

# Spijkenisse

Falernogaard 3



te>koop>

Vraagprijs  
€ 385.000,- k.k.

# Jouw makelaar>

## **Maak kennis met de makelaar in de Nissewaard**

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Den Rooijen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Den Rooijen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.



**Jasper>**  
**den Rooijen>**

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
NVM Register Makelaar - Taxateur  
06 58 95 40 10  
[jasper@denrooijenenvanherk.nl](mailto:jasper@denrooijenenvanherk.nl)

# Omschrijving

## GELIJKVLOERS WONEN MET VERRASSEND VEEL RUIMTE

Wie op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen, krijgt bij Falernogaard 3 een verrassend compleet huis. Deze 2-onder-1-kapbungalow staat op 216 m<sup>2</sup> eigen grond en heeft 83 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, twee slaapkamers en een aangebouwde berging. Alles bevindt zich op één woonlaag, waardoor het huis bijzonder geschikt is voor wie nu of met het oog op de toekomst levensloopbestendig wil wonen. Binnen valt vooral op hoeveel licht er binnenkomt. Grote glaspartijen rondom de patio zorgen voor een open karakter en verbinden de verschillende leefruimtes met de buitenruimte. De afgelopen jaren is het huis bovendien op meerdere punten aangepakt. Zo zijn de badkamer en het toilet vernieuwd, ligt er sinds 2024 een nieuwe laminaatvloer in tegellook en zijn er drie airco-units uit 2024 aanwezig. Het huis is grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas.

## ALLES GELIJKVLOERS EN PRETTIG INGEDEELD

Geen trappen, maar alle belangrijke vertrekken gewoon op dezelfde verdieping. Dat maakt deze bungalow prettig voor verschillende levensfasen. Via de entree kom je binnen in de hal met het moderne separate toilet. Vanuit hier loop je verder richting de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is met circa 34 m<sup>2</sup> royaal en biedt voldoende ruimte voor zowel een ruime zithoek als een eethoek. De grote glaspartijen zijn hier echte sfeermakers. Ze geven zicht op de patio en laten veel daglicht binnen. De lichte wandafwerking, ingebouwde spots en de donkere vloer in tegellook geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Een airco zorgt ervoor dat je hier ook op warme dagen een aangename temperatuur kunt creëren.

De keuken ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in een opvallende rode kleurstelling met veel werk- en kastruimte. De U-opstelling benut de beschikbare ruimte goed en maakt koken praktisch. Vanuit de keuken blijf je bovendien verbonden met de rest van het huis.

## PATIO BRENGT BUITEN NAAR BINNEN

Een bijzonder onderdeel van het huis is de centraal gelegen patio. De woonkamer en aangrenzende leefruimte liggen hier als het ware omheen. Door de grote schuifpuien en glaspartijen ontstaat een fijne



# Omschrijving

verbinding tussen binnen en buiten. Zet bij mooi weer de deuren open en de patio wordt vanzelf onderdeel van je woonruimte.

Hier kun je beschut een loungeset of eettafel neerzetten en een rustige plek creëren voor een kop koffie, een boek of een avond buiten. Daarnaast beschikt het perceel over een voor-, zij- en achtertuin. De zijtuin is circa 20 meter diep en biedt daarmee behoorlijk wat buitenruimte naast het huis.

Ook aan de praktische kant is gedacht. Aan de voorzijde bevindt zich een aangebouwde houten berging met elektra, handig voor fietsen, gereedschap en andere spullen. Op het eigen erf is plaats om twee auto's te parkeren. Zeker bij een gelijkvloers huis is het prettig dat je vanuit de auto maar een korte afstand naar de voordeur hoeft af te leggen.

## TWEE SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER

Aan de rustige zijde van het huis liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is flexibel te gebruiken. Denk aan een logeerkamer, werkkamer, hobbyruimte of natuurlijk een tweede volwaardige slaapkamer. Beide kamers beschikken over een eigen airco-unit uit 2024.

De badkamer is recent vernieuwd en modern uitgevoerd. De combinatie van houttinten, donkere wandtegels en een lichte vloer geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel en een toilet. De separate toiletruimte bij de entree is eveneens vernieuwd en sluit qua uitstraling mooi aan bij de badkamer.

## WONEN IN EEN RUSTIGE WOONOMGEVING

Falernogaard 3 ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Spijkenisse. De beschutte

ligging past goed bij het karakter van deze bungalow: comfortabel wonen met voorzieningen binnen bereik, maar zonder dat je midden in de drukte zit. De combinatie van een gelijkvloerse indeling en een perceel van 216 m<sup>2</sup> maakt het huis interessant.

Spijkenisse heeft een uitgebreid aanbod aan winkels, dagelijkse voorzieningen, zorg, horeca en recreatiemogelijkheden. Voor grotere boodschappen of een middag winkelen kun je terecht bij de verschillende winkelgebieden in de stad. Ook zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en liggen de uitvalswegen richting onder meer Rotterdam en de omliggende plaatsen binnen bereik.

Voor wie graag buiten is, biedt Spijkenisse verschillende groene plekken en recreatiemogelijkheden. Daarmee combineer je hier de praktische voordelen van wonen in de stad met de mogelijkheid om snel de rust en ruimte op te zoeken.

## KENMERKEN:

- Woonoppervlakte 83 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 216 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1986;
- 2-onder-1-kapbungalow;
- Levensloopbestendige, volledig gelijkvloerse indeling;
- Tuin-/patioligging zuid/west;
- Moderne badkamer en modern toilet;
- Nieuwe laminaatvloer in tegellook uit 2024;
- 3 airco-units uit 2024;
- Grotendeels aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Aangebouwde berging;
- Parkeren op eigen erf voor 2 auto's;
- Aanvaarding in overleg.



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**83 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1986**



Slaapkamers

**2**



Perceeloppervlakte

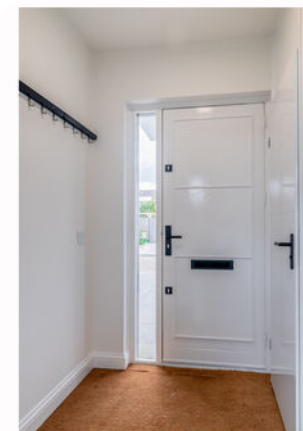
**216 m<sup>2</sup>**

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Soort              | bungalow                               |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning                    |
| Aantal kamers      | 3                                      |
| Woonoppervlakte    | 83 m <sup>2</sup>                      |
| Perceeloppervlakte | 216 m <sup>2</sup>                     |
| Inhoud             | 331 m <sup>3</sup>                     |
| Bouwjaar           | 1986                                   |
| Tuin               | zuidwest                               |
| Verwarming         | c.v.-ketel (2014)                      |
| Isolatie           | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |

C





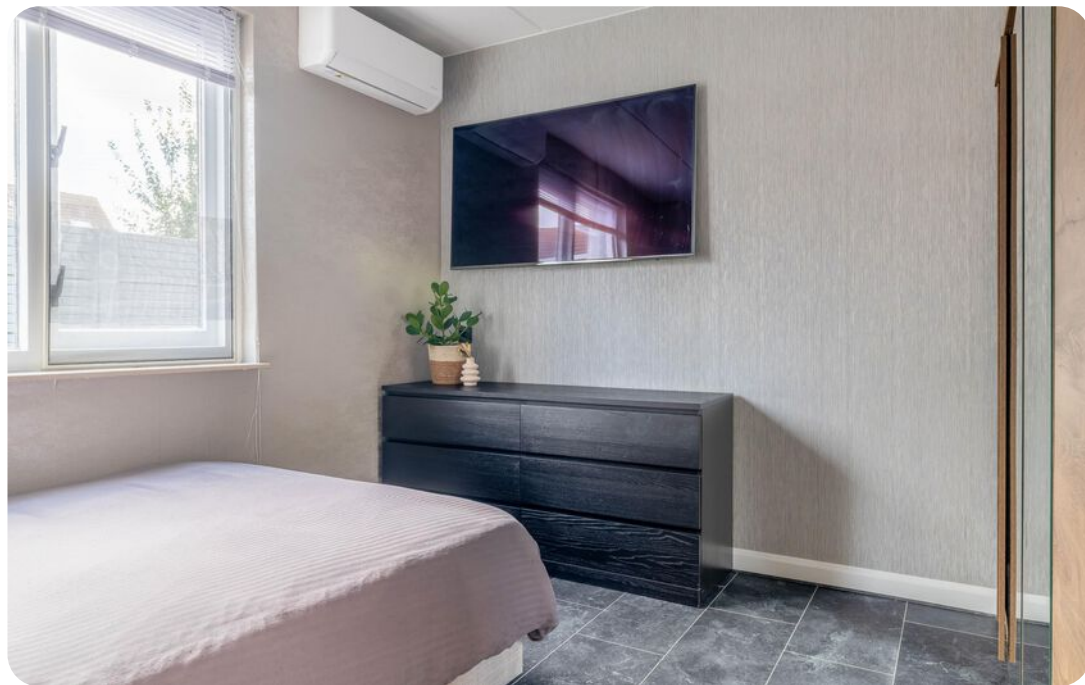
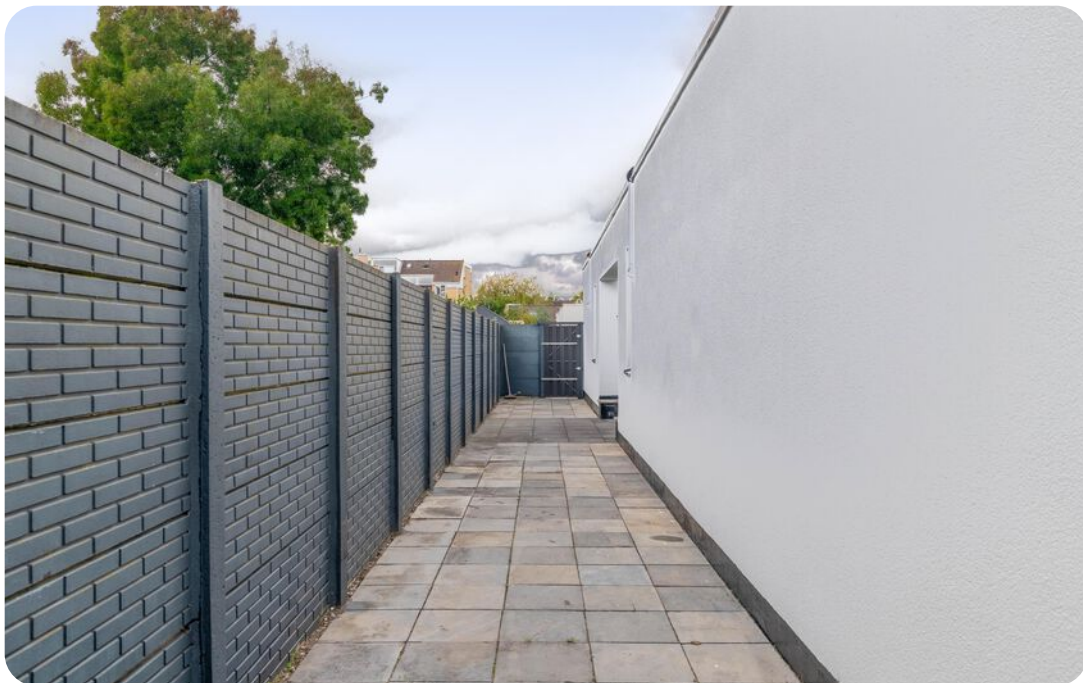
















# Virtueel▶bezichtigen▶

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.



# Kadastrale>gegevens>

## Adres

Falernogaard 3

## Postcode/plaats

3206 PS Spijkenisse

## Sectie/perceel

Sectie F, nummer 3298

## Kadastraal eigendom

Volle eigendom

## Perceelpervlakte

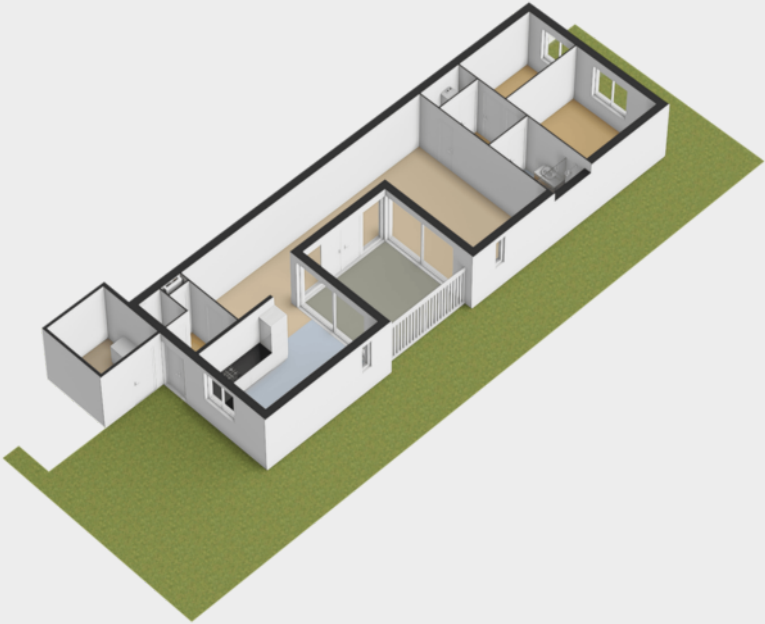
216 m<sup>2</sup>



# Plattegrond



# Plattegrond



|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 | - vakkenkast woonkamer              |                  |             | X               |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 | <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |                 | Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |
| - losse (hang)lampen                     | X                |             |                 | Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 | - (gas)fornuis                      | X                |             |                 |
| - Kledingkast slaapkamer 1               |                  |             | X               | - afzuigkap                         | X                |             |                 |
| - Kledingkast slaapkamer 2               |                  |             | X               | - magnetron                         | X                |             |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 | - oven                              | X                |             |                 |
| - gordijnrails                           | X                |             |                 | - koel-vriescombinatie              | X                |             |                 |
| - gordijnen                              |                  |             | X               | - vaatwasser                        | X                |             |                 |
| - jaloezieën                             | X                |             |                 | <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |             |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |             |                 | Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 | - toilet                            | X                |             |                 |
| - laminaat                               | X                |             |                 | - toilettrolhouder                  | X                |             |                 |
| Overig, te weten                         |                  |             |                 | - toiletborstel(houder)             | X                |             |                 |
| - Bankstel                               |                  |             | X               | - fontein                           | X                |             |                 |
| - Vitrinekast woonkamer                  |                  |             | X               | Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                 |
|                                          |                  |             |                 | - douche (cabine/scherf)            | X                |             |                 |
|                                          |                  |             |                 | - wastafel                          | X                |             |                 |

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| - wastafelmeubel                                                        | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| - toilet                                                                | X                |             |                 | <b>Tuin – Bebouwing</b>             |                  |             |                 |
| - toilettrolhouder                                                      | X                |             |                 | Tuinhuis/buitenberging              | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |             |                 | Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X                |             |                 |
|                                                                         |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| <b>Woning – Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                 | <b>Tuin – Overig</b>                |                  |             |                 |
| Brievenbus                                                              | X                |             |                 | Overige tuin, te weten              |                  |             |                 |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |             |                 | - (sier)hek                         | X                |             |                 |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         | X                |             |                 | - Lounge set                        |                  |             | X               |
| Rookmelders                                                             | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Airconditioning                                                         | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| - CV-installatie                                                        | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| - boiler                                                                | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
|                                                                         |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| <b>Tuin – Inrichting</b>                                                |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Beplanting                                                              | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |
|                                                                         |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| <b>Tuin – Verlichting/installaties</b>                                  |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Buitenverlichting                                                       | X                |             |                 |                                     |                  |             |                 |

# Aankoopbegeleiding>

## **Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen**

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

## **Wij handelen volledig in jouw belang:**

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?>

## Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

## Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestiging in de Nissewaard en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

## Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

## Neem contact op met onze vestiging:

Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
Doctor J.M. Den Uyllaan 17  
3201 WR Spijkenisse

0181 637 660  
[info@denrooijenenvanherk.nl](mailto:info@denrooijenenvanherk.nl)



# Extra>informatie>

## Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs van Hypotheekuw.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

## Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





**Jasper>**  
**den Rooijen>**

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
NVM Register Makelaar – Taxateur  
06 58 95 40 10  
jasper@denrooijenenvanherk.nl



**Ties>**  
**Westhoeve>**

Vastgoedadviseur  
06 44 49 02 33  
ties@denrooijenenvanherk.nl



**Julian>**  
**Orgers>**

Vastgoedadviseur / Commercieel  
Binnendienst Medewerker  
06 23 27 27 14  
julian@denrooijenenvanherk.nl



**Mariëlle>**  
**van der Horst>**

Commercieel Binnendienst Medewerker  
0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl



**Anouk>**  
**van der Waal>**

Vastgoedadviseur / Commercieel  
Binnendienst Medewerker  
0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl  
denrooijenenvanherk.nl

# Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





**den>rooijen>**  
**&>van>herk>**  
**makelaars>**

**Contactgegevens>**

0181 637 660

[info@denrooijenenvanherk.nl](mailto:info@denrooijenenvanherk.nl)

[denrooijenenvanherk.nl](http://denrooijenenvanherk.nl)

