



Polderweg 118 A, 3125 KE Schiedam

Vraagprijs € 949.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Heerlijke woning met energielabel A++ op een unieke locatie, met bijzonder veel ruimte én mogelijkheden! Niet alleen de woning zelf biedt volop kansen, bijvoorbeeld voor uitbreiding met een extra slaapkamer en eventueel dakkapellen op de verdieping. Ook het perceel is opvallend ruim, met een bebouwd oppervlak van maar liefst 192 m². Ideaal als je op zoek bent naar een woning waar wonen en werken aan huis uitstekend gecombineerd kunnen worden!

Daarnaast is er op een naastgelegen perceel een loods met tevens woonbestemming optioneel te koop. Lees snel verder voor meer informatie.

Dit is zo'n plek waar je geniet van rust, ruimte en privacy, terwijl het stadsleven altijd binnen handbereik is. Een charmante en comfortabele woning voor iedereen die graag buiten de drukte woont, maar niet wil inleveren op bereikbaarheid, voorzieningen en gezelligheid.

Laten we beginnen met de locatie. Schiedam is misschien wel één van de best bewaarde geheimen in de regio Rotterdam en de Polderweg maakt dat plaatje compleet. Hier woon je rustig, met groen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving, terwijl je binnen no-time midden in de stad bent. Winkels, openbaar vervoer en gezellige horecagelegenheden zijn gemakkelijk bereikbaar.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. De bushalte ligt op circa 6 minuten lopen en brengt je in ongeveer 6 minuten naar station Schiedam Centrum. Vanaf daar reis je met trein, metro of tram eenvoudig verder richting Rotterdam, Den Haag of andere bestemmingen. Met de auto bereik je de A20 al binnen circa 4 minuten.

En dan de woning zelf. Ruim, comfortabel en vooral veelzijdig! De indeling biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te gebruiken. Een fijne woonkamer voor een ontspannen avond thuis, een ruime leefruimte om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden of juist extra ruimte voor werken of hobby's; hier kan het allemaal. Verwarming met een warmtepomp en airconditioning voor koeling en/of bijverwarming geeft een optimaal comfort.

De moderne keuken uit 2020 is een fijne plek voor iedereen die graag kookt en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De woning beschikt daarnaast over meerdere slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De badkamer is compleet uitgevoerd met zowel een ligbad als een inloopdouche, zodat je kunt kiezen tussen een snelle start van de dag of juist een ontspannen moment voor jezelf.

Ook buiten is het goed toeven. Rondom de woning is een balustrade en tuin. Het terras aan de voorzijde biedt veel privacy en is een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustig moment met een kop koffie en een goed boek. En dankzij het ruime perceel is er bovendien voldoende ruimte om je eigen groene paradijs te creëren. Daarnaast zorgen de bomen voor voldoende schaduw in de zomer.

Ben je graag buiten? Dan zit je hier helemaal op je plek. Na een werkdag of in het weekend wandel of fiets je zo richting recreatiegebied Poldervaart, waar je even helemaal vergeet dat je zo dicht bij de stad woont. Ook de Delftse Schie ligt in de buurt en is een heerlijke omgeving voor een fietstocht. Combineer dat bijvoorbeeld met een bezoek aan Buitenplaats De Tempel of fiets iets verder naar Brasserie De Schie, waar je aan het water kunt genieten van een lunch, drankje of iets lekkers. In de zomer is het hier extra genieten met uitzicht op het water en de voorbijvarende bootjes.

Kortom: een bijzondere plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen met de voordelen van de stad. Hier kom je na een lange werkdag heerlijk thuis, terwijl gezelligheid, voorzieningen en recreatie altijd dichtbij zijn. Misschien is dit wel precies jouw nieuwe PLEK!



INDELING:

Begane grond:

Entree/hal.

Ruime woonkamer met erker en uitzicht over het polderlandschap aan de achterzijde.

De moderne en luxe keuken uit 2020 is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger, de warmtepompinstallatie en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal is er tevens toegang tot de twee slaapkamers, het separate toilet en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad, tweede hangend toilet en een dubbele wastafel.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamer en een extra toilet met fonteintje.

BIJZONDERHEDEN:

Op een naastgelegen perceel van 204 m² staat een loods van circa 100 m². De loods heeft, in combinatie met het aangrenzende terrein, tevens een woonbestemming en is optioneel te koop.

- De woning biedt mogelijkheden voor verdere uitbreiding met een verdieping boven de woonkamer en eventueel dakkapellen;
- Terras van 30 m², met afscherming en veel privacy;
- Gasloze woning;
- Gebruiksoppervlak wonen: circa 126 m²;
- Balustrade en tuin rondom de woning;
- Inhoud: circa 460 m³;
- Ruim perceel van 866 m² eigen grond;
- Ruime garage met elektrische deur;
- Kleinere garage met normale toegangsdeur;
- Separate werkplaats, verwarmd middels airconditioning;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Bouwjaar 2008;
- Voorzien van wand- en vloerverwarming;
- Verwarming en warm water middels een combinatie van warmtepomp, elektrische boiler en airconditioning;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing in houten kozijnen;
- 16 zonnepanelen;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel A++, geldig tot 08-07-2034;
- Rustig maar centraal gelegen: een bijzonder stukje buitengebied in een stedelijke omgeving;
- Golfpark Rotterdam ligt in de directe omgeving.

Overweeg je deze woning aan te kopen? Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vermelde gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend. PLEK Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Deze informatieverstrekking dient nadrukkelijk niet te worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



Kenmerken

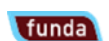
Vraagprijs	: € 949.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Perceel oppervlakte	: 866 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen, Parkeerplaats 18 m ² (505 bij 357 cm)
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Muurverwarming, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Polderweg 118 A
3125 KE SCHIEDAM

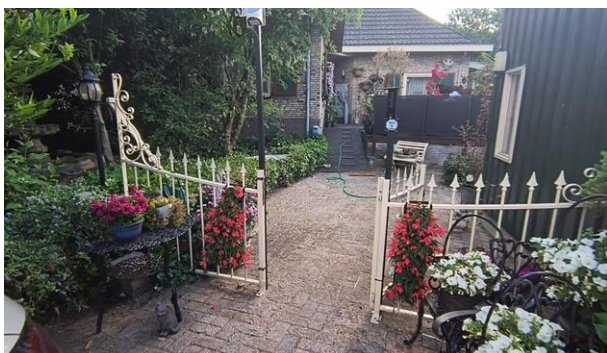


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



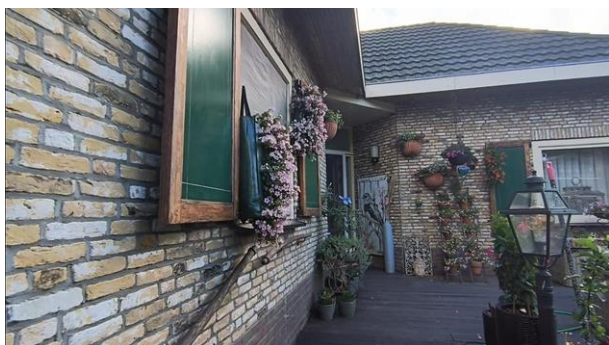


Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





Plattegrond

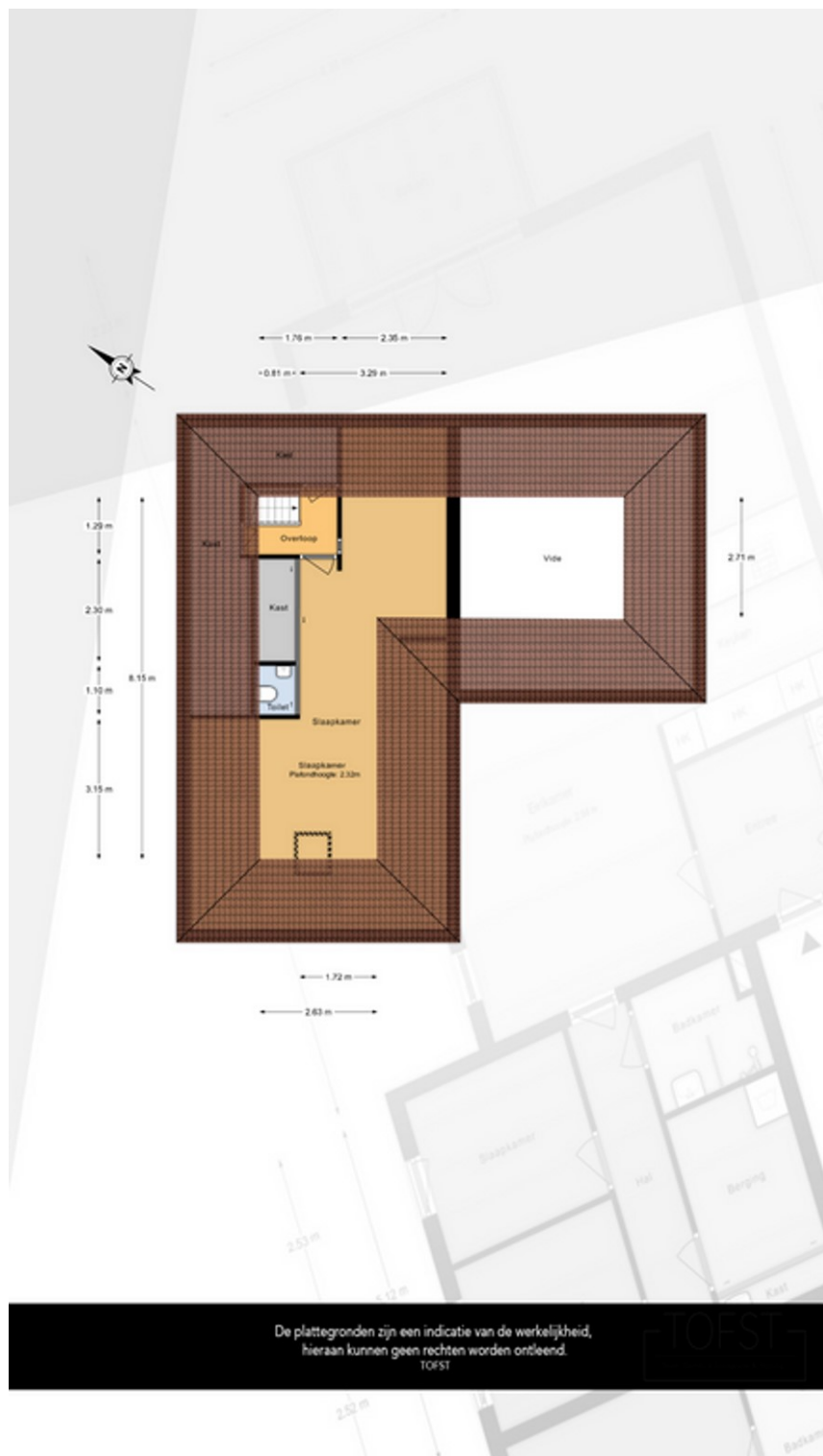


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

