



STOFFERSWEG 8-24A
7274 GA GEESTEREN



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....2017
 Perceel.....268 m²
 Inhoud.....ca. 201 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 40 m²
 Overige inpandige ruimte.....ca. 4 m²
 Gebouwgebonden buiten ruimte.....ca. 5 m²
 Externe bergruimte.....ca.5 m²
 Verwarming.....Remeha HR 2017
 Isolatie.....,.....muur-, vloer-, dak
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....vrijstaande houten schuur
 + houtopslag, overdekt terras. Permanent wonen niet
 toegestaan





STOFFERSWEG 8-24A

GEESTEREN

VRIJHEID, RUST EN RUIMTE IN HET LANDELIJKE BUITENGEBIED VAN GEESTEREN

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

Op een prachtige landelijke locatie aan de Stoffersweg in Geesteren staat deze bijzonder speels vormgegeven recreatiewoning. Een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de drukte van alledag en volop te genieten van de rust, de ruimte en het buitenleven.

De woning heeft een karaktervolle en verrassende vormgeving en gaat op een natuurlijke manier op in de landelijke omgeving. Vanuit de woning en rondom het perceel geniet je van een weids en groen uitzicht over het omliggende landschap. Hier ervaar je nog de vrijheid van het buitengebied, met volop ruimte om buiten te zijn en te genieten van de seizoenen.

De indeling en uitstraling maken deze recreatiewoning tot een fijne plek voor ontspannen weekenden, vakanties of langere verblijven. Of je nu rustig een boek wilt lezen, buiten wilt zitten met een kop koffie of eropuit wilt trekken in de omgeving: hier draait alles om rust, ruimte en vrijheid.

Een unieke recreatieplek voor wie landelijk wil verblijven en waarde hecht aan privacy, natuur en een gevoel van ruimte.

Bel 0545-745 200 of mail berkelland@beltman.nl



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

HET PERCEEL EN BUITENLEVEN

Ook buiten is het volop genieten. Het perceel biedt alle ruimte om in alle rust van het landelijke uitzicht te genieten. Zoek een fijn plekje in de zon, neem plaats met een goed boek of geniet onder het genot van een drankje van de rust en de weidse omgeving. Hier ervaart u het buitenleven optimaal.

Op het perceel staat een vrijstaande houten schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De aanwezige houtopslag zorgt ervoor dat u altijd voldoende voorraad bij de hand heeft.

Ook op koudere dagen is het hier aangenaam vertoeven. Met de stookhaarden kunt u een heerlijke warmte creëren en genieten van de gezellige sfeer die daarbij hoort. Een knusse plek om na een dag buiten zijn heerlijk tot rust te komen.

Een perceel waar vrijheid, natuur en comfort op een mooie manier samenkomen.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

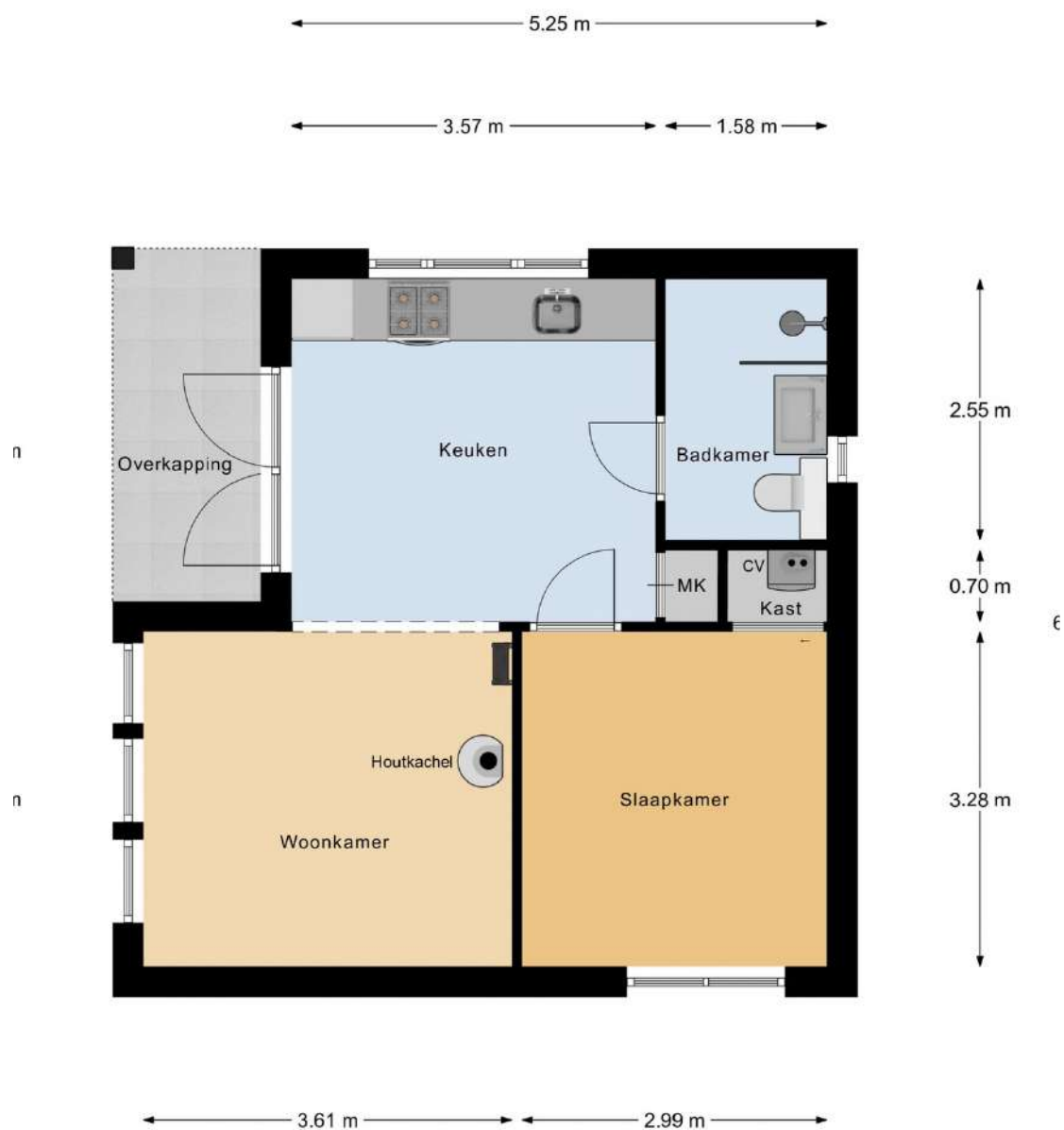
NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**



Begane Grond





BEGANE GROND

SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND

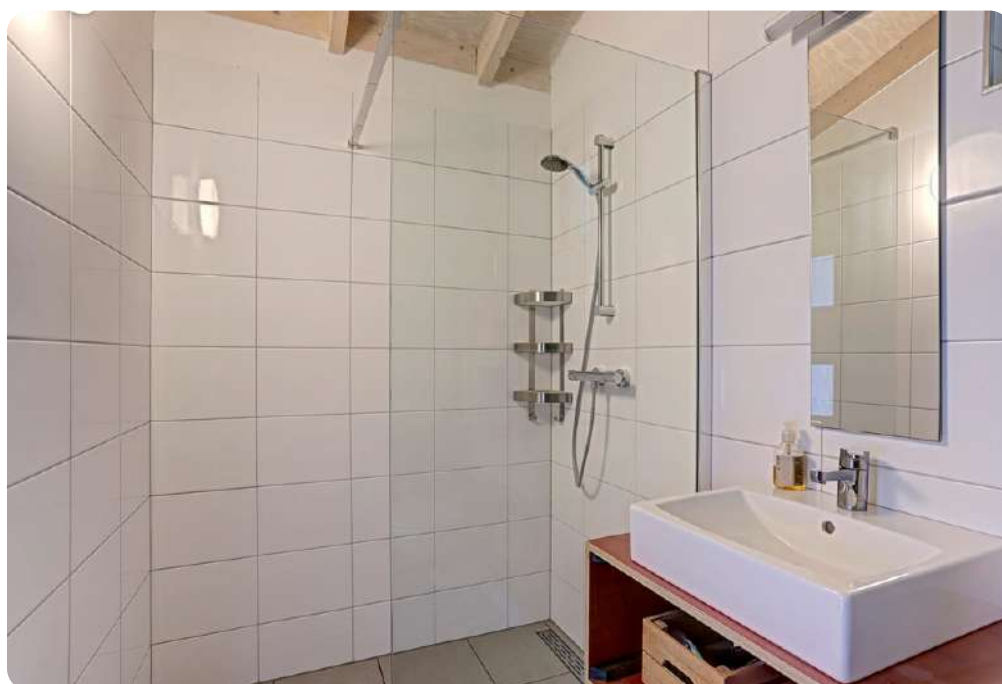
Overkapping met terras, twee openslaande deuren, woonkamer met houtkachel, open keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, koel- vries combinatie. Slaapkamer met vaste kast voorzien van cv ketel.

Meterkast. Badkamer met zwevend toilet, inlopdouche, wastafel meubel.

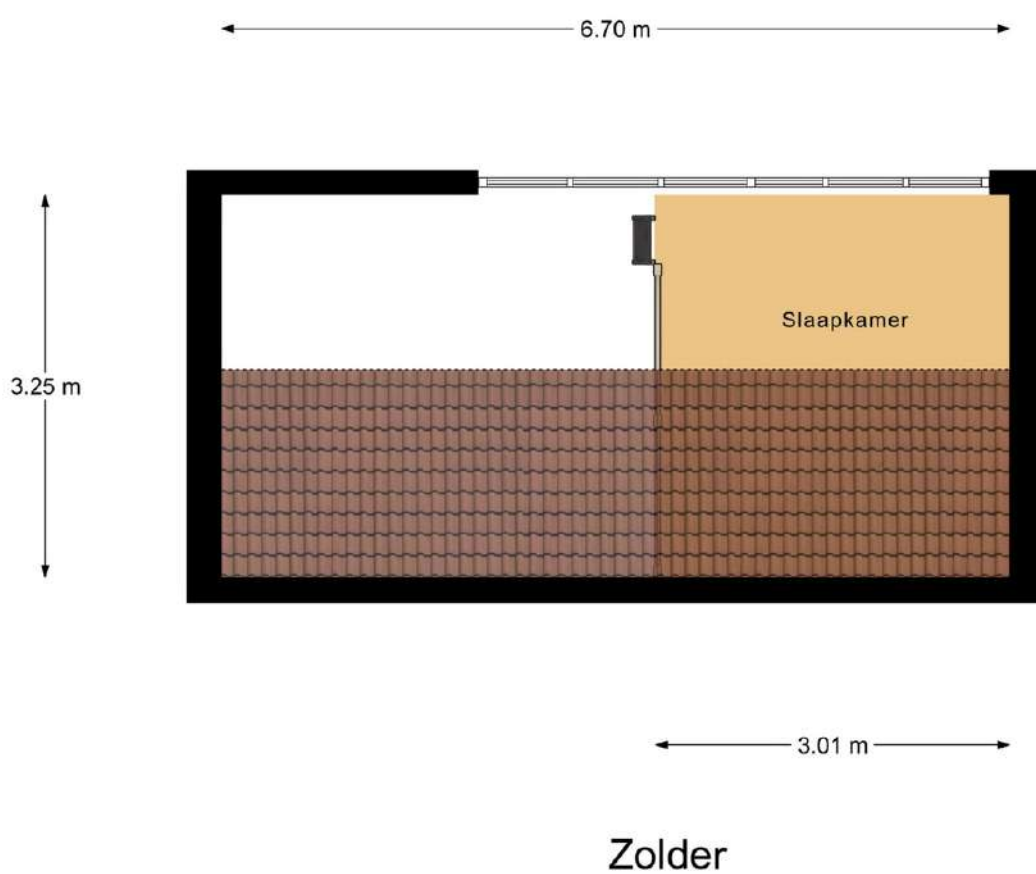




Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**









1^E VERDIEPING

EXTRA SLAAP- HOBBY- BERGRUIMTE

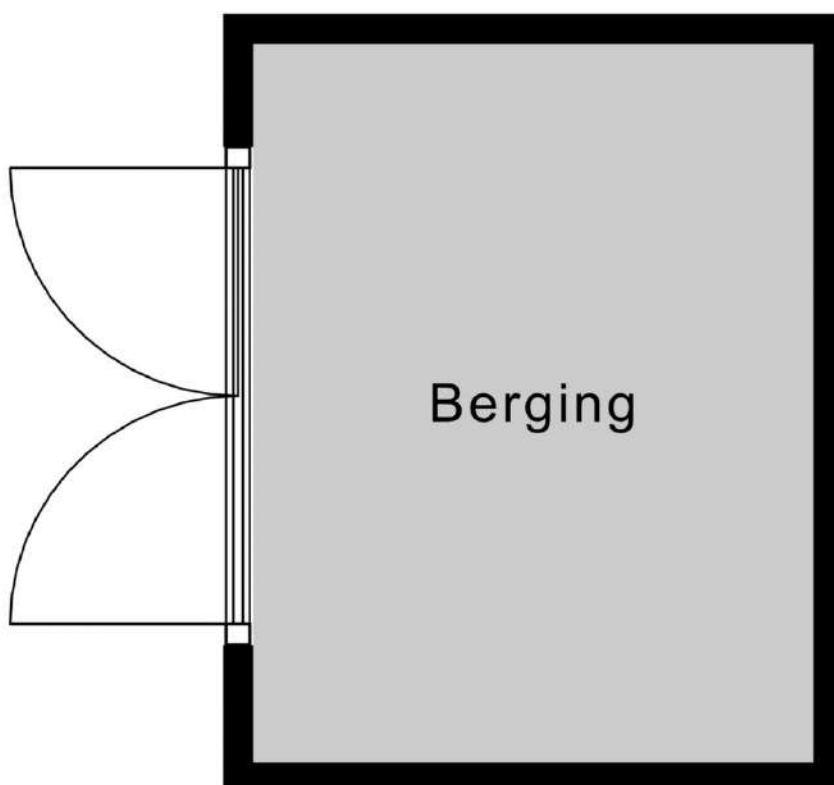
Open vide, bereikbaar via een houten trap, die uitstekend kan worden ingericht als extra slaapruimte, hobbyruimte en/of praktische bergruimte.





← 1.88 m →

2.41 m



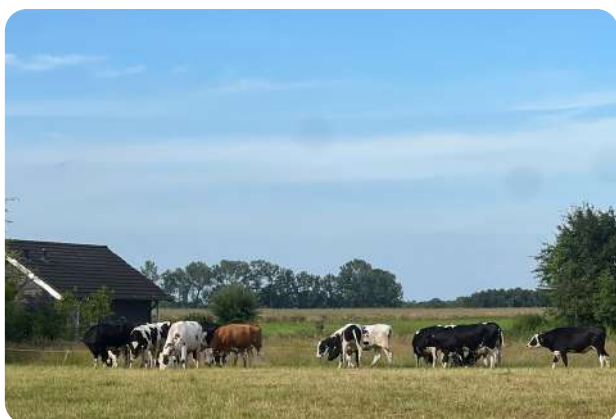
Berging



FOTO'S UIT EIGEN ARCHIEF



KOEIEN IN HET LANDSCHAP

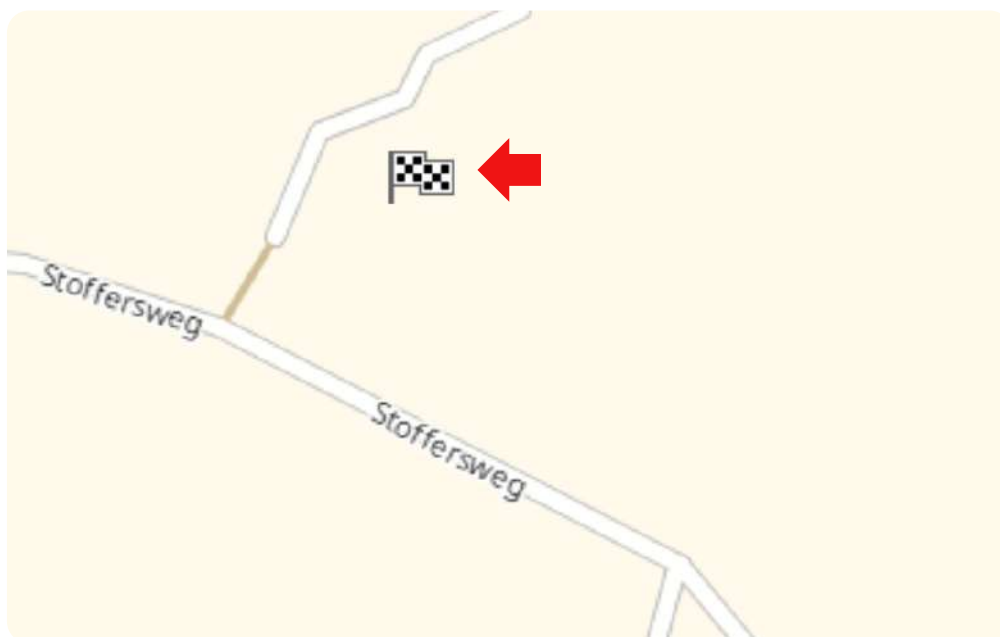


WINTERSE TAFERELEN





LIGGING IN **GEESTEREN**

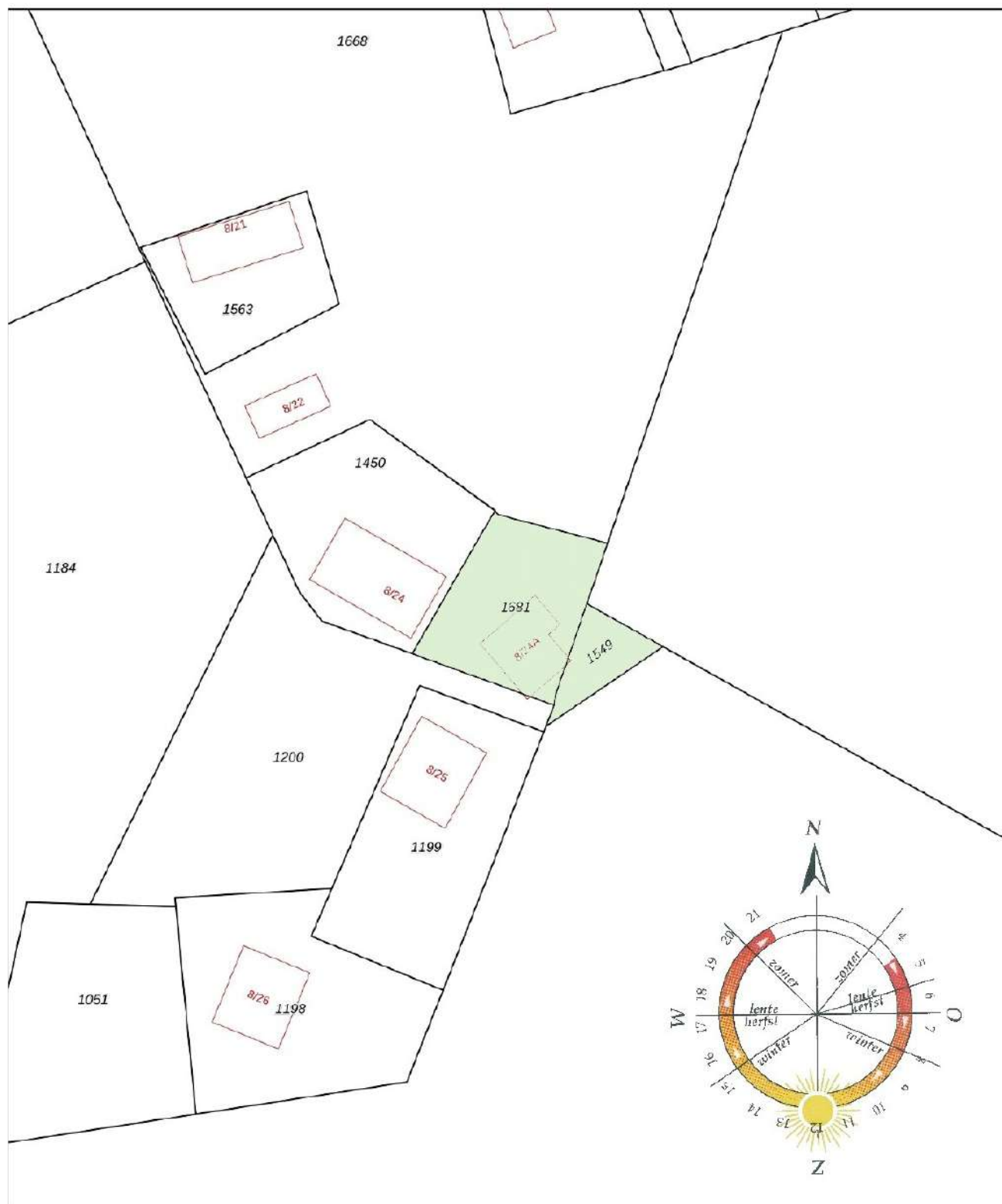


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eersluitend ui

De bewaard van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geesteren

Sectie K

Perceel 1681

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Patricia Leusink-Smelt, Roderik Geltink en Ellen Beltman

Team Berkelland

Met jarenlange ervaring en een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij.

Met 3 gecertificeerde medewerkers binnen de vestiging Borculo altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0545-745 200** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0545-745 200**
E-mail: **berkelland@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Hypotheek voor je nieuwe woning?



Heb je je droomwoning gevonden of ben je nog op zoek? Hypotheek Visie Borculo helpt je met onafhankelijk hypotheekadvies dat pas bij jouw situatie en toekomstplannen.

Wij vergelijken hypotheeken van veel verschillende aanbieders en denken met je mee over de oplossing die bij je past. Zo weet je precies waar je aan toe bent bij de aankoop van je nieuwe woning.



Bel voor een afspraak: **0545- 745 081**
Scan de QR code of maak een afspraak via: hypotheekvisie.nl/borculo

Samen zetten we de stap naar jouw nieuwe thuis

Bel **0545-745 200** of mail **berkelland@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Muraltplein 26 Borculo

0545 745 200

berkelland@beltman.nl

www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**