HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS



Nassaukade 68, 2281 XH Rijswijk

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Ruim driekamerappartement met royaal terras, eigen parkeerplaats en prachtig uitzicht over de Vliet!

Op een fraaie locatie aan de Vliet ligt dit ruime driekamerappartement van ca. 102 m², gelegen op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex 'Nassau Residence'.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte living met vrij uitzicht over de Vliet, een open keuken, twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. Een absoluut pluspunt is de buitenruimte: aan de achterzijde bevindt zich een loggia die toegang geeft tot het royale terras van circa 35 m². Hier geniet u van veel zon en een groen uitzicht over de gemeenschappelijke tuin.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een privé (fietsen)berging in de onderbouw. Het complex is voorzien van een lift en maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.

LOCATIE
De woning is bijzonder gunstig gelegen aan de rand van het geliefde Leeuwendaal, direct aan de Vliet en op korte afstand van het historische centrum van Rijswijk. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en de gezellige weekmarkt op zaterdag.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse openbaarvervoersverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. De centra van Voorburg, Delft en Den Haag zijn bovendien binnen circa 10 tot 15 minuten fietsen te bereiken.

INDELING
Begane grond
Verzorgde, afgesloten centrale entree met brievenbussen- en bellentableau. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis, de lift, de bergingen en de parkeergarage bereikbaar.

Eerste verdieping
Entree appartement; ruime hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Eerste etage:
Royale en lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen en een fraai uitzicht over de Vliet. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, elektrische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.
Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Beide slaapkamers bieden toegang tot de loggia.
Ruime badkamer voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje.
Praktische inpandige berging met opstelplaats voor de cv-combiketel en MV-box en aansluitingen voor wasmachine en droger.
Vanuit de loggia is het royale dakterras van circa 35 m² bereikbaar. Het terras biedt volop ruimte voor meerdere zitgelegenheden en kijkt uit over het groen van de gemeenschappelijke tuin.

Berging en parkeren:
In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging. Daarnaast behoort een privé

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

parkeerplaats in de afgesloten inpandige parkeergarage tot de woning.

AANVULLENDE INFORMATIE
- bouwjaar 1996
- woonoppervlakte ca. 102 m²
- ruime terras van ca. 35 m²
- energielabel B
- actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 381,47
- privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- eigen (fietsen)berging in de onderbouw
- appartementencomplex voorzien van lift
- oplevering per direct

INTERESSE?
Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 447 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m^2
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 35 m^2
Garage	: Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats 14 m^2 (587 bij 235 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Nassaukade 68
2281 XH RIJSWIJK



HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's













HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

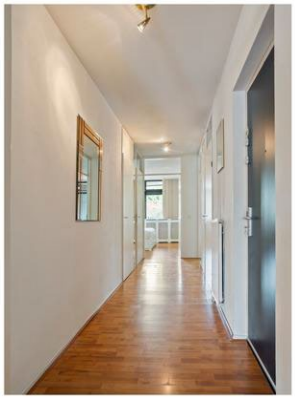
funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's















HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's















HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

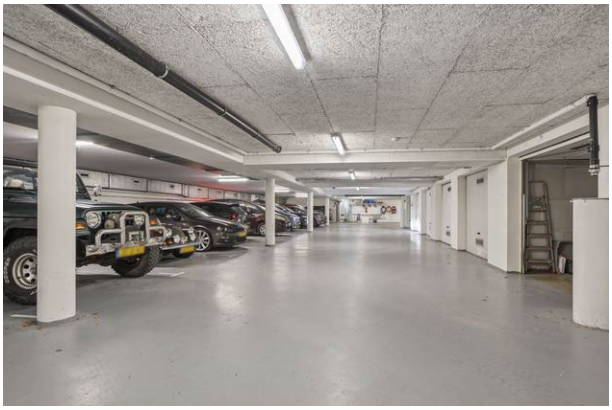
Foto's













HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's













HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Foto's













HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

Foto's



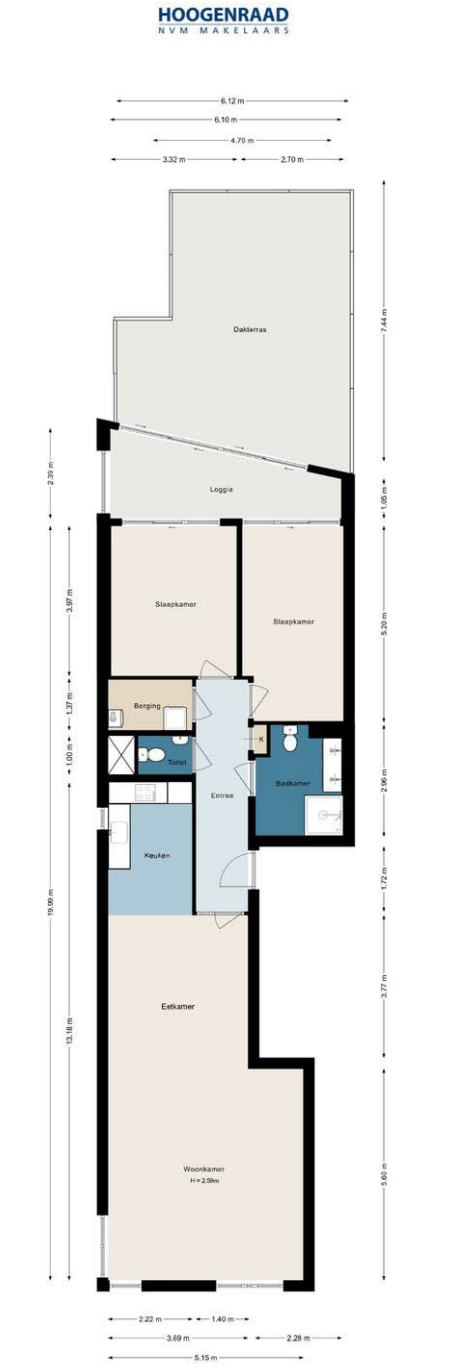




HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond

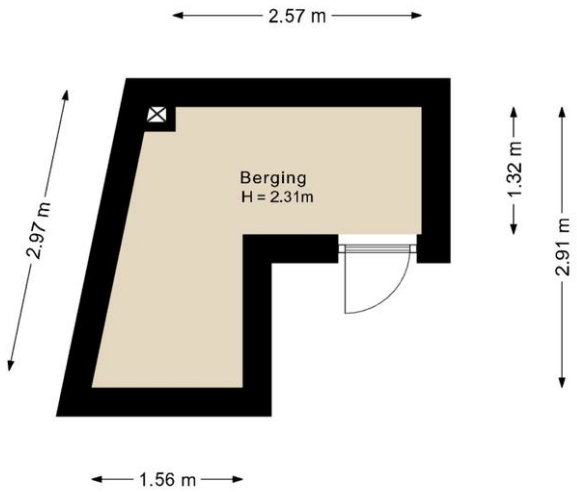


Nassaukade 68 - Rijswijk
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

Plattegrond



Nassaukade 68 - Rijswijk
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

Plattegrond



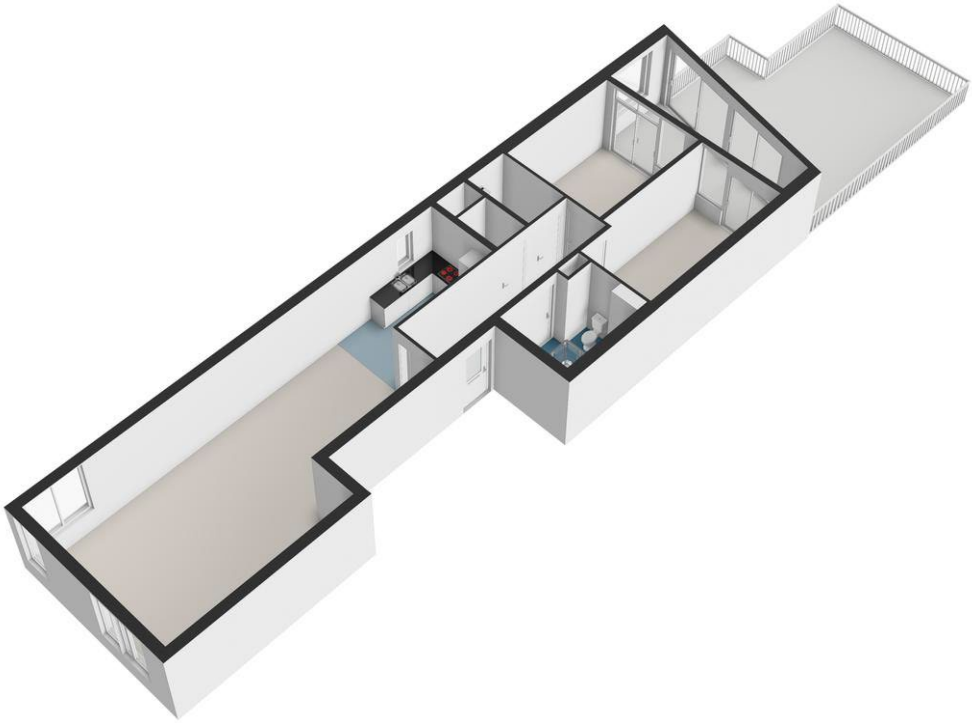
Nassaukade 68 - Rijswijk
Parkeerplaats

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond



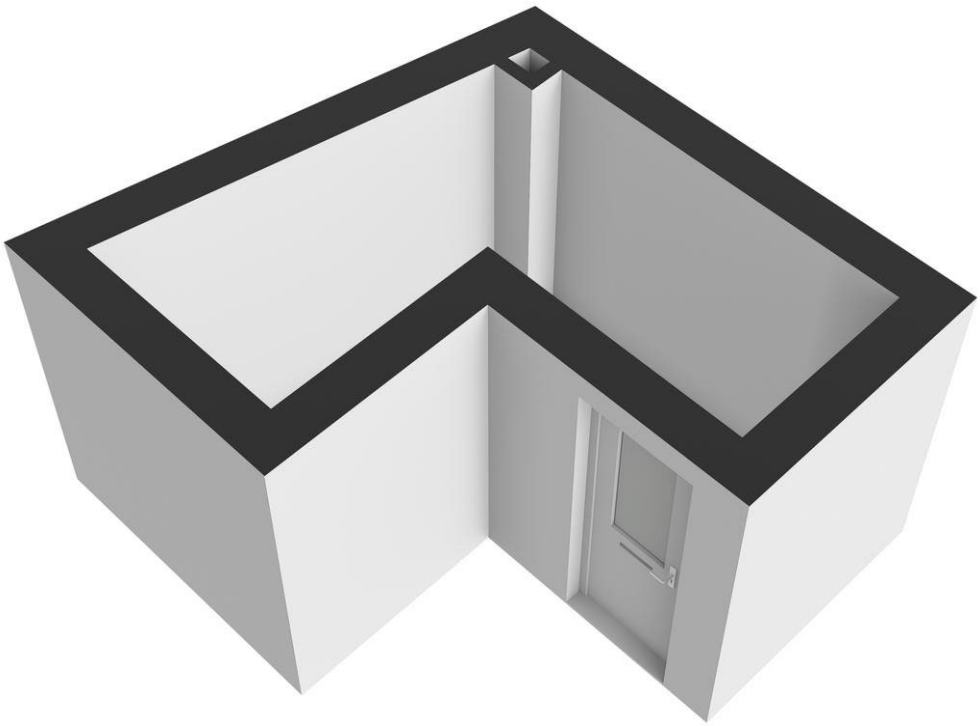
HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond



HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

HOOGENRAAD
NVM MAKELAARS

Plattegrond



HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl

NVM

funda

«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl