



ALBATROSLAAN 148 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 625.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 174 m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: 535 m²



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 1



Half vrijstaande villa met energielabel A



Slaapkamers: 3



Zonnepanelen leveren ca. 3.414 kWh op



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 148 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: half vrijstaande villa aan de Albatroslaan 148 te Lelystad.

Aan de Albatroslaan, op het geliefde Flevo Golf Resort, staat deze moderne woning met een woonoppervlakte van ca. 174 m² op een perceel van ca. 535 m². De woning, gebouwd in 2009, combineert comfort, luxe en functionaliteit met een prachtige ligging nabij het water en de golfbaan.

De begane grond biedt een sfeervolle woonkamer met gashaard, een moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur en een multifunctionele kantoorruimte, welke te realiseren is tot slaapkamer met eigen badkamer. Op de verdiepingen bevinden zich drie royale slaapkamers en een moderne badkamer.

De fraai aangelegde tuin met jacuzzi en een volledig ingericht tuinhuis met bar, pellet kachel en barbecue vormt een heerlijk verlengstuk van het wooncomfort binnen. Dankzij 13 zonnepanelen (3414 kWh per jaar), vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, een pelletkachel en het energielabel A is deze woning niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam en toekomstgericht.

Indeling:

Begane grond;

De entree biedt toegang tot een royale hal met een garderobe, een modern toilet en een trapopgang. Vanuit hier bereikt u de moderne keuken, die is voorzien van een inductiekookplaat, een combi-magnetronoven, een warm houdoven, een vaatwasser, een koelkast met vriesvak en plintboiler en biedt volop werk- en kastruimte. Dankzij de royale raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de gezellige eethoek met uitzicht op de tuin, die overgaat in de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en een stijlvolle zithoek met een gashaard. Een fijne plek om samen te komen aan het einde van de dag

De voormalige garage is smaakvol omgebouwd tot een praktische kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of als atelier of hobbyruimte.

Eerste verdieping;

De overloop biedt toegang tot twee royale slaapkamers, beide met een warme uitstraling en volop natuurlijk lichtinval. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een dubbele wastafel, een toilet, vloerverwarming en designradiator.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een royale derde slaapkamer bevindt. Deze lichte ruimte biedt toegang tot een ruim dakterras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht. Dankzij de royale afmetingen is deze verdieping multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als logeer- of werkkamer, studio of hobbyruimte.

Tuin;

De zonnige tuin achter de woning is een plek van rust en ontspanning. Achter in de tuin bevindt zich een stijlvol tuinhuis, compleet met een ingebouwde barbecue, een pelletkachel, een bar en een gezellige zithoek. Perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Voor ultieme ontspanning is er bovendien een jacuzzi aanwezig. De tuin biedt volop ruimte voor zon, spel en ontspanning, en vormt een prachtig verlengstuk van het woongenot binnen. Tevens biedt de tuin volop privacy en is grenzend aan het water.

Ligging;

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur, en luxe. Het resort is op loopafstand van bos en strand en omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen, en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad. De bereikbaarheid is uitstekend; met de auto bent u binnen 10 minuten op de snelweg A6, en het treinstation van Lelystad is snel bereikbaar, waardoor u binnen 45 minuten in Amsterdam kunt zijn.

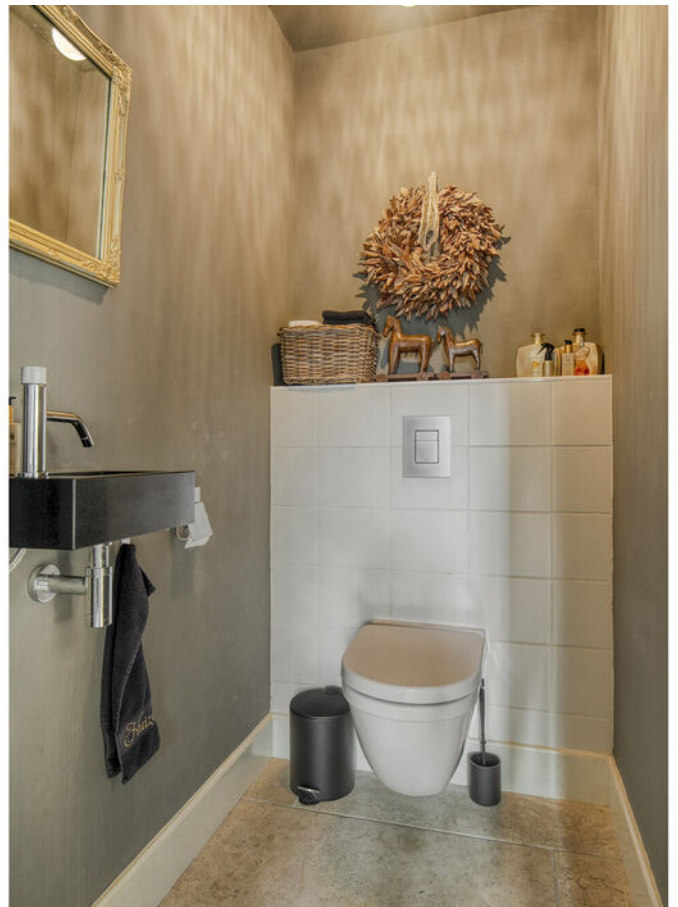
Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging – onze makelaars leiden u graag rond in deze prachtige woning. Mis deze unieke kans niet!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 625.000, - k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 174 m²;
- perceeloppervlakte ca. 535 m²;
- 3 royale slaapkamers;
- luxe badkamer;
- sfeervolle woonkamer met gashaard;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- multifunctionele kantoorruimte;
- zolderverdieping met royale dakterras;
- tuin met jacuzzi;
- luxe tuinhuis;
- vloerverwarming op begane grond en in de badkamer;
- 13 zonnepanelen (ca. 3.414 kWh p.j.);
- energielabel A;
- bouwjaar 2009;
- vraagprijs: € 625.000,- k.k.







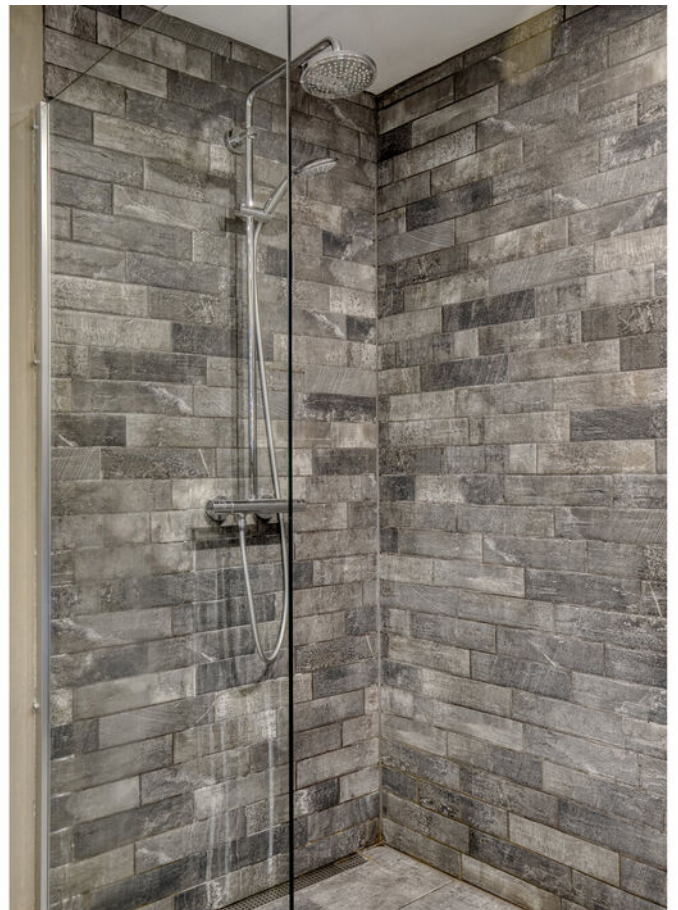




















PLATTEGROND



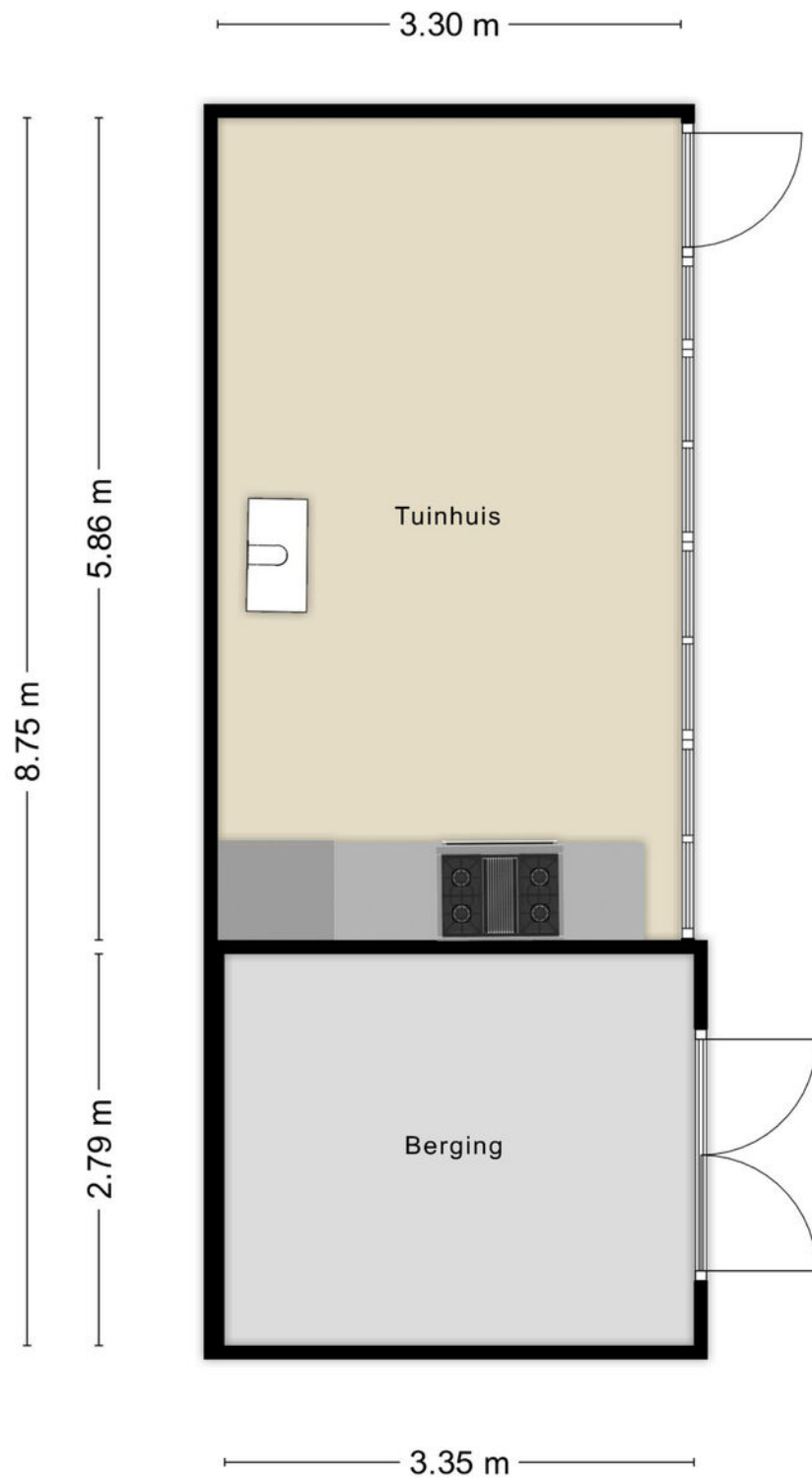
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



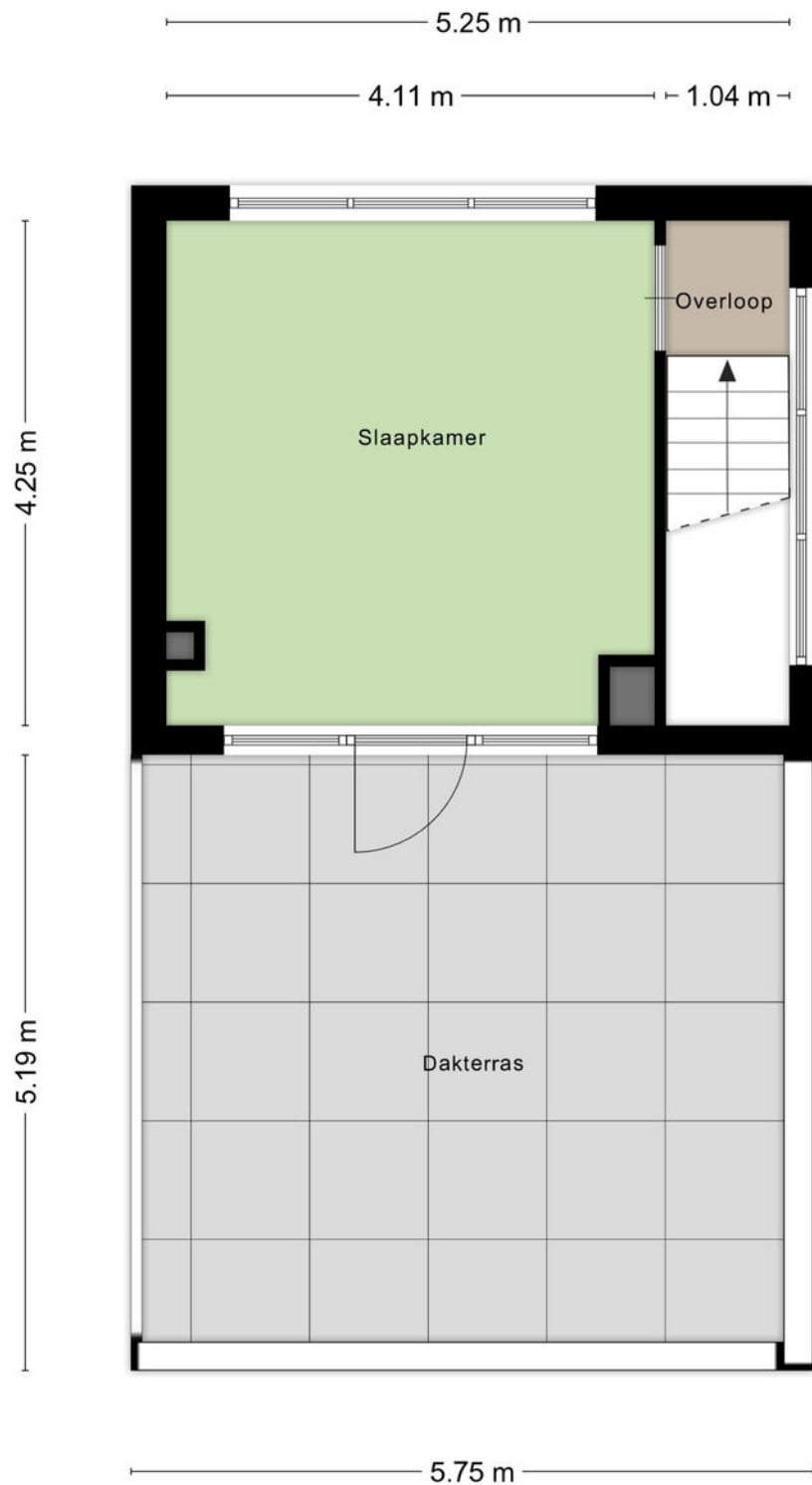
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

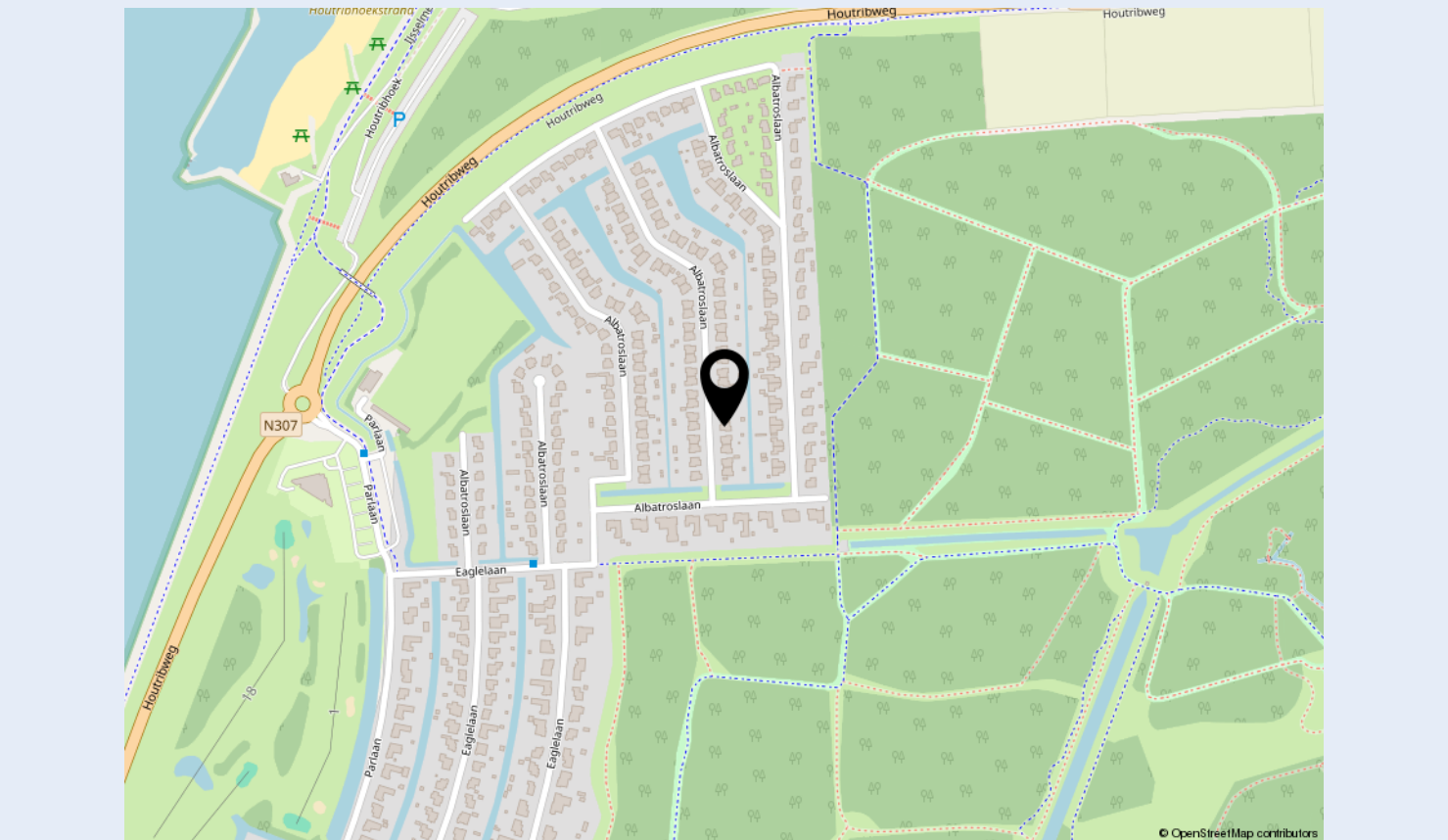
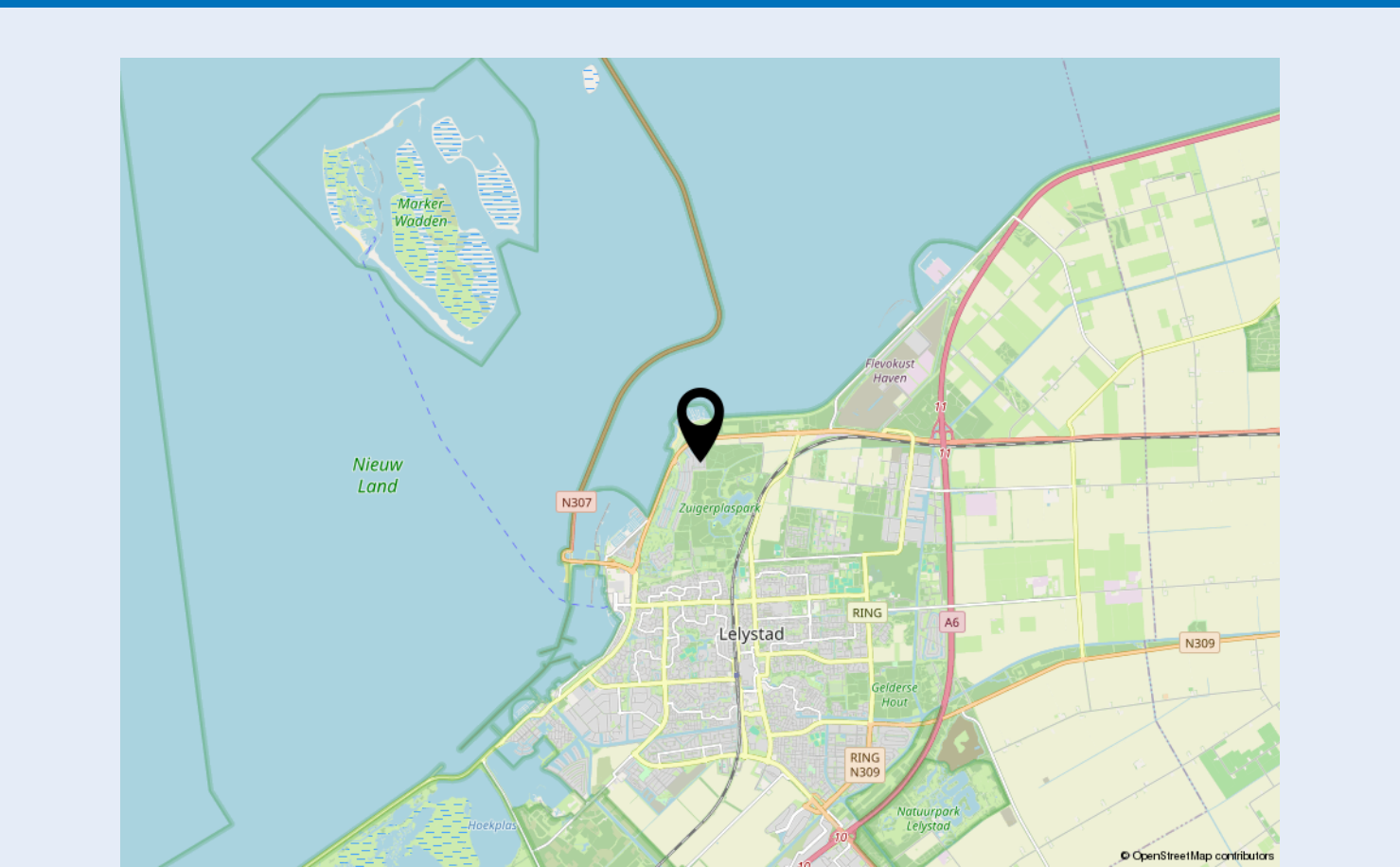
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1323	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.