



# JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:  
**€ 175.000,-** k.k.

# TE KOOP

**PASTEURSTRAAT 57** **DEN HELDER**



**VERKOOPBROCHURE**

## 0223 61 22 30

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijn appartement met alles dichtbij? Aan de Pasteurstraat 57 woon je op loopafstand van winkels, horeca, het centrum én het station van Den Helder. En met twee balkons is er altijd wel een fijn plekje om even buiten te zitten.

Dit leuke 3-kamerappartement ligt op de 2e verdieping en beschikt daarnaast over een ruime berging in het souterrain.

Via de centrale entree bereik je het appartement. Je komt binnen in de ruime hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. Hier vind je ook het separate toilet.

De woonkamer is lekker licht dankzij de grote ramen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op het zuidwesten op. Een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten. Door het hele appartement ligt een vinylvloer.

De woning telt 2 slaapkamers. Eén slaapkamer bereik je vanuit de hal, de tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer en geeft toegang tot de badkamer.

De afgesloten keuken is v.v. een eenvoudig keukenblok en heeft een deur naar het tweede balkon aan de achterzijde van het complex. Hier bevindt zich ook de Intergas cv-ketel uit 2017.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Twee balkons, balkon voorzijde op het zuidwesten met middag- en avondzon!
- Twee slaapkamers
- Ruime berging in het souterrain
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 187,96 per maand

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

|            |                  |
|------------|------------------|
| Status     | Beschikbaar      |
| Vraagprijs | € 175.000,- k.k. |

## BOUWFORM

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Soort object     | Appartement    |
| Soort woning     | portiekflat    |
| Type woning      | appartement    |
| Kwaliteit woning | goed           |
| Subtype woning   |                |
| Bouwjaar         | 1954           |
| Bouwworm         | Bestaande bouw |
| Ligging          | -              |

## INDELING

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 54 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 217 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers      | 3                  |
| Aantal slaapkamers | 2                  |
| Aantal woonlagen   |                    |

## ENERGIE

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Verwarming            | c.v.-ketel    |
| C.V. - Ketel          | Intergas 2017 |
| Bouwjaar C.V. - Ketel | 2017          |
| Warmwater             | c.v.-ketel    |
| Isolatie              | dubbel glas   |
| Combiketel            | nee           |
| Brandstof             | gas           |
| Eigendom              | eigendom      |
|                       |               |
|                       |               |

## BUITENRUIMTE

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Tuin                  |                          |
| Hoofdtuin             |                          |
| Oppervlakte hoofdtuin | undefined m <sup>2</sup> |
| Ligging hoofdtuin     |                          |
| Achterom              | nee                      |
| Kwaliteit tuin        |                          |

## BERGRUIMTE

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Schuur/ Berging | inpandig             |
| Voorzieningen   | voorzien van elektra |

## PARKEERGELEGENHEID

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Garage              | geen garage       |
| Parkeerfaciliteiten | openbaar parkeren |

## DAK

|           |  |
|-----------|--|
| Soort dak |  |
|-----------|--|

## OVERIG

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Permanente bewoning | ja         |
| Onderhoud binnen    | goed       |
| Onderhoud buiten    | goed       |
| Huidig gebruik      |            |
| Huidige bestemming  | Woonruimte |

## KADASTER: E 10091 DEN HELDER

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Oppervlakte | 0 m <sup>2</sup> |
|-------------|------------------|





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



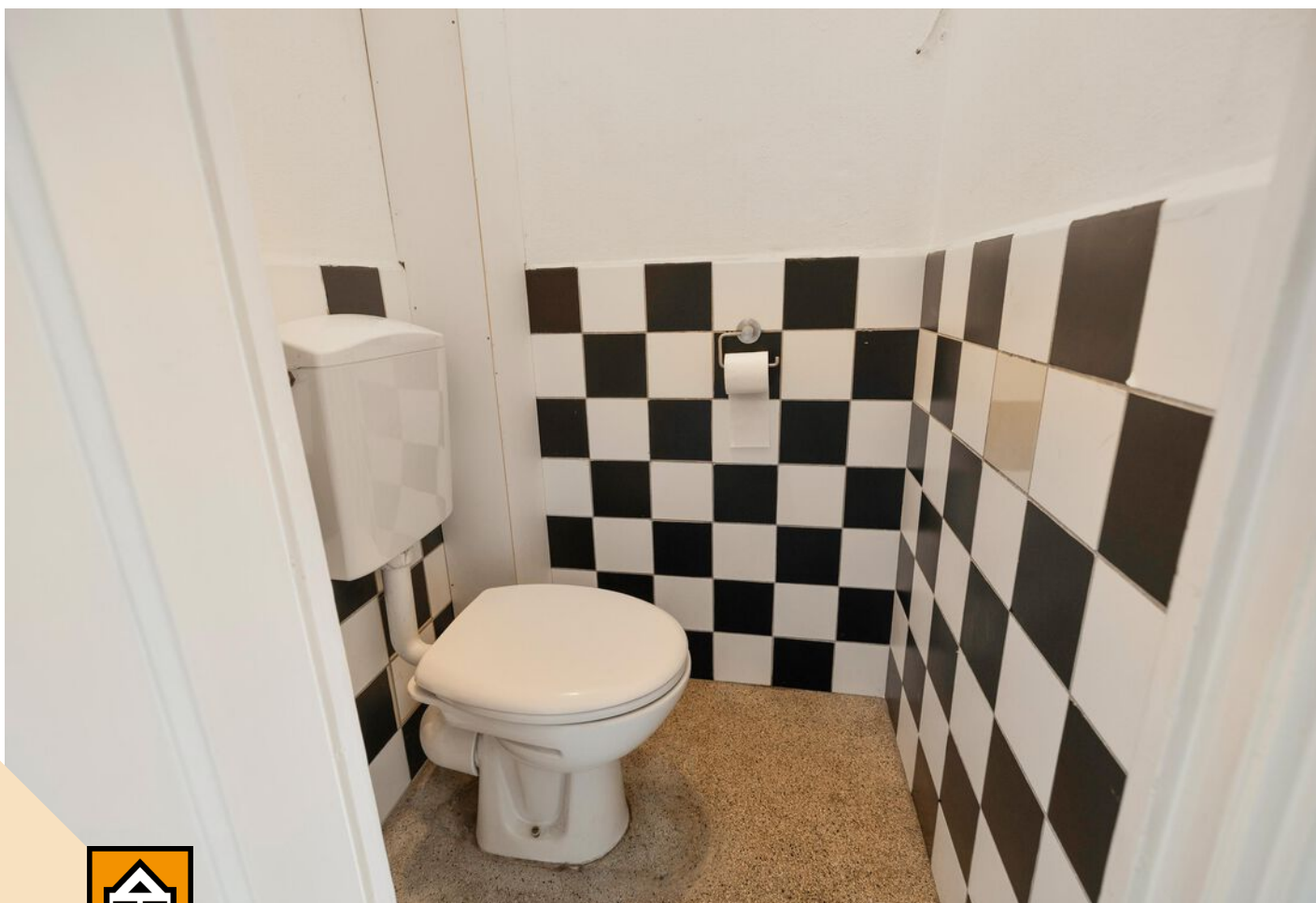
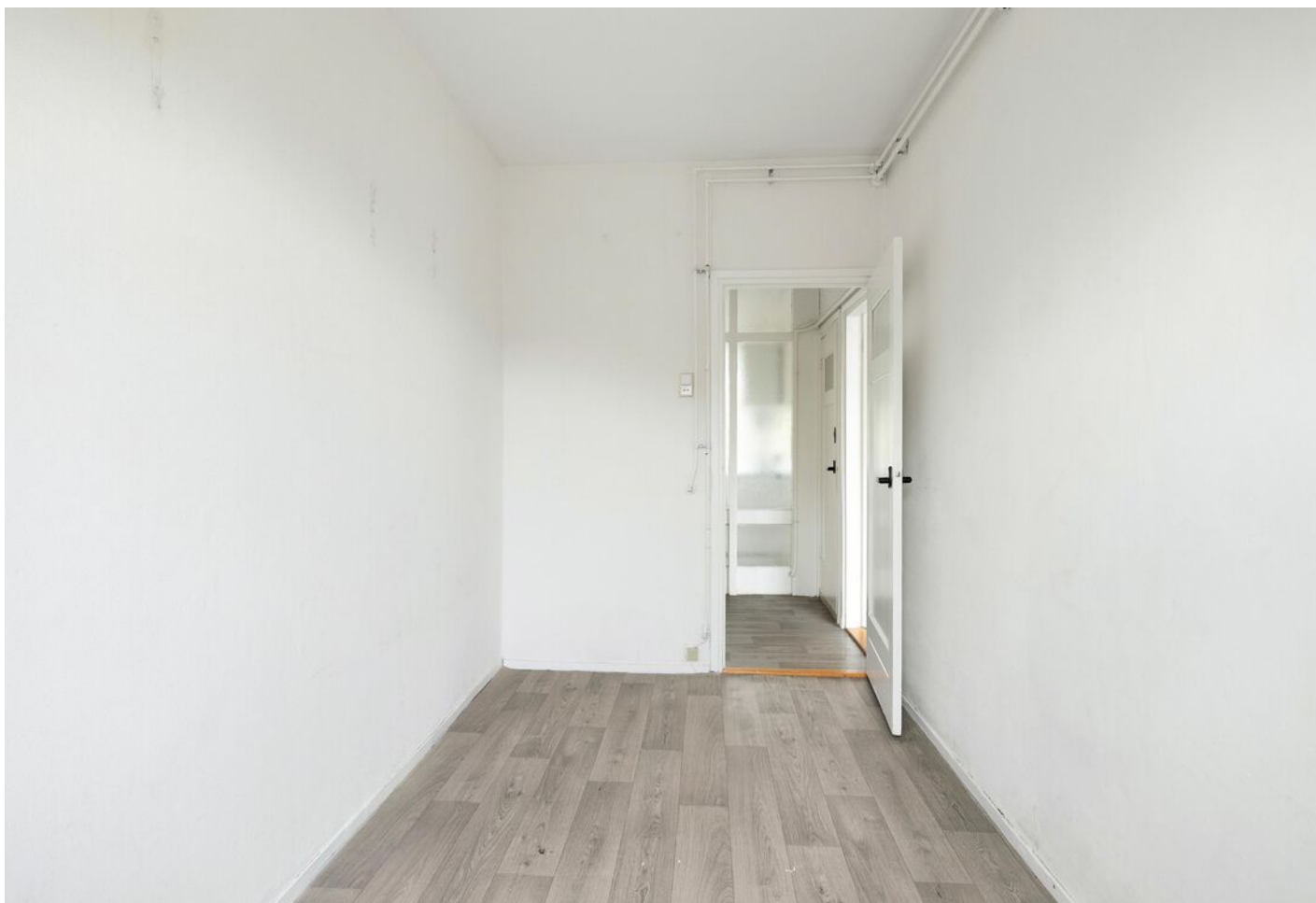
**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**

← 2.83 m →



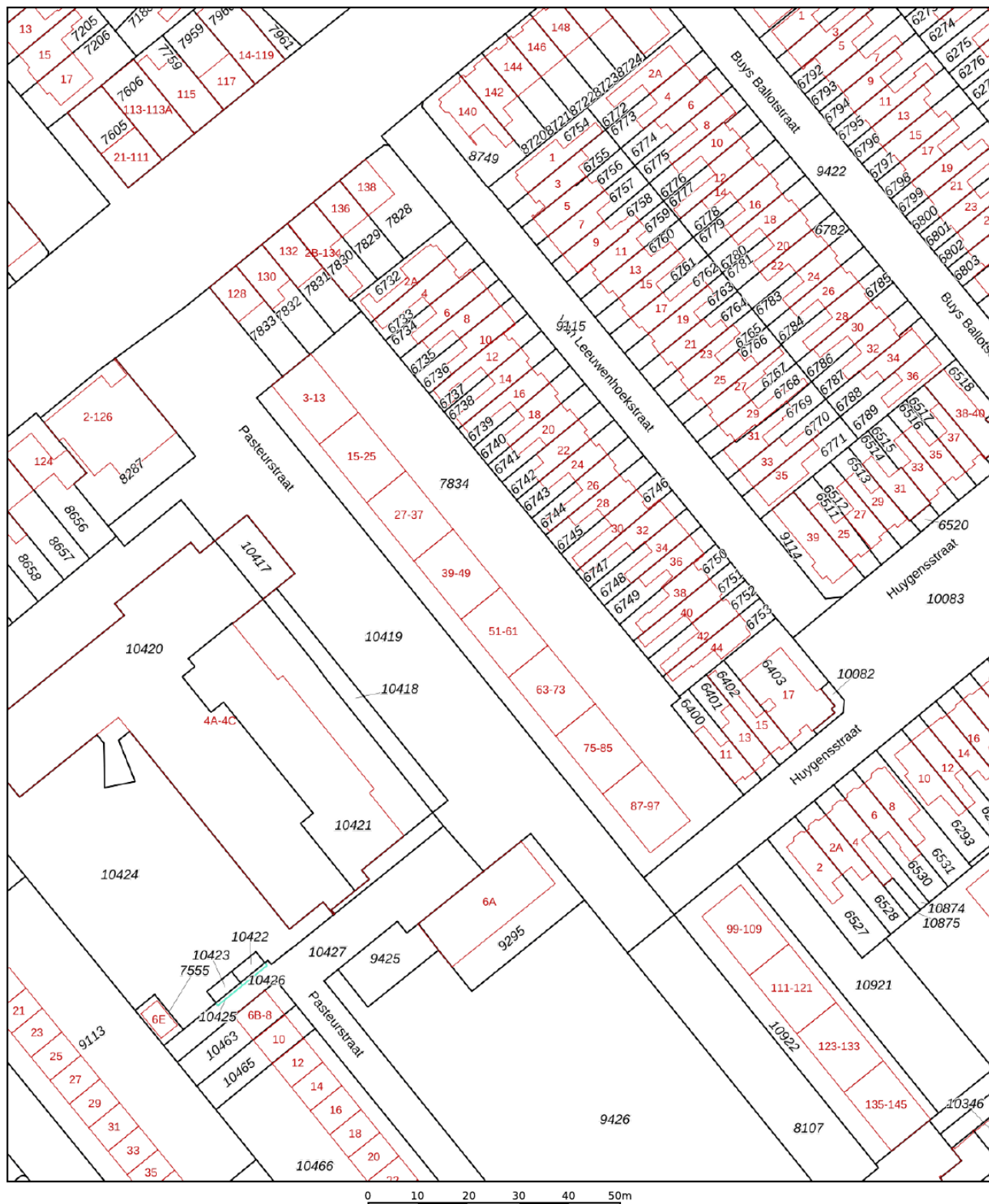
↑ 5.44 m ↓

Berging  
H=2,17m



JONGEWAARD  
HEEMSKERK

PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER



|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7834</p> | <p>kadaster</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

**PASTEURSTRAAT 57 DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**



*Hallo!*

**WIJ ZIJN  
JONGEWAARD  
HEEMSKERK  
MAKELAARS!**

**HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?**

Maak snel een afspraak voor een

*gratis waardebeoordeling!*

## ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

**NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG**

We kijken uit naar een mooie samenwerking!  
Bel ons om een afspraak te maken.

**T: 0223 61 22 30**

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || [www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



*Volg ons:*

