

- AMSTERDAM - RINUS MICHELSLAAN 119

**3-kamer
appartement op
de 6e
verdieping**

TE KOOP

Op de 6e etage bieden wij aan dit LUXE appartement van ca.67 m², geheel gasloos, hoogwaardig afgewerkt, 2 ruime slaapkamers, goed ingedeelde keuken, ruim balkon met vrij uitzicht, lift, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en een eigen privé parkeerplaats in de garage en een berging! En een gezamenlijke binnentuin.

On the 6th floor, we are offering this LUXURY apartment of approximately 67 m², completely gas-free, with high-quality finishes, 2 spacious bedrooms, a well-designed kitchen, a spacious balcony with unobstructed views, an elevator, a perpetual ground lease, a private parking space in the garage, and a storage room! Also a shared courtyard garden.

VRAAGPRIJS
€ 550.000 k.k.

BOELEN
MAKELAARDIJ

**inclusief eigen
parkeerplaats**



INDELING

ZESDE ETAGE

TIndeling:

Ruime entree met garderobe, een L-vormige hal met direct aan de linkerkant een kast met wasmachine-aansluiting. Een woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. 2 slaapkamers eveneens toegang tot het balkon. Separaat toilet met fonteintje, een bergkast met WTW-installatie en een ruime badkamer welke voorzien is van een wastafel, toilet en ruime douche.

Op de begane grond een separate berging en een eigen parkeerplaats. Gasten hebben ook de mogelijkheid om voor een gunstig tarief in de garage te parkeren, alles via een app van ParkBee.

Spacious entryway with a coat closet; an L-shaped hallway with a closet featuring a washing machine connection immediately to the left. A living room with an open kitchen and access to the balcony. Two bedrooms, both with access to the balcony. A separate toilet with a hand sink, a storage closet housing the heat recovery ventilation system, and a spacious bathroom equipped with a sink, toilet, and spacious shower.

On the ground floor, there is a separate storage room and a private parking space. Guests also have the option to park in the garage at a reasonable rate, all managed through the ParkBee app.

















KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Geheel gasloos
- Isolatie: volledig geïsoleerd
- Volledige vloerverwarming

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte: 65.6m²
- Externe berging: 8.5m²
- Balkon: 7.7m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB: € 300,39 per jaar (2026)
- Rioolrecht € 192,04 per jaar (2026)
- Bijdrage VvE € 164,13 per maand, incl. pp

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten (N-H), Sloten (N-H)
- Sectie: D, D
- Complexaanduiding: 11272, 11272

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- badkamer met toilet
- separaat toilet
- eigen parkeerplaats en eigen berging

BOUWJAAR

- 2020

BUITENRUIMTE

- balkon aan straatzijde
- gezamenlijke binnentuin

ENERGIELABEL

- A

OPLEVERING

- In overleg, kan spoedig

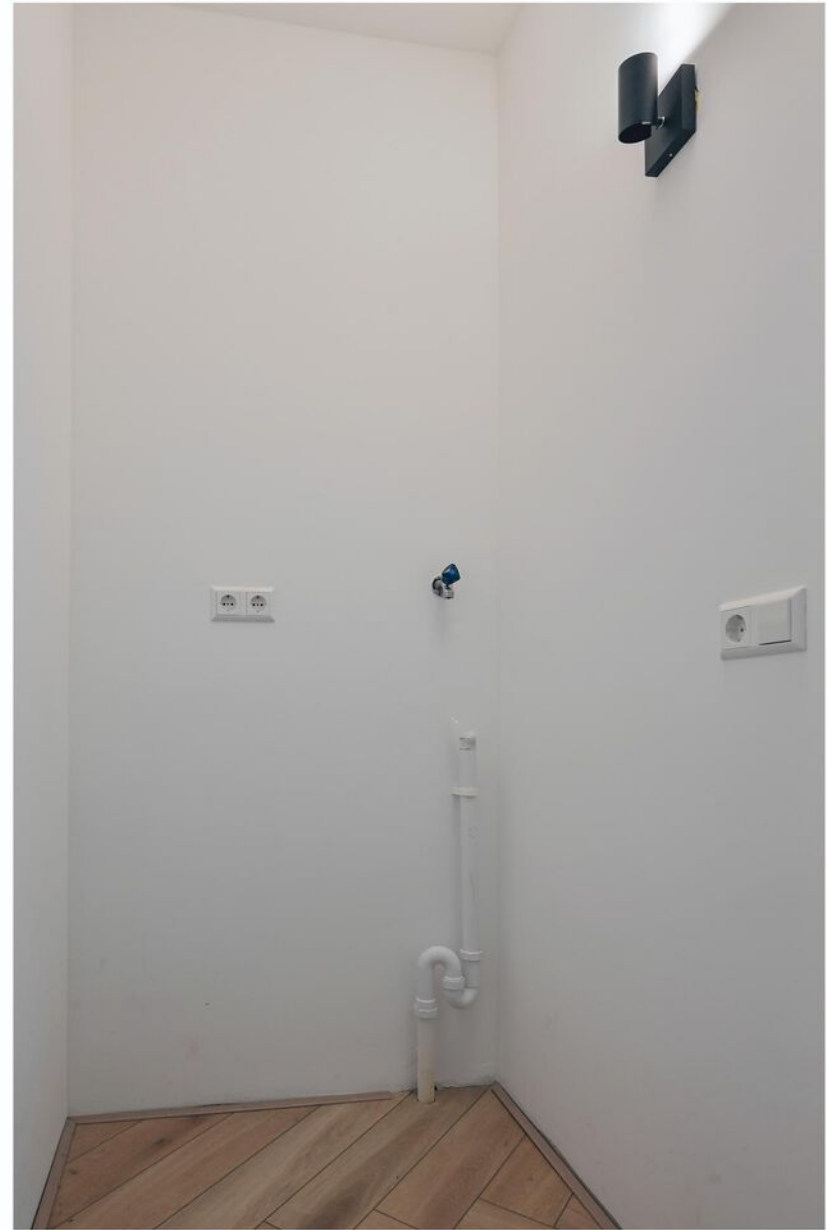
OVERIG

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- K.K.



















SAMENVATTING

- woonoppervlakte 65.6m²
- incl. eigen berging en eigen parkeerplaats
- woonkamer met open keuken en 2 slaapkamers
- balkon aan voorzijde
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- oplevering kan spoedig
- energielabel A

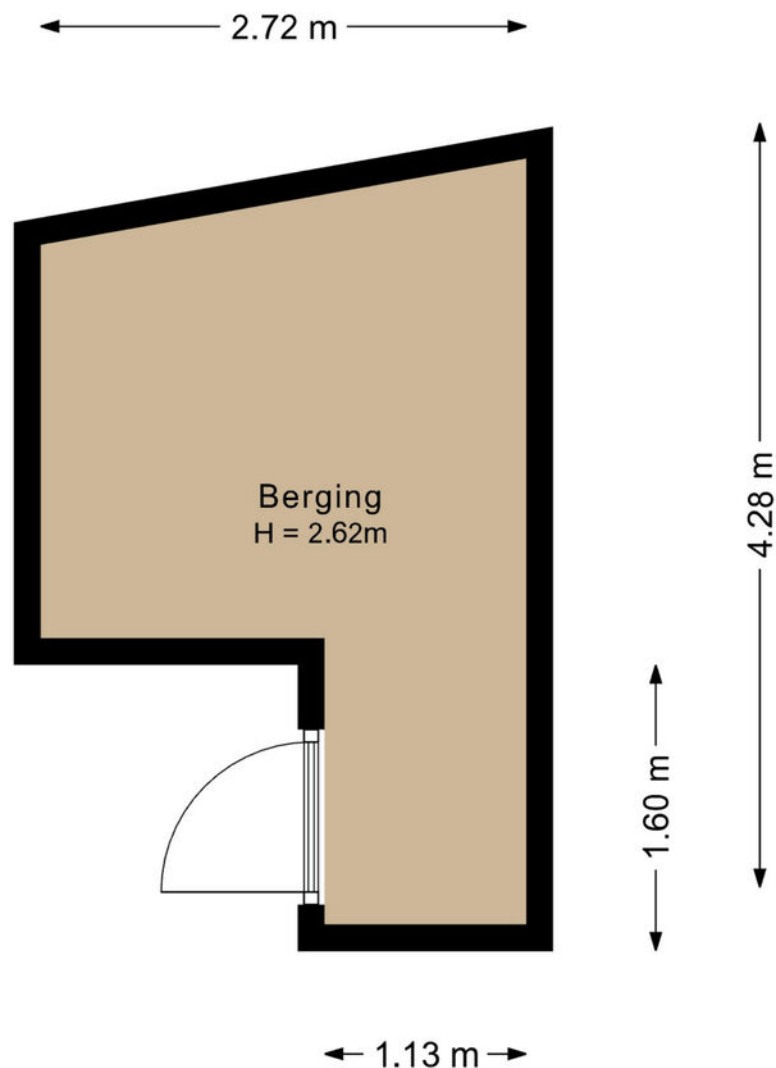


PLATTEGROND APPARTEMENT 6E ETAGE



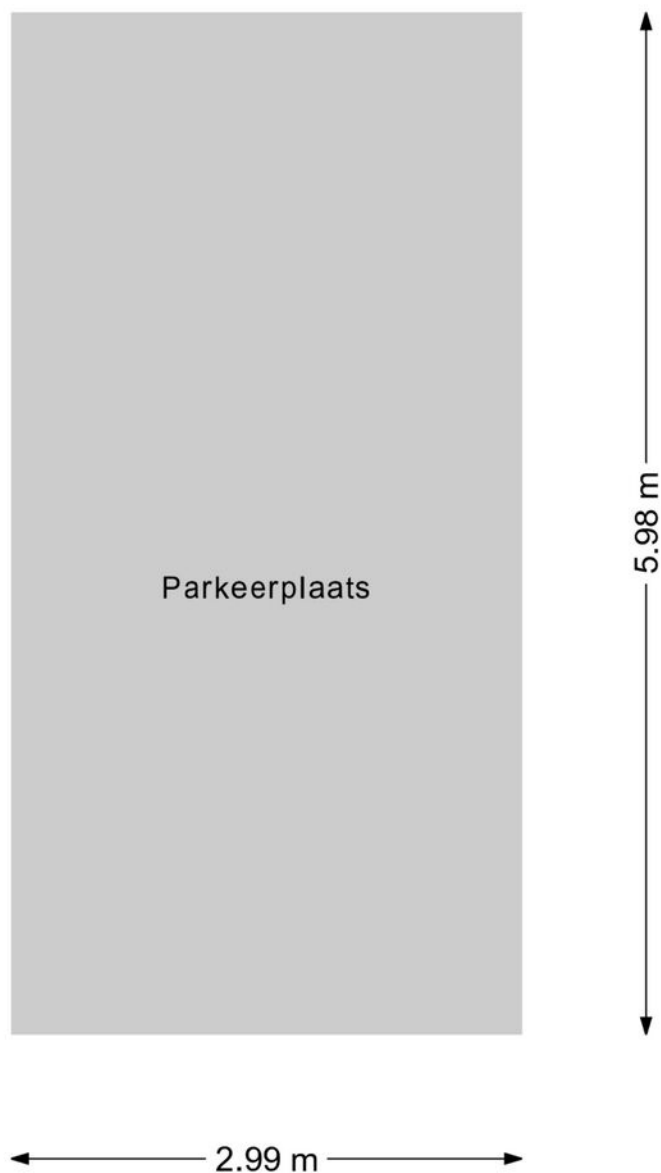
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

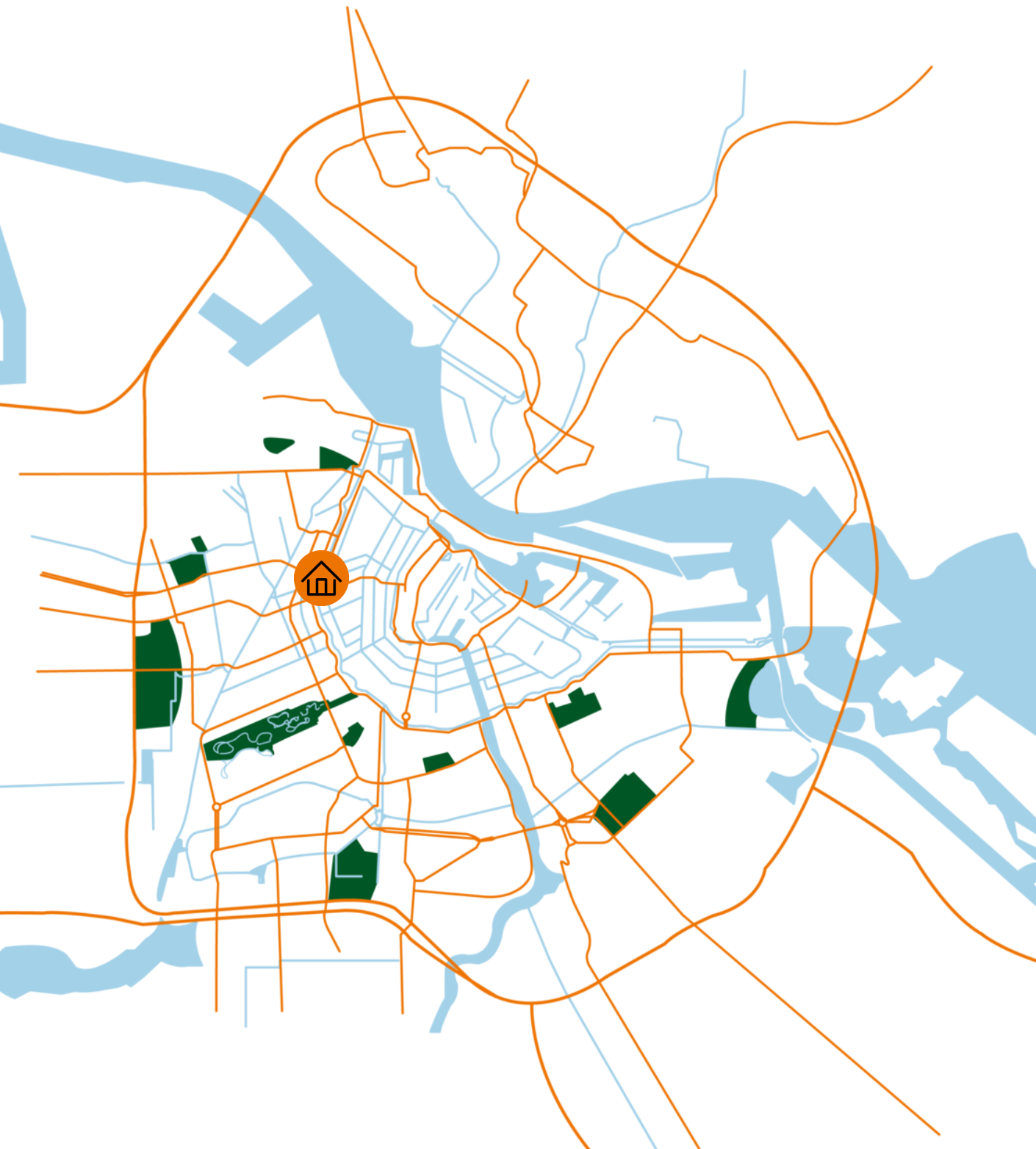
PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Laan van Spartaan is een nieuwe, frisse woonwijk in Amsterdam-West met een 21ste eeuws en stads-sportief karakter. Laan van Spartaan ligt maar nét buiten de Ringweg A10 en dus vlakbij de gonzende binnenstad van Amsterdam. Met 10 minuten fietsen ben je op de Dam!

Laan van Spartaan wordt aan 2 kanten omsloten door een gracht. Je kunt het 'eiland' aan de zuidkant op via de Jan van Galenstraat. Lopend of met de fiets is de wijk ook vanaf de noordzijde via één van de 2 bruggen over de Erasmusgracht bereikbaar. Langs de Erasmusgracht loop of fiets je zo onder de A10 door naar het winkelcentrum Bos en Lommer. Via de fietstunnel fiets je onder de ring A10 door richting het centrum.

Laan van Spartaan is a new, vibrant residential neighborhood in Amsterdam-West with a 21st-century, urban-athletic vibe. Laan van Spartaan is located just outside the A10 Ring Road and thus close to Amsterdam's bustling city center. It's just a 10-minute bike ride to Dam Square!

Laan van Spartaan is surrounded on two sides by a canal. You can access the "island" from the south via Jan van Galenstraat. On foot or by bike, the neighborhood is also accessible from the north via one of the two bridges over the Erasmusgracht. Along the Erasmusgracht, you can easily walk or bike under the A10 to the Bos en Lommer shopping center. Via the bike tunnel, you can bike under the A10 ring road toward the city center.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.