

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



PARALLELWEG 7, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 64 m²
Perceeloppervlakte	: 2148 m²
Inhoud	: 212 m³
Bouwjaar	: 2024
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Energielabel	: A+++

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een nieuwbouwappartement met één slaapkamer, Energielabel A+++, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen in het hart van Eerbeek? Dan heten wij u van harte welkom aan de Parallelweg 7 in Eerbeek.

Het appartement maakt deel uit van een nieuwbouwcomplex van 21 appartementen, opgeleverd in 2025. Op de begane grond van het complex is een gezondheidscentrum gevestigd. Dagelijkse boodschappen doet u vlakbij: de Jumbo en overige voorzieningen liggen op loopafstand. Eerbeek is daarnaast goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A50.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via de lift. De woonkamer valt op door de hoeveelheid lichtinval en een ruimtelijke uitstraling. Er is plek voor een eethoek, die aansluit op de open keuken. De vloer is afgewerkt met een PVC-vloer, voorzien van vloerverwarming en -koeling. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een meterkast en een ruime berging.

De slaapkamer is royaal van opzet en biedt plek aan een grote kast. Aangrenzend ligt de badkamer. Zo is de dagelijkse routine van slapen, wassen en aankleden compact en overzichtelijk ingericht.

Aan de zuidzijde van het appartement ligt de terras, een prettige plek om van de zon te genieten.

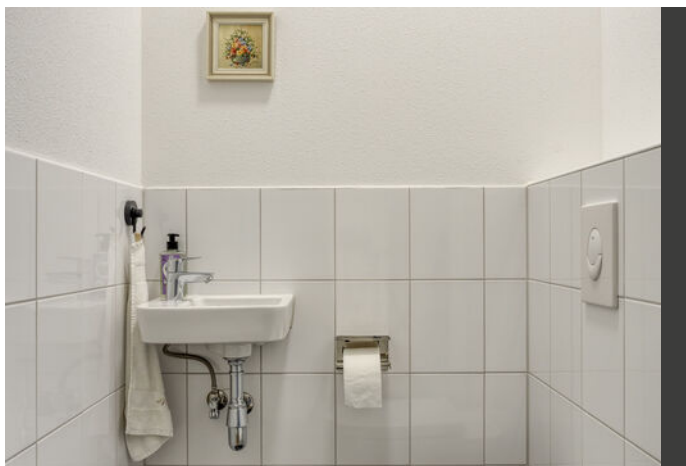
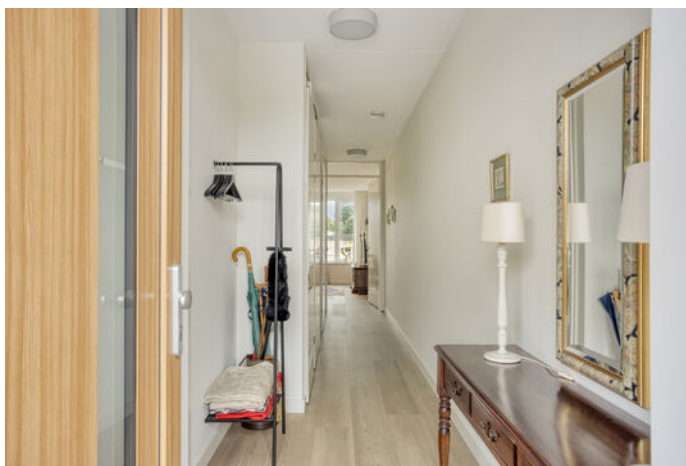
Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen









Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

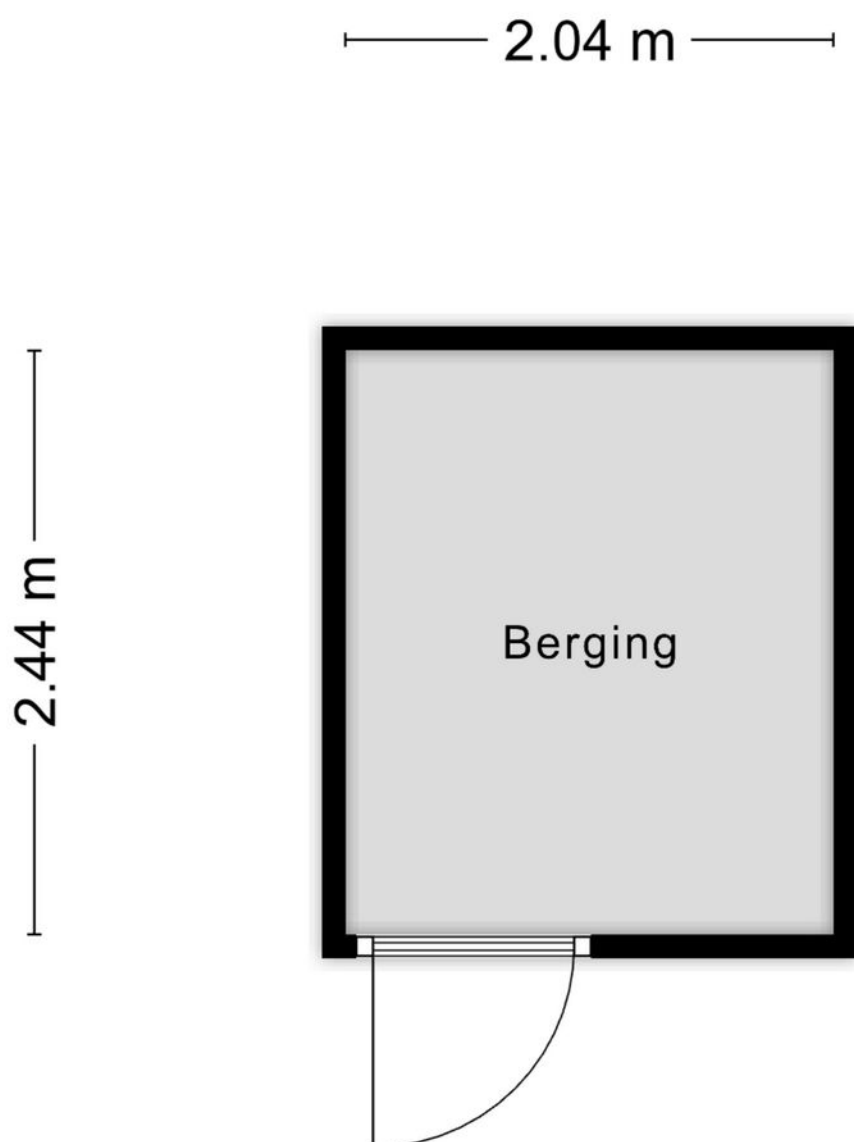




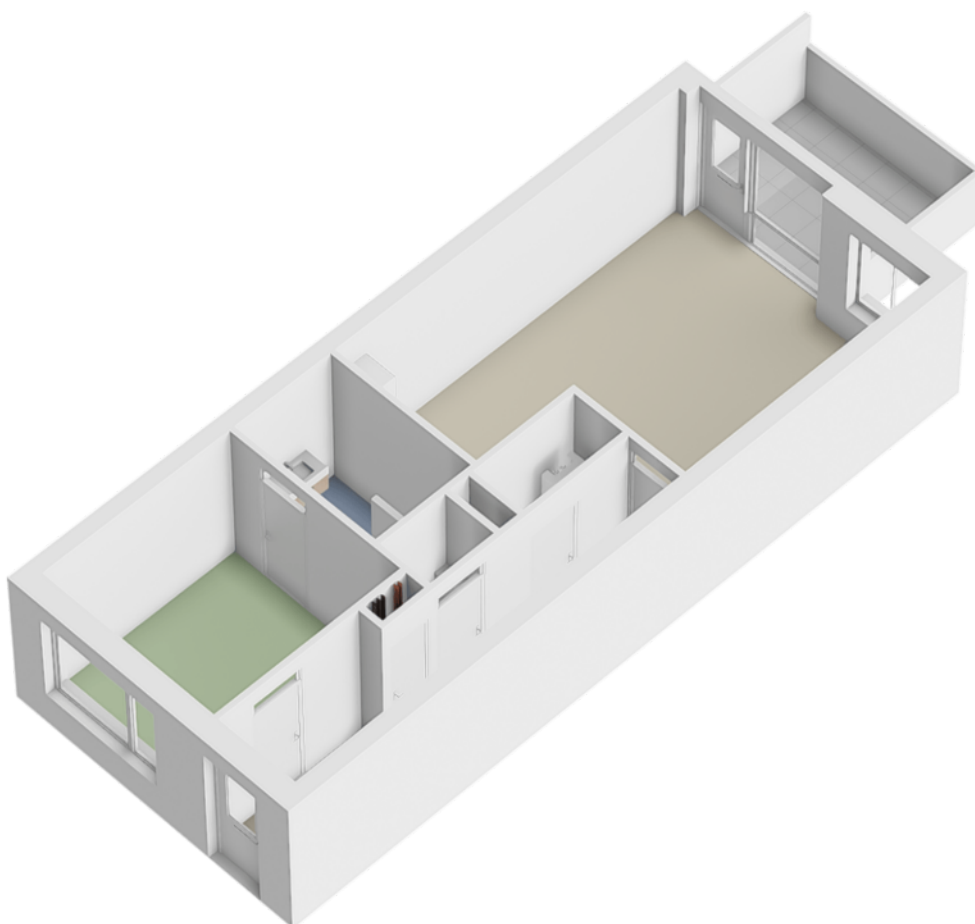
PLATTEGROND TITEL

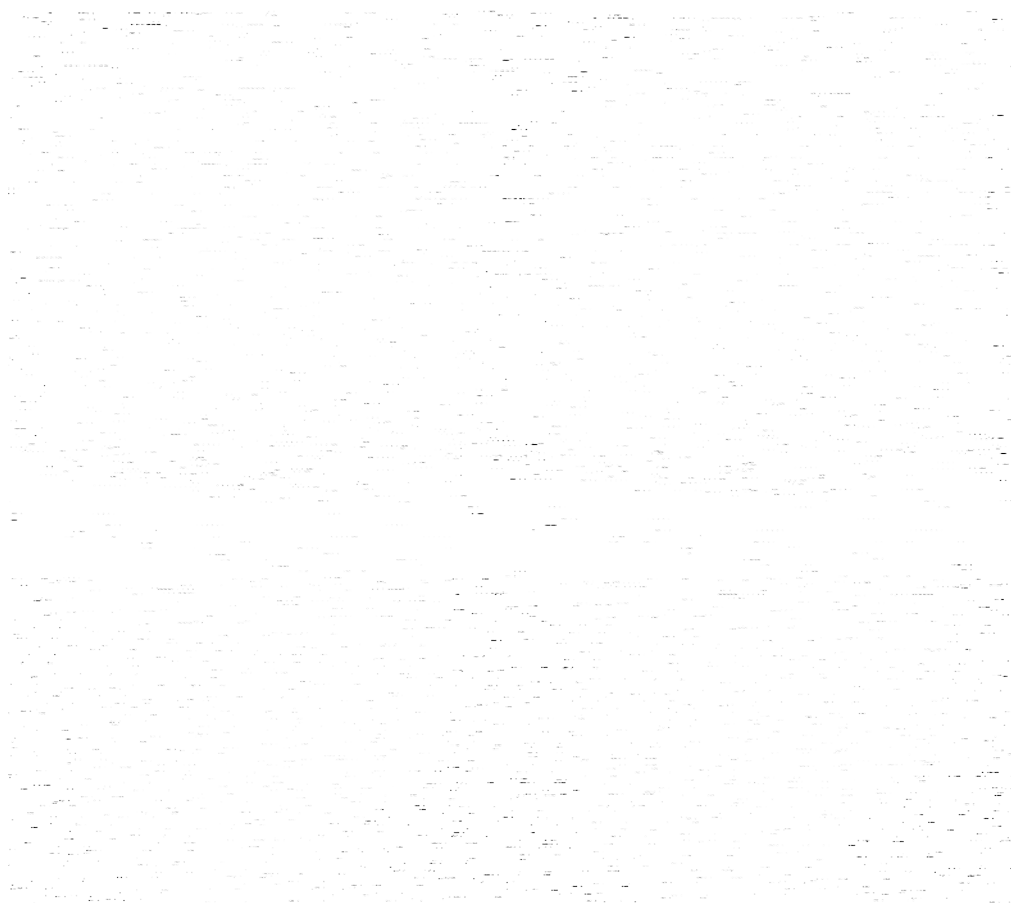
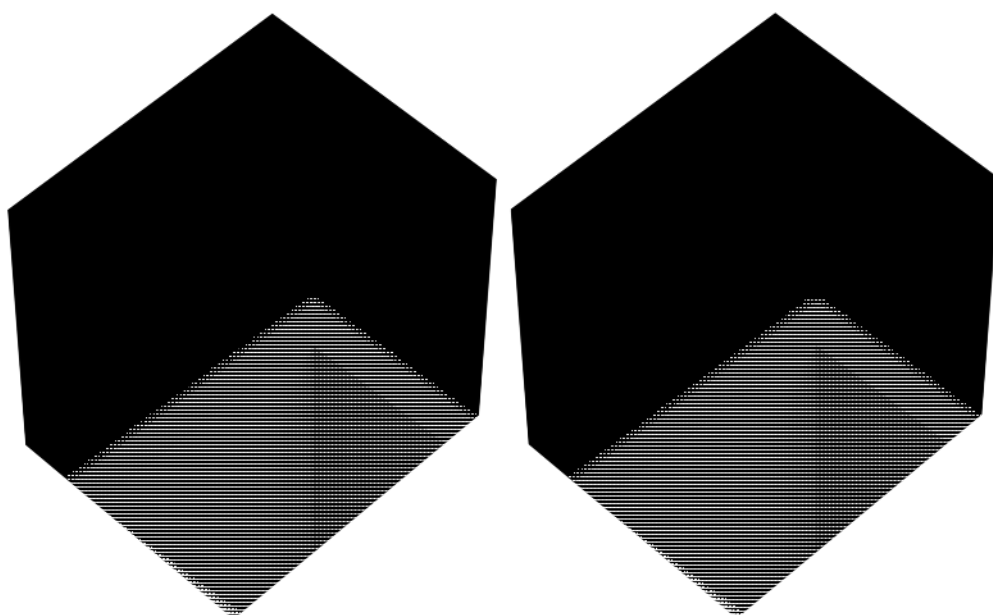


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

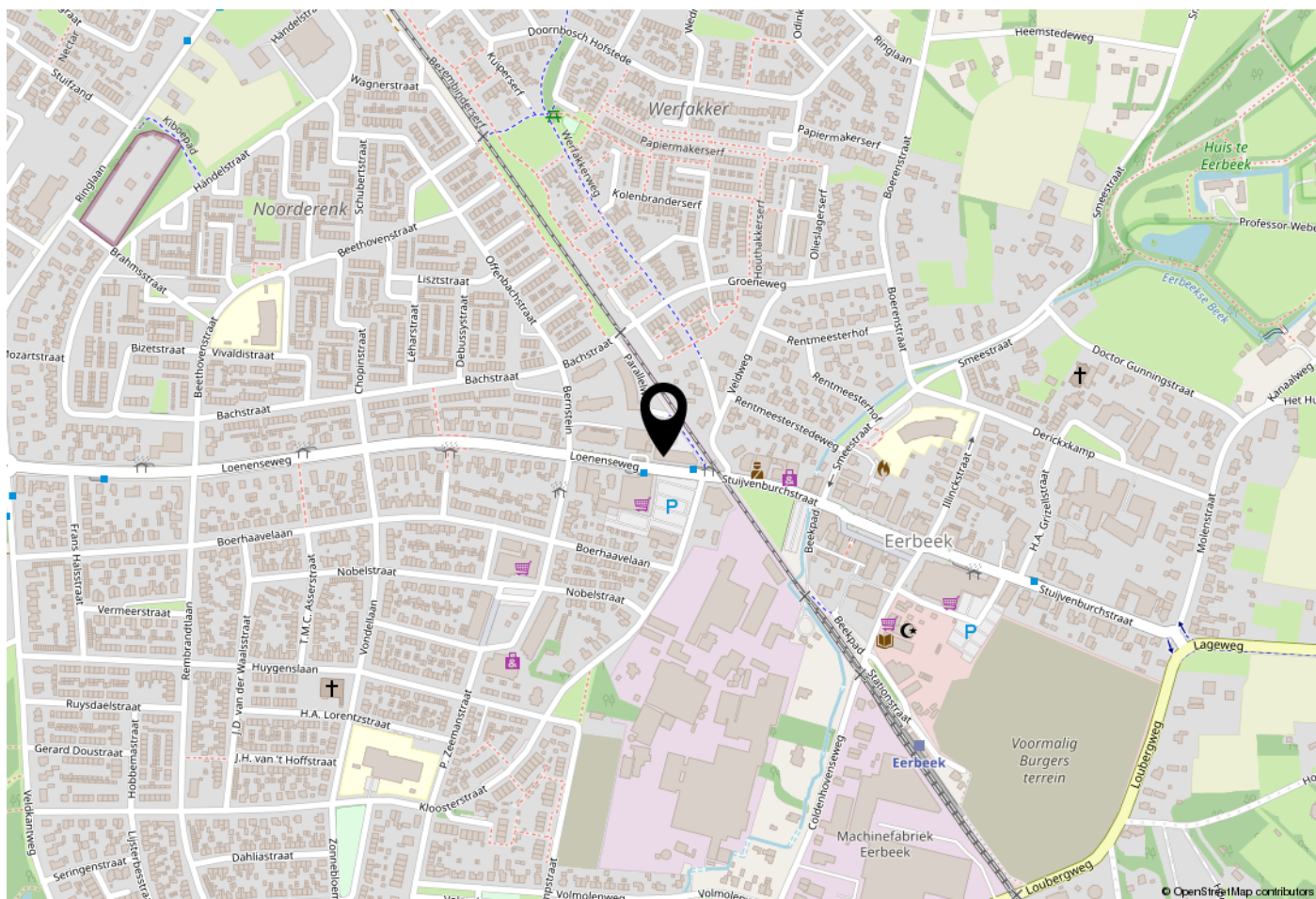


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

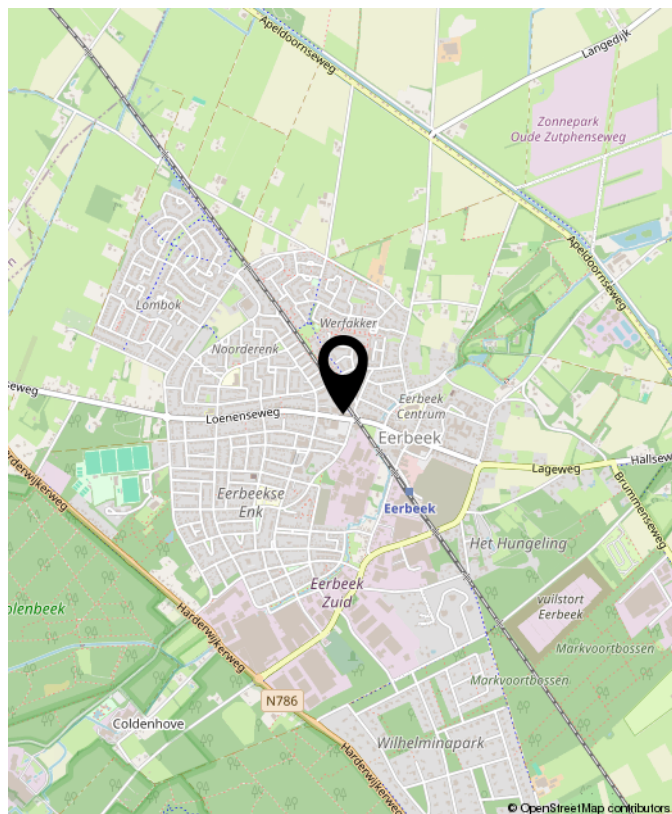




LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

EXTRA INFORMATIE

Tekst



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 