

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kasteel-Traverse 206 Helmond

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Wonen midden in de stad, met verrassend veel ruimte en verdeeld over twee woonlagen. Deze maisonette aan de Kasteel-Trapstraat biedt een ruime woonkamer van circa 38 m², drie volwaardige slaapkamers, een verwarmde loggia en een eigen fietsenberging op de begane grond.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	398 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k.

Bijzonderheden





Entree

Entree/hal met toegang tot het toilet en een ruime inpandige berging. In deze berging bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur.





Woonkamer

Door de grote glaspartijen aan de achterzijde heeft deze ruimte een prettige lichtinval. De woonkamer biedt volop plaats voor een royale zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de verwarmde loggia. Door de overkapping en de grote raampartijen is dit een fijne extra verblijfsruimte, waar je bovendien een fraai en levendig uitzicht over de stad hebt.



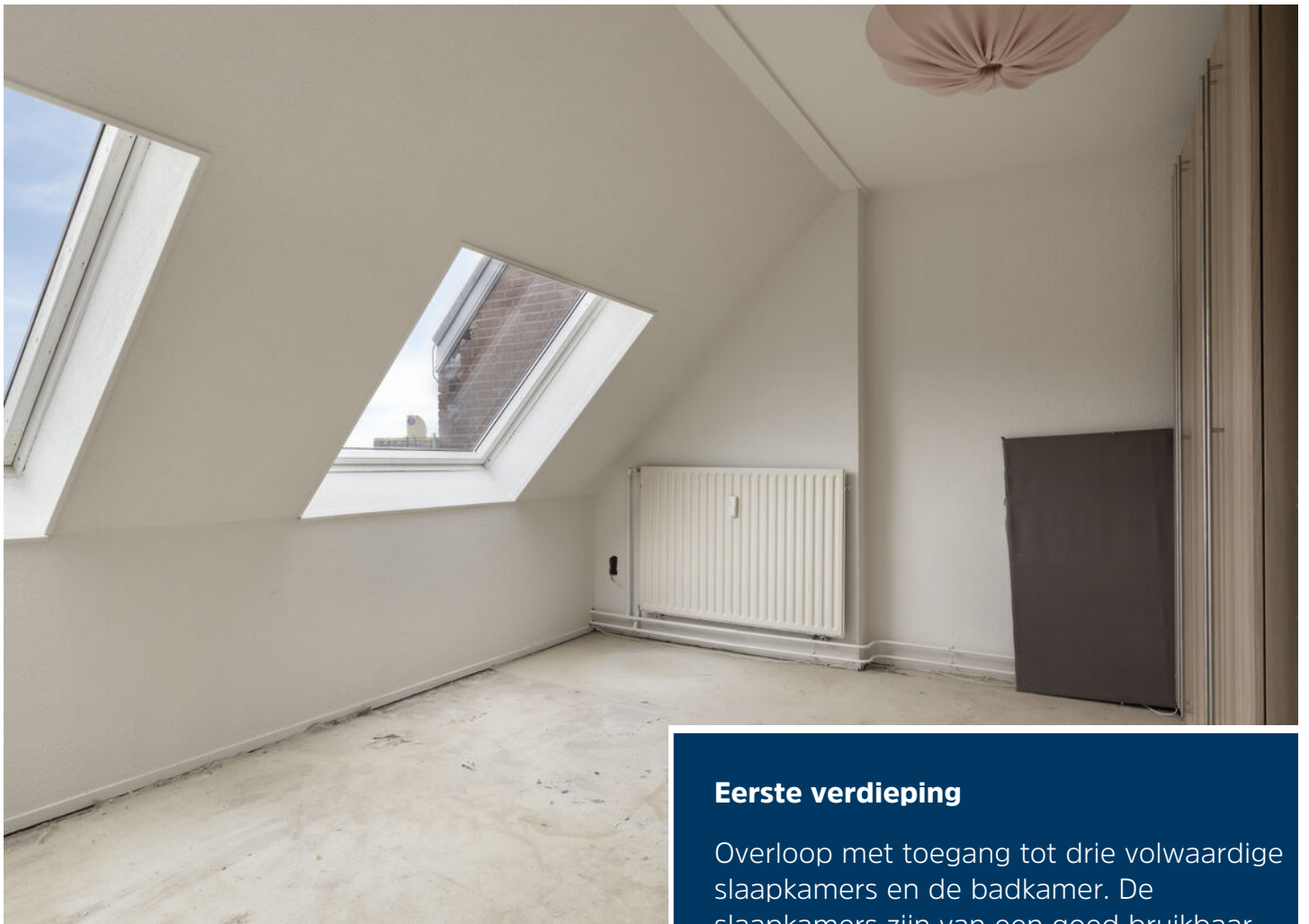




Keuken

Aan de voorzijde van het appartement ligt de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een lange wandopstelling met diverse onder- en bovenkasten en apparatuur. De keuken beschikt daarnaast over een praktische bar waaraan gegeten kan worden. Vanuit de keuken kijk je richting de karakteristieke bebouwing van het centrum.



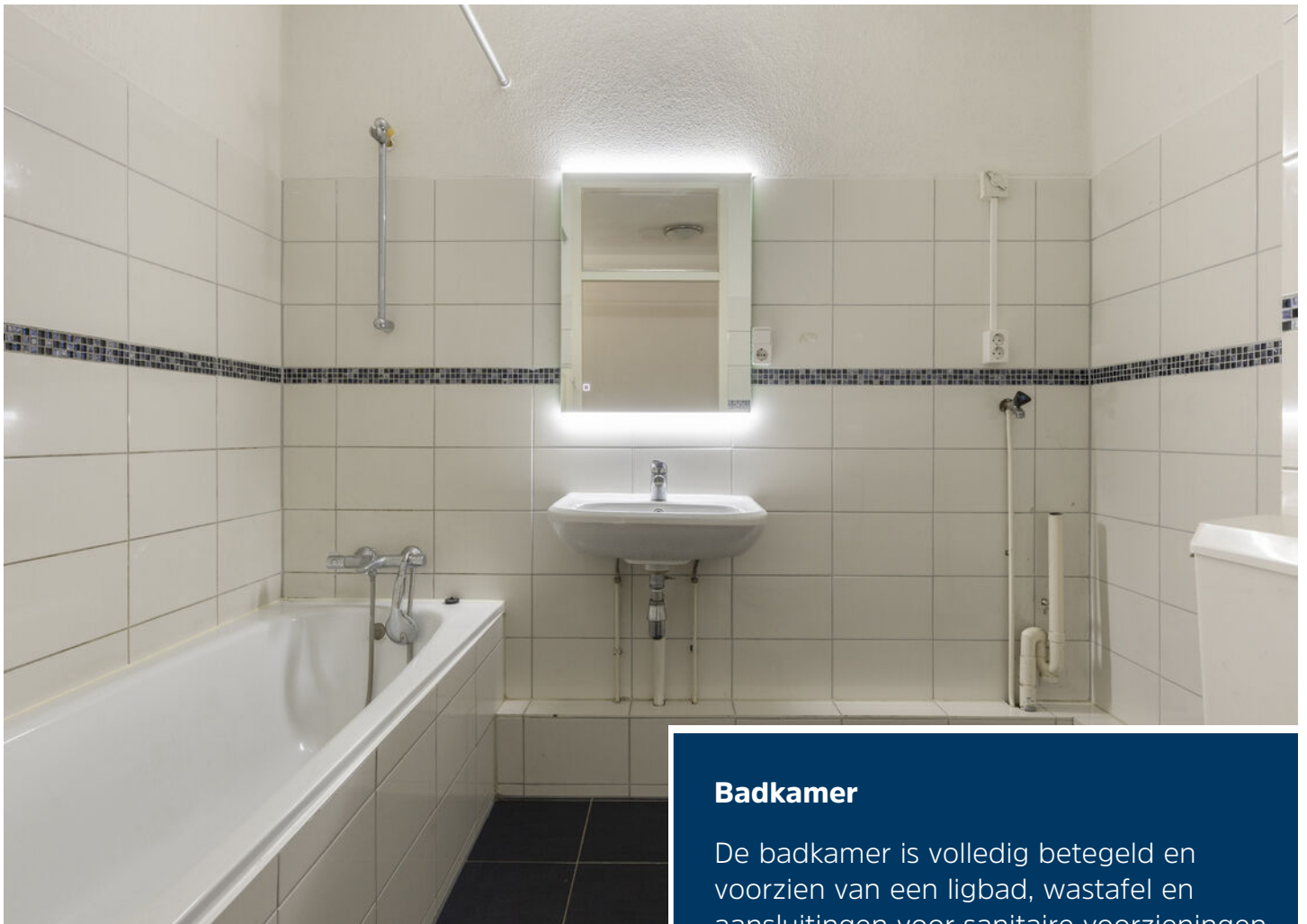


Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een goed bruikbaar formaat en door de verdeling over een afzonderlijke woonlaag prettig gescheiden van het woongedeelte.



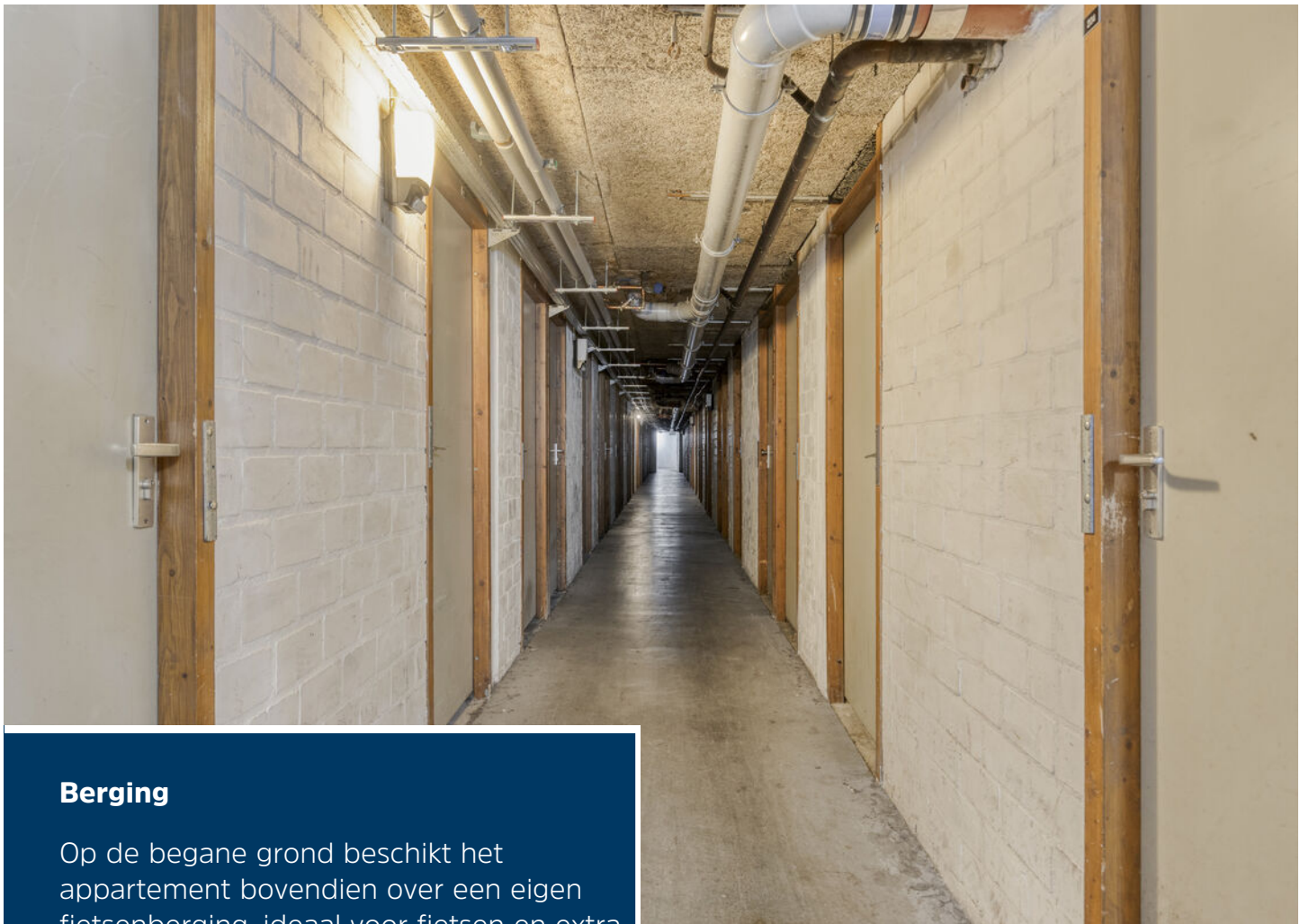




Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, wastafel en aansluitingen voor sanitaire voorzieningen. Ook hier geldt dat de uitvoering gedateerd is, maar de ruimte een prima basis biedt voor een eigentijdse badkamer.



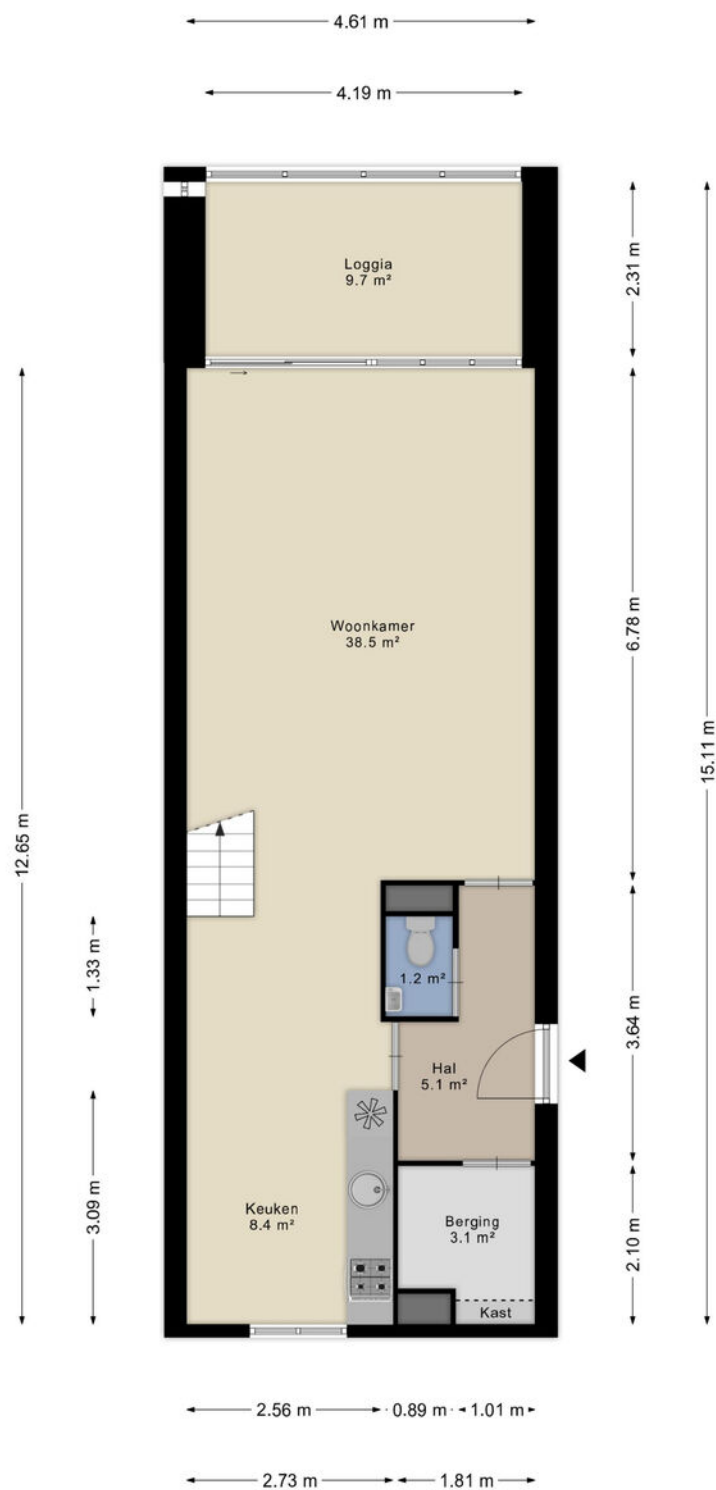


Berging

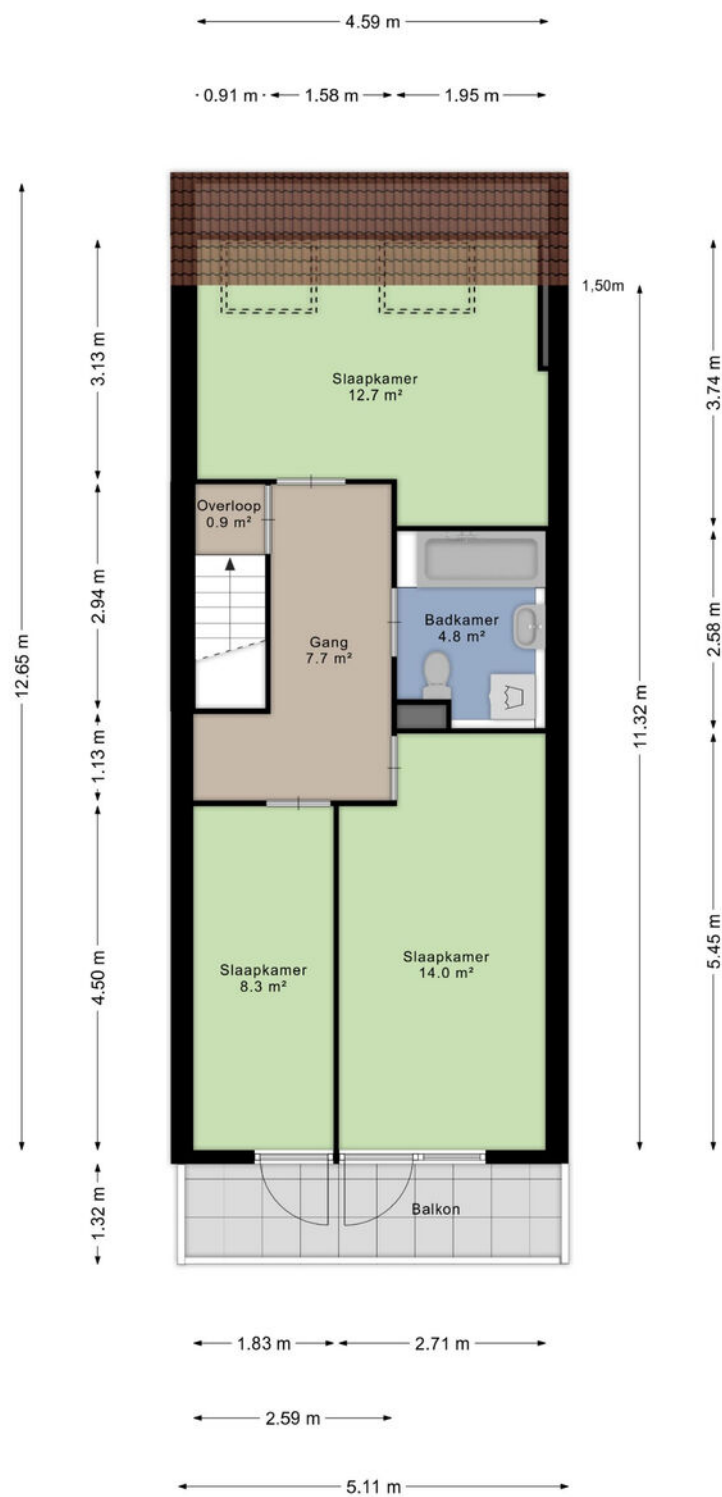
Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen fietsenberging, ideaal voor fietsen en extra opslag.



Begane grond



Vijfde verdieping



Berging

← 1.50 m →



4.82 m



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.