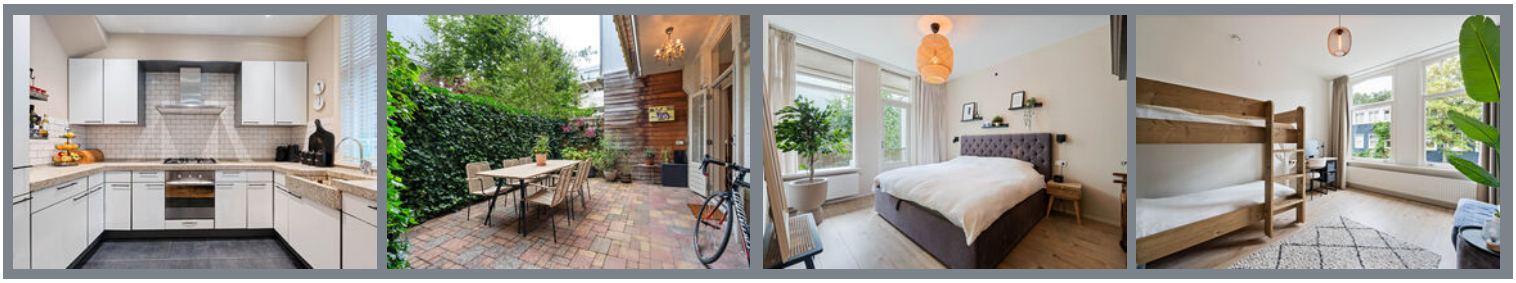
IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Cornelis Drebbelstraat 10 H
AMSTERDAM

vraagprijs: € 1.050.000,- k.k.



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

ENGLISH TRANSLATION BELOW

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden, instapklaar, ruim en met liefde bewoond dubbel benedenhuis met tuin? Stop dan nu met zoeken. Wij mogen u dit prachtige dubbel benedenhuis aanbieden met een woonoppervlakte van maar liefst 123m2, 3 slaapkamers met bijkamer, een gezellige ruime woonkamer met open woonkeuken en openslaande deuren naar de tuin. En dit alles is gelegen op eigen grond in de zeer populaire Watergraafsmeer.

BEWONERS AAN HET WOORD:
Wij wonen inmiddels al meer dan 16 jaar met heel veel plezier in deze wijk waarvan ruim 6 jaar in dit heerlijke huis. Vanaf het moment dat we hier over de drempel stapten, voelden we ons er thuis. Het huis is heerlijk licht en heeft een fijne, warme sfeer die je meteen ervaart zodra je binnenkomt. Het is een plek waar we ons altijd prettig hebben gevoeld en waar in de loop der jaren ontzettend veel mooie herinneringen zijn ontstaan.
We hebben volop genoten van alles wat deze wijk te bieden heeft: de ruimte, de groene omgeving, de fijne sfeer en alle voorzieningen dichtbij. Nu is het tijd voor een nieuwe stap en nemen we met een beetje weemoed afscheid van dit huis en deze plek waar onze drie kinderen zijn opgegroeid. We gunnen ons huis aan nieuwe bewoners en we hopen dat zij hier net zoveel mooie herinneringen zullen maken en hetzelfde fijne woongenot zullen ervaren als wij dat al die jaren hebben gedaan.

INDELING:
Via uw eigen voordeur betreedt u de woning. In de ruime ontvangsthal, voorzien van een moderne tegelvloer, merkt u direct de intieme sfeer, het goede afwerkingsniveau en de vele lichtinval. Vanuit deze zeer royale hal heeft u toegang tot het moderne toilet, dat zwevend is uitgevoerd middels wandcloset, en een bijzonder ruime en praktische berg- en garderoberuimte. Vanuit de hal lopen we via de met glas in lood ingelegde openslaande deuren naar de ruime, lichte en sfeervolle woonkamer, waarbij de woonkeuken aan de achterzijde is gesitueerd. Door het grote authentieke boograam komt veel daglicht naar binnen. De strak gestuukte wanden, plafonds met inbouwverlichting, de gashaard in combinatie met de prachtige massieve in visgraat gelegde eikenhouten vloer maken deze woonkamer af. Aan de voorzijde een heerlijke loungeplek om met het gezin televisie te kijken en aan de achterzijde de ruime eettafel in het verlengde van de keuken. Aan de achterzijde van de kamer geven 2 openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De achtertuin wordt daarmee echt een verlengde van uw woonkamer. De woonkeuken is ruim en in 2010 geplaatst. Voor de echte kookliefhebbers is dit een heerlijke keuken. De U-vorm geeft u erg veel opbergmogelijkheden en natuurlijk veel werkruimte. Het robuuste granieten aanrechtblad is in 1 deel gestort, dus geen naden! De aanwezige apparatuur bevat een vaatwasser, een nieuwe koel-vriescombinatie uit 2026 met separate vriezer, een klassieke ingegoten spoelbak met mengkraan, 2 carrouselkasten en een 5-pits gasfornuis met RVS afzuigschouw (motor) en een oven. Onder de evenzo mooie als praktische tegelvloer bevindt zich vloerverwarming. Door het keukenraam heeft u naast daglicht ook zicht op de achtertuin. De plafondverlichting geeft de woonkeuken onmiddellijk een gezellige sfeer. Door zijn ligging blijft dit benedenhuis ook op de heetste zomerdagen heerlijk koel. Geen airco nodig!

1E VERDIEPING:
Via een prachtige trap in de ruime hal bereikt u de overloop van de 1e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Het betreft een heerlijke lichte kinder- of werkkamer voorzien van strakke wandafwerking, laminaat en openslaande deuren welke toegang geven tot het aan de voorzijde gelegen balkon. De 2e slaapkamer is ook gelegen aan de voorzijde. Ruimte, licht en hoge plafonds zijn ook de kenmerken van deze prachtige (kinder)kamer. De vloer is ook hier netjes afgewerkt met laminaat. Beide (kinder)kamers kijken uit op de heerlijke rustige straat. De masterbedroom (3e slaapkamer) is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is eveneens ruim, licht, voorzien van een laminaatvloer en hoge plafonds met strakke afwerking. De

openslaande deur geeft u toegang tot het brede en zonnige balkon (zuidwesten), dat is voorzien van twee elektrische sunscreens. De badkamer mogen we toch wel luxe noemen. Wat dacht u van een heerlijk groot ligbad met thermostatische mengkraan, een separate douche, grote wastafel met mengkraan en spiegelkast, vloerverwarming, verlaagd plafond met inbouwverlichting en alles modern betegeld. Ik hoor u denken: Daglicht?? Ja, ook daglicht is aanwezig in de badkamer via het grote raam. Vanuit de badkamer heeft u de doorloop naar de zijkamer. Deze is momenteel in gebruik als kledingkamer en waskamer. In de hoekkast bevinden zich namelijk wasmachine en droger. Netjes weggewerkt net als de CV-combiketel. Het behoort natuurlijk tot de mogelijkheden om deze zijkamer bij de badkamer te trekken voor uw eigen spa of deze kamer juist in te richten als uw werkplek. Overigens geeft ook deze kamer toegang tot het zonnige balkon. Op de overloop vindt u verder nog een separaat toilet, eveneens zwevend uitgevoerd en geheel betegeld. Op de eerste verdieping bevindt zich tenslotte nog de meterkast. Ook deze is in 2010 geheel vernieuwd en voorzien van 11 groepen en aardlekbeveiliging.

BALKON:
Het balkon aan de achterzijde van de eerste verdieping is zeer ruim en zonnig. Deze is gelegen op het zuidwesten en is uitgevoerd met twee elektrische sunscreens, die in de zomermaanden ook de hele eerste verdieping heerlijk koel houden.

TUIN:
Uw eigen achtertuin en dan ook nog eens op het zonnige zuidwesten! De ideale plek om na het werk of in het weekend even tot rust te komen en te borrelen of te eten met het gezin, familie en vrienden. De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer via de openslaande deuren en beschikt over een groot zonnescherm (handmatig). Met het zonnescherm uit geeft de woonkamer in combinatie met de tuin u in de zomer het gevoel alsof u in Zuid-Frankrijk woont!

LIGGING EN OMGEVING:
De Cornelis Drebbelstraat is een mooie en rustige straat in de geliefde Watergraafsmeer. Geen zorgen, direct om de hoek bruist deze buurt als geen ander. Aan de Middenweg vindt u een mooi gevarieerd winkelaanbod, met supermarkt, cafés en restaurants en op enkele minuten lopen vindt u de Jumbo en het winkelcentrum Oostpoort met de Albert-Heijn. De straat komt aan de ene kant uit op de pittoreske Ringdijk met onder meer restaurant 'La Vallade' en aan de andere kant op het mooie Park Frankendael met onder meer restaurant 'De Kas' en niet te vergeten de maandelijkse Pure Markt! Park Frankendael staat voor ruimte, wandelen, sporten, spelen en relaxen. Voor werkelijk elke sportliefhebber biedt de Watergraafsmeer wat wils: voetbal-, tennis-, hockey-, squash-, padel-, schaats-, fitness- en zwemfaciliteiten vindt u op loop- of fietsafstand. Op uw (race)fiets bent u in een mum van tijd op prachtige routes buiten de stad. Men treft in de buurt een zeer divers aanbod aan basisscholen en diverse kinderopvangmogelijkheden. Een heerlijke omgeving dus voor opgroeiende kinderen. In slechts 10 minuten fietst u naar het centrum van Amsterdam en binnen enkele minuten is de Ring A10 bereikbaar. Wat wilt u nog meer? Tram, bus, metro en NS-stations Amstel en Muiderpoort bevinden zich op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN:
- Vraagprijs € 1.050.000,- kosten koper
- Bouwjaar 1909;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte 122,6m2 (conform Nen2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- De woning is in 2010 volledig gerenoveerd. Hierbij moet u denken aan: nieuwe vloerbalken, riolering, elektra, nieuwe ramen met dubbel glas, stalen balken aangebracht bij de open keuken, nieuwe keuken, stucwerk van wanden en plafonds, vernieuwd en luxe schakelmateriaal). In 2019 is het gemeenschappelijke dak volledig vernieuwd;
- Energielabel C;
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Atag I28CZ, gasgestookt, eigendom en bouwjaar 2023);
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (behoudens de voordeur);
- Het pand is in 2018 gesplitst in een dubbel beneden- en een dubbel bovenhuis. De VvE is in 2020 opgericht en actief. Notulen, jaarrekeningen, reservefonds en MJOP zijn aanwezig;
- De VvE-bijdrage bedraagt momenteel € 165,- per maand;
- Vloerverwarming in keuken en badkamer;
- De begane grondvloer is extra geïsoleerd door middel van iso-chips;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering medio januari - eind februari 2027.

Bent u net zo enthousiast geworden over deze woning als wij?? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding.
Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Beautifully maintained double ground-floor apartment with garden in Watergraafsmeer. Are you looking for a spacious, move-in ready home with its own garden in one of Amsterdam's most sought-after neighbourhoods? This beautifully maintained double ground-floor apartment offers 122.6 m² of living space, three bedrooms, an additional side room, a spacious living room with open-plan kitchen, and direct access to the southwest-facing garden. The property is situated on freehold land in the popular Watergraafsmeer neighbourhood.

LAYOUT:
You enter through your own private front door into a spacious hallway with a modern tiled floor, wall-hung WC and generous storage/cloakroom area. Glazed doors with stained-glass detailing lead into the bright and inviting living room. The living

room features an authentic arched window, beautifully plastered walls, recessed lighting, a gas fireplace and solid oak herringbone flooring. At the rear is the open-plan kitchen and dining area, with two sets of French doors opening directly onto the garden. The U-shaped kitchen, installed in 2010, offers plenty of storage and workspace, with a solid granite worktop, dishwasher, new 2026 fridge-freezer, five-burner gas hob, extractor hood and oven. Underfloor heating runs beneath the tiled floor. Large windows provide natural light and views of the garden.

The first floor offers three bedrooms and a luxurious bathroom. Two bright bedrooms are located at the front, both overlooking the quiet residential street. The spacious master bedroom is at the rear and has French doors opening onto the large southwest-facing balcony, complete with two electric sunshades. The bathroom features a large bathtub, separate walk-in shower, washbasin with mirrored cabinet, underfloor heating, recessed lighting and modern tiling. A large window provides plenty of natural daylight. The bathroom connects to a versatile additional side room, currently used as a dressing room and laundry room. The washing machine, tumble dryer and central heating boiler are neatly concealed in a corner cupboard. This space could also be transformed into a home office, additional living space or incorporated into the bathroom to create a private spa. A separate WC and renewed meter cupboard complete the first floor.

BALCONY & GARDEN:
The spacious southwest-facing balcony enjoys plenty of sunshine and features two electric sunshades. The private southwest-facing rear garden is directly accessible from the living room and includes a large manual awning. It is an ideal place to relax, dine and entertain, while creating a wonderful indoor-outdoor living experience during the summer months.

LOCATION:
Cornelis Drebbelstraat is a peaceful residential street in the popular Watergraafsmeer. Shops, supermarkets, cafés and restaurants are close by, with Jumbo and shopping centre Oostpoort just a few minutes' walk away. The picturesque Ringdijk and Frankendael Park are nearby, as are restaurants including La Vallade and De Kas. The neighbourhood offers extensive sports facilities, schools, childcare and plenty of green space. Amsterdam city centre is approximately 10 minutes by bicycle, while the A10 is only a few minutes away by car. Tram, bus, metro and both Amstel and Muiderpoort railway stations are within walking distance.

KEY FEATURES:
Asking price: € 1,050,000 buyer's costs
Living area: 122.6 m² (NEN 2580)
Year of construction: 1909
Freehold land
Completely renovated in 2010, including floor joists, sewerage, electrics, windows, kitchen, plasterwork and structural alterations for the open-plan kitchen
Communal roof renewed in 2019
Atag I28CZ central heating combination boiler, owned, 2023
Wooden window frames with double glazing, except the front door
Legally divided into two double apartments in 2018
Active VvE, established in 2020
VvE contribution: € 165 per month
MJOP, annual accounts, minutes and reserve fund documentation available
Sale subject to owner's approval
Expected completion: mid-January to end of February 2027

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WONINGTYPE	appartement
VRAAGPRIJS	€ 1.050.000,- k.k.
WOONOPPERVLAKTE	123 m²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m²
BOUWJAAR	1909
SLAAPKAMERS	3
BESCHIKBAAR VANAF	in overleg

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN













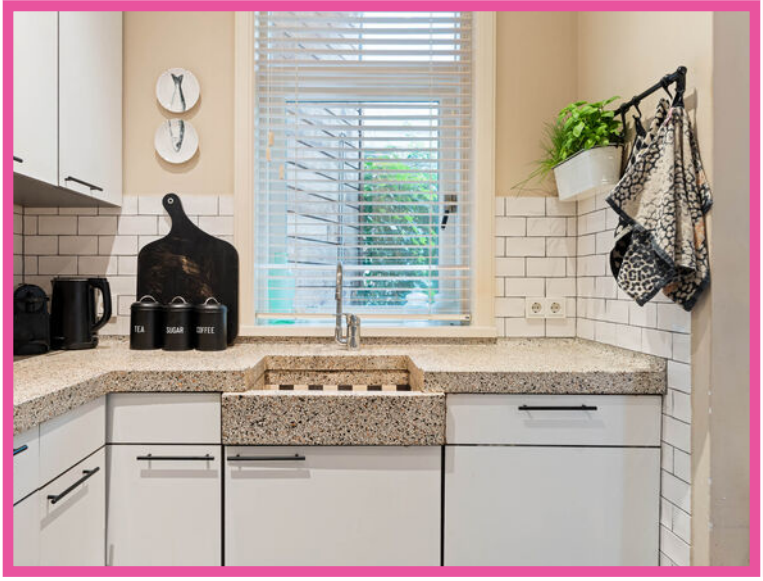
IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN







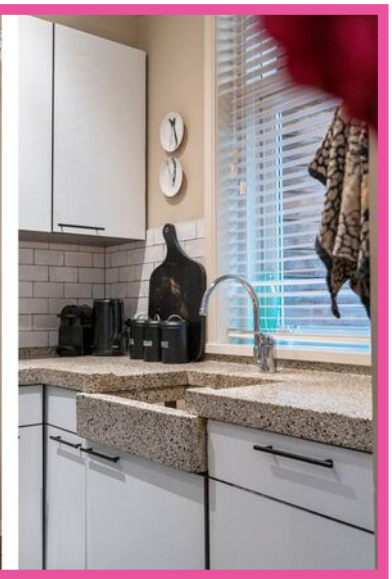

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN















IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN





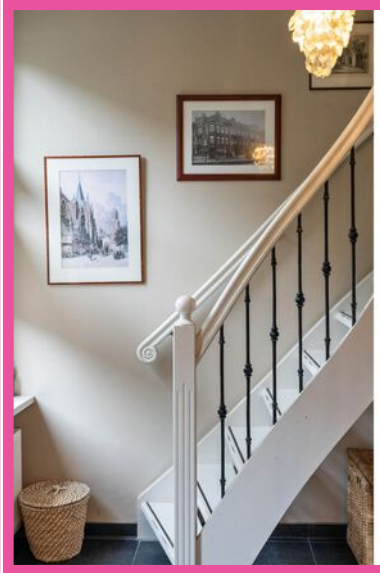



IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN






IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

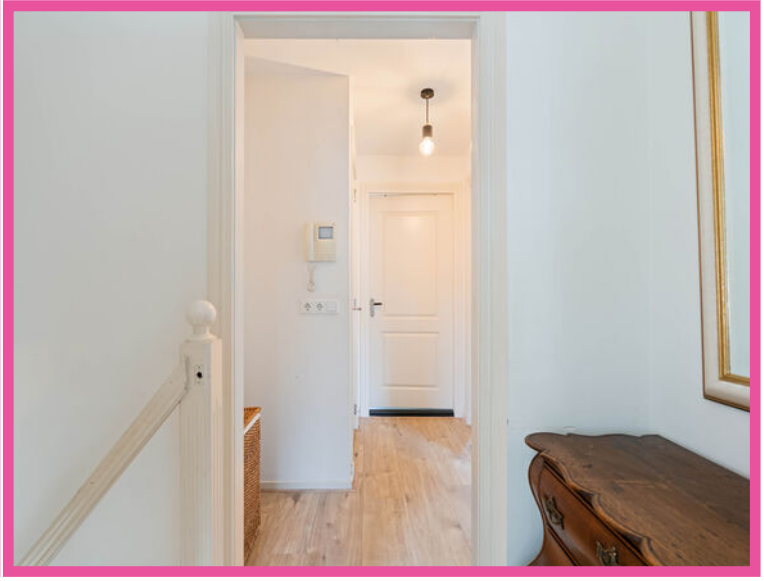












IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN









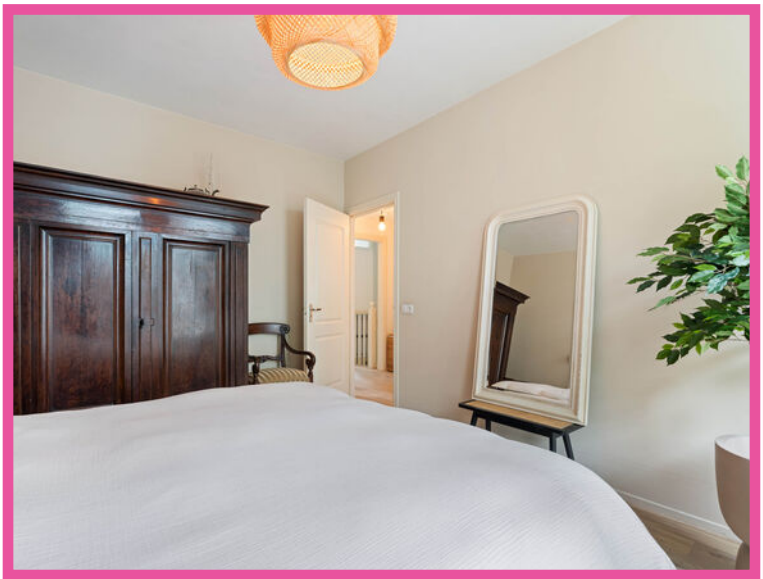




IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN













IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

IB MAKELAARS

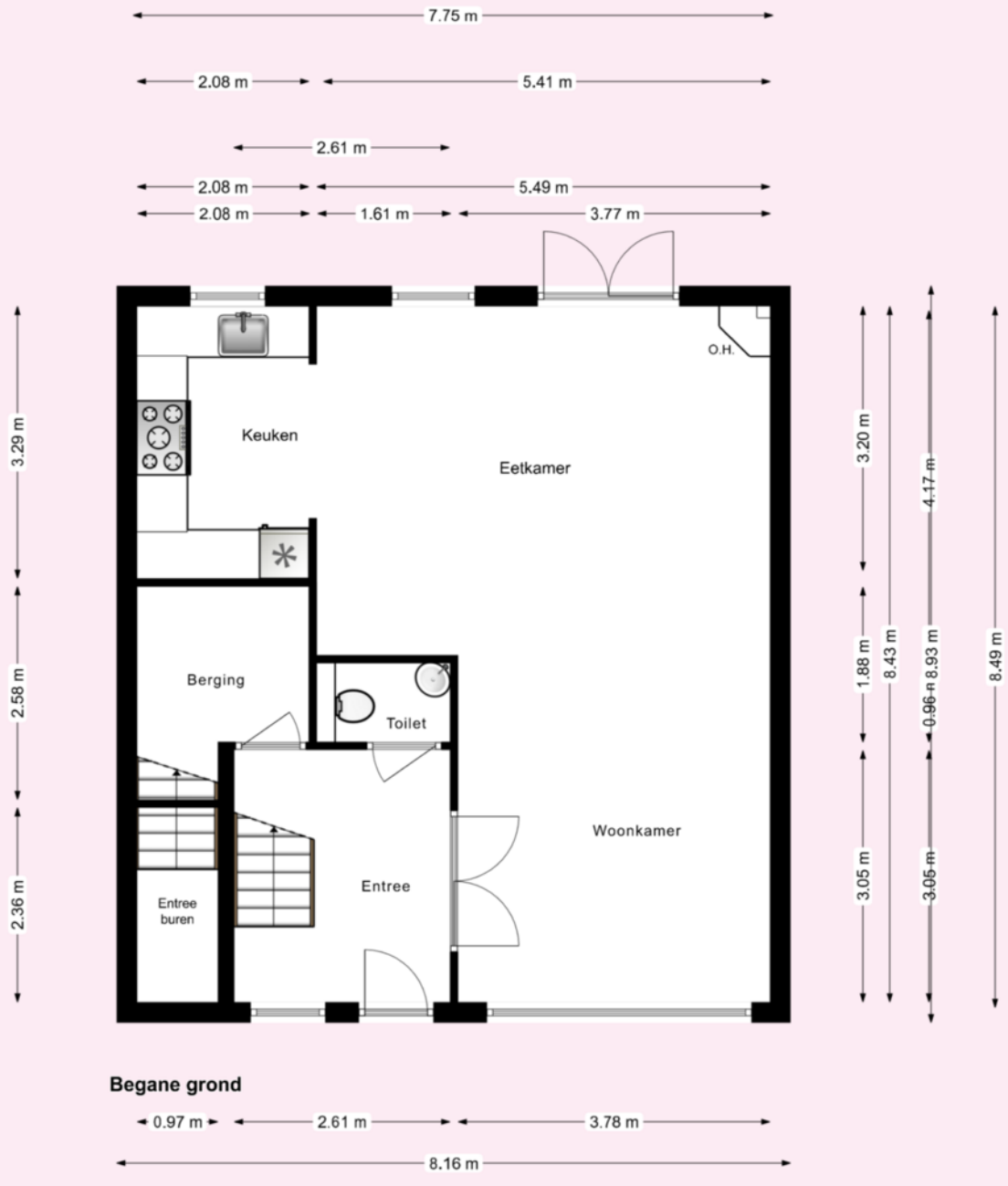
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN








IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cornelis Drebbel 10H



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	A
Perceel	2425

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

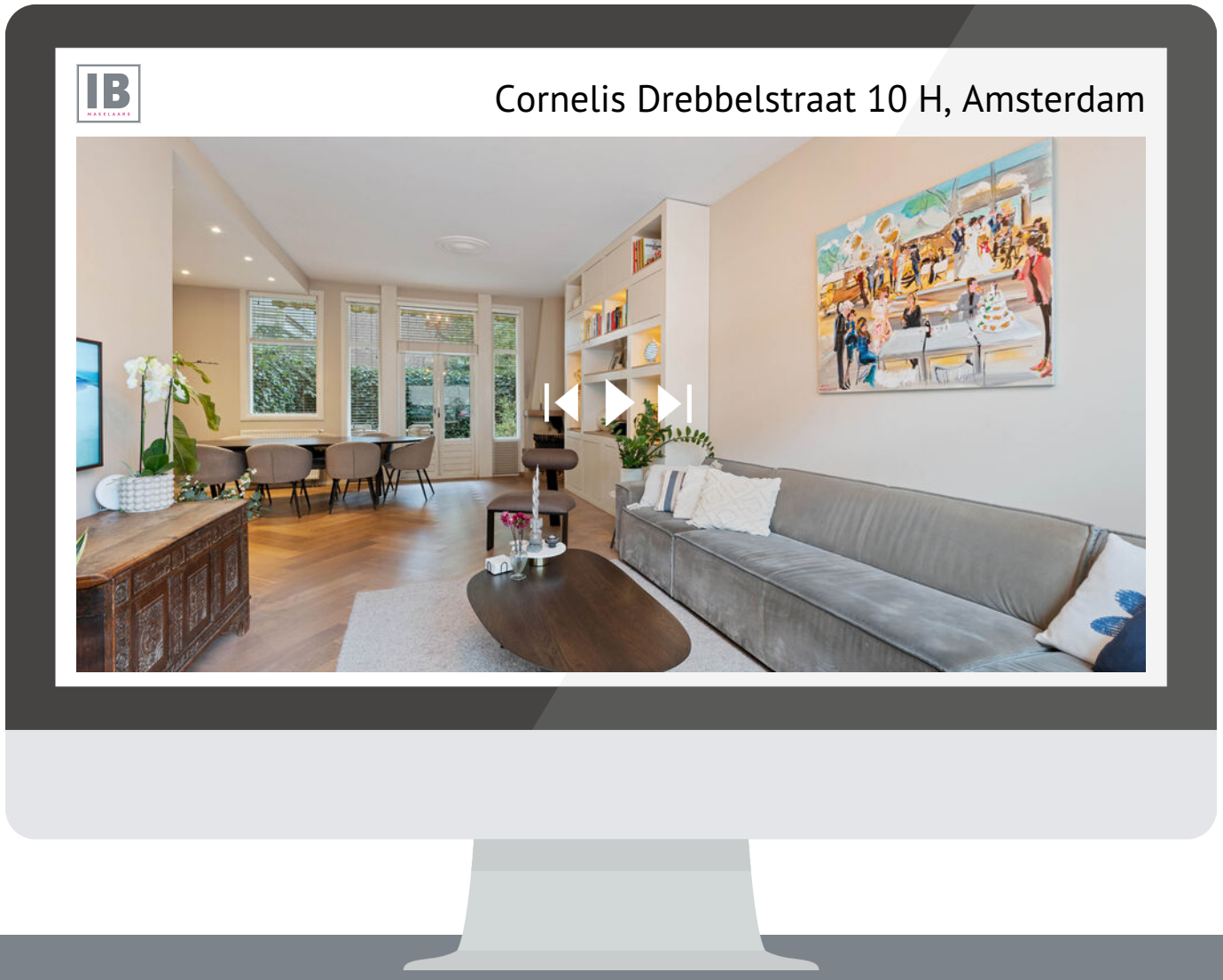
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

IB MAKELAARS

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

cornelisdrebbelstraat10h.nl



SCAN DEZE CODE

EN BEKIJK DE WONING

OP JE MOBIEL!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL

BUDGET FLOORSTORE





EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!

Sniep 24 1112AH Diemen | Bel ons op 020 – 637 33 03 | www.budgetfloorstore.nl | diemen@budgetfloorstore.nl



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!

WWW.KALTERKALTER.COM | INFO@KALTERKALTER.COM | 020 820 33 80

VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!

IB MAKELAARS | DIEMERPLEIN 10, 1111 JD DIEMEN | 020-2142035 | INFO@IBMAKELAARS.NL