

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Eenhoornlaan 27, 1944 RE Beverwijk

Fijne woning

4 slaapkamers

Grote tuin

Leuke opknapper

Goede locatie



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Inhoud	457 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze ruime tussenwoning in het Kuenenkwartier van Beverwijk is een droomproject voor klussers of gezinnen met visie. Met 136 m² woonoppervlakte en 4 slaapkamers biedt het volop mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken. De woning heeft een lichte woonkamer, een gedateerde keuken en een tuin op het noordoosten met een houten schuur en achterom. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, een badkamer en een dakterras. De tweede verdieping heeft nog twee slaapkamers en extra bergruimte. Gelegen op een centrale locatie met alle voorzieningen, uitvalswegen en het station binnen handbereik. Hier start jouw nieuwe avontuur!



Fijne woonkamer



veel licht

heerlijk

De woonkamer is een royale en lichte ruimte waarin je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de grote ramen aan de achterzijde geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht.





Mogelijkheden

plaats je droomkeuken

lekker kokkerellen!

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eenvoudig uitgevoerd maar netjes onderhouden. Hoewel gedateerd, biedt dit juist de mogelijkheid om jouw droomkeuken te creëren. Denk aan een strakke moderne keuken of juist een warme landelijke stijl. Een plek waar je naar eigen smaak een praktische werkplek kunt realiseren.



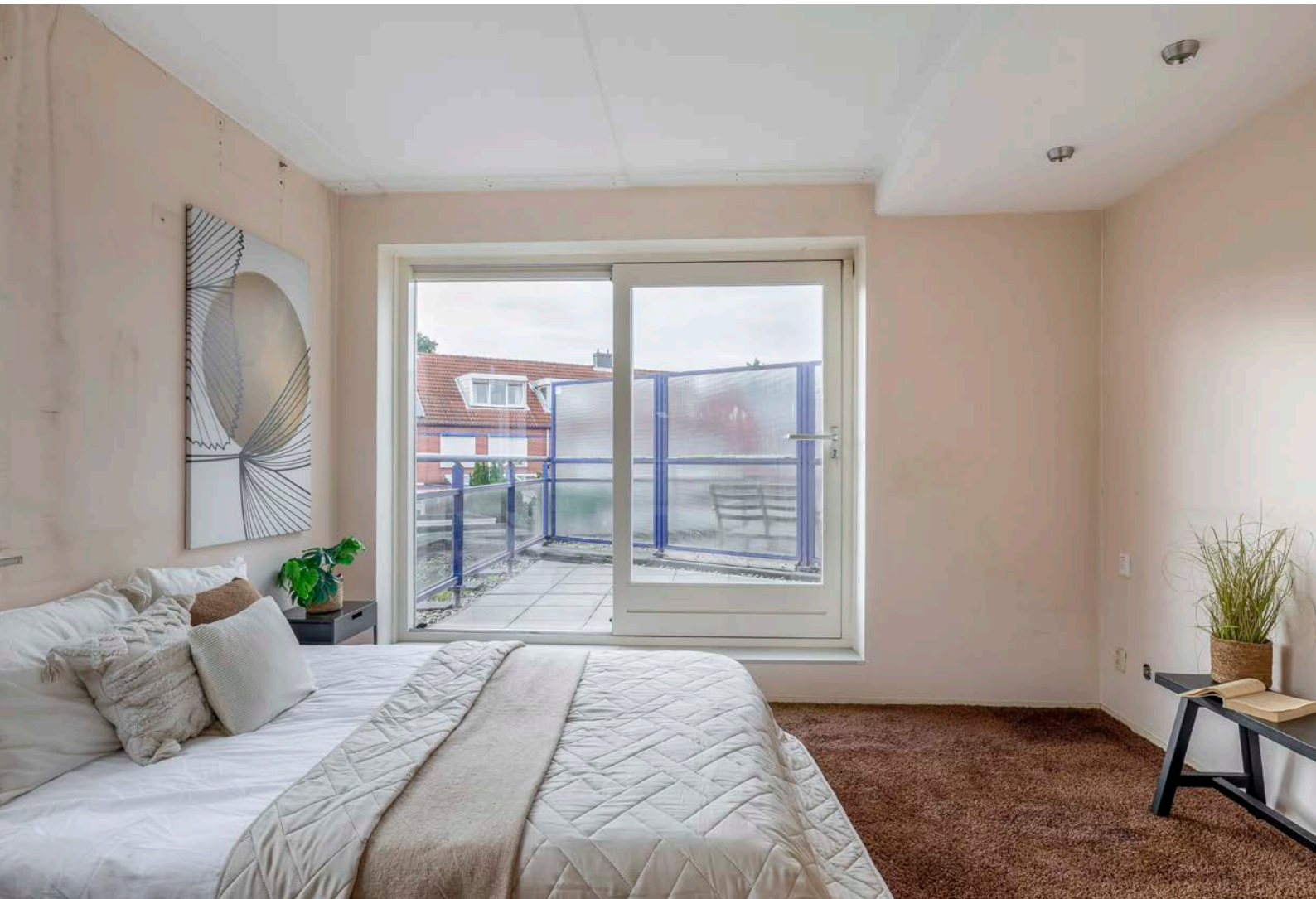
hoe deel jij ze in?

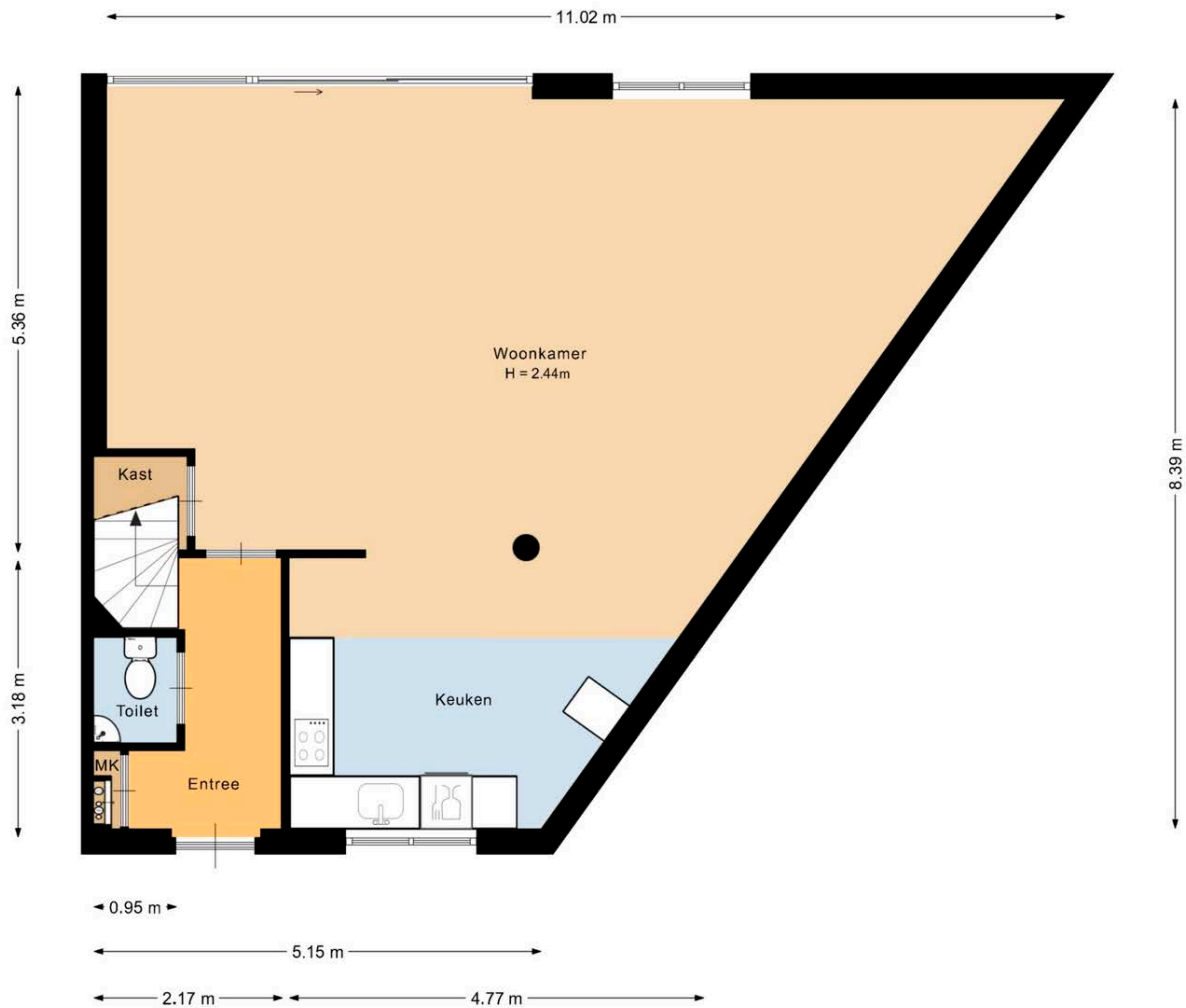
goede ruimtes

Met 4 goed bemeeten slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Eén van de slaapkamers heeft bovendien toegang tot een ruim dakterras, een rustige plek waar je bijvoorbeeld van een kop koffie in de ochtend kunt genieten. Of je nu slaapkamers nodig hebt voor het gezin, een thuishandelaar wilt inrichten of een hobbyruimte zoekt – alles is mogelijk.



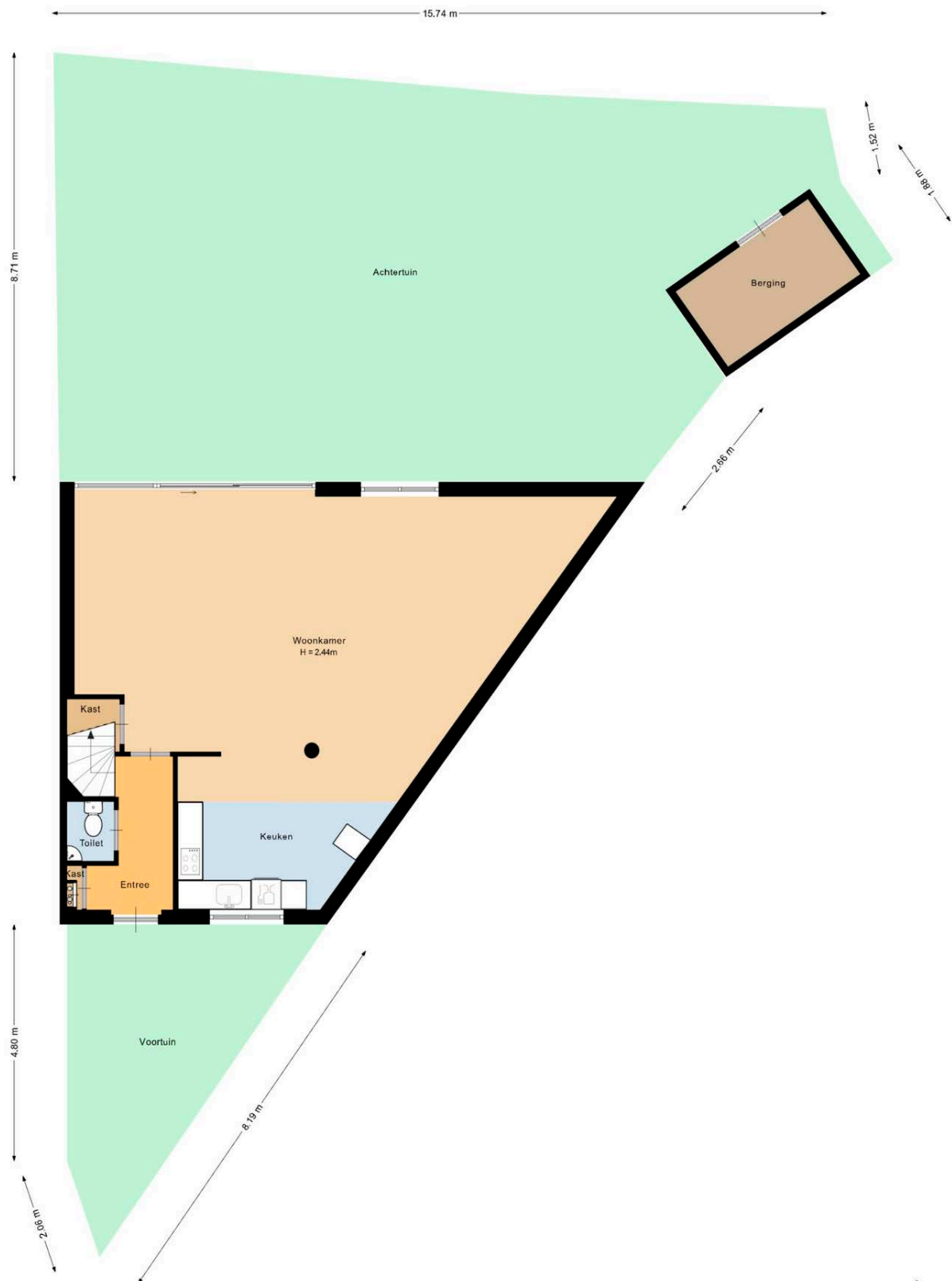
4 slaapkamers





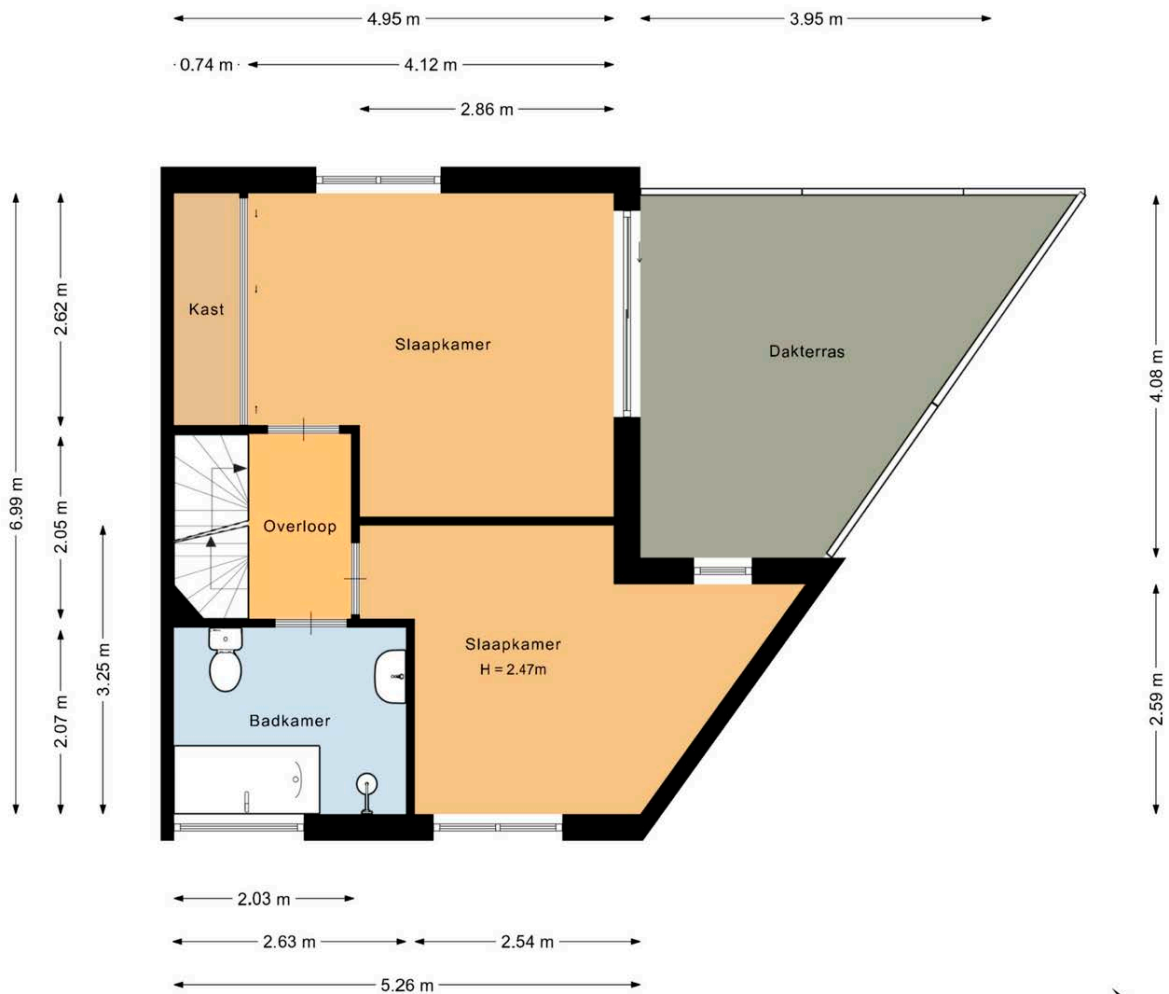
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend





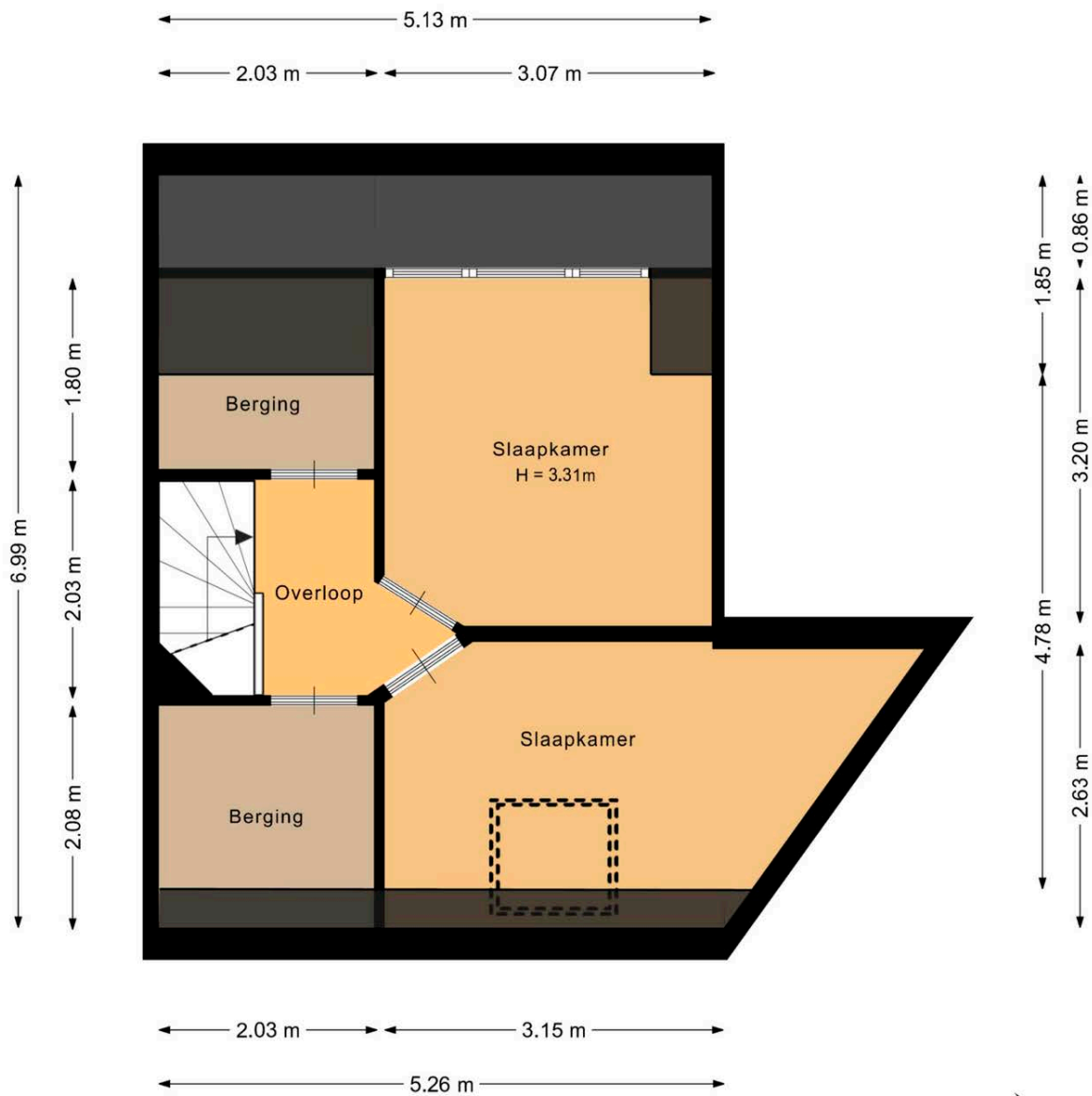
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





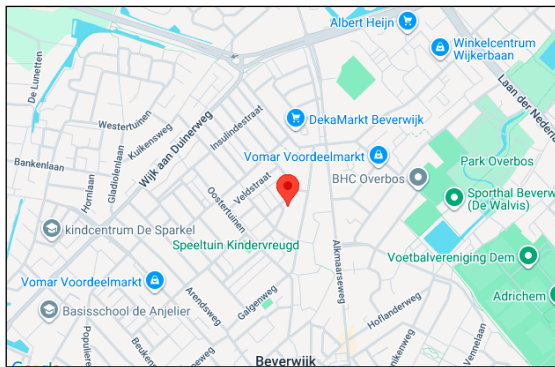
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend





noorden kadastrale kaart



Beverwijk

Beverwijk is een stad en gemeente in Midden-Kennemerland in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 40.049 inwoners en heeft een oppervlakte van 19,60 km² (waarvan 1,78 km² water). De gemeente maakt deel uit van de samenwerkingsregio IJmond. De gemeente bestaat uit de stad Beverwijk en het dorp Wijk aan Zee (en het voormalige tuindersdorp Wijk aan Duin).

De plaats is nu vooral bekend om De Bazaar, de grootste overdekte markt van Europa. Ook is in Beverwijk een brandwondencentrum gevestigd, in het Rode Kruis Ziekenhuis. Beverwijk had de eerste meubelboulevard van Nederland. De belangrijkste industrie in de omgeving wordt gevormd door de hoogovens van Tata Steel Europe, gevestigd ten zuiden van Beverwijk in Velsen Noord.

heerlijk wonen in Beverwijk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN