

WONING TE KOOP

Oudenoord 531
Utrecht

Vraagprijs
€ 350.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 53m²

Inhoud

ca. 170m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energielabel



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Servicekosten € 209,85

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 53 m²

Inhoud 170 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,84 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,82 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk

Uitrusting

Heeft een balkon Ja



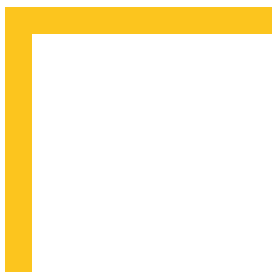
KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





OMSCHRIJVING

Op een fantastische locatie, op korte afstand van het historische centrum van Utrecht, bevindt zich dit goed onderhouden twee kamer appartement van 53m² met energielabel C. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een zonnig balkon op het zuiden van circa 4,82 m². Hier woon je rustig, maar toch op steenworp afstand van alles wat Utrecht zo aantrekkelijk maakt.

Wonen aan de Oudenoord betekent wonen op een strategische én levendige plek aan de rand van het historische centrum van Utrecht. Hier combineer je de rust van een brede straat met de dynamiek van de binnenstad op slechts enkele minuten afstand.

Binnen 5 minuten fietsen sta je midden op de Oudegracht, met haar karakteristieke werfkelders, terrassen en winkels. Ook Hoog Catharijne en Utrecht Centraal Station zijn snel bereikbaar.

Direct om de hoek ligt het groene Noorderpark, een fijne plek waar buurtbewoners samenkomen om te ontspannen, sporten of in de zomer op het gras van de zon te genieten. In de directe omgeving vind je daarnaast diverse sportscholen en recreatiemogelijkheden.

De wijk staat bekend om haar gezellige en toegankelijke karakter, met een gevarieerd aanbod aan horeca en speciaalzaken. Denk aan een kop koffie bij Dagger Coffee of een hapje bij Blij aan de Vecht. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. De uitvalswegen A2, A27 en A28 zijn snel bereikbaar en er zijn goede busverbindingen richting Utrecht Centraal en de omliggende wijken.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit hier zijn tevens de externe berging en de gemeenschappelijke fietsenstalling bereikbaar.

Tweede verdieping:

Entree in de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het complex en is voorzien van grote raampartijen, die voor veel natuurlijke lichtinval zorgen. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnig balkon.

Het balkon is circa 4,82 m² groot en gunstig gelegen op het zuiden. Hierdoor is het een heerlijke plek om gedurende een groot deel van de dag van de zon en de buitenlucht te genieten.

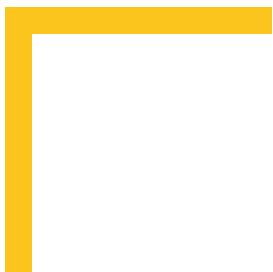
De separate keuken is praktisch ingericht en voorzien van een spoelbak, een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap, een oven en een inbouwkoelkast met vriesvak. Daarnaast is er een aansluiting voor een vaatwasser en beschikt de keuken over veel praktische opbergruimte.

De moderne badkamer is enkele jaren geleden gerenoveerd en fraai afgewerkt. De badkamer is voorzien van inbouwspots in het plafond, een ruime inloofdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel. Het aanwezige raam zorgt voor aangename natuurlijke ventilatie. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine.

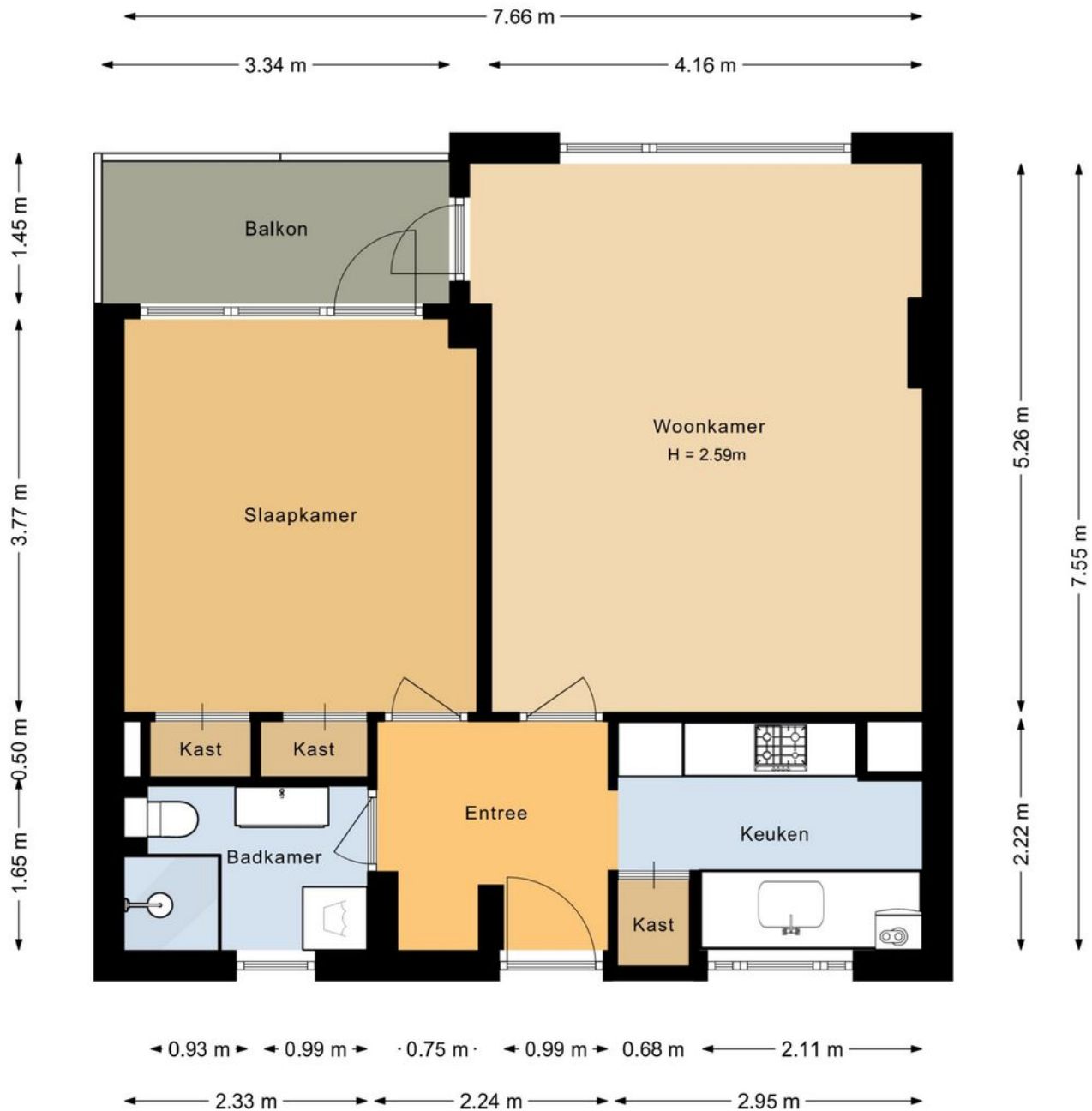
De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over twee praktische inbouwkasten. Dankzij de twee grote ramen geniet ook deze kamer van veel daglicht. Vanuit de slaapkamer heeft u eveneens directe toegang tot het balkon.

BERGING



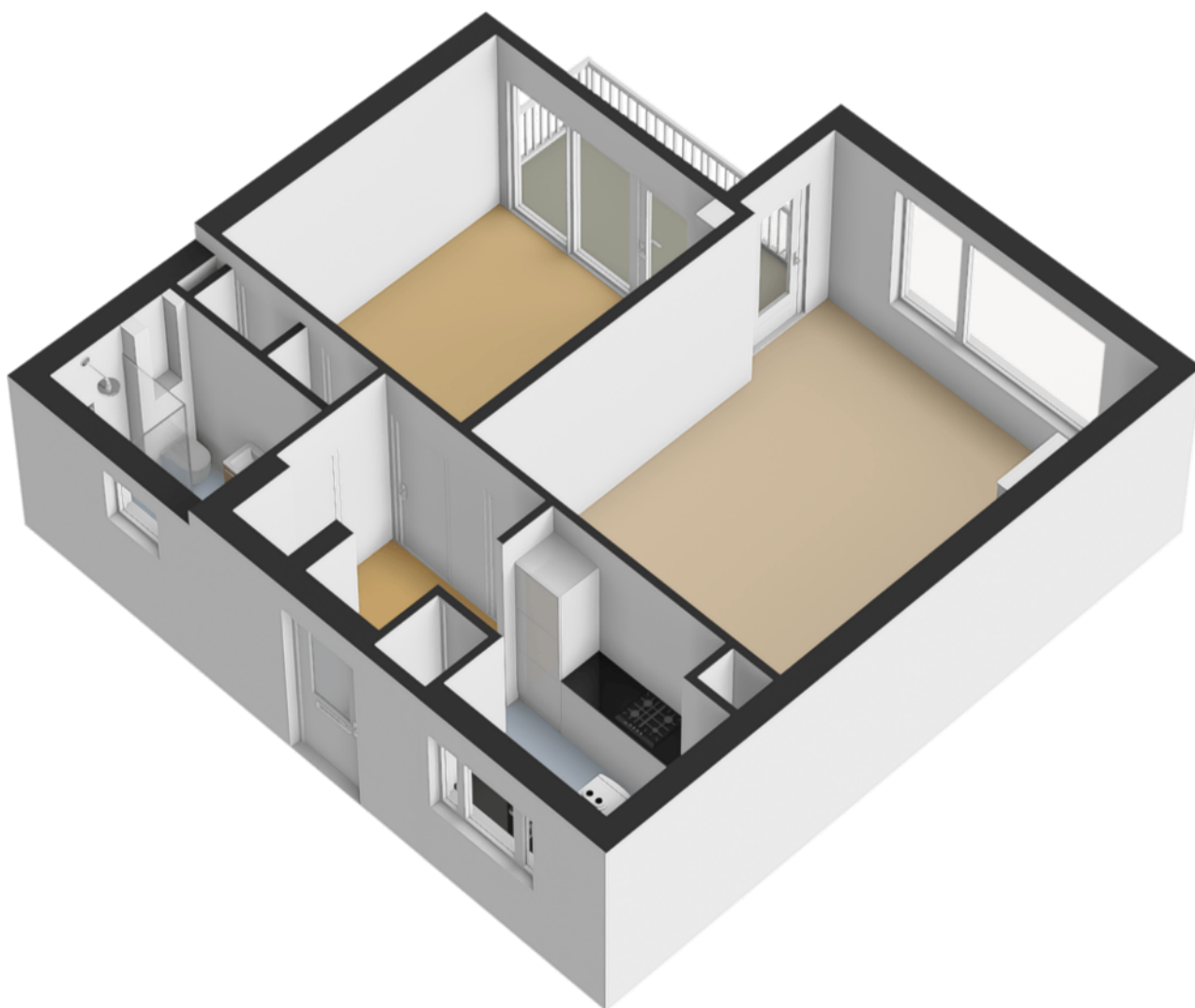


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

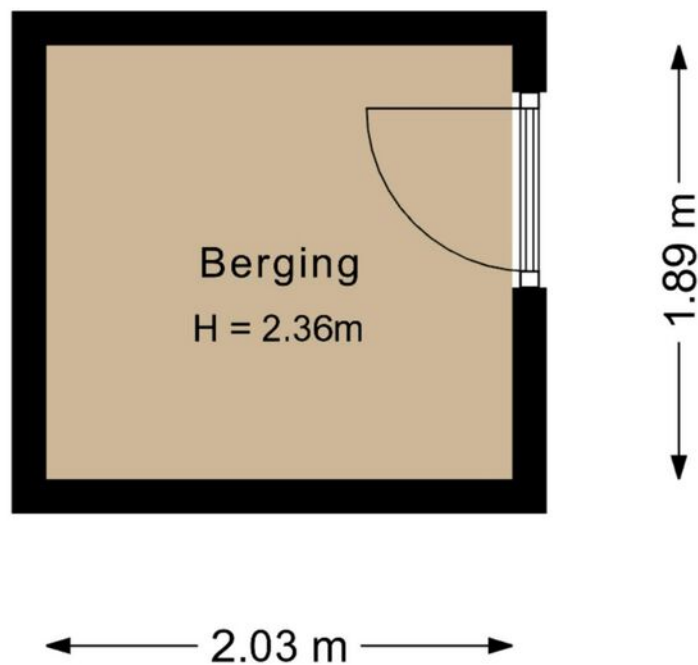


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

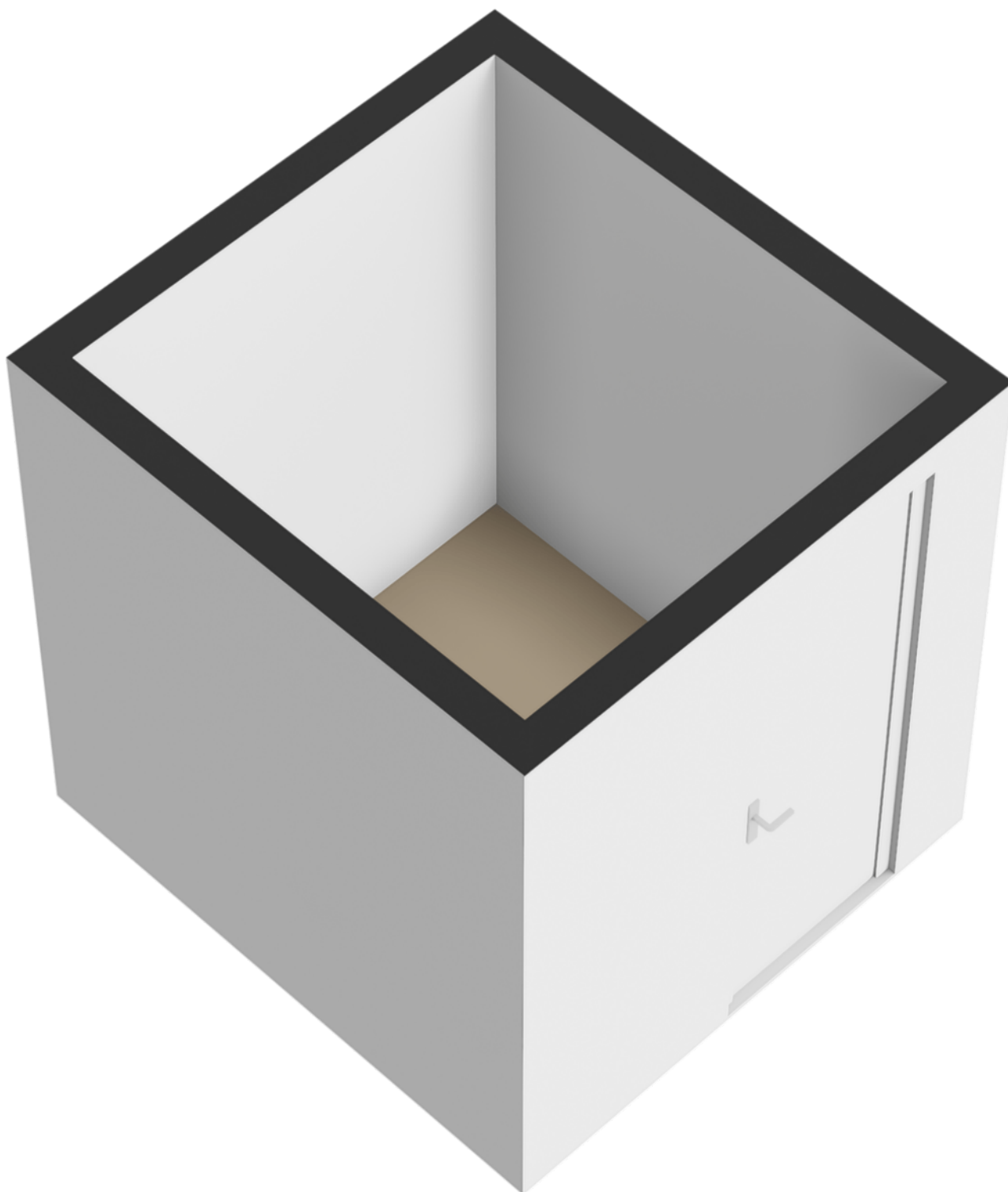
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

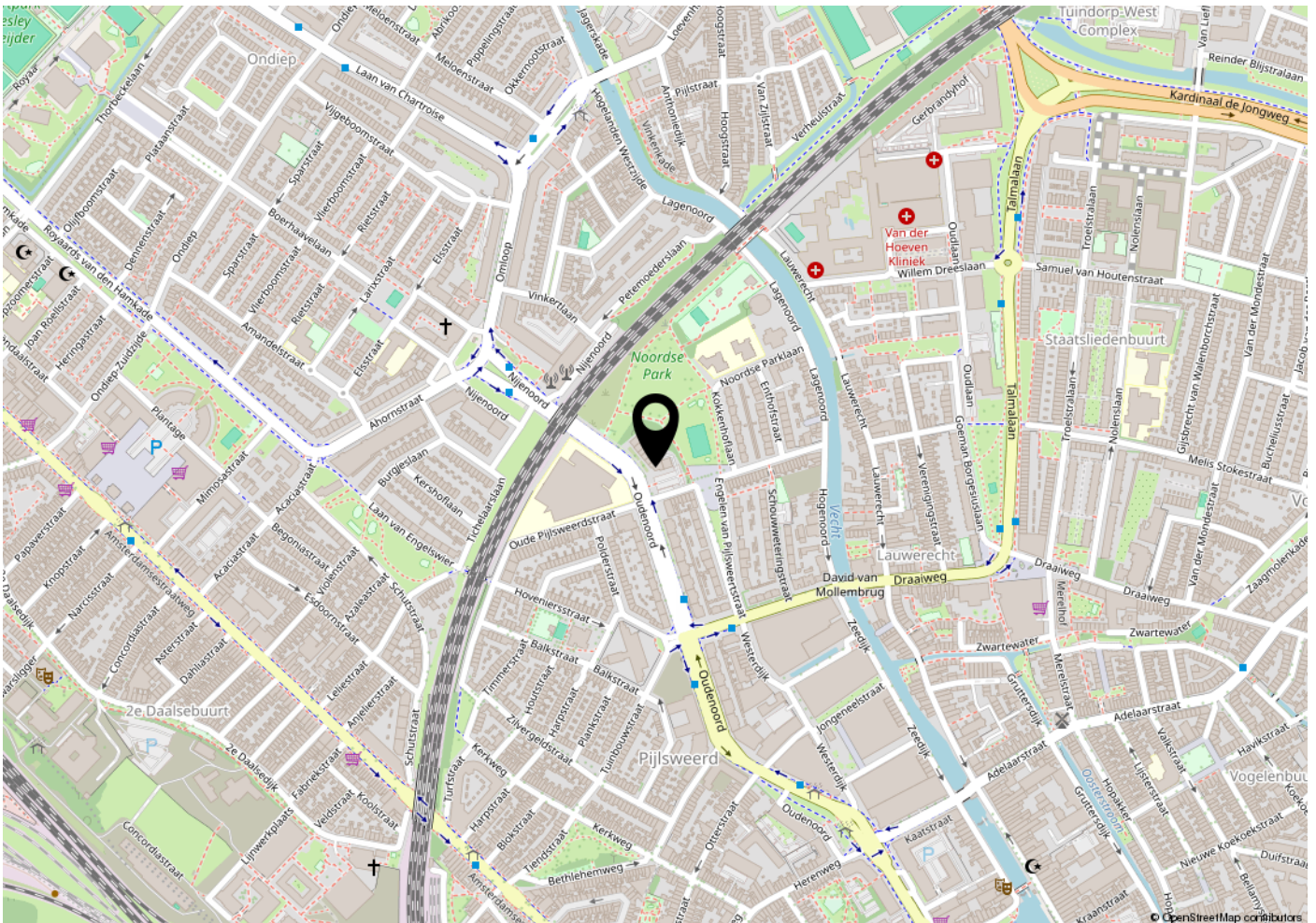
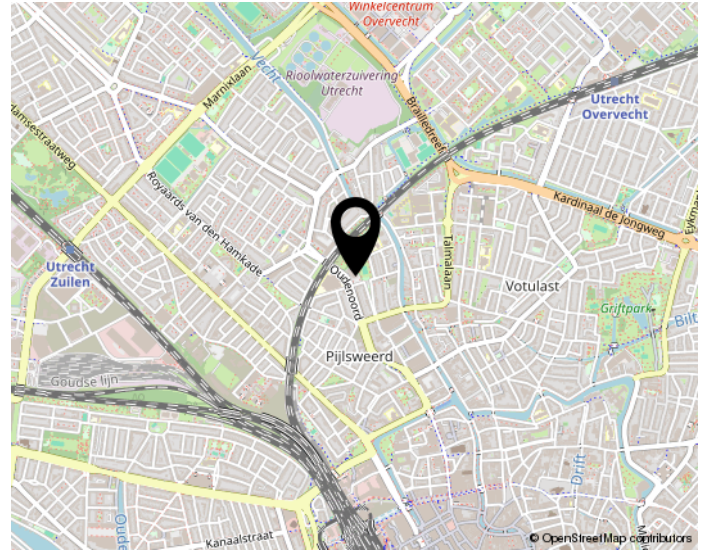
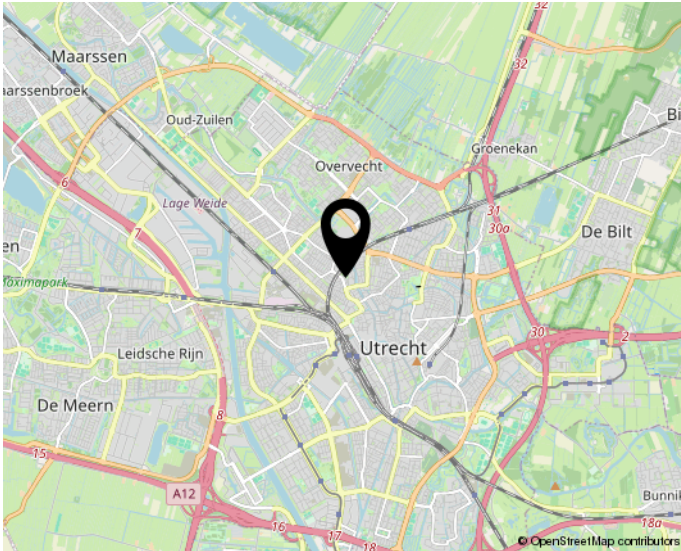




KADASTRALE KAART



LOCATIE



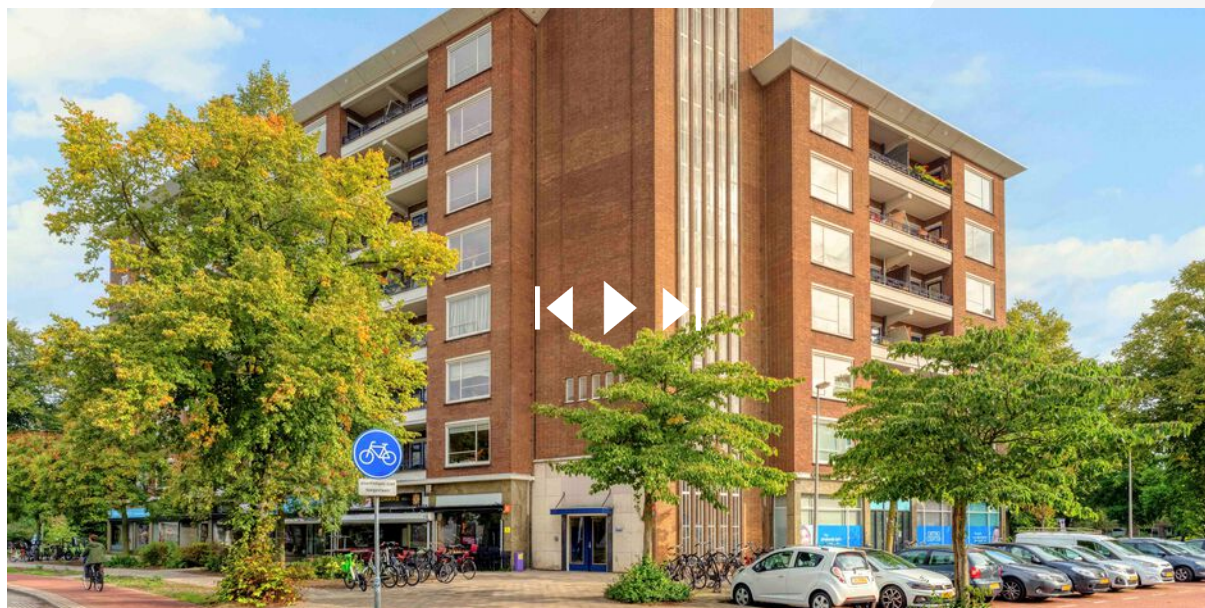
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

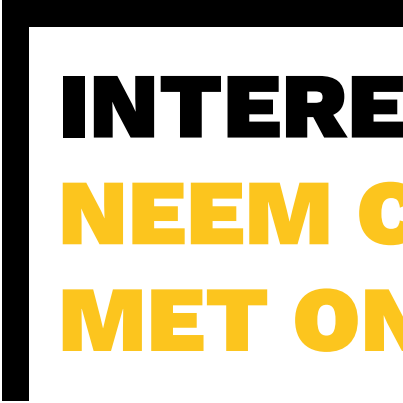
oudenoord531.nl

YOUR
House
thuis in makelaardij

Oudenoord 531, Utrecht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**



INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**