



KRK

Zuideinde 74 H

Koog Aan De Zaan

€ 420.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Modern wonen met een open leefruimte

Aan het Zuideinde 74 H woon je in een modern appartement uit 2023, waar hoge plafonds en grote raampartijen de leefruimte een open karakter geven. De PVC-vloer loopt door het hele appartement en vormt een rustige basis voor je eigen inrichting. De woonkamer, eethoek en keuken sluiten prettig op elkaar aan. Met circa 70 m² woonoppervlakte, één royale slaapkamer, een moderne badkamer en een in pandige berging is alles overzichtelijk bij elkaar. De oorspronkelijke indeling biedt bovendien de mogelijkheid om weer een tweede slaapkamer te realiseren.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag



Vraagprijs	€ 420.000 k.k.	Woonoppervlakte	70 m²
Inhoud	245 m³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	2023
Energie label	A++	Woningtype	Appartement



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Een woonkamer om samen te zijn

De woonkamer staat open in verbinding met de eethoek en keuken. Daardoor ontstaat een lange, samenhangende leefruimte waarin je kunt ontspannen, aan tafel kunt gaan en contact houdt met wat er in de keuken gebeurt. De hoge plafonds en grote raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel. De doorlopende PVC-vloer zorgt voor een rustige basis. De zithoek ligt aan één zijde van de ruimte, terwijl de eettafel een vanzelfsprekende plek krijgt tussen wonen en koken.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken aan het hart van het huis

De open keuken is ingericht als een fijne plek voor het dagelijkse ritme én voor een etentje. Aan het royale werkblad is ruimte om te koken, terwijl je aan de andere zijde kunt aanschuiven. De balkondeuren aan de voorzijde brengen daglicht tot in deze ruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Deze inbouwvoorzieningen blijven achter, zodat de keuken direct klaar is voor gebruik.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Een rustige plek om te slapen

De woning heeft één royale slaapkamer. De kamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en heeft ruimte voor een brede kastopstelling. De lichte, rustige afwerking maakt dit een prettige plek om de dag te beginnen en af te sluiten. Wie extra ruimte wil organiseren, kan de oorspronkelijke indeling gebruiken om weer een tweede slaapkamer te realiseren. Zo biedt het appartement ook een concrete mogelijkheid voor een extra kamer naar eigen wens.



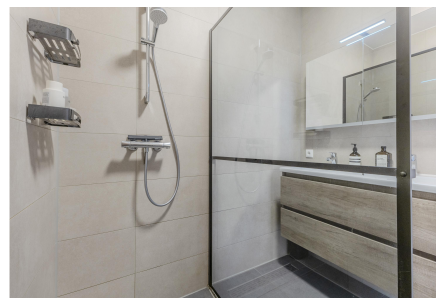
Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Comfortabel en verzorgd sanitair

De badkamer is modern uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel. De rustige tegelafwerking en heldere indeling houden de ruimte overzichtelijk. Douche, wastafel en wastafelmeubel blijven achter. Het toilet ligt apart van de badkamer en is voorzien van een fontein. Dat is praktisch wanneer je bezoek ontvangt en prettig in het dagelijks gebruik.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Buiten aan de voorzijde

Via de keuken bereik je het balkon aan de voorzijde. Hier stap je even naar buiten voor een kop koffie of een moment in de buitenlucht, met zicht op de straat en het groen in de omgeving. Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex aan het Zuideinde. De combinatie van eigentijdse bouw en de karakteristieke omgeving langs de Zaan geeft deze plek een eigen gezicht.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktische ruimte in huis

De hal vormt een verzorgde entree naar de verschillende ruimtes. Vanuit hier bereik je onder meer de badkamer, het separate toilet, de slaapkamer en de open leefruimte. De doorlopende vloer geeft de route door het appartement een samenhangende uitstraling. In de inpandige berging zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig. Naast de wasopstelling is er ruimte voor extra spullen, waardoor je praktische zaken netjes uit het zicht kunt houden.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegrond

De plattegrond laat de indeling zien met de hal, slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte, berging en de open woonruimte met keuken. Aan de voorzijde ligt het balkon.



Appartement

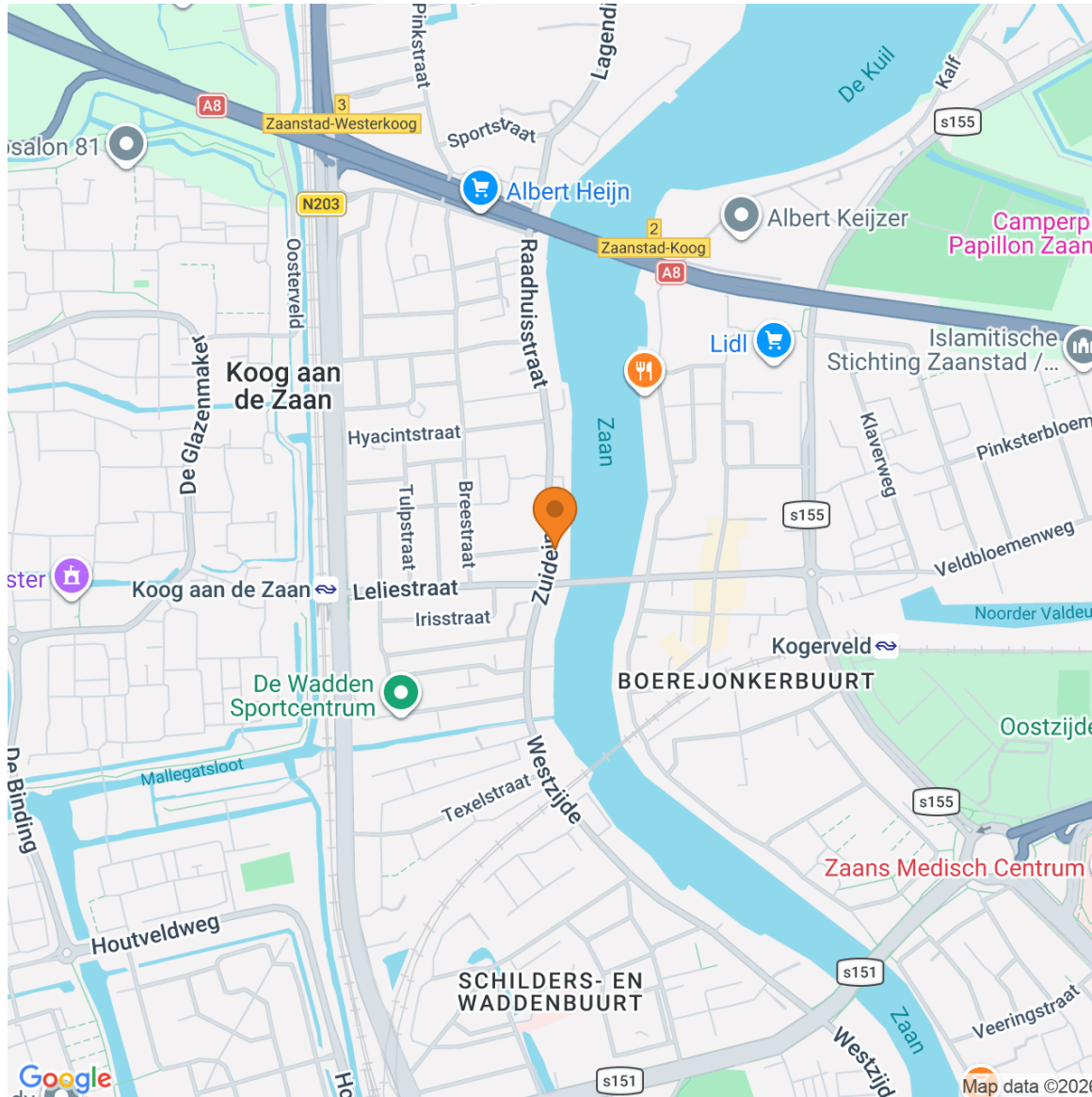
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

APPARTEMENT



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Oud Koog

Je woont hier in Oud Koog, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een halte bij de Willem Alexanderbrug ligt op korte loopafstand en meerdere supermarkten bevinden zich binnen ongeveer vijfhonderd meter. Voor een wandeling of een moment in het groen zijn Groene Cirkel & Kerstbomenbos, Oostzijderveld en Kooger Park in de buurt te vinden.

Openbaar vervoer	Koog a/d Zaan, Willem Alexanderbrug	20 m
Onderwijs & opvang	Gitaarles Zaandam - Guitarly.nl	230 m
Boodschappen	Flink Zaandam	300 m
Zorg	Medisch Centrum Zaan Zorg	790 m
Groen	Groene Cirkel & Kerstbomenbos	870 m



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Oud Koog in cijfers

Zo ziet Oud Koog er in cijfers uit.

5.025

Inwoners

2.460

Huishoudens

34%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

14%

Inwoners jonger dan 15 jaar

31%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Gaat mee
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing
PVC	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
---------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Wijnklimaatkast	Gaat mee

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Blijft achter
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
-------------------	---------------

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing
--	---------------------

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met Patricia

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Zuideinde 74 H

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl