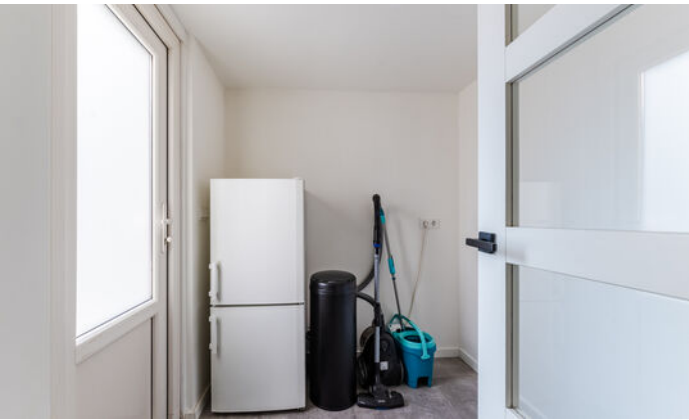
Instapklaar en geschikt voor diverse woonwensen

Kortom: een moderne, complete hoekwoning met 3 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin. Een woning die je beslist van binnen wilt bekijken!





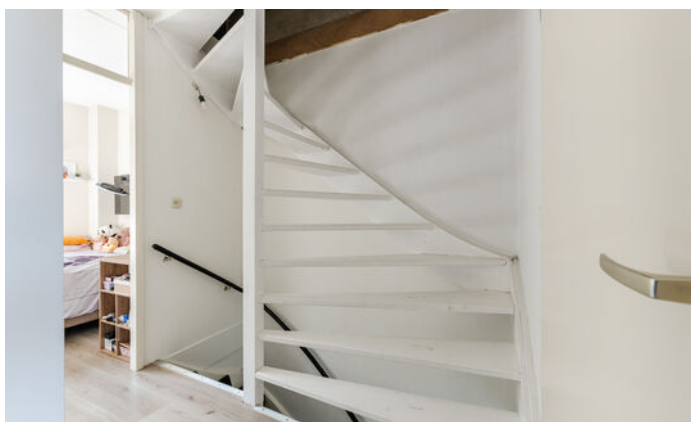








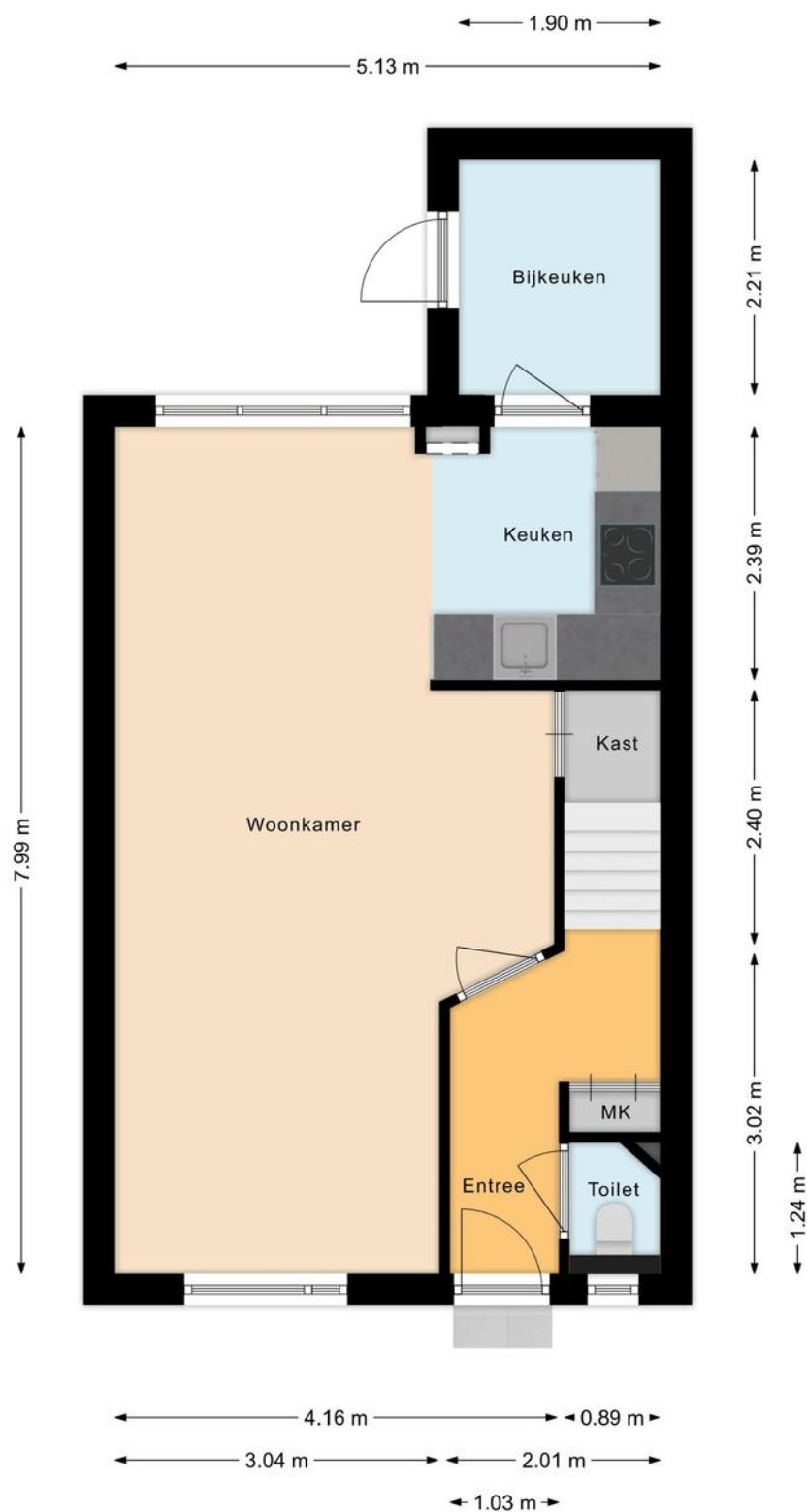




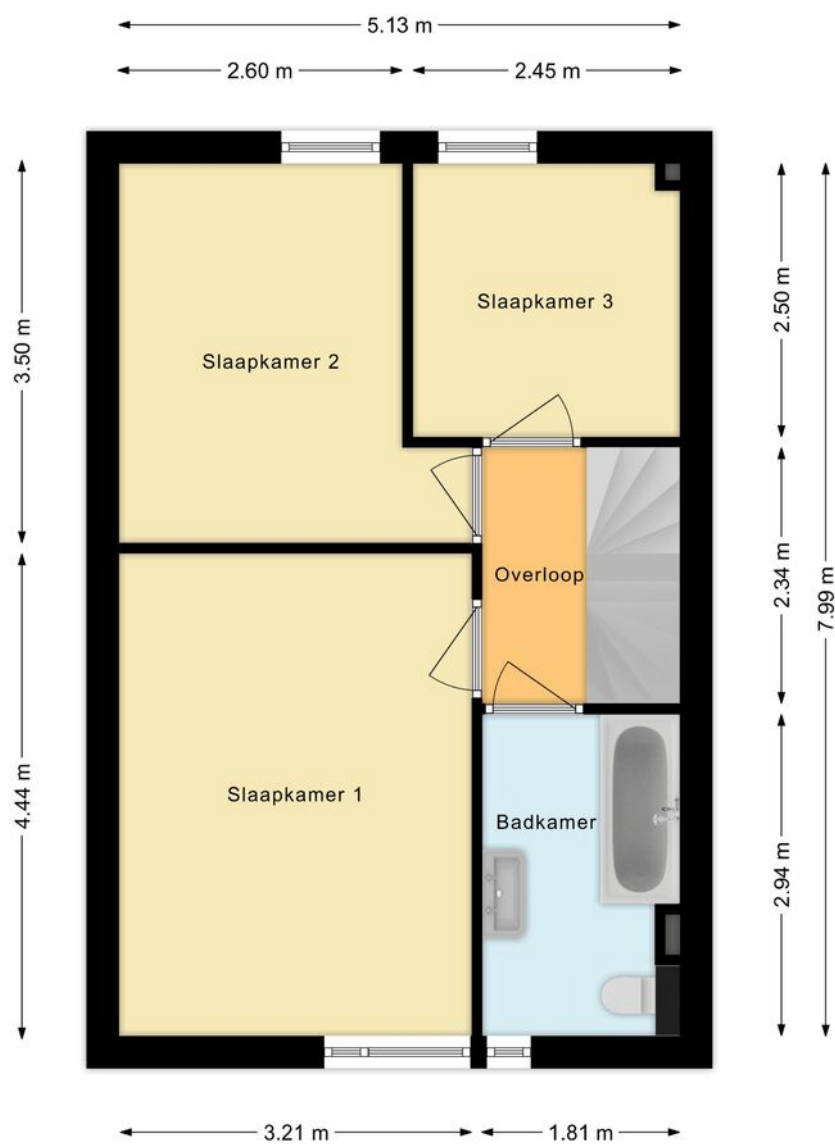




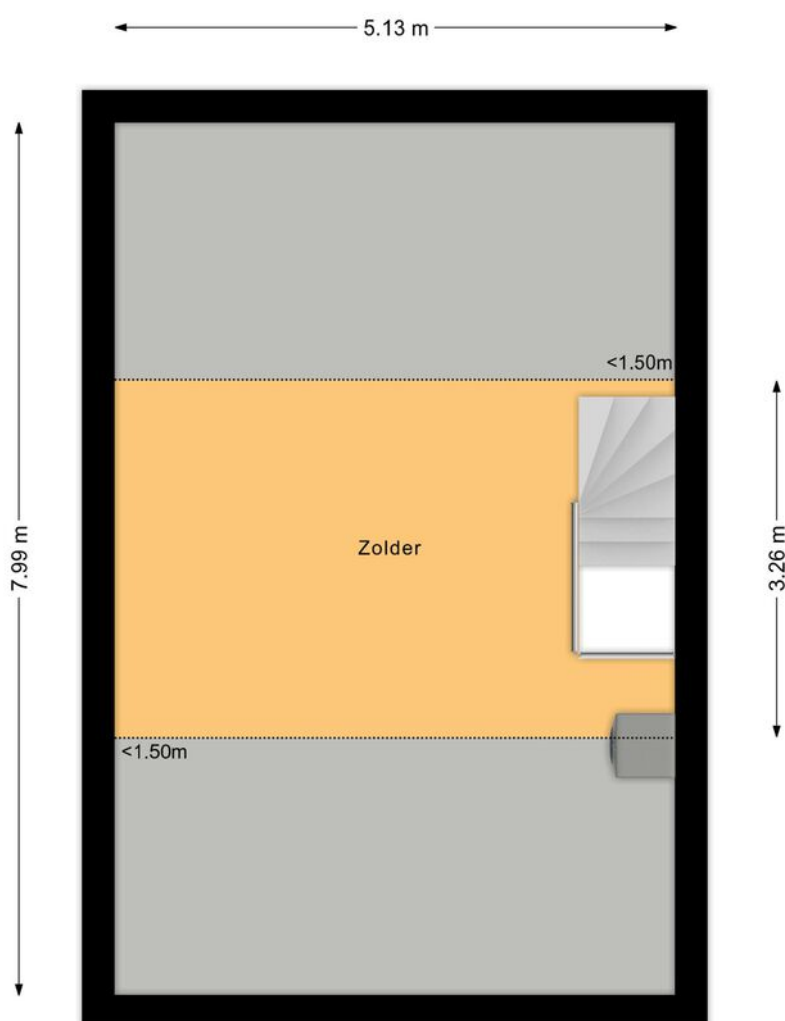
● Plattegrond



● Plattegrond



● Plattegrond

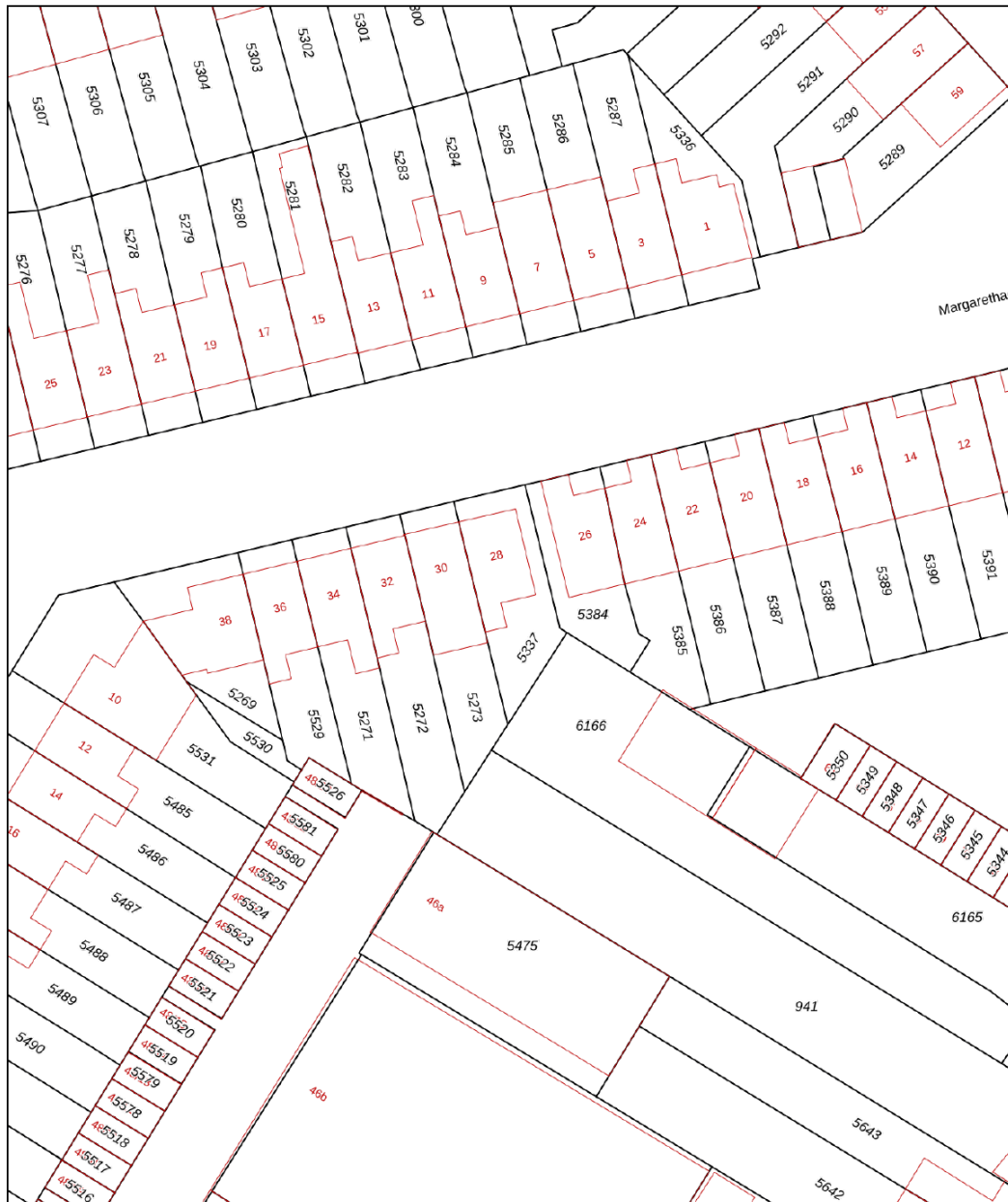




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: z makelaars

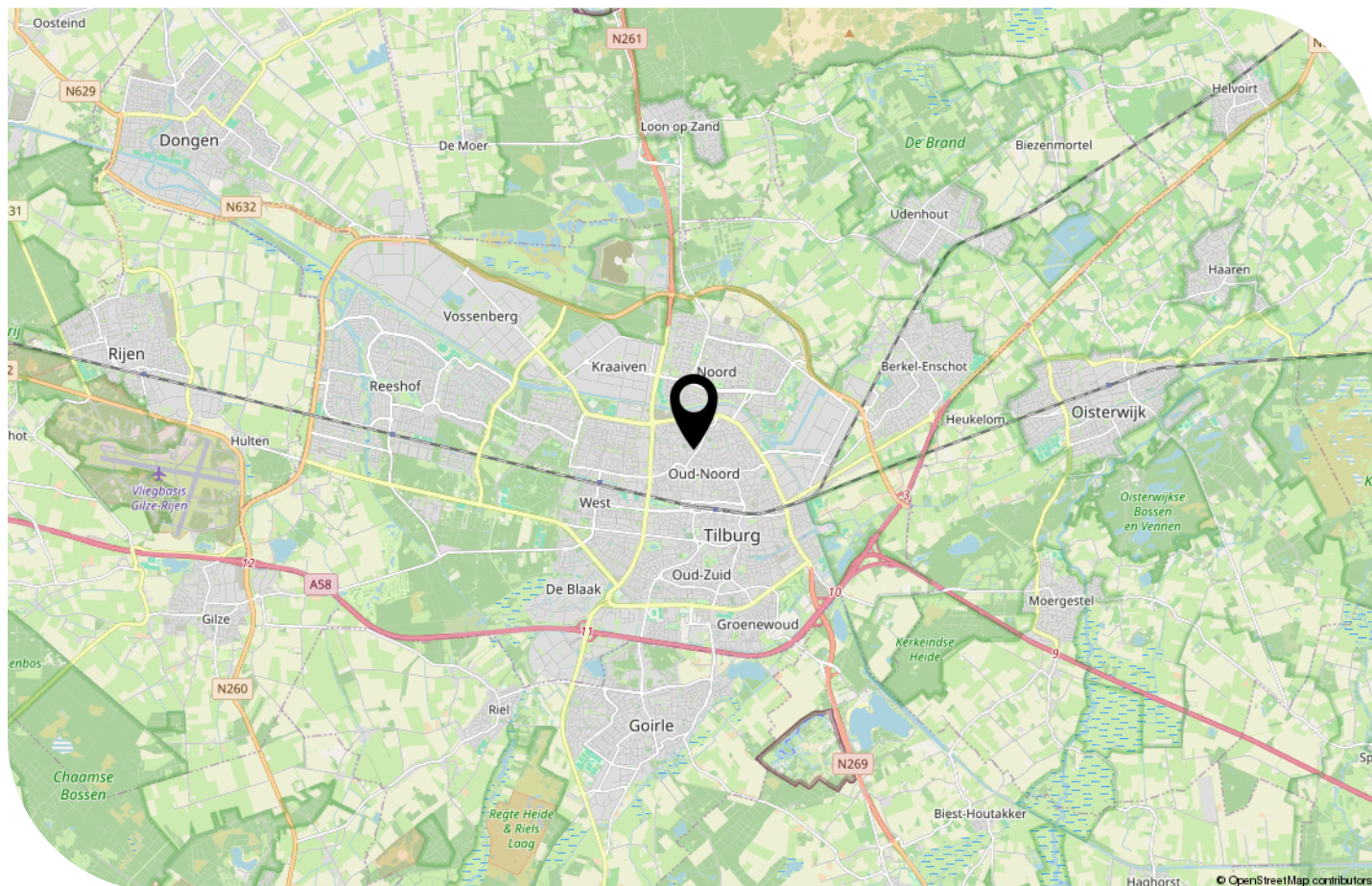
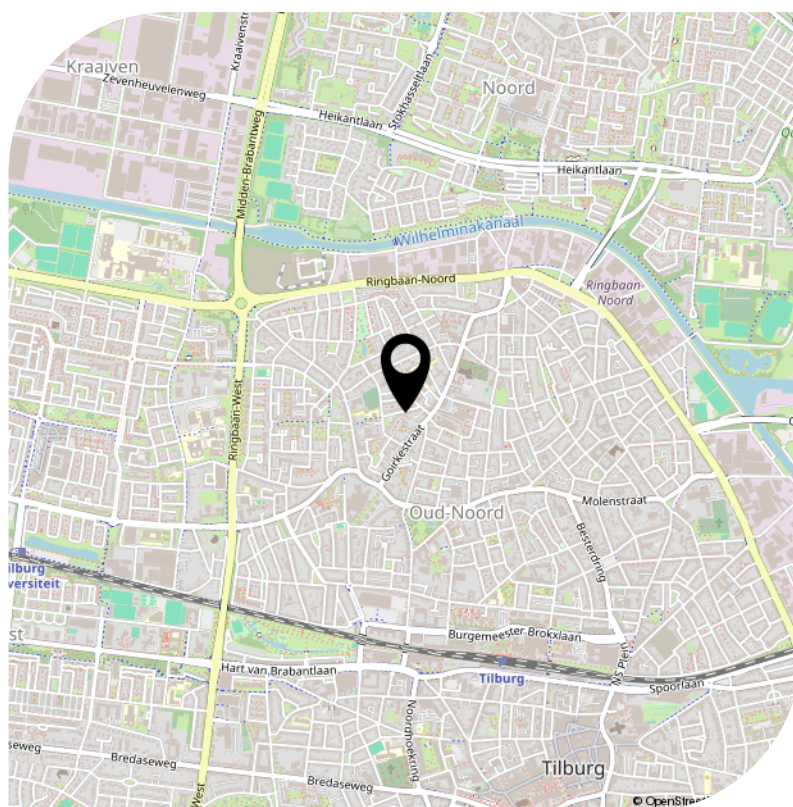
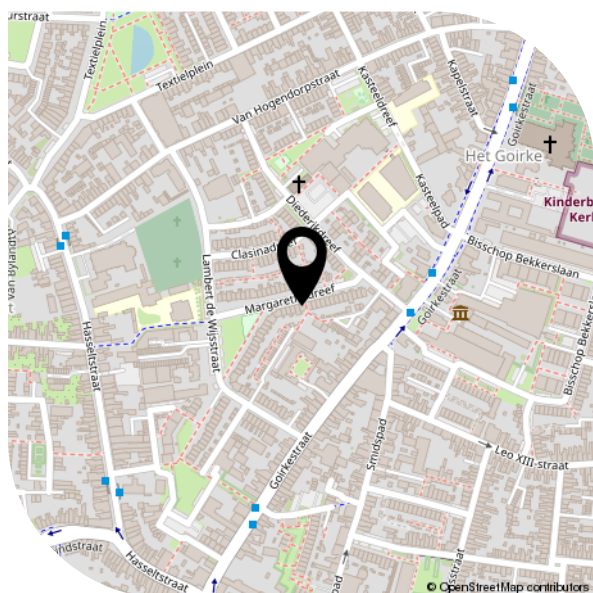


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tilburg	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5337	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 2x staanlampen woonkamer met lampenkap	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax Ikea kast slaapkamer voorzijde			X
- Ikea kast slaapkamer achterzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed woonkamer	X		
Overig, te weten			
- Bank woonkamer			X
- Eetkamer tafel + Stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rolluiken		X	
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Loungeset plaats inclusief kussens	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

