Reinders
MAKELAARS & ADVISEURS



Elzenlaan 54, Groningen

www.makelaardijreinders.nl
info@makelaardijreinders.nl
050 21 12 750

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen
Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland
Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Drenthe
Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken. **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.
Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?
Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders.
Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

050 - 21 12 750
hypotheken@makelaardijreinders.nl



Waarom jij hier voordeel van hebt:

- **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
  Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- **Advies dat bij jóu past.**
  Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- **Zekerheid vooraf.**
  We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.

Kenmerken





Ben je op zoek naar een instapklare en goed geïsoleerde tussenwoning in één van de mooiste straten in de wijk Selwerd?

- **Vraagprijs: € 375.000,-**
- **Bouwjaar: 1969**
- **Woonoppervlak: 102 m2**
- **Slaapkamers: 3**
- **Inhoud: 369 m3**
- **Energielabel: A**

Woningtekst

Ben je op zoek naar een instapklare en goed geïsoleerde tussenwoning in één van de mooiste straten in de wijk Selwerd? Zoek niet verder! Deze eengezinswoning aan de Elzenlaan 54 beschikt over een energielabel A en drie slaapkamers. Voeg daar de perfecte ligging ten opzichte van de Zernike Campus, binnenstad en alle voorzieningen aan toe, en je hebt de ideale basis voor starters en jonge gezinnen.

De ligging van deze woning is met recht ideaal te noemen. Fietsend ben je binnen enkele minuten op de Zernike Campus en ook de binnenstad ligt op korte fietsafstand. Met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken. Voor de dagelijkse boodschappen heb je bovendien keuze, zowel het winkelcentrum Selwerd als het winkelcentrum Paddepoel liggen om de hoek.

De Elzenlaan is een prettige en groene straat. Rondom de woning liggen diverse leuke speeltuintjes, waardoor kinderen hier heerlijk en veilig buiten kunnen spelen. Dit maakt de buurt ontzettend geliefd bij jonge gezinnen die het gemak van de stad willen combineren met een kindvriendelijke woonomgeving.

Pluspunten op een rij:
+ Energielabel A
+ 102 m2 woonoppervlak
+ Gunstig gelegen ten opzichte van Zernike Campus, binnenstad en uitvalswegen
+ Voorzieningen op loopafstand, winkelcentra Selwerd en Paddepoel
+ Kindvriendelijk, gelegen in een groene omgeving met leuke speeltuintjes rondom de woning
+ Drie slaapkamers
+ 9 zonnepanelen

Indeling

Bij binnenkomst via de entree bereik je de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal stap je de doorzonwoonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet je hier de hele dag van een fijne lichtinval. De keuken grenst aan de achterzijde en biedt toegang tot de zonnige tuin.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers van circa 6, 9 en 12m2 en een nette badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze is te gebruiken als opbergruimte of thuiswerkplek. Tevens is hier ruimte voor het witgoed en de Cv-ketel.

Tuin
De achtertuin is een heerlijke plek om na een drukke dag te ontspannen en te genieten van het buitenzijn. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging die ideaal is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin beschikt daarnaast over een achterom.

Kortom: Een duurzame, ruime woning op een fantastische centrale locatie! Benieuwd naar deze woning? Plan dan snel een bezichtiging in.

Foto’s







Foto’s







Foto’s









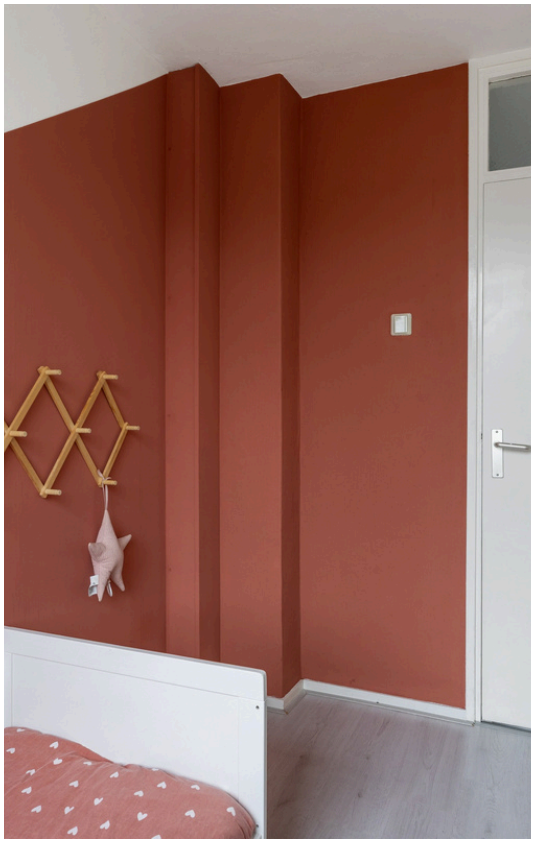















bobbi
Snurkt
GEDTIJD





















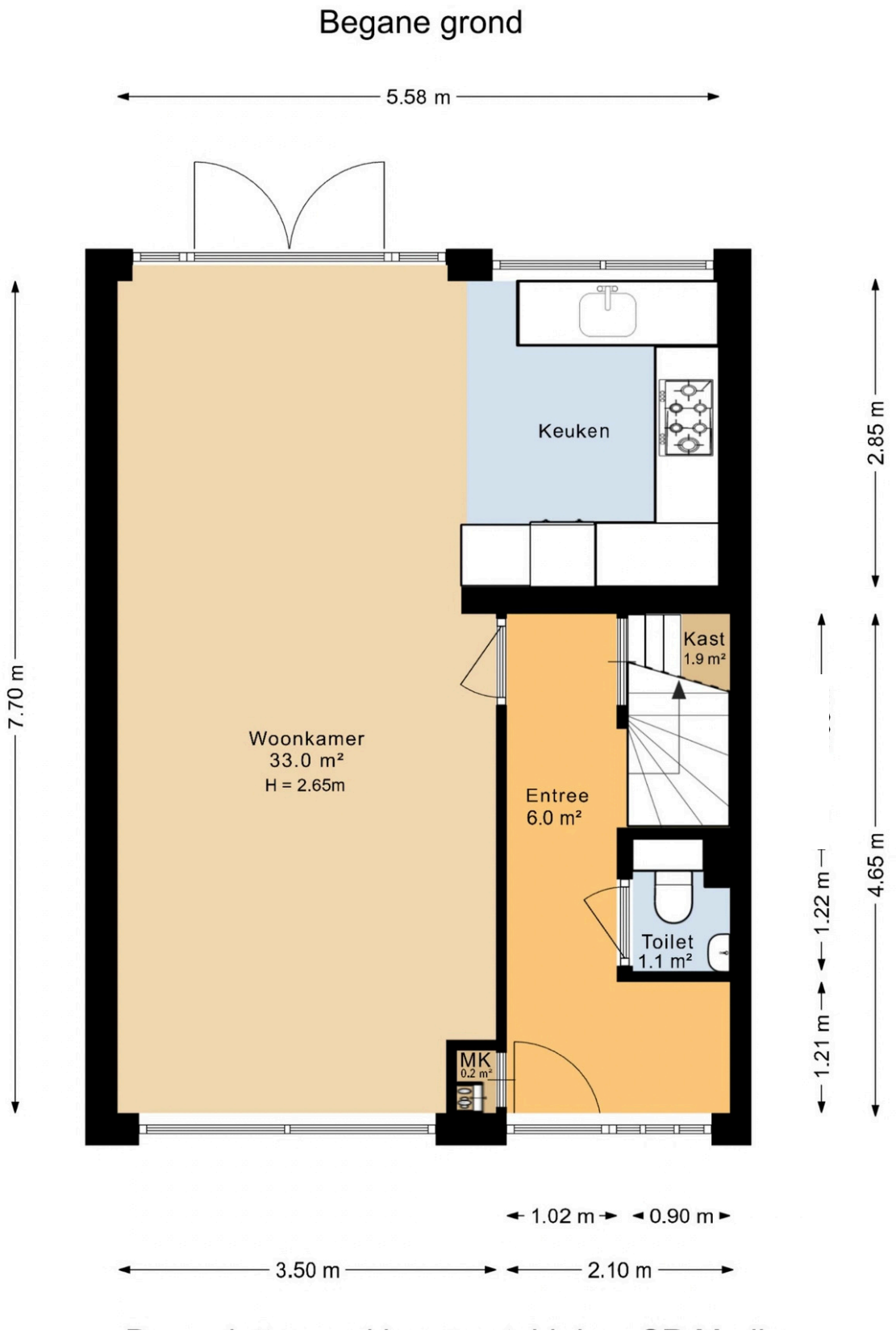




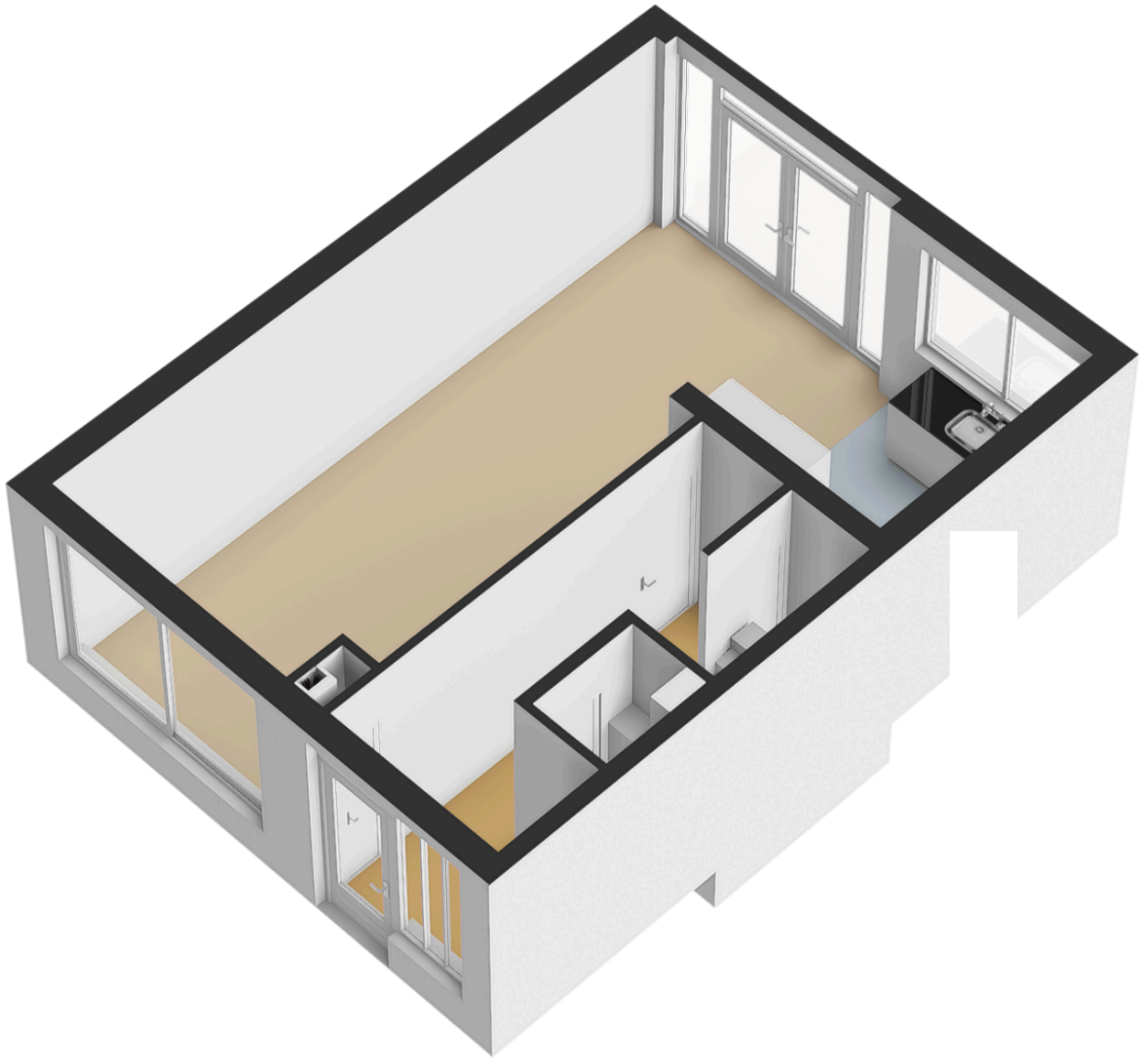




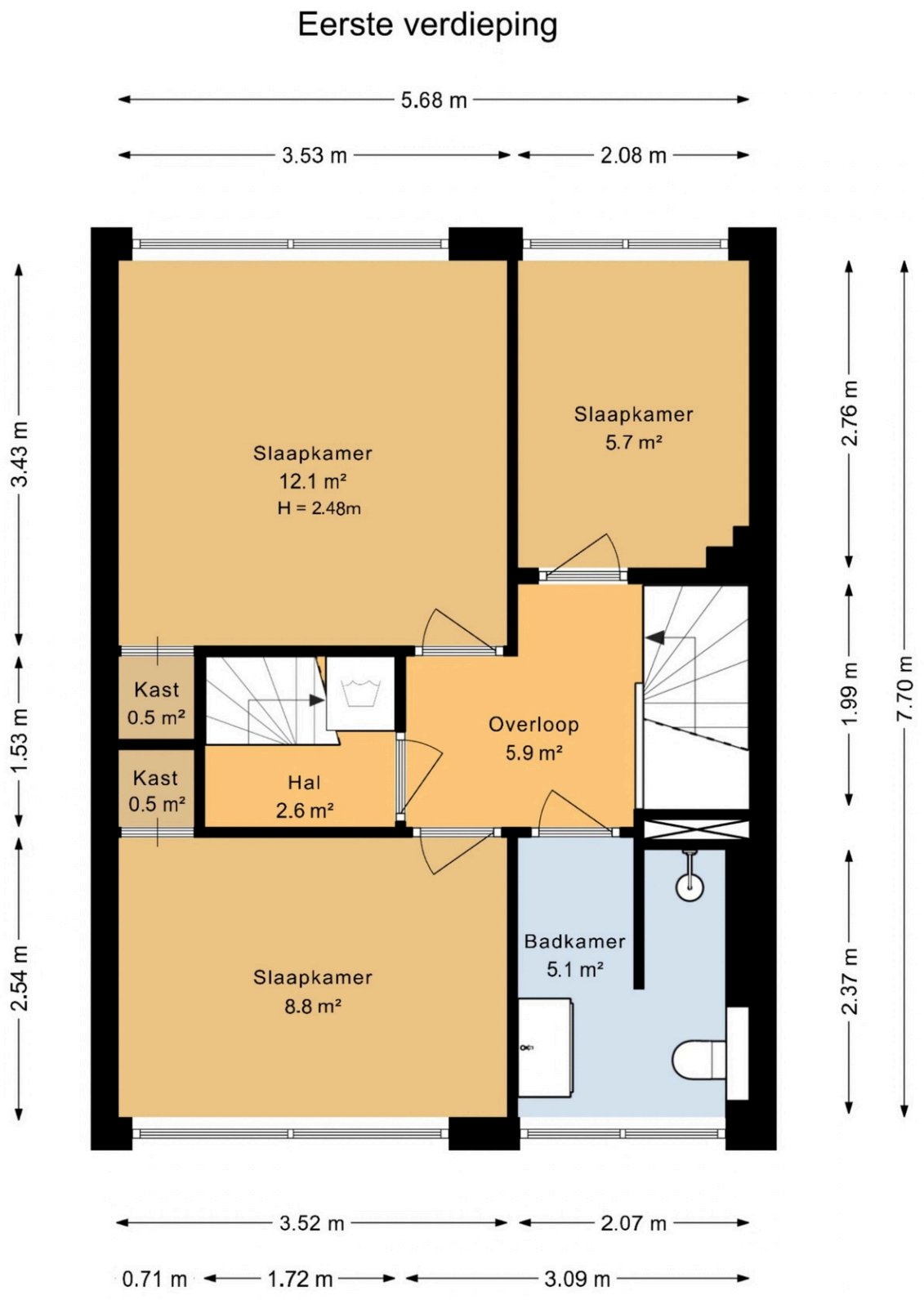
Plattegronden



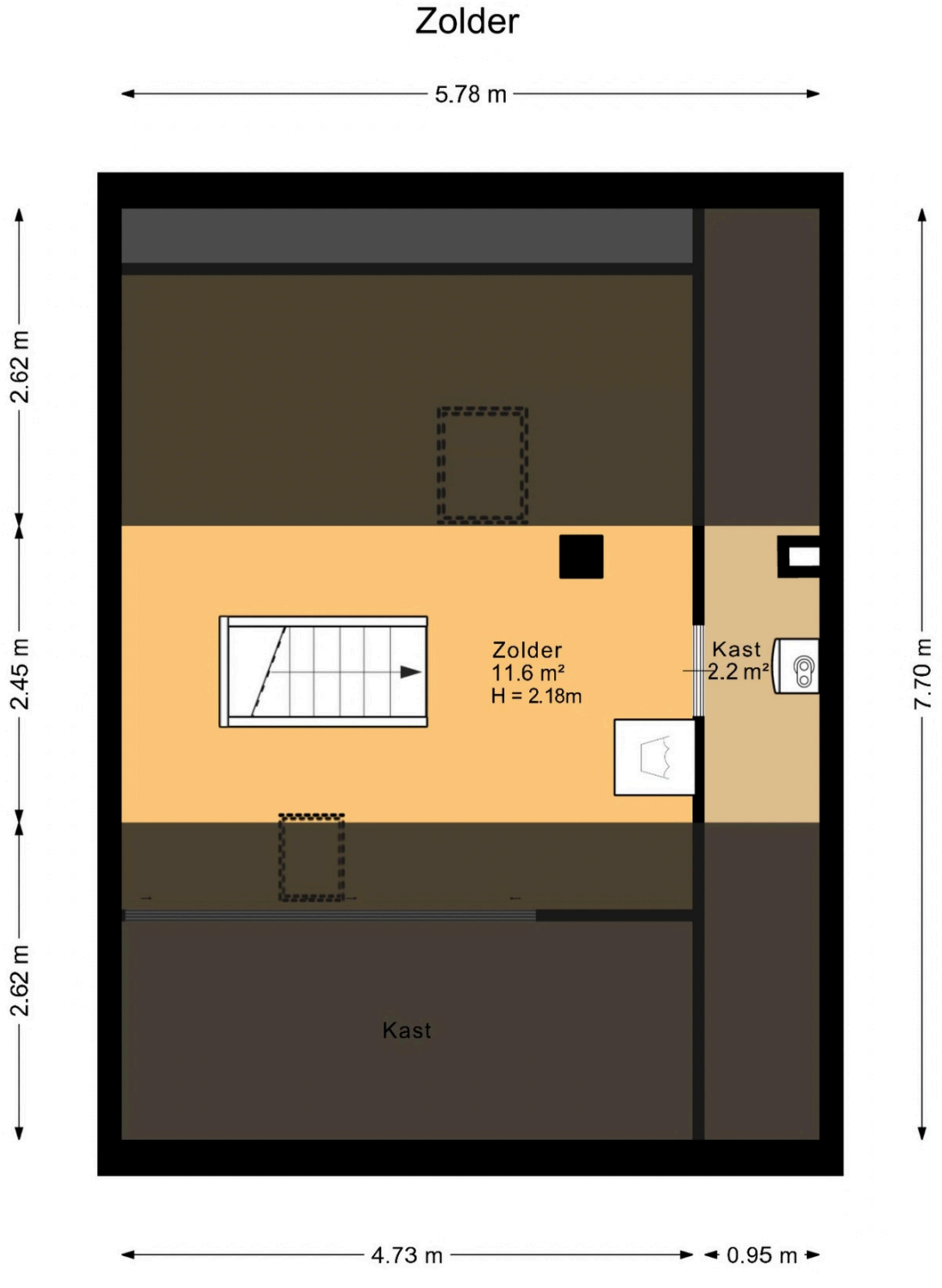
Plattegronden



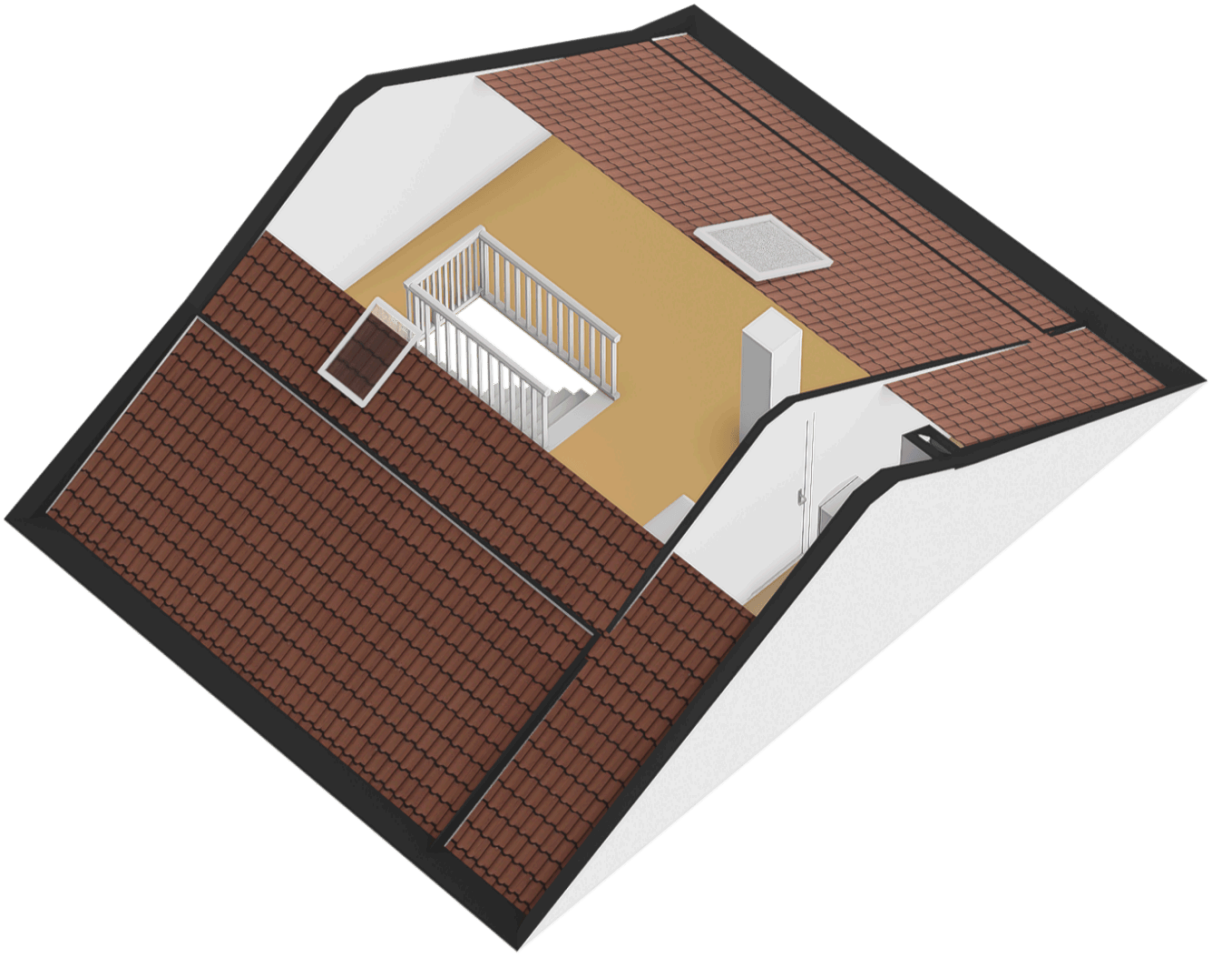
Plattegronden



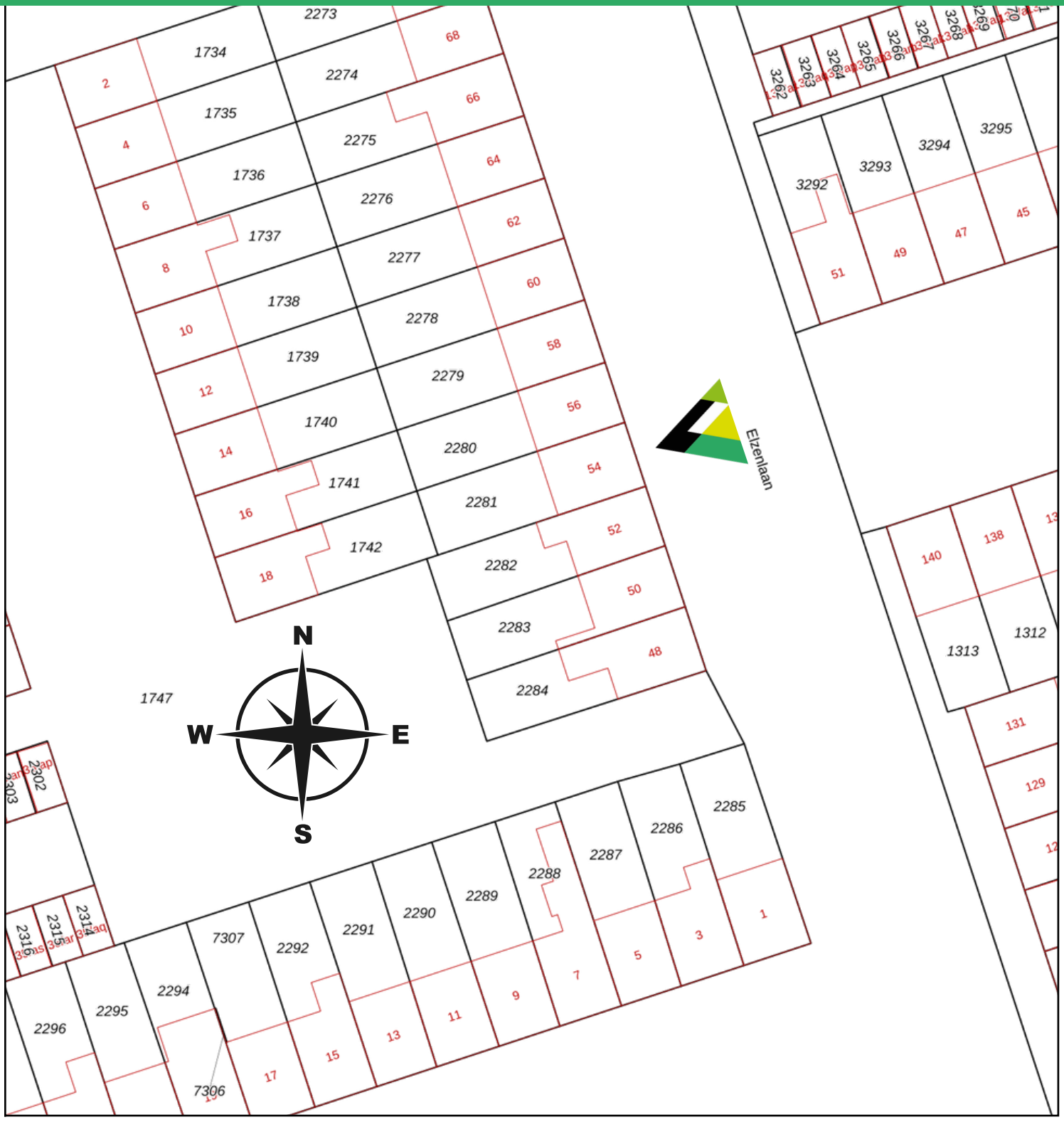
Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Groningen
Sectie	L
Perceel	2281

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster