



RODENBURG



Flora 39

7422 LN Deventer

VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	234 m ³

Bouwjaar	1989
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Omschrijving

LICHT EN COMFORTABEL 3-KAMER APPARTEMENT
MET EEN ROYAAL BALKON OP HET ZUIDEN,
GELEGEN BIJ WINKELCENTRUM FLORA IN DEVENTER

Zoekt u een heerlijk licht, praktisch ingedeeld en comfortabel appartement met werkelijk alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan heten wij u van harte welkom aan de Flora 39 in Deventer!

Dit aantrekkelijke 3-kamer appartement (bouwjaar 1989) is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Met een woonoppervlakte van circa 74 m², een moderne keuken en een royaal balkon van maar liefst 15 m² gesitueerd op het zonnige zuiden, combineert deze woning puur wooncomfort met een uitstekende centrale ligging. U woont hier pal bij het complete winkelcentrum Flora, op steenworp afstand van NS-station Deventer Colmschate, sport- en recreatiecentrum De Scheg en met een snelle verbinding naar de A1 en het historische stadscentrum van Deventer.

Indeling:

Bij binnenkomst stapt u in de entree/hal die direct toegang biedt tot de leefruimtes. De riante living is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Via een brede schuifpui loopt het woongedeelte over in het riante balkon. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een ideale, multifunctionele tweede kamer: perfect in te richten als thuishok, hobbyruimte of logeerkamer.

Via de tussenhal bereikt u de overige vertrekken. De moderne toiletruimte is stijlvol afgewerkt met een wandcloset en fonteintje.

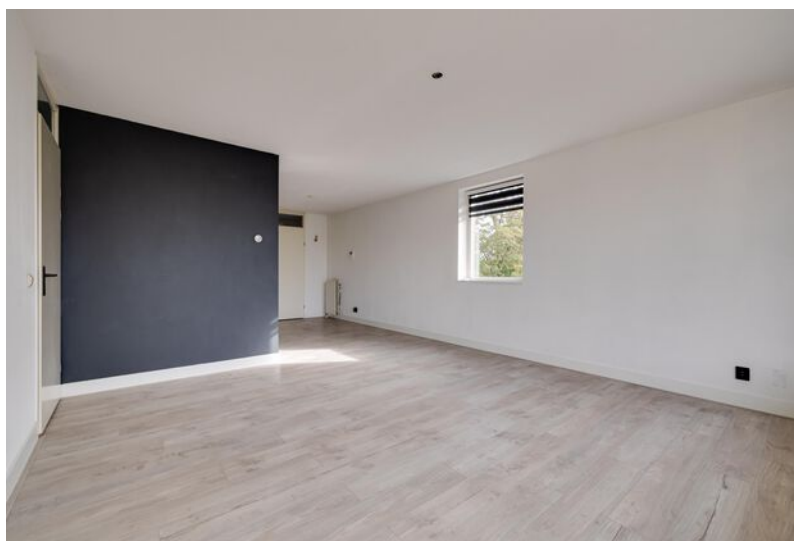
Daarnaast treft u de verzorgde badkamer, ingericht met een comfortabele inloopdouche, wastafel en een praktische handdoekradiator. In de separate technische ruimte vindt u de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Aan de rustige voorzijde bevindt zich de royale slaapkamer van uitstekend formaat. Daarnaast ligt de dichte, nette keuken uitgerust met een inductiekookplaat, moderne afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser.

De servicekosten voor de VvE bedragen € 159,96 per maand.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u dit heerlijke appartement graag van binnen zien!









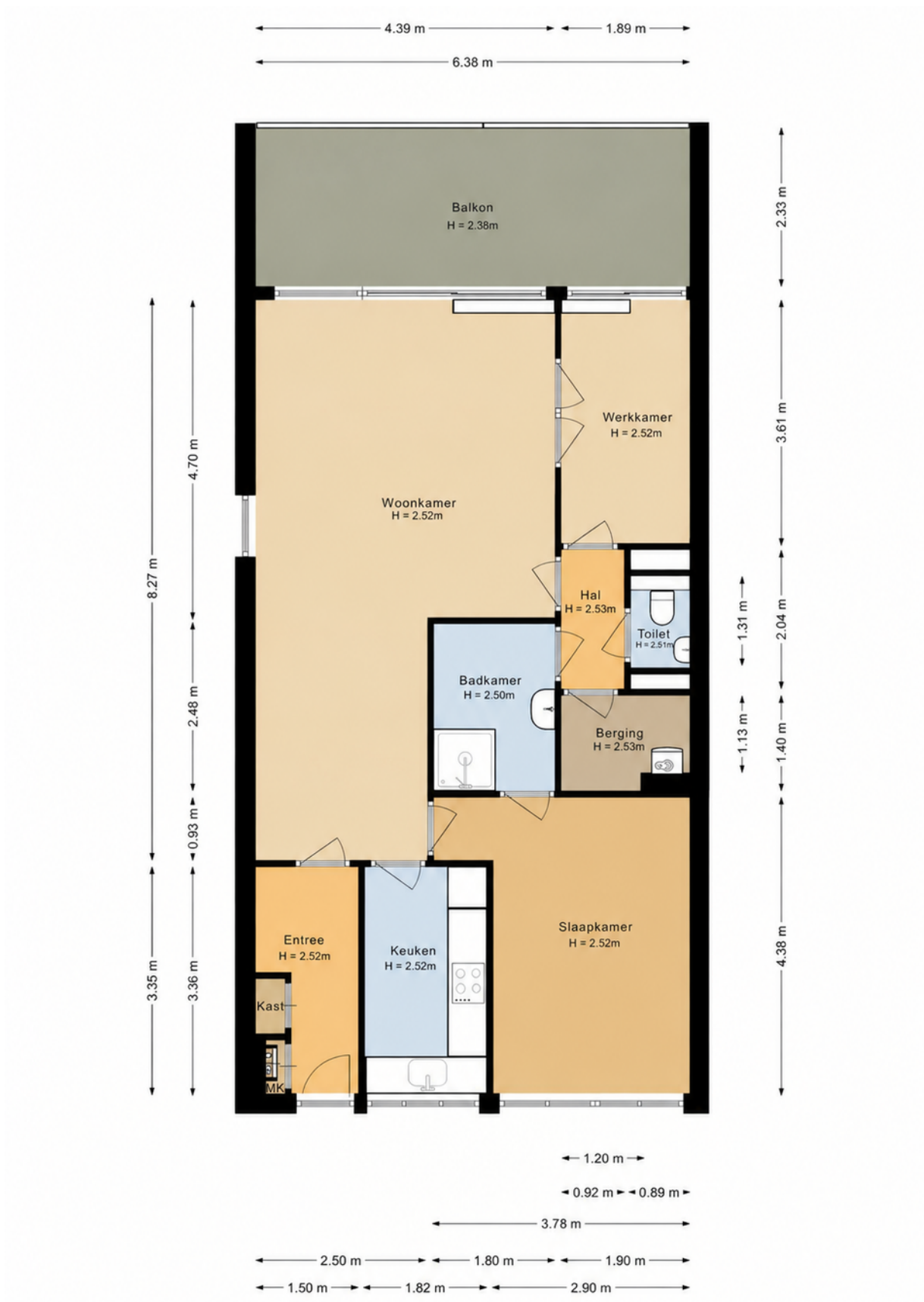




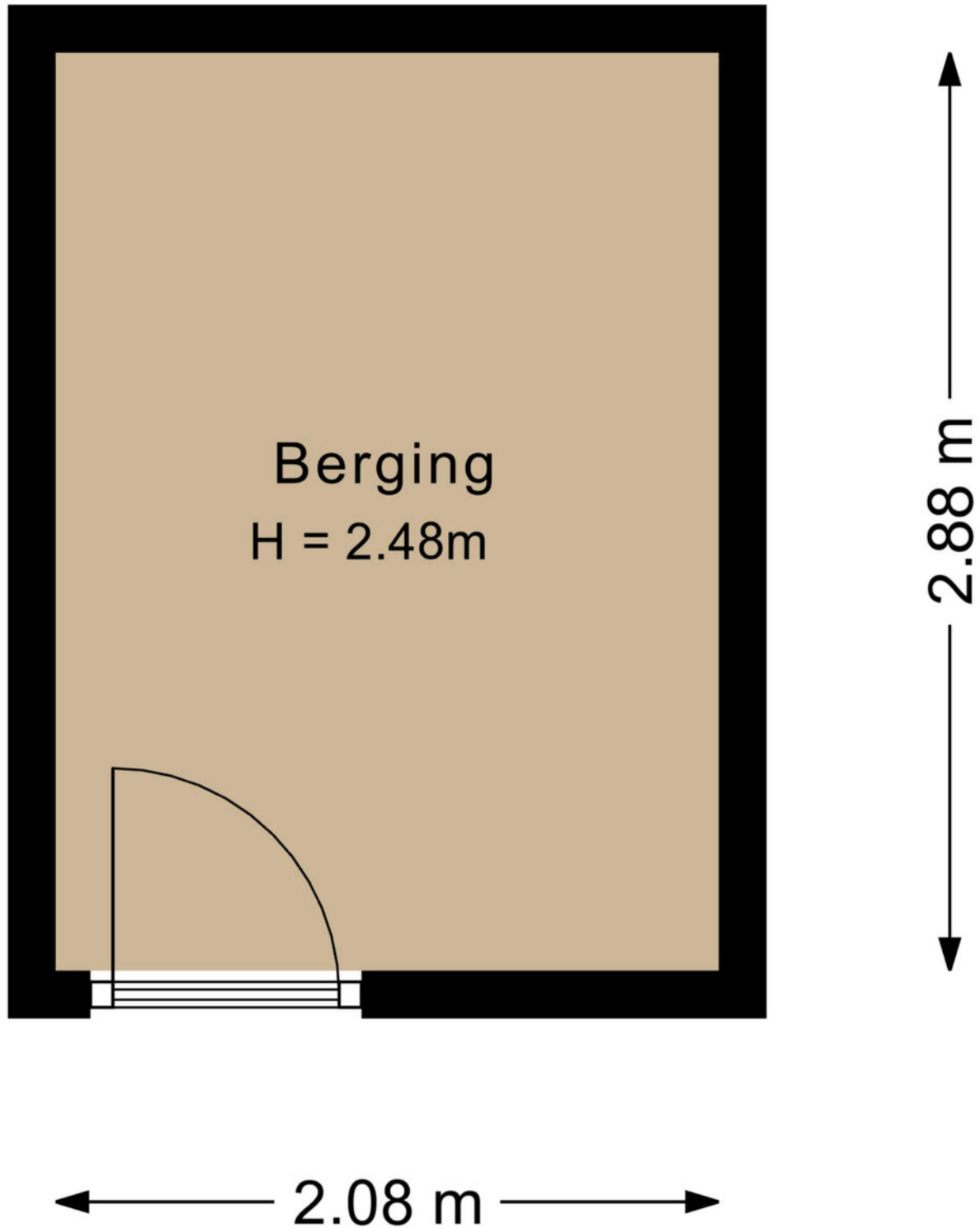




Verdieping



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG