



Keizersgracht 579 H, 1017 DR Amsterdam

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

ENGLISH BELOW:

Nieuw Amsterdams Huys te koop!

LICHT EN RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT AAN DE KEIZERSGRACHT MET LIFT EN GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

Altijd al willen wonen aan een van de Amsterdamse grachten, met uitzicht over het water en een groene binnentuin achter het gebouw? Dan is dit uw kans. Aan de Keizersgracht 579 H ligt dit lichte appartement op de tweede verdieping van een rijksmonument. De woning beschikt over circa 105 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer aan de gracht en een eigen berging van circa 8 m² in het tuinhuis. De verdieping is bereikbaar met de lift of de trap.

WONING

Via de karaktervolle gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement.

De hal verbindt de verschillende vertrekken en biedt toegang tot het separate toilet.

De ruime woon- en eetkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over de Keizersgracht. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en zonlicht en laten u genieten van het uitzicht over het water en de historische gevels. De woonkamer meet circa 35 m² en heeft een plafondhoogte van circa 2,94 meter. Er is ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De aangrenzende halfopen keuken heeft een praktische hoekopstelling met kastruimte en is voorzien van een gasfornuis, oven en afzuigkap. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is de master bedroom; de tweede kamer kan ook als werk- of logeerkamer worden gebruikt.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een afzonderlijke douche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een in pandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

GEBOUW, TUIN EN BERGING

Het appartement maakt deel uit van het complex Keizersgracht 579-581. Keizersgracht 579 is een rijksmonument, geregistreerd onder monumentnummer 2386. De gemeenschappelijke entree en de lift combineren het karakter van een grachtenpand met het gemak van een appartement.

Achter het gebouw ligt een groene gemeenschappelijke binnentuin met beplanting en zitplekken. Bewoners kunnen hiervan gebruikmaken. De eigen externe berging bevindt zich in het tuinhuis en heeft een oppervlakte van 8,40 m².

Bij de verkoopdocumentatie zijn onder meer inspectierapporten van Monumentenwacht en rapportages van waterpasmetingen beschikbaar. Deze bieden nadere informatie over het gebouw en het onderhoud.

VERENIGING VAN EIGENAARS EN SERVICEKOSTEN

De woning maakt deel uit van VvE L'Empereur, Keizersgracht 579-581. Het beheer wordt verzorgd door Velzel VVE Diensten. De beschikbare VvE-documentatie omvat onder meer de splitsingsstukken, het huishoudelijk reglement, jaarrekeningen, begrotingen en vergaderstukken.

De totale maandelijkse bijdrage bedraagt volgens het bijdrageoverzicht met peildatum 27 februari 2026 € 420,75. Dit

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





bedrag bestaat uit € 390,70 voor de woning en € 30,05 voor de berging. Volgens de jaarrekening bedroeg het reservefonds per eind 2025 € 43.689,76.

DE BUURT

De woning ligt aan de Keizersgracht, midden in de Amsterdamse grachtengordel. Grachten, bruggen en historische gevels bepalen hier het straatbeeld. U woont centraal in de stad, met het Amsterdamse stadsleven dichtbij en de gemeenschappelijke binnentuin achter het gebouw als stille buitenplek. Aan de voorzijde vormt het uitzicht over de gracht het decor van de woonkamer. In de omgeving geldt betaald parkeren en parkeren met een parkeervergunning, volgens de voorwaarden van de gemeente.

BIJZONDERHEDEN

- circa 105 m² woonoppervlakte (104,90 m² conform meetrapport);
- drie kamers, waarvan twee slaapkamers;
- gelegen op de tweede verdieping;
- royale woonkamer van circa 35 m² met uitzicht over de Keizersgracht;
- plafondhoogte woonkamer circa 2,94 meter;
- halfopen keuken met inbouwapparatuur;
- badkamer met ligbad, afzonderlijke douche en wastafelmeubel;
- separaat toilet;
- lift aanwezig;
- rijksmonument, monumentnummer 2386;
- gemeenschappelijke binnentuin, gebruik volgens VvE-regels;
- eigen externe berging van 8,40 m² in het tuinhuis;
- VvE-beheer door Velzel VVE Diensten;
- totale VvE-bijdrage € 420,75 per maand, inclusief berging;
- betaald parkeren en parkeervergunningen;
- aanvaarding in overleg.

NOTARIS

De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een notaris gevestigd in Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarvan.

MEETINSTRUCTIE:

De gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de branchebrede Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, gebaseerd op NEN 2580. Deze meetinstructie heeft tot doel een uniforme meetmethode toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maatvoering voor een geïnteresseerde van bijzonder belang is, wordt deze uitgenodigd de opgegeven maten vóór het uitbrengen van een bod zelf te (laten) controleren.

DISCLAIMER:

Deze verkoopinformatie is met zorg samengesteld en is bedoeld om geïnteresseerden een algemene indruk van de woning te geven. De gegevens zijn mede gebaseerd op informatie van de verkoper en eventuele derden. Ondanks de betrachtte zorg kunnen onjuistheden voorkomen. Plattegronden, maten en overige gegevens dienen te worden gelezen in samenhang met de toepasselijke meetinstructie en vormen geen garantie. Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om vóór het sluiten van de koopovereenkomst nader onderzoek te verrichten naar zaken die voor diens aankoopbeslissing van belang zijn. De uiteindelijke afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

ENGLISH VERSION

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Nieuw Amsterdams Huys for sale!

BRIGHT AND SPACIOUS TWO-BEDROOM APARTMENT ON THE KEIZERSGRACHT WITH A LIFT AND SHARED COURTYARD GARDEN

Have you always wanted to live on one of Amsterdam's canals, with views over the water and a leafy courtyard garden behind the building? This is your opportunity. Located at Keizersgracht 579 H, this bright apartment occupies the second floor of a listed historic building. The property offers approximately 105 m² of living space, two bedrooms, a spacious living room overlooking the canal and a private storage unit of approximately 8 m² in the garden house. The apartment is accessible by lift or stairs.

THE APARTMENT

The characterful communal entrance leads to the apartment.

The hallway connects the various rooms and provides access to the separate toilet.

The spacious living and dining room is situated at the front, overlooking the Keizersgracht. Large windows provide abundant daylight and sunshine, with views of the water and historic façades. The living room measures approximately 35 m² and has a ceiling height of approximately 2.94 metres. There is ample space for a generous seating area and a large dining table.

The adjoining semi-open kitchen features a practical L-shaped layout with cupboard space and is equipped with a gas hob, oven and extractor hood. Two bedrooms are situated at the rear. The larger room serves as the main bedroom, while the second can also be used as a study or guest room.

The bathroom is fitted with a bathtub, a separate shower and a vanity unit. The apartment also has a separate toilet and an internal storage room with connections for a washing machine and tumble dryer.

BUILDING, GARDEN AND STORAGE

The apartment forms part of the Keizersgracht 579–581 complex. Keizersgracht 579 is a nationally listed historic building, registered under monument number 2386. The communal entrance and lift combine the character of a traditional canal house with the convenience of apartment living.

Behind the building is a leafy communal courtyard garden with planting and seating areas, available for residents to enjoy. The private external storage unit is located in the garden house and measures 8.40 m².

The sales documentation includes inspection reports by Monumentenwacht and levelling survey reports. These provide further information about the building and its maintenance.

OWNERS' ASSOCIATION AND SERVICE CHARGES

The property is part of the L'Empereur Owners' Association (VvE), Keizersgracht 579–581. The association is managed by Velzel VvE Diensten. The available VvE documentation includes the deed of division and related documents, house rules, annual accounts, budgets and meeting documents.

According to the contribution statement dated 27 February 2026, the total monthly contribution is €420.75. This comprises €390.70 for the apartment and €30.05 for the storage unit. According to the annual accounts, the reserve fund stood at €43,689.76 at the end of 2025.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





THE NEIGHBOURHOOD

The property is situated on the Keizersgracht, in the heart of Amsterdam's canal district. Canals, bridges and historic façades define the streetscape. This central location places city life close at hand, while the communal courtyard garden behind the building offers a quiet outdoor retreat. At the front, views over the canal form the backdrop to the living room. Paid parking and resident parking permits apply in the area, subject to municipal conditions.

KEY FEATURES

- Approximately 105 m² of living space (104.90 m² according to the measurement report);
- Three rooms, including two bedrooms;
- Situated on the second floor;
- Spacious living room of approximately 35 m² overlooking the Keizersgracht;
- Living room ceiling height of approximately 2.94 metres;
- Semi-open kitchen with built-in appliances;
- Bathroom with bathtub, separate shower and vanity unit;
- Separate toilet;
- Lift;
- Nationally listed historic building, monument number 2386;
- Communal courtyard garden, use subject to VvE rules;
- Private external storage unit of 8.40 m² in the garden house;
- VvE managed by Velzel VVE Diensten;
- Total VvE contribution of €420.75 per month, including the storage unit;
- Paid parking and parking permits;
- Completion date by agreement.

CIVIL-LAW NOTARY

The purchase agreement must be drawn up using the model of the Royal Dutch Association of Civil-law Notaries, Amsterdam division, by a civil-law notary based in Amsterdam or within a radius of 10 kilometres thereof.

MEASUREMENT INSTRUCTION

The usable floor areas have been measured in accordance with the industry-wide Measurement Instruction for Usable Floor Area of Residential Properties, based on NEN 2580. This instruction is intended to provide a uniform method of measurement. Differences in measurement results cannot be entirely excluded, for example due to differences in interpretation, rounding or practical limitations encountered during the measurement. If exact dimensions are of particular importance, prospective purchasers are advised to verify or have the stated dimensions verified before submitting an offer.

DISCLAIMER

This sales information has been compiled with due care and is intended to provide prospective purchasers with a general impression of the property. The information is partly based on details provided by the seller and, where applicable, third parties. Despite the care taken, inaccuracies may occur. Floor plans, dimensions and other information must be read in conjunction with the applicable Measurement Instruction and do not constitute a warranty or guarantee. Before entering into the purchase agreement, the purchaser will be given the opportunity to conduct further investigations into any matters relevant to their purchasing decision. The final terms and conditions will be recorded in the purchase agreement.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 995.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1684
Ligging	: Aan water, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Combi (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Keizersgracht 579 H
1017 DR AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Foto's



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



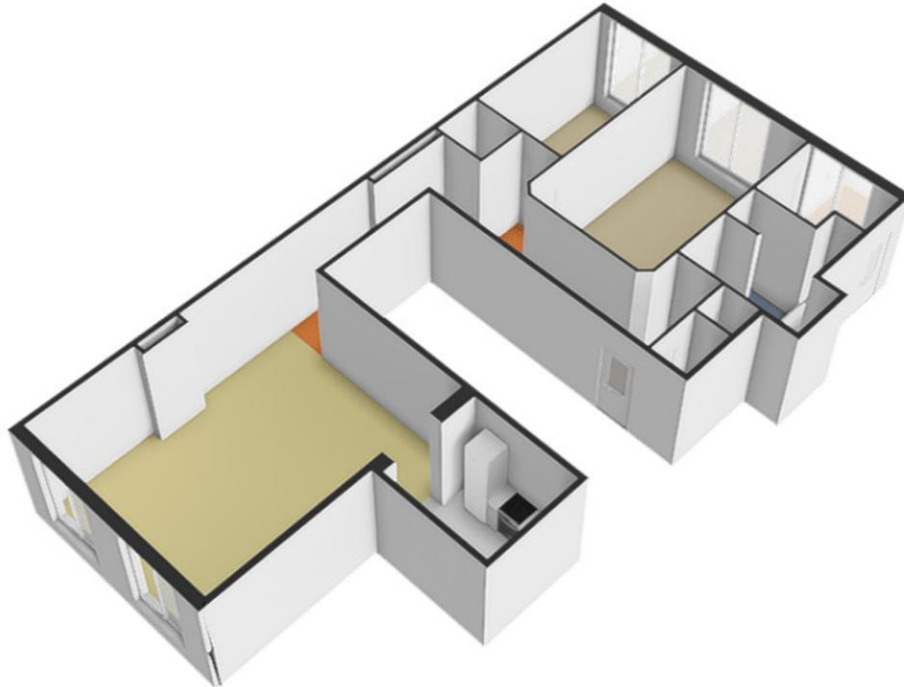
Plattegrond



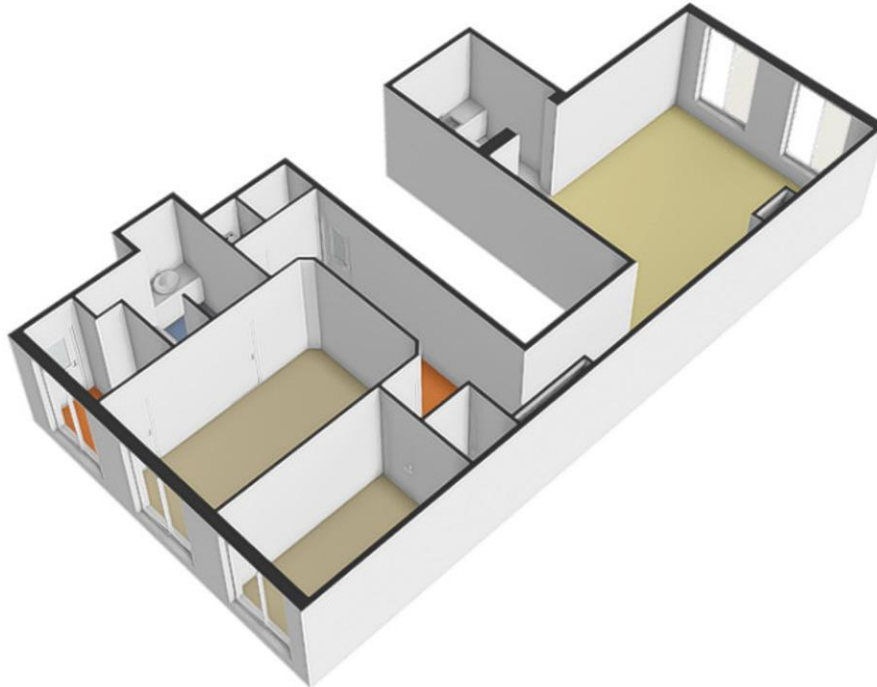
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

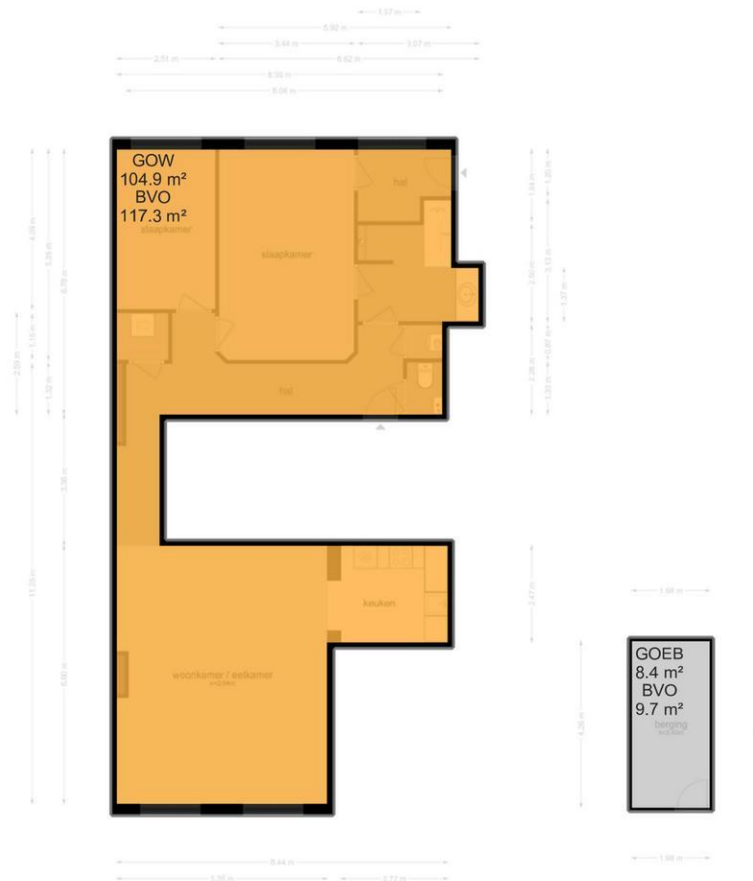
Plattegrond



Plattegrond

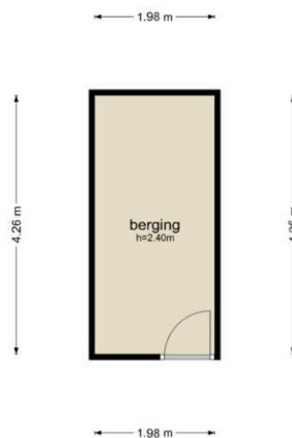


Plattegrond



Plattegrond

Keizersgracht 579 H - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / Nee / Niet bekend
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee / Niet bekend
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? Ja / Nee
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Ja / Nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Ja / Nee
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja / Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja / Nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja / Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
Duur: : _____

- k. Is er sprake van onteigening? _____ Ja / Nee
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? _____ Ja / Nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? _____ Ja / Nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken: _____
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? _____ Ja / Nee
- Zo ja, hoeveel? € _____
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? _____ Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook _____ Ja / Nee /
volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor n.v.t.
dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, _____ Ja / Nee
huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
- Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? _____ Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of _____ Ja / Nee
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
- Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een _____ Ja / Nee
deel kunnen worden teruggevorderd?
- Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard _____ Ja / Nee
geweest?
- Zo ja, waarom? : _____

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? _____ Ja / Nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? : _____

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : _____
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.) _____
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja / Nee
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
 Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : _____
 Overige daken: : _____

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Ja / Nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : _____
met welk isolatiemateriaal? _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting: : _____
- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : _____
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) _____
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : _____
van het appartement voor het laatst geschilderd? _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee
- Zo ja, door wie? : _____
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? Ja / Nee
- Zo nee, toelichting: : _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja / Nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja / Nee
- Zo ja, welk type glas? : _____
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja / Nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee / Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : _____
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : _____

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? Ja / Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? Ja / Nee
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____
- Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke? : _____
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja / Nee
 Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
- Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Ja / Nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee
 Zo nee, toelichting: : _____
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? _____ Ja / Nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? _____ Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : _____

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? _____ Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? _____ Ja / Nee
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? _____ Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
 onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : _____
 ongeveer? _____
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : _____
 ongeveer? _____
 Functioneert alle inbouwapparatuur? _____ Ja / Nee
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) _____ Ja / Nee
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
 oud is deze kraan ongeveer? _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : _____

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? _____ Ja / Nee / Niet bekend
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? _____ Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, waar? : _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse _____ Ja / Nee /

duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Niet bekend

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Ja / Nee / Niet bekend

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

9 Diversen

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? Ja / Nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee / Niet bekend
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? : _____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden? Ja / Nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde Ja / Nee /

omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja / Nee / Niet bekend

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee

Zo ja, welke label? : _____

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : _____

b. Wat is de WOZ-waarde? € _____

Peiljaar? : _____

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : _____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m³): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Ja / Nee
(Bijvoorbeeld keukens, koelkasten, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja / Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : _____

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : _____

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja / Nee

d. Breukdeel van het aandeel in het : _____
appartementencomplex: Woning: _____

Berging: : _____

Parkeerplaats: : _____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? Ja / Nee

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee / n.v.t.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM

Tel: 0202374768

E-mail: info@amsterdamshuys.nl

www.nieuwamsterdamshuys.nl



14 De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? Ja / Nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? Ja / Nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja / Nee
Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? Ja / Nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? Ja / Nee
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____
Datum: _____
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja / Nee
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : _____
periode bestrijkt het plan? Jaar: _____
Periode: : _____

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : _____

- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € _____
Waarvan: _____
Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
Reservering voor onderhoud € _____
Stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
moeten deze worden betaald? _____
Bedrag: € _____
Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee
Zo nee, welke niet? : _____

- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten) _____

CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*