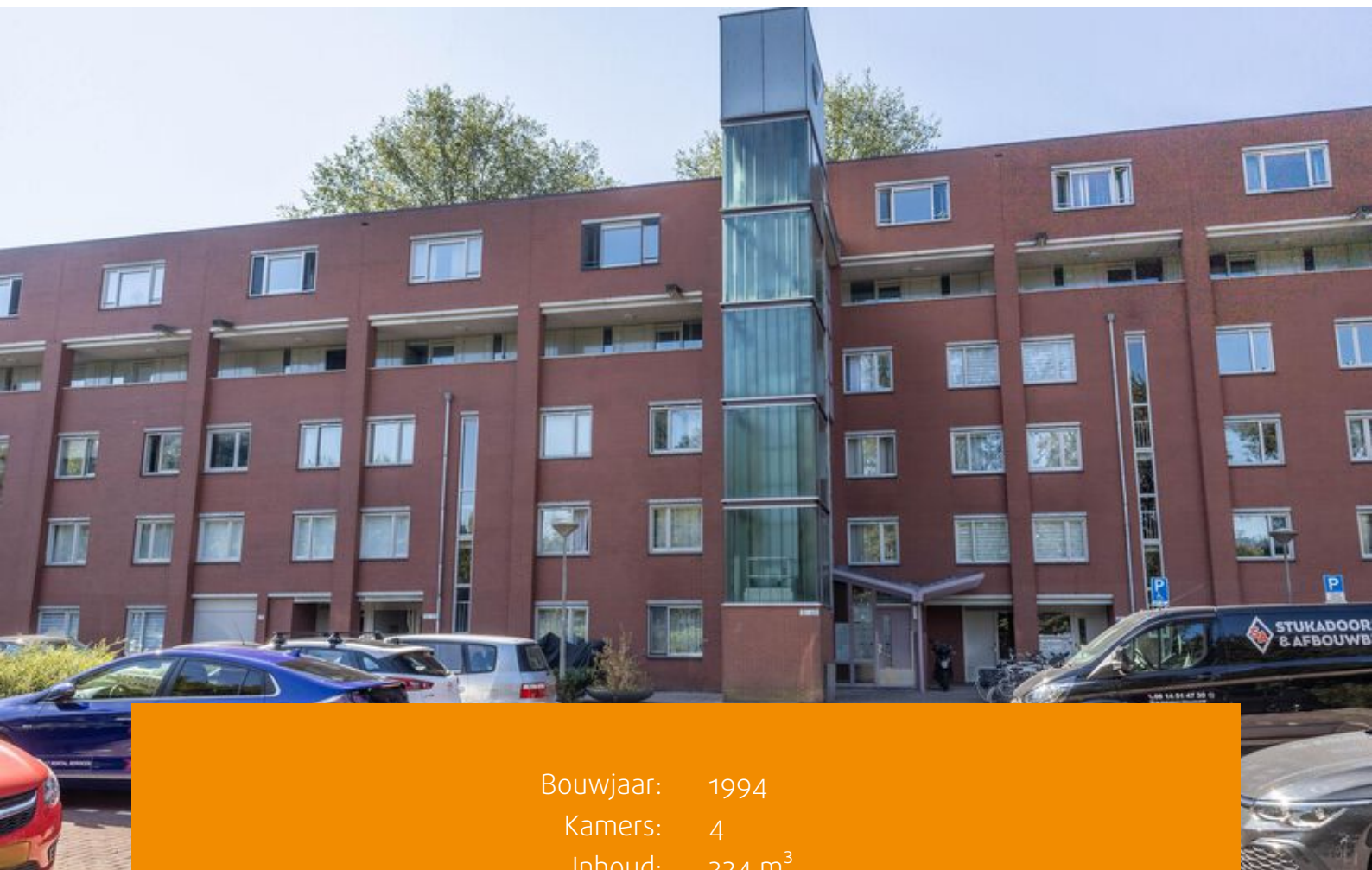




AMSTERDAM

Suze Groenewegplantsoen 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1994
Kamers: 4
Inhoud: 324 m³
Woonoppervlakte: 102 m²

Vraagprijs: € 449.500 k.k.





Deze verrassend ruime en opvallend lichte 4-kamer maisonnette van circa 102 m² is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden.

De woning kenmerkt zich door een speelse indeling verdeeld over twee woonlagen. Daarnaast is de woning voorzien van energielabel A en is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen in de omgeving.

Indeling:

Via het goed onderhouden, gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van de woning, gelegen op de derde verdieping van het complex.

Derde Verdieping:

Bij binnenkomst betreedt je de ruime entreehal, die toegang biedt tot een vaste kast, het separate toilet met fonteintje en de trap naar de vierde verdieping. Via de deur aan de achterzijde bereik je de royale woonkamer. Dankzij de ruime opzet biedt deze volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervol zit- en eetgedeelte.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met diverse apparatuur en een praktische voorraadkast. De ruimte biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak en wensen een moderne droomkeuken te realiseren. De meterkast bevindt zich buiten, direct naast de voordeur.

Vierde Verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de vierde verdieping. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken en hier bevindt zich tevens de cv-installatie (Intergas HR-107).

Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met grote raampartij. De badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en is uitgerust met een wastafel, toilet en douche. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergkasten, ideaal voor extra opbergruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.

Omgeving en bereikbaarheid:

Deze maisonnette is gelegen in het goed onderhouden complex "Parkzicht" in een groene, rustige en kindvriendelijke omgeving in de wijk Geuzenveld-Slotermeer.

Vanuit de woning is er een prachtig uitzicht over het Eendrachtspark. Het winkelcentrum Plein '40 '45 ligt op 5 minuten afstand, hier kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen en een levendige markt. De overige diverse voorzieningen, zoals scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (diverse buslijnen en Station Sloterdijk) liggen in de nabijheid, ook is de woning gunstig gelegen ten opzicht van diverse uitvalswegen (Haarlemmerweg, A-10 en A-5).

Het recreatiegebied Sloterplas ligt op een kleine 10 minuten fietsen, hier kan heerlijk worden gewandeld of genoten van een dagje strand.



De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse busverbindingen bieden een snelle verbinding naar Amsterdam Centraal en Station Sloterdijk. Ook per fiets zijn Station Sloterdijk en andere delen van de stad eenvoudig bereikbaar.

Met de auto bereik je bovendien binnen enkele minuten de uitvalswegen A9 en A10, waardoor zowel de binnenstad als omliggende steden goed toegankelijk zijn.

Vereniging van Eigenaren (VvE):

Het pand wordt professioneel beheerd door een actieve en professionele VvE. De administratie, financiën en het technisch onderhoud zijn uitbesteed aan een administrateur. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 296,00 voor het appartement.

Parkeren:

Parkeren kan in de parkeervakken voor het complex. Er is een vergunningstelsel via de Gemeente van toepassing.

Het vergunningsgebied is Nieuw-West 6d. Met deze vergunning mag je parkeren in Nieuw-West 6, Nieuw-West-1 en Nieuw-West 7. De geschatte wachttijd voor de vergunning is nu 2 maanden.

Het is mogelijk om 2 vergunningen aan te vragen. De eerste vergunning kost € 18,47 per 6 maanden. Voor volledige informatie over parkeren, zie gemeente Amsterdam.

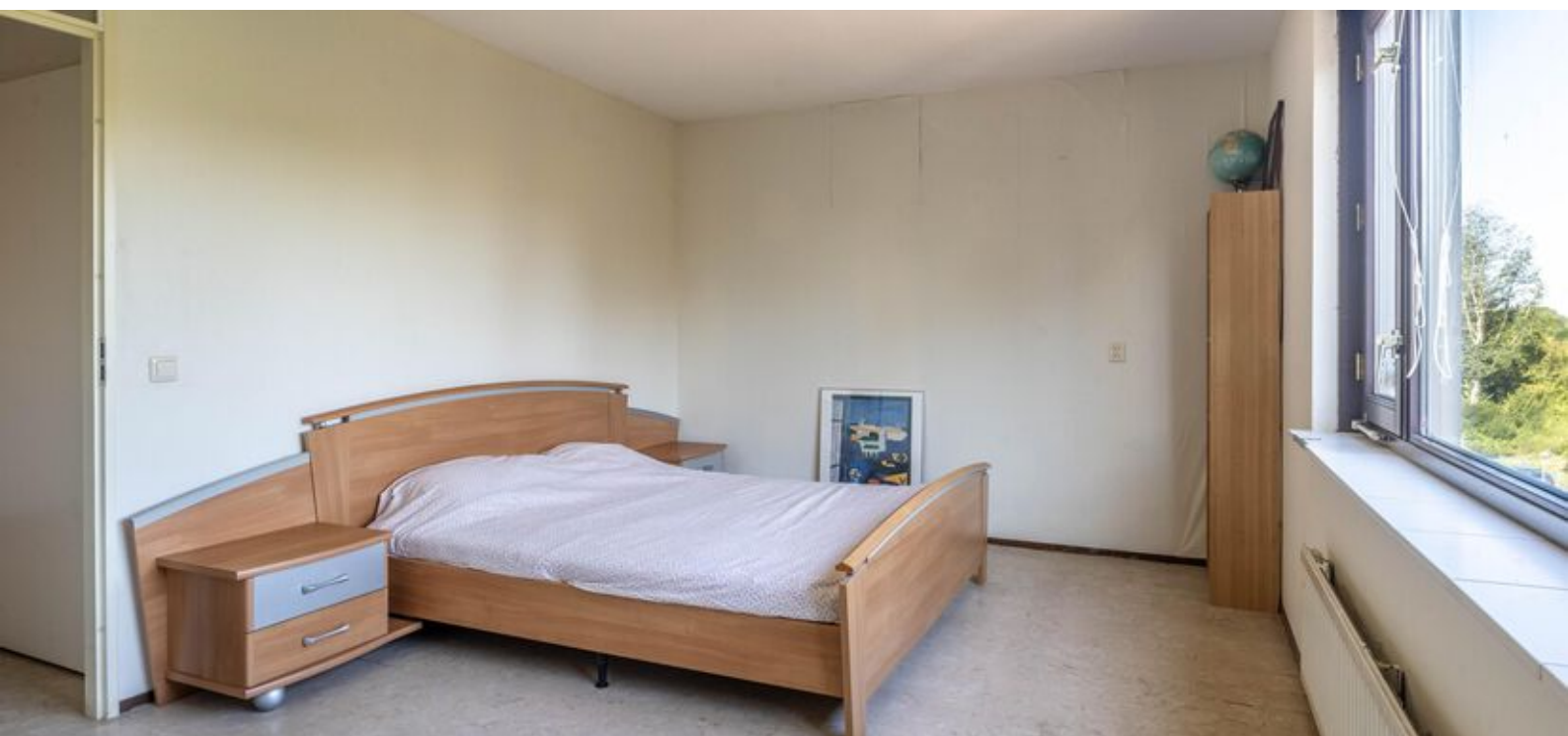
Grondsituatie

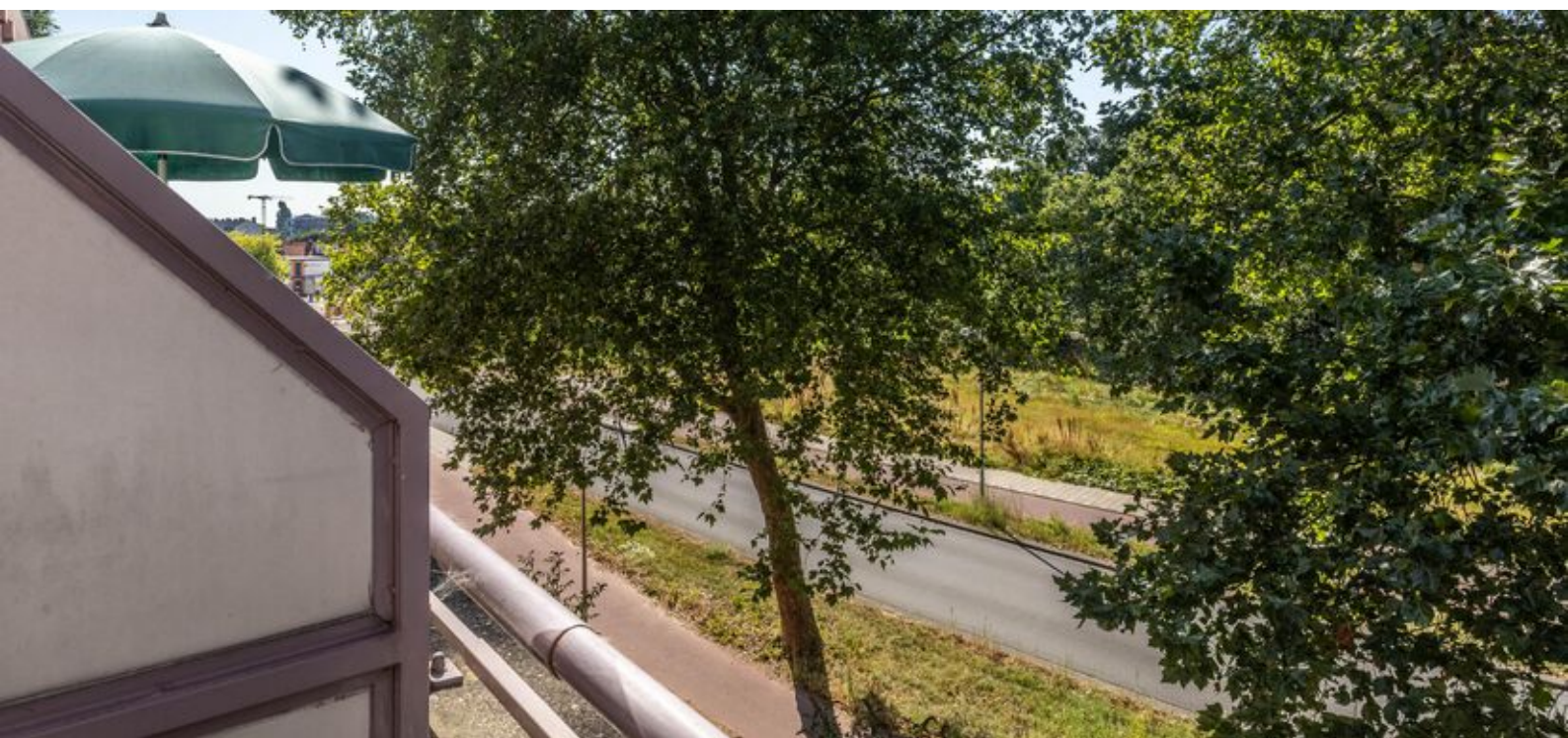
Zeer gunstig: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Bijzonderheden:

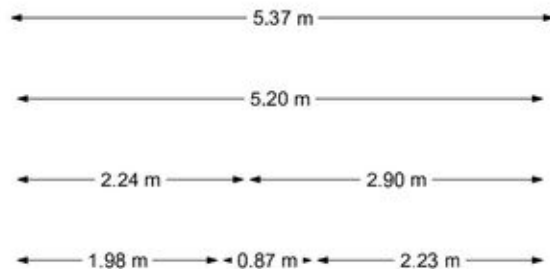
- Woonoppervlakte: 101,9 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Balkon van 7,4 m² op het zuiden met vrij uitzicht;
- Externe berging van 4,6 m² in de onderbouw;
- Bouwjaar 1994;
- Energielabel A;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Eigen cv/warm water voorziening middels cv-ketel (Intergas, 2018);
- Parkeren via vergunningstelsel (Gemeente Amsterdam);
- Maandelijkse VvE bijdrage van € 296,00;
- De ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst;
- Notariskeuze voor koper, gevestigd in Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.







Plattegronden



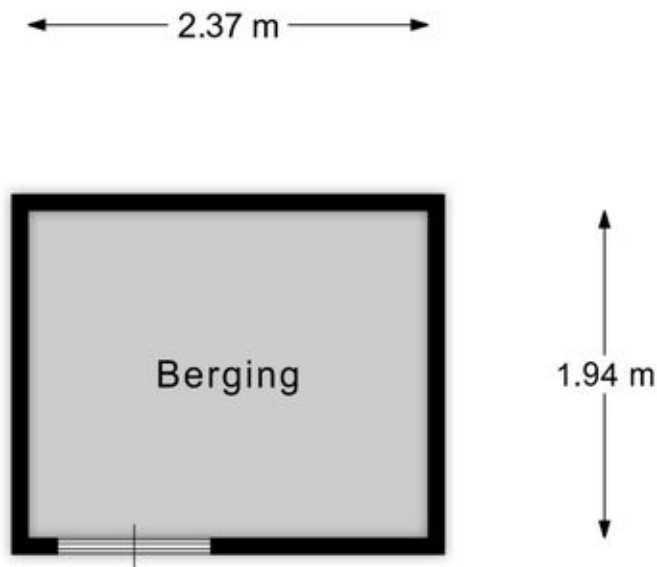
3e verdieping

Plattegronden



4e verdieping

Plattegronden



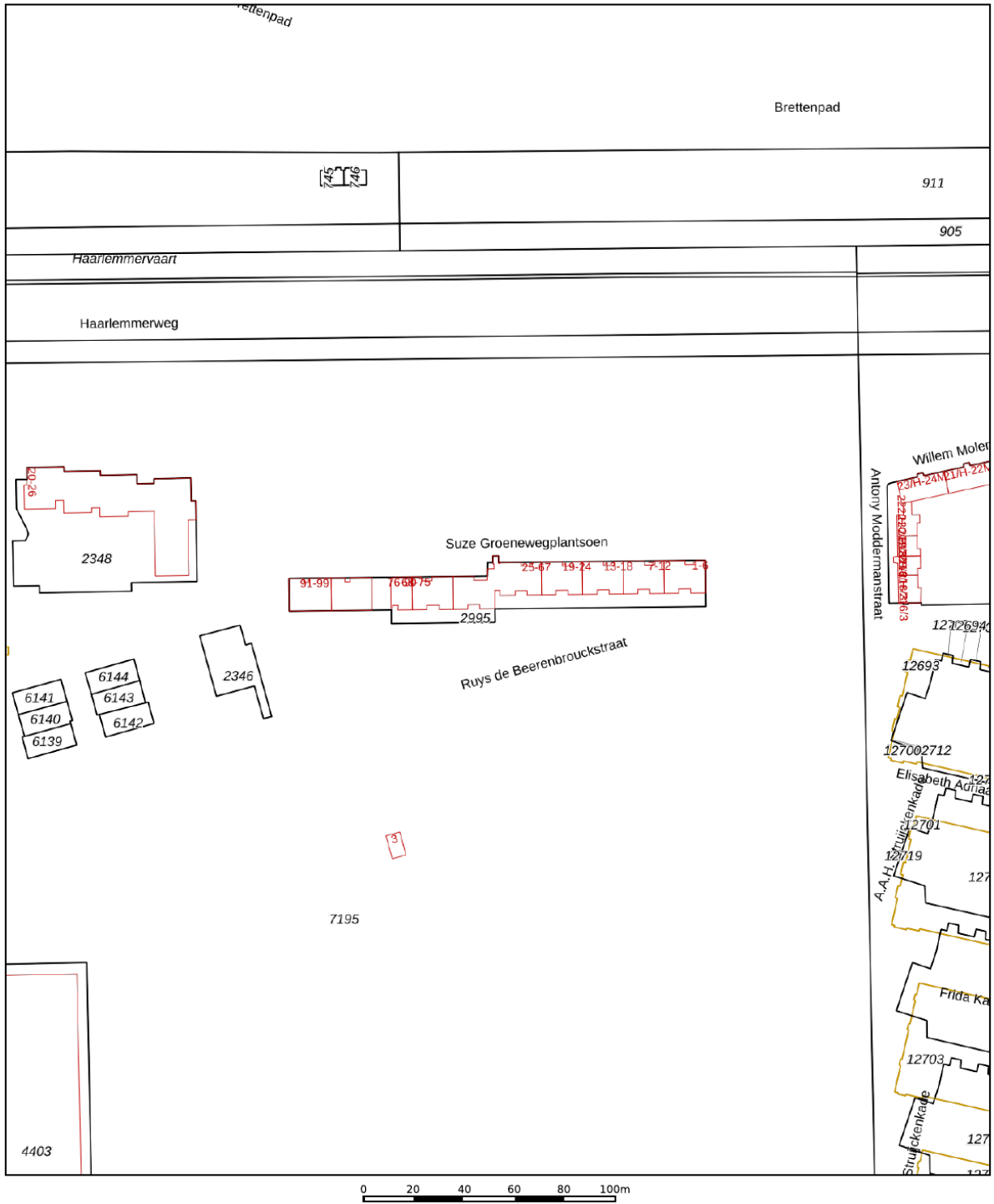
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie I

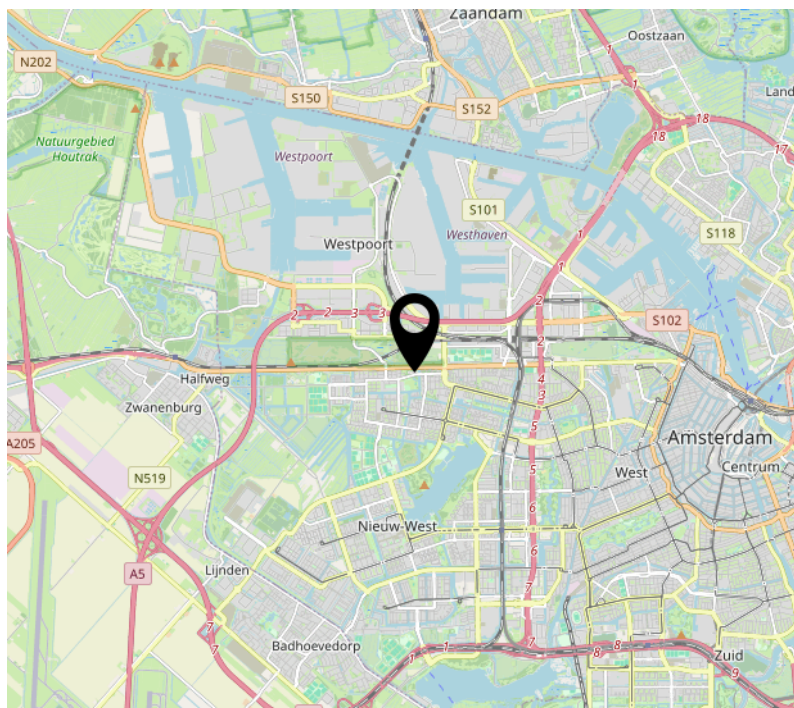
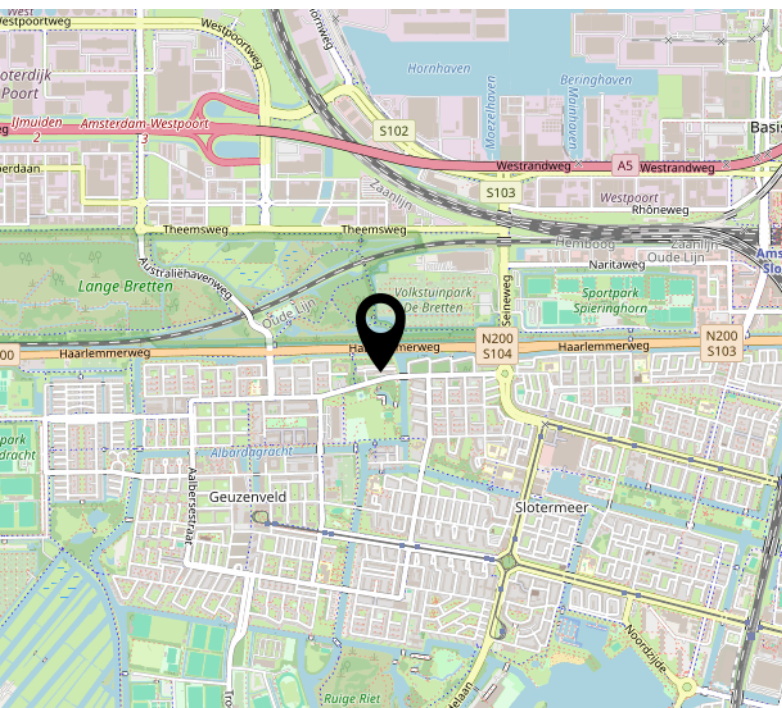
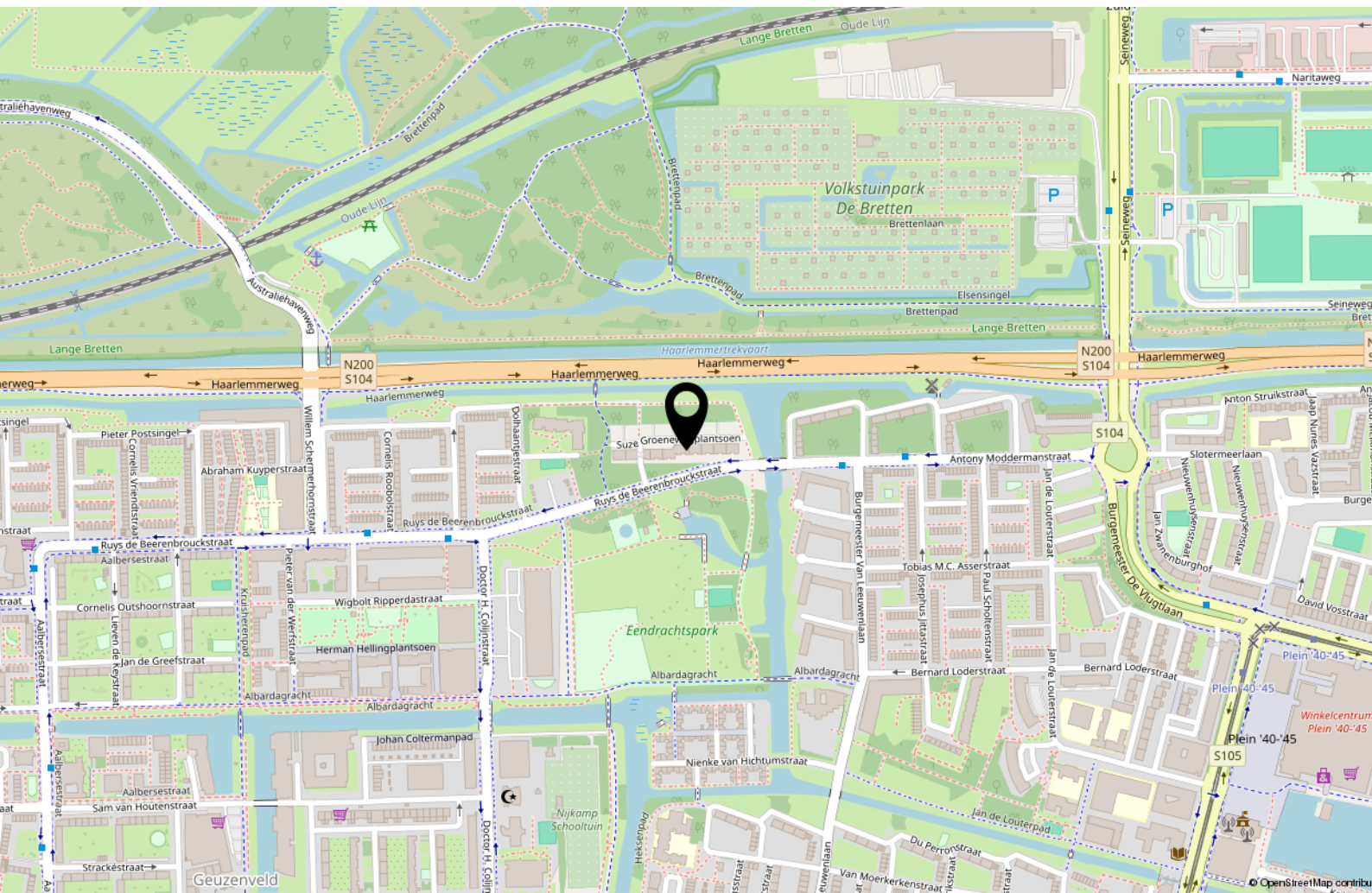
Perceel	2995
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 kledingkasten	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

