

TE KOOP



Ridder van Dorpstraat 26, Nieuw-Beijerland

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
323 m²

Inhoud
508 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Deze ruime twee-onder-één-kapwoning gelegen op een perceel van 323 m² in Nieuw-Beijerland beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, open keuken, drie royale slaapkamers, een complete badkamer en een riante achtertuin. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruimte die momenteel is ingericht als praktijkruimte met eigen entree.

Een ruime woning met veel leefruimte en de mogelijkheid om wonen en werken aan huis te combineren.

Indeling Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de woonkamer en de toiletruimte.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje.

De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruimte die momenteel is ingericht als praktijkruimte en beschikt over een eigen entree. De ruimte is voorzien van een keukenblok met spoelbak en leent zich door de huidige indeling goed voor een praktijk- of werkruimte aan huis.

Aangrenzend bevindt zich een praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier staat tevens een koelkast met vriesvak en is ruimte voor extra opslag.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers zijn royaal van formaat en beschikken over meerdere raampartijen, waardoor de kamers prettig licht zijn.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche voorzien van een handdouche en regendouche, een wastafelmeubel, toilet, designradiator en een spiegelkast met verlichting.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop met de complete technische installatie van de woning en de derde ruime slaapkamer.

Tuin

De royale achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, een gazon en diverse volwassen beplanting. Hierdoor zijn er verschillende fijne zitmogelijkheden in de tuin. Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging met overkapping, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een brede bestrate doorgang naar de achtertuin.

De voortuin is eveneens verzorgd aangelegd met bestrating, beplanting en leibomen. Tevens is hier voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1969. Woonoppervlakte: 150 m². Externe bergruimte: 9 m². Perceeloppervlakte: 323 m².

Nefit cv-ketel (2017)

11 zonnepanelen met een opgewekte capaciteit van 2.094 Kwh

Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming

Voorzien van rolluiken en buitenzonwering

Ruimte momenteel ingericht als praktijkruimte met eigen entree

Drie ruime slaapkamers

Royale achtertuin met houten berging en overkapping

Ligging

De woning is gelegen aan de Ridder van Dorpsstraat in Nieuw-Beijerland, in een rustige woonomgeving.

In het dorp bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen en sportvoorzieningen. Ook het omliggende polderlandschap van de Hoeksche Waard bevindt zich op korte afstand.

Oud-Beijerland en de overige plaatsen in de Hoeksche Waard zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn er goede verbindingen richting Rotterdam en de omliggende regio.

Kadastrale gegevens

Gemeente Nieuw-Beijerland, sectie A, nummer 2785, groot 323 m². Volle eigendom.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

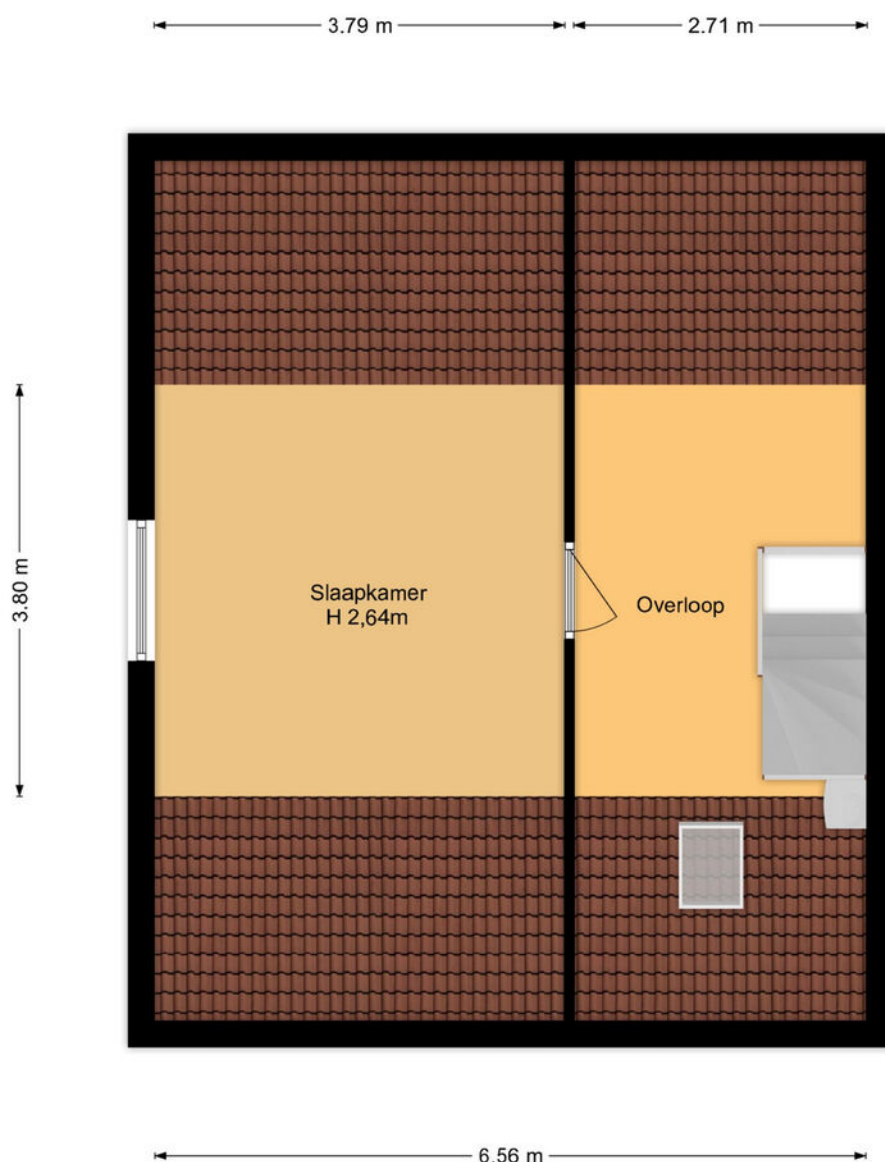


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

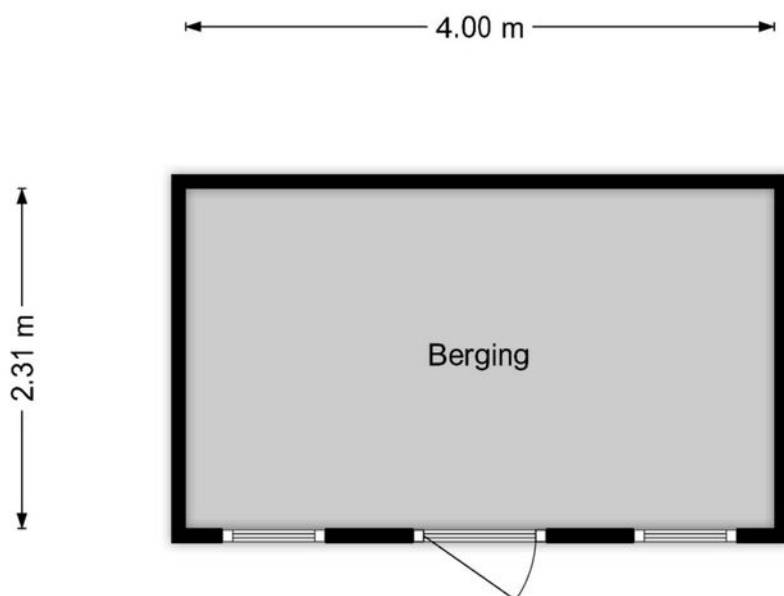


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



Kadastrale kaart

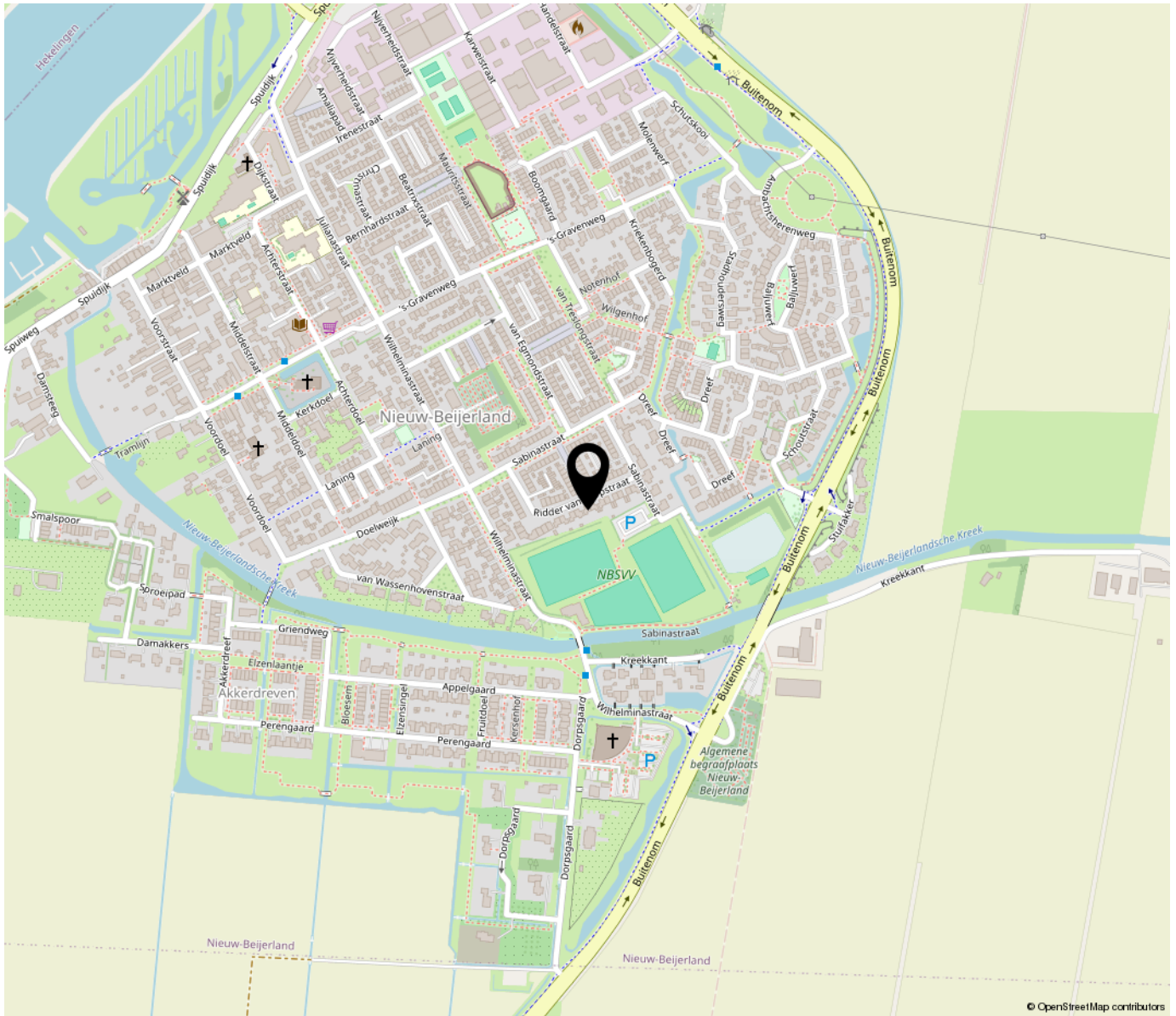
Uw referentie: MGW



0 5 10 15 20 25m

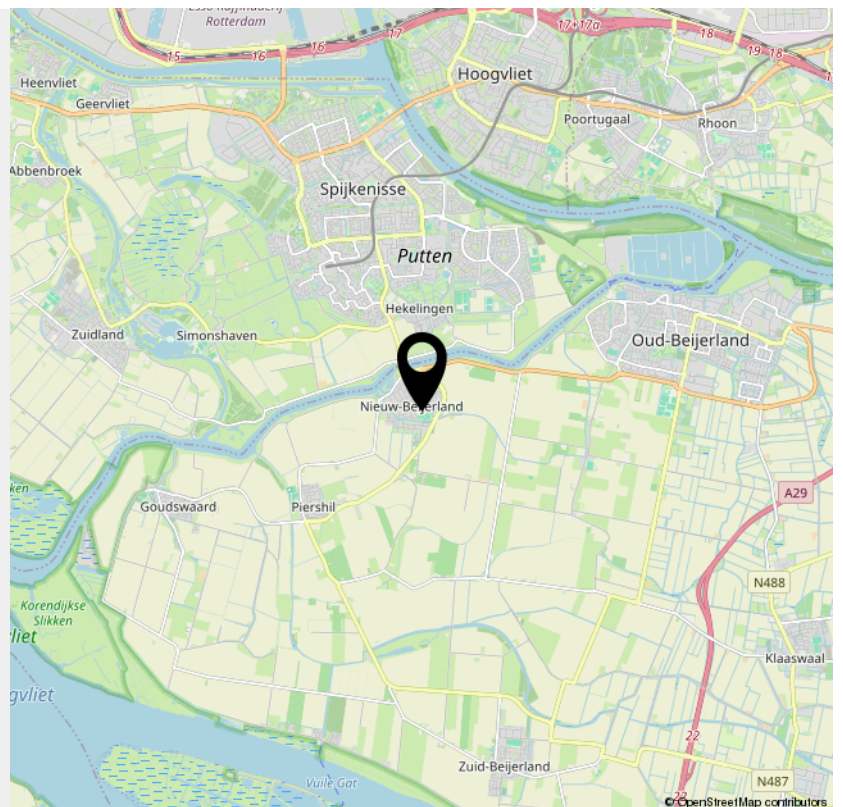
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nieuw-Beijerland
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2785
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Nieuw-Beijerland ligt in het westen van de Hoeksche Waard aan het Spui en telt ongeveer 4.200 inwoners. De veerpont naar Hekelingen bij Spijkenisse biedt een charmante verbinding met de overkant. Het dorp combineert rust met alle voorzieningen voor dagelijks leven en recreatie.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs