HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Dr H. Colijnlaan 6 F213, 2283 XM Rijswijk

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Omschrijving

COMFORTABEL RIANT EN LICHT 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT !

Dit riante appartement is comfortabel gelegen op de eerste etage met fraai uitzicht aan voor-, zij- en achterzijde op het groen van de fraai onderhouden tuinen van het complex Belvédère en omgeving.
Door de hoekligging betreft deze woning de grootste 3-kamer versie met een woonoppervlak van ca. 96 m².
Het appartement verkeert in een goede staat van onderhoud en kenmerkt zich onder meer door een prettige lichtinval, een royale woon-/ eetkamer, een riante werkkamer, een zonnig balkon en een slaapkamer van goed formaat.
Het appartement beschikt tevens over een eigen berging op de begane grond.

De woning maakt deel uit van de coöperatieve vereniging Belvédère Rijswijk, deze biedt een tal aan faciliteiten waar gebruik van kan worden gemaakt, zoals onder meer de aanwezigheid van huismeester, logeerkamers, wasserette en biljartkamer.
In de recreatiezaal worden verschillende activiteiten georganiseerd. Ook zijn er vaste activiteiten zoals film- en kaartavonden, zondagmiddag muziekcafé, herensociëteit en de dames borrelclub georganiseerd door bewoners.

LOCATIE
De zeer centrale locatie, tegenover Landgoed Te Werve, het Rijswijkse Bos en de Rijswijkse Schouwburg staat borg voor een hoog voorzieningenniveau. Het appartement is centraal gelegen ten opzichte van de winkels aan het Hendrik Ravesteijnplein, winkelcentra “De Colijn” en "Bogaard stadscentrum", openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk, bus 23 en tram 17) en de belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

INDELING
Representatief en afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen met videofoon; receptie; recreatiezaal met toegang tot de fraai aangelegde en verzorgde gemeenschappelijke tuin; liften en trappenhuizen.

Entree appartement op eerste woonlaag;
hal met videofoon en openslaande deuren naar woon-/eetkamer; door hoekligging lichte woonkamer met vrij zicht op de groene en boomrijke Generaal Spoorlaan en de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin, met toegang tot balkon; aan voorzijde balkon van goed formaat, zonnig gelegen met middag en avondzon; aan achterzijde royale eetkamer, thans ingericht als comfortabele werkkamer/ home office; keuken met nette inrichting waar onder riant werkblad met spoelbak, 4-zone elektrische kookplaat, heteluchtoven, koelkast; aan de achterzijde gelegen hoofdslaapkamer van goed formaat; tussengelegen badkamer met nette inrichting waaronder wastafel, douchecabine, toilet en aansluiting voor wasmachine.

Eigen berging en gemeenschappelijke scootmobiel- en fietsenberging in de onderbouw aanwezig.

AANVULLENDE INFORMATIE
- volledig voorzien van houten kozijnen bezet met dubbele beglazing
- betreft lidmaatschapsrecht in coöperatieve vereniging Belvedère
- financieringsmogelijkheden via de Regiobank
- zelfbewoning en/of door familie verplicht
- leeftijdsgrens vanaf 45 jaar en ouder

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

- tijdens werkdagen receptioniste en huismeester overdag aanwezig
- recreatiezaal met vleugelpiano en wifi
- diverse faciliteiten in Belvédère: onder meer biljartkamer, film- en kaartavonden en gymnastiek
- servicekosten € 683,84 per maand bestaande uit:
  * onderhoud en kosten gebouw en terrein € 348,36
  * water € 15,62
  * service, personeel en administratie € 319,86

inbegrepen in de maandelijkse kosten zijn onder meer; onderhoud tuin, personeelskosten, warm- en koud water gebruik, opstalverzekering
- voorschot gas(verwarming) en elektra afhankelijk van het verbruik
- veiligheid: brand- en beveiligingsinstallatie, nachtbeveiliging, videofoon en mogelijkheid van personenalarmering
- wasserette aanwezig
- logeerkamers met douche, toilet en tv aanwezig
- er is mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats
- wekelijks ophalen van huisvuil en oud papier
- NVM ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering kan per direct

Voor meer informatie vraag uw makelaar om de documentatie en zie online www.belvedere-rijswijk.nl

STRAATNAAM DR H. COLIJNLAAN
Dr. Hendrikus Colijn leefde van 1869 tot 1944. Hij was een antirevolutionair staatsman. Van 1911 tot 1913 was hij minister van Oorlog. Na zijn directeurschap van de B.P.M. werd hij in 1923 minister van Financiën, in 1925 en 1933 tot 1939 was hij minister-president. Sedert 1929 minister van Staat.
(bron : De straatnamen van Rijswijk (ZH) Auteur Joop B. Josee)

INTERESSE IN DEZE WONING ?
Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM
funda

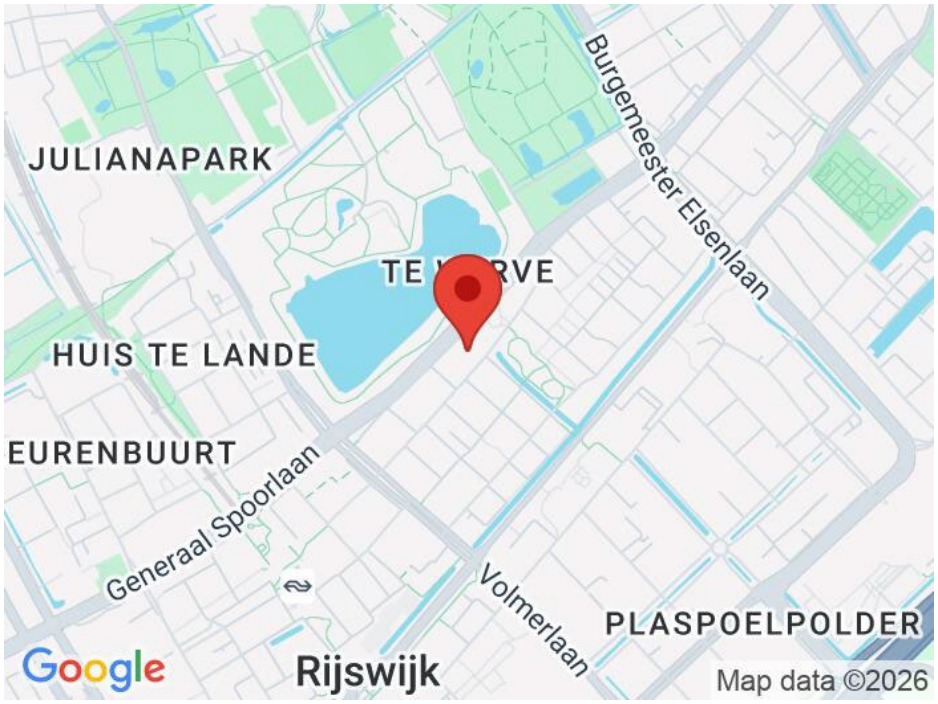
HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 347 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Dr H. Colijnlaan 6 F213
2283 XM RIJSWIJK



HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

Foto's

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond

Doctor H. Colijnlaan 6 F213 - Rijswijk
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl