



Willemstraat 6, 2282 CC Rijswijk

Vraagprijs € 345.500,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel wonen in het gezellige centrum van Oud Rijswijk ? Dat kan aan de Willemstraat 6 !

Dit royale drie-/ vierkamer appartement is aantrekkelijk gelegen aan de levendige Willemstraat, in het hart van het historische centrum van Rijswijk.

De woning kenmerkt zich door de riante en lichte living met open keuken, het privé gelegen dakterras van ca. 29m² en een slaapkamer van goed formaat.

Bovendien beschikt het appartement over een energielabel C.

Het appartement verkeert in een nette staat van onderhoud en is direct te betrekken !

LOCATIE

De ligging in het historische centrum van Rijswijk is ideaal met een hoog voorzieningen niveau.

Direct voor de deur treft u de winkels en horeca van de Herenstraat/Willemstraat. Basisscholen liggen eveneens op loop/fietsafstand evenals, sport en recreatievoorzieningen.

De bereikbaarheid is prima voor elkaar waar onder uitstekende openbaar vervoerverbindingen (tram 1, 15, 17 & bus 23) naar onder meer het centrum van Delft en Den Haag en een snelle ontsluiting naar de snelwegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Entree op de begane grond; hal met trap naar de eerste etage.

Eerste etage:

Entree appartement; lichte living met aan voorzijde gelegen riante erker met hoge raampartijen en uitzicht over de levendige Herenstraat/Willemstraat; eveneens aan voorzijde van de living gelegen riante berging, welke op relatief eenvoudige wijze is te transformeren tot een (tweede) slaapkamer; open keuken in L-opstelling met nette inrichting, waaronder werkblad met dubbele spoelbak, close-in boiler, vierpits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie; vanuit open keuken toegang tot riant dakterras, beschut en privé gelegen op het zonnige zuidwesten; tussengelegen badkamer met moderne inrichting, waaronder inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator; aan achterzijde ruime slaapkamer met vaste kast en tweede toilet met aansluitingen voor wasmachine en droger.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1910
- woonoppervlakte 83m²
- actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 100,=
- volledig voorzien van kunststof kozijnen bezet met dubbele beglazing
- energielabel C
- voorzien van OTO-traplift
- cv-ketel REMEHA Avanta 24c, bouwjaar 2017
- dakterras voorzien van elektrisch bedienbare zonwering
- NVM ouderdomsclausule van toepassing
- NVM niet-bewonersclausule van toepassing
- gelegen op eigen grond
- oplevering kan spoedig

INTERESSE IN DEZE WONING ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 29 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: REMEHA Avanta 24c (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

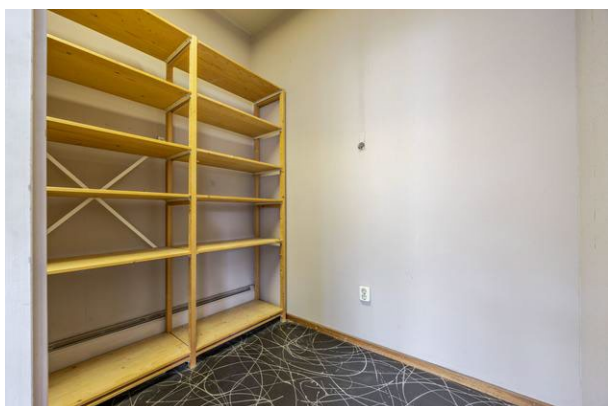
Willemstraat 6
2282 CC RIJSWIJK



Foto's



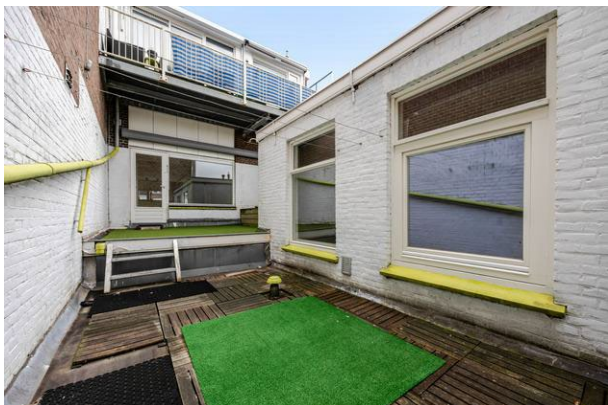
Foto's



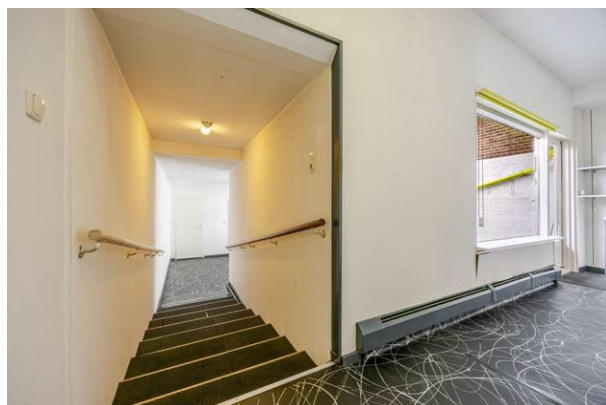
Foto's



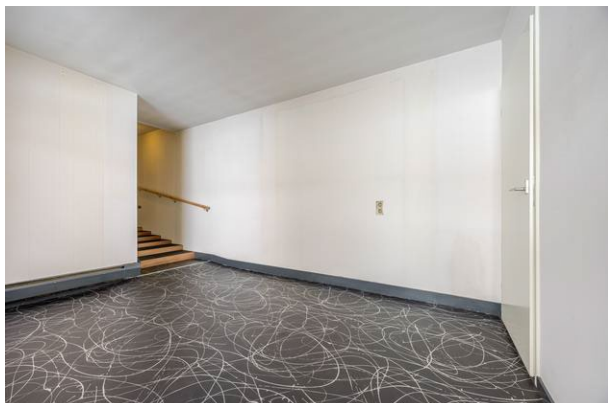
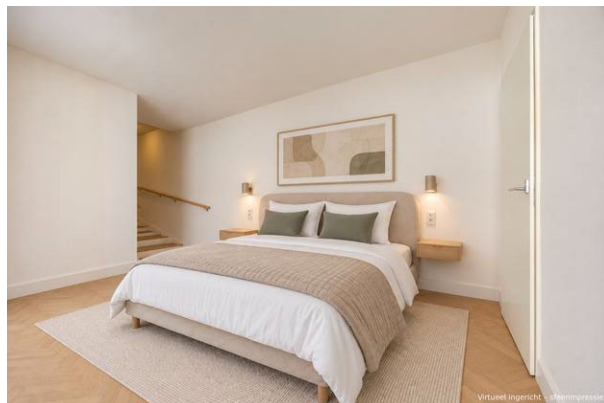
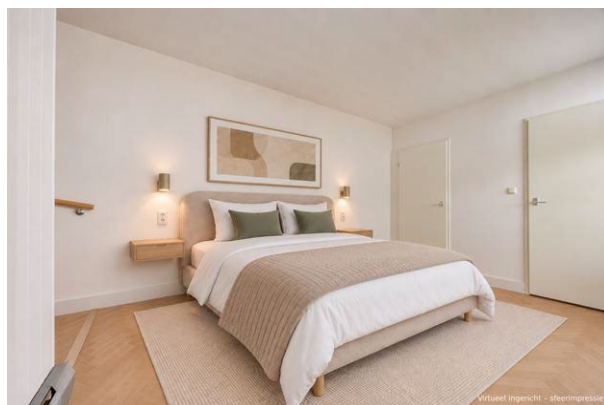
Foto's



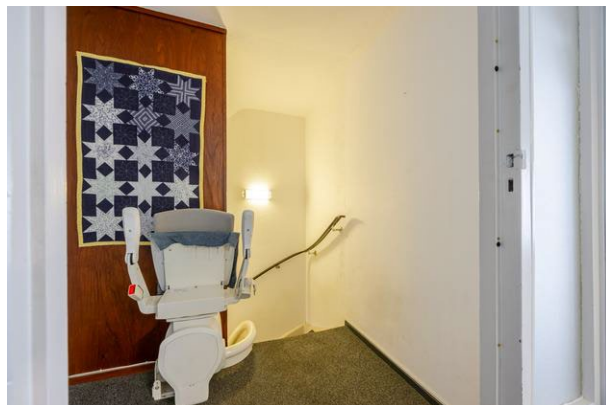
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



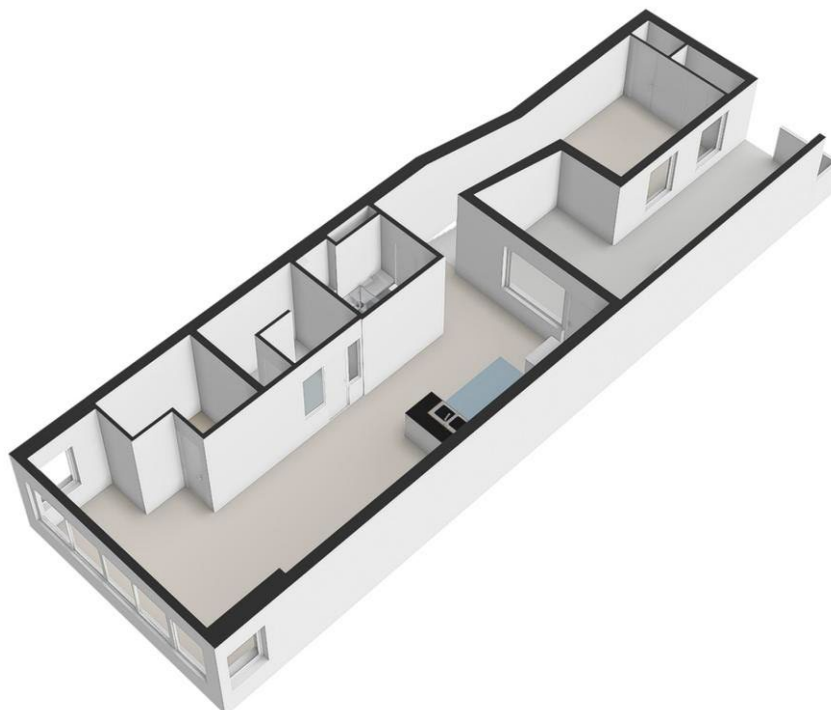
Plattegrond



**Willemstraat 6 - Rijswijk
Appartement**

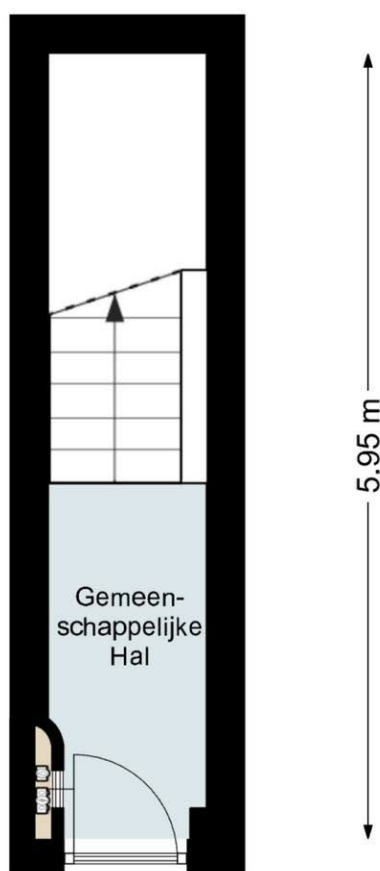
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

← 1.19 m →



Willemstraat 6 - Rijswijk Entree

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Willemstraat 6 - Rijswijk
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.