



HUIZE MARIS

JACOB MARISSTRAAT 42 2
AMSTERDAM

Designvisie
SUBTIEL DECORATIEF

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

21

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN HET
BALKON

29

Buurtgids
ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Huize Maris

DANIËL DE BONT & DUCO VAN BULKEN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Jacob Marisstraat ligt dit in 2025 volledig gerenoveerde bovenhuis van circa 134 m², verdeeld over twee royale woonlagen en met een zonnig dakterras van circa 16 m². De woning combineert de uitstraling van een karakteristiek Amsterdams pand met het comfort en de duurzaamheid van nu: energielabel A++, een warmtepomp, airconditioning en een hoogwaardige, smaakvolle afwerking. De brede woonverdieping heeft aan weerszijden grote raampartijen, met aan de voorzijde zicht over de straat richting de Schinkel en het geliefde Jacob Marisplein, terwijl aan de achterzijde de avondzon naar binnen valt. Met drie ruime slaapkamers, twee badkamers, meerdere buitenruimtes en een royaal dakterras is een compleet en comfortabel familiehuis ontstaan, gelegen op eigen grond.

Huize Maris

Located on Jacob Marisstraat, this upper-floor apartment—completely renovated in 2025—offers approximately 134 m² of living space, spread over two spacious floors, and features a sunny Roof terrace of approximately 16 m². The home combines the charm of a characteristic Amsterdam building with modern comfort and Sustainability : energy label A++, a heat pump, air conditioning, and high-quality, tasteful finishes. The wide living floor features large windows on both sides, with a view from the front looking out over the street toward the Schinkel and the beloved Jacob Marisplein, while the evening sun streams in from the rear. With three spacious bedrooms, two Bathrooms, multiple outdoor spaces, and a generous Roof terrace , this property offers a complete and comfortable family home, situated on its own lot.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Duco van Bulken
Mobiel: +31 6 25 14 28 25
duco@broersma.nl



Designvisie

SUBTIEL DECORATIEF

Karakteristiek van buiten, volledig vernieuw van binnen. De Jacob Marisstraat wordt gekenmerkt door een samenhangend Amsterdams straatbeeld met bakstenen gevels, hoge raamopeningen en subtiële decoratieve details. Ook de woning maakt deel uit van deze karakteristieke gevelwand. De boogvormige beëindiging boven de ramen en de verfijnde detaillering in het metselwerk geven het pand een herkenbare, klassieke uitstraling. In 2025 is het bovenhuis geheel gerenoveerd. Daarbij is gekozen voor een ingetogen interieur met lichte eiken vloeren, maatwerk en een rustig palet van natuurlijke tinten. De moderne ingrepen zijn bewust terughoudend vormgegeven, waardoor de oorspronkelijke architectuur aan de buitenzijde en het hedendaagse wooncomfort binnen elkaar aanvullen. Ook technisch is de woning naar het huidige niveau gebracht. Met onder meer een warmtepomp en energielabel A++ is een bijzonder energiezuinig huis gerealiseerd.

Design vision

Distinctive on the outside, completely renovated on the inside. Jacob Marisstraat is characterized by a cohesive Amsterdam streetscape featuring brick facades, tall window openings, and subtle decorative details. This residence is also part of this characteristic row of facades. The arched trim above the windows and the refined detailing in the masonry give the building a recognizable, classic appearance. By 2025, the upper floor had been completely renovated. The design features a understated interior with light oak floors, custom-made elements, and a calm palette of natural tones. The modern additions were deliberately designed with restraint, allowing the original exterior architecture and contemporary living comfort inside to complement one another. The home has also been brought up to current technical standards. With features including a heat pump and an A++ energy rating, the result is an exceptionally energy-efficient home.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

LICHT, RUIMTE EN EEN KEUKEN ALS MIDDELPUNT

De woning heeft een eigen entree vanaf de begane grond. Via het verzorgde trappenhuis wordt de tweede verdieping bereikt, waar de hal toegang geeft tot de woonverdieping. Hier bevinden zich tevens een garderobe en een separaat toilet. De woonkamer beslaat een groot deel van deze verdieping en profiteert aan de voorzijde van drie grote ramen. Het vrije zicht over de Jacob Marisstraat en richting de Schinkel geeft de ruimte een open karakter. De lichte houten vloer, rustige wandafwerking en royale maatvoering vormen een ingetogen basis voor de inrichting. Aan de voorzijde ligt bovendien een klein balkon, waardoor het contact met de straat wordt versterkt. Centraal in de woning ligt de moderne woonkeuken. Het grote eiland vormt letterlijk en figuurlijk het middelpunt van de verdieping en biedt naast veel werkruimte ook plaats aan een royale bar. De keuken is uitgevoerd in een rustige lichte kleurstelling, gecombineerd met een donker houten eiland en een licht werkblad. De hoogwaardige inbouwapparatuur is van Siemens en Bora; ook een Quooker is aanwezig. Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte. Drie dubbele deuren zorgen hier voor veel daglicht en geven direct toegang tot het circa 6 m² grote balkon op het westen. Op mooie dagen staan de deuren open en vormen keuken, eetkamer en balkon één doorlopende leefruimte. De middag- en avondzon maken dit een aangename plek om de dag af te sluiten.

Living and cooking

The home has a private entrance on the ground floor. A well-maintained staircase leads to the second floor, where the hallway provides access to the living area. There is also a coat closet and a separate restroom here. The living room occupies a large portion of this floor and features three large windows on the front side. The unobstructed view over Jacob Marisstraat and toward the Schinkel gives the space an open character. The light-colored wood flooring, understated wall finishes, and generous dimensions provide a subtle foundation for the interior design. There is also a small balcony on the front side, which enhances the connection to the street. The modern kitchen is centrally located in the home. The large island is literally and figuratively the centerpiece of the floor and, in addition to ample workspace, offers Location at a spacious bar. The kitchen features a calm, light color scheme, combined with a dark wooden island and a light-colored countertop. The high-quality built-in appliances are from Siemens and Bora; a Quooker is also included. The dining area is located at the rear of the apartment. Three double doors provide plenty of natural light and offer Immediately access to the approximately 6 m² west-facing balcony. On nice days, the doors are left open, transforming the kitchen, dining room, and balcony into one continuous living space. The afternoon and evening sun make this a pleasant place to wind down at the end of the day.



















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DRIE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

De slaapverdieping bevindt zich op de derde verdieping en telt drie volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft door de ligging onder de kap een eigen karakter. Een kamerbrede maatwerkkastenwand biedt veel bergruimte, terwijl airconditioning voor extra comfort zorgt.

Direct aan de hoofdslaapkamer grenst de en-suitebadkamer. Deze is uitgevoerd in rustige, warme tinten en beschikt over een inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. De materiaalkeuze en het ingetogen sanitair sluiten aan op de verfijnde afwerking van de rest van het huis.

De twee overige slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Vanaf de overloop is een tweede badkamer bereikbaar met douche en wastafel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische wasruimte, waardoor de verdieping functioneel en overzichtelijk is ingedeeld.

Sleeping and bathing

The sleeping area is located on the third floor and features three full-size bedrooms. The master bedroom is situated at the front of the house and has a unique character due to its location under the roof. A wall-to-wall, custom-built closet offers ample storage space, while air conditioning provides extra comfort.

Immediately Adjacent to the master bedroom is the en-suite bathroom. It is decorated in calm, warm tones and features a walk-in shower, toilet, and double sink. The choice of materials and the understated fixtures complement the refined finishes of the rest of the house.

The two other bedrooms are also spacious and suitable as children's rooms, guest rooms, or home offices. A second bathroom with a shower and sink is accessible from the landing.

There is also a separate toilet and a practical laundry room, ensuring the floor has a functional and well-organized layout.











BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DRIE BUITENPLEKKEN EN ZON TOT IN DE AVOND

Op iedere woonlaag is het contact met buiten voelbaar. Aan de voorzijde van de woonverdieping ligt een klein balkon met uitzicht over de Jacob Marisstraat. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede balkon van circa 6 m², direct grenzend aan de keuken en eetkamer. Door de ligging op het westen is dit bij uitstek een plek voor de middag- en avondzon.

Via de bovenste verdieping wordt het dakterras bereikt. Met een oppervlakte van circa 16 m² biedt dit een volwaardige extra buitenkamer boven de stad. Hier is voldoende ruimte voor een royale lounge- of eethoek en dankzij de hoge ligging is er een weids zicht over de omliggende daken en het groen van de buurt. Een beschutte en zonnige plek die in de warmere maanden een vanzelfsprekend verlengstuk van het huis vormt.

The outdoor space

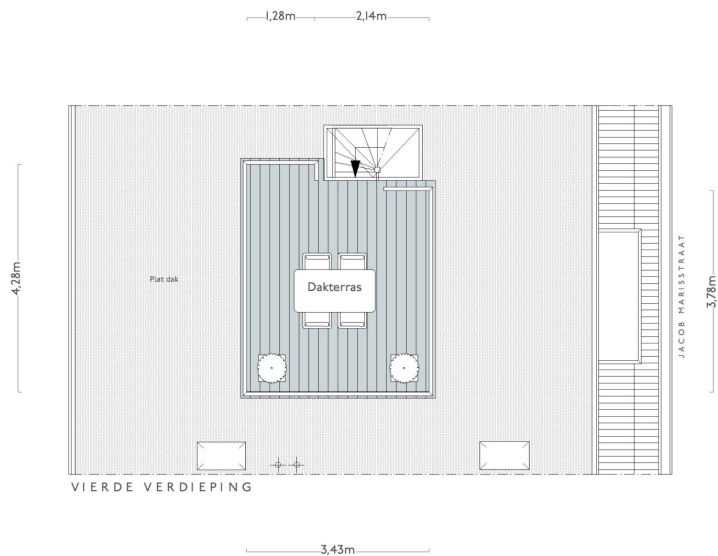
On every living level, you can feel the connection to the outdoors. At the front of the living floor is a small balcony with a view of Jacob Marisstraat. At the rear is a second balcony measuring approximately 6 m², immediately adjacent to the kitchen and dining room. Thanks to its west-facing orientation, this is the perfect spot to enjoy the afternoon and evening sun. The Roof terrace is accessed via the top floor. With a Floor area of approximately 16 m², it offers a full-fledged additional outdoor room overlooking the city. There is ample space here for a spacious lounge or dining area, and thanks to its elevated position, there is a sweeping view of the surrounding rooftops and the neighborhood's greenery. A sheltered and sunny spot that serves as a natural extension of the home during the warmer months.







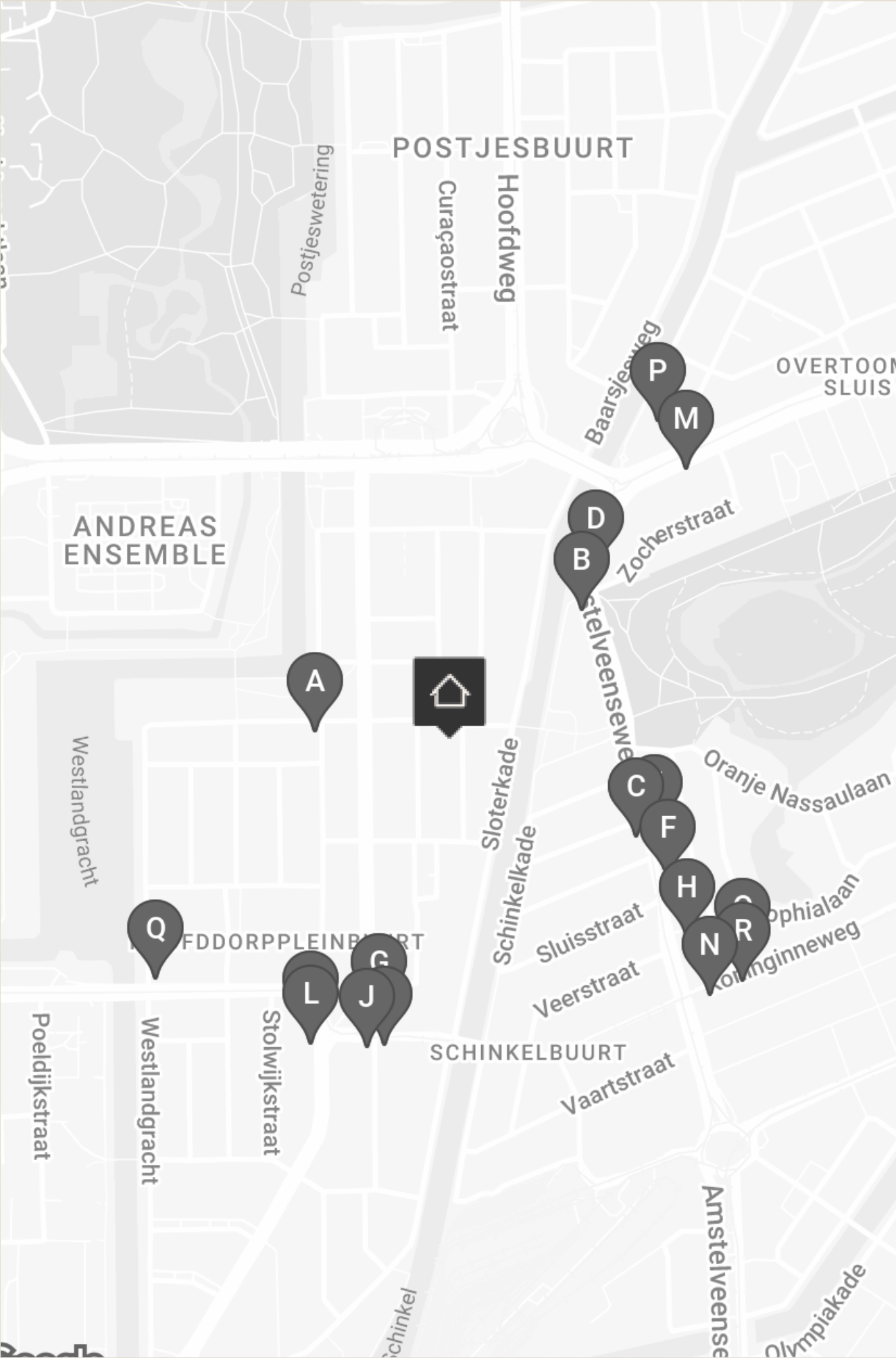
NEN 2580/ BBMI - NVM ARCHIMETRIX			
Gebruikspervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwg. Buitenruimte	Externe Bergruimte
59,64 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.			



NEN 2580/ BBMI - NVM ARCHIMETRIX			
Gebruikspervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwg. Buitenruimte	Externe Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	15,73 m ²	n.v.t.
De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.			



BUURTGIDS



A **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

B **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

C **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

D **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

E **Pâtisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Pâtisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Pâtisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen pâtisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

F **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

G **Buno Coffee**
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

H **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

I **Cow Project**
Hoofddorppweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

J **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

K **Nana coffee house**
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

L **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

M **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

N **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

O **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

P **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

Q **Lokaal van de Stad**
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

R **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.







Barbār

THEOPHILE DE BOCKSTRAAT
Hoofddorppleinbuurt ZUID

St
Pier Geest B

BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Hoofddorppleinbuurt is in de jaren twintig ontwikkeld als onderdeel van Plan West en biedt een aantrekkelijke combinatie van groen, rust en stedelijke voorzieningen. Het Vondelpark ligt om de hoek en in de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants en cafés, waaronder Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits en Nana's Coffee. Ook sportfaciliteiten, yogastudio's en speelplekken zijn dichtbij, terwijl het water langs de Westlandgracht en Sloterkade mogelijkheden biedt om met een boot de stad te verkennen. De buurt combineert een bijna dorpse sfeer met de dynamiek van Zuid, de Zuidas en West binnen handbereik.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets als met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich de halte voor tramlijn I of I7. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die in de buurt stoppen, zoals buslijnen I5 en N88. Deze buslijnen rijden onder andere richting Sloterdijk, Station Zuid en Centraal Station. Met de auto rijd je in 5 minuten naar de SI06 en de Ringweg A10. Schiphol is slechts I5 minuten rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3. mag u parkeren in Zuid I, Zuid 2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € I92,8I per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2026).

Neighborhood

The Hoofddorpplein neighbourhood was developed in the I920s as part of Plan West and today offers an attractive combination of greenery, tranquillity and urban amenities. Vondelpark is just around the corner, while shops, restaurants and cafés such as Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits and Nana's Coffee are all nearby. Sports facilities, yoga studios and playgrounds are within easy reach, while the water along Westlandgracht and Sloterkade offers opportunities for boating. The neighbourhood combines a village-like atmosphere with excellent proximity to Zuid, Zuidas and West.

Accessibility

The apartment is very easily accessible by bike, car, and public transportation. The stop for tram lines I or I7 is just a few minutes' walk away. In addition, several bus lines stop nearby, such as bus lines I5 and N88. These bus lines run toward Sloterdijk, Station Zuid, and Central Station, among other destinations. By car, it's a 5-minute drive to the SI06 and the A10 Ring Road. Schiphol Airport is just a I5-minute drive away.

Parking

Parking on public streets is available through a permit system (Permit Zone Zuid 2.3.). With a parking permit for Zuid 2.3., you may park in Zuid I, Zuid 2, and Zuid 8. A resident parking permit costs €I92.8I per 6 months. Currently, there is a 4-month waiting period for this permit zone. A second parking permit is not available in this area. (Source: Local authority Amsterdam, September 2026).



Nana
coffee house

MENU

Nana
coffee house





Vraagprijs

- € 1.380.000 k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 4 kamers
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers

Onderhoud

- Intern: Goed tot uitstekend
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 134 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 22 m²

Bouwjaar

- 1910

Installaties

- Airconditioning
- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie
- TV kabel
- Airco in de woonkamer en alle slaapkamers

Ligging

- Aan rustige weg
- In centrum

Parkeren

- Betaald parkeren
- Openbaar parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- Warmtepomp
- Vloerverwarming & verkoeling

Type warmwater

- Warmtepomp

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: O
- Nummer: 79
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Energielabel A++
- 10 zonnepanelen

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 443,13 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE p.m. nader te bepalen
- Gelegen op eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 134 m²
- Dakterras van circa 16 m²
- Twee balkons
- Geheel gerenoveerd in 2025
- Ligging: nabij de Schinkel en het Jacob Marisplein

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL