



Snoekbaarssingel 16, 2492 MH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Deze 5/6-kamer eengezinswoning is aantrekkelijk gelegen aan de rand van Leidschenveen.

De drielaags woning verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over een lichte living, een moderne inrichting van open keuken en sanitair, maar liefst vier slaapkamers van goed formaat, een voortuin en een royale zonnige achtertuin met eigen berging en achterom.

Kortom, een ideale gezinswoning voor hen die het prettig vinden ruim te wonen !

LOCATIE

Aan de rand van Leidschenveen, centraal gesitueerd op een rustige locatie nabij scholen met kinderopvang, winkelcentrum, speeltuinen en openbaar vervoer waaronder de Randstadrail.

De woning ligt op een unieke plek met voldoende natuur zoals De Nieuwe Driemanspolder en Het Westerpark in de directe omgeving voor recreatie. Aan de andere kant van Leidschenveen ligt een landschap vol stedelijke dynamiek. De centra van Den Haag, Rotterdam, Utrecht en Amsterdam zijn via de A4 en A12 of openbaar vervoer binnen een half uur bereikbaar. Tevens op loopafstand van het NS station. Via de 'Sijtwende-tunnel' liggen winkelcentra (o.a. Leidschenhage, het Stadshart van Zoetermeer) en de stranden van Wassenaar en Scheveningen onder "handbereik".

INDELING

Begane grond

Voortuin, entree woning; hal met garderoberuimte, meterkast en trap naar eerste etage; modern toilet met wandcloset en fontein; royale living met schuifpui voor toegang tot achtertuin, trapkast en open keuken; open keuken aan voorzijde met moderne en complete inrichting waar onder werkblad met dubbele spoelbak, 4-zone inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser; achtertuin ca. 16 meter diep, zonnig gelegen op het zuidwesten, met achteringang en vrijstaande houten berging.

Eerste etage

Overloop met trap naar tweede etage; aan de voorzijde gelegen hoofdslaapkamer met frans balkon; badkamer met nette inrichting waar onder inloepdouche, extra brede wastafel met twee kranen, handdoekradiator en wandcloset; aan de achterzijde gelegen tweede slaapkamer van goed formaat.

Tweede etage

Overloop met aan voorzijde over de breedte van de woning gelegen derde slaapkamer; aan achterzijde vierde slaapkamer van goed formaat; (berg)ruimte met o.m. opstelplaats cv-ketel, aansluiting voor wasmachine en WTW-installatie.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1999
- woonoppervlakte 115m²
- voorzien van uitgebreide elektrische installatie, 9 groepen inclusief 1 koekgroep en aardlekschakelaars
- energielabel A, volledig geïsoleerd
- volledig voorzien van houten kozijnen bezet met dubbele beglazing, HR+ glas
- woning voorzien van vier slaapkamers van goed formaat
- achterzijde eerste en tweede etage voorzien van elektrische bedienbare rolluiken
- voorzien van voortuin en zonnige achtertuin:
- * voorzien van terrasbreed elektrisch bedienbaar zonnescherm

- * met vrijstaande houten berging voorzien van elektra
- * watertappunt aanwezig
- * met achterom
- NVM ouderdomsclausule van toepassing
- gelegen op eigen grond
- oplevering in overleg

INTERESSE IN DIT HUIS ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

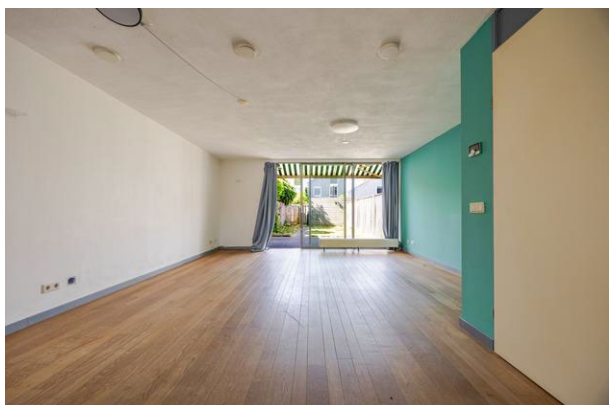
Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 412 m ³
Perceel oppervlakte	: 146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 83 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: REMEHA Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

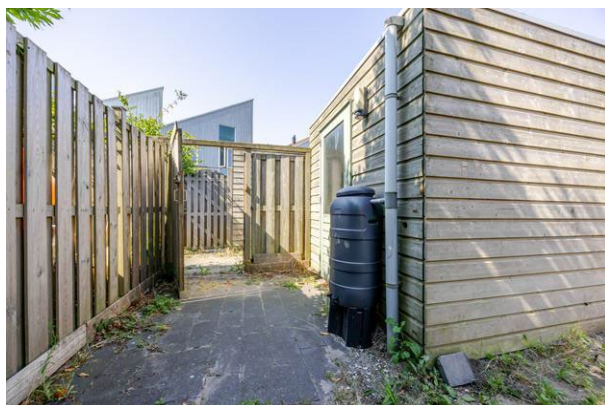
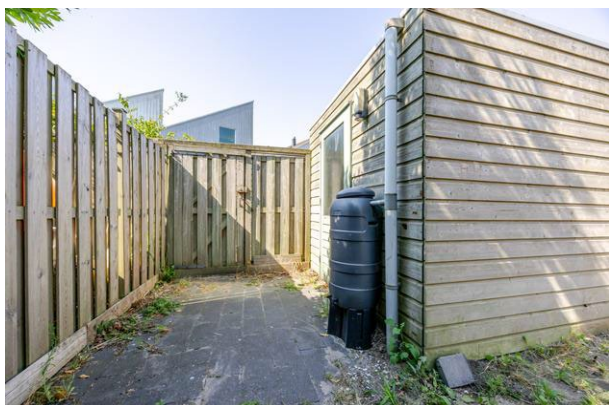
Snoekbaarssingel 16
2492 MH 'S-GRAVENHAGE



Foto's



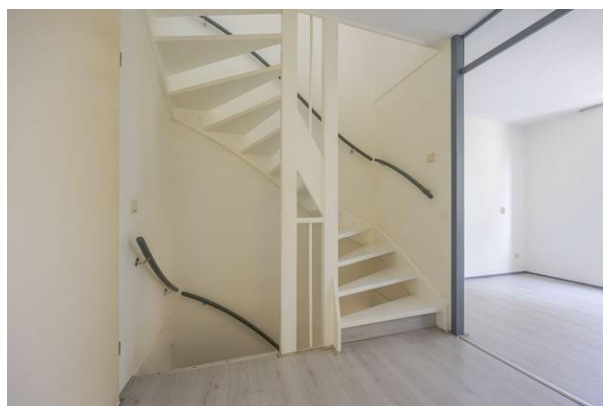
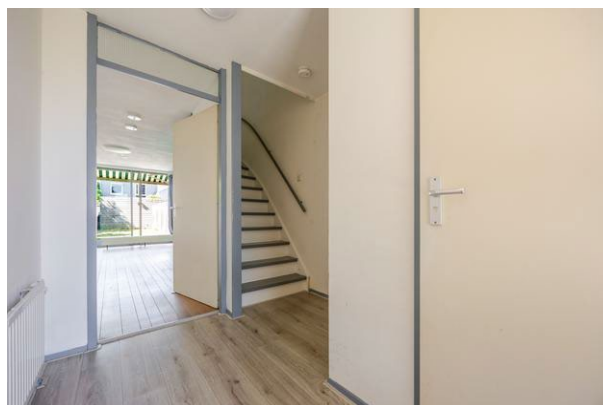
Foto's



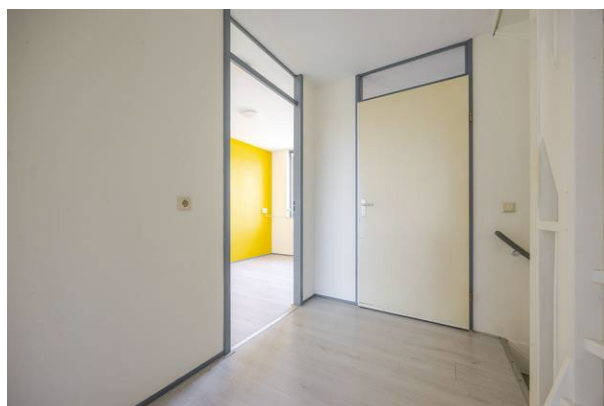
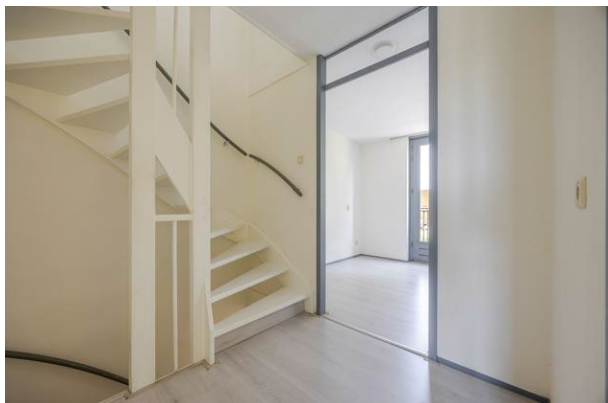
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.